



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 17.09.2013
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Sagene samfunnshus, River'n

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Jørgen Foss	LEDER	AP	
Siri Mittet	NESTLEDER	MDG	
Greger Thorvaldsen	1. VARAMEDLEM	AP	Eli Skartlien
Stian Haraldsen	MEDLEM	H	
Tarik Fanuel Ogbamichael	MEDLEM	V	
Trine Østreng	1. VARAMEDLEM	SV	Jens Kihl
Harald Thorsen	1. VARAMEDLEM	R	Eldar Aldernæs Hanson

Følgende medlemmer hadde forfall:

Navn	Funksjon	Repr
Eli Skartlien	MEDLEM	AP
Jens Kihl	MEDLEM	SV
Eldar Aldernæs Hanson	MEDLEM	R

Følgende fra administrasjonen møtte:

Morten Nordlie – avdelingsdirektør Kultur og nærmiljø
Camilla Skjerve-Nielssen – bydelsplanlegger

Møteleder: Jørgen Foss
Møtesekretær: Tiffany Yijun Qiu



Bydel Sagene

Post- og besøksadresse:
Thorvald Meyers gate 7
0555 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 47 40 01
Giro: 1315 01 00253
Org.nr.: 974 778 726

Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no
E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Følgende saker var til behandling:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 05.06.13
4. KNK 13/31	Økonomioppfølging pr. 31. juli 2013
5. KNK 13/32	Tertialmelding for 2. tertial 2013
6. KNK 13/33	Utleie av kommunal grunn i Bydel Sagene - status og oppdatering av politiske retningslinjer
7. KNK 13/34	Uteservering i Torshovparken - evaluering av 2-årig prøveprosjekt
8. KNK 13/35	Barneparkene
9. KNK 13/36	Innstilling fra Ideutvalget for Akerselva
10. KNK 13/37	VK8: Parkeringsplasser til bilkollektiv
11. KNK 13/38	Barnetråkk registrering med Bjølsen skole
12. KNK 13/39	VH 12 Områdesatsing rundt Sandaker /Åsen
13. KNK 13/40	Søknad om servering og skjenkebevilling - ny uteservering - Den Andre Caféen, Ivan Bjørndalsgate 9
14.	Orienteringssaker
15.	Eventuelt

1. Åpent kvarter

Elin Tyse, Oslo og omegn økologiske hagebrukslag, orienterte om kurs, seminarer, møter og andre aktiviteter som laget arrangerer. De har en demonstrasjonshage på Geitmyra skolehage. Oslo kommune ved Bymiljøetaten hadde i forrige uke besøk fra URBACT nettverket (Sustainable Food in Urban Communities) og delegasjonen fikk omvisning på Geitmyra skolehage. De besøkende mente skolehagen var unik i europeisk sammenheng på grunn av størrelsen.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av protokoll 05.06.13

Protokoll fra møtet 05.06.13 ble enstemmig godkjent.

4. KNK 13/31 Økonomioppfølging pr. 31. juli 2013

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Økonomirapport pr 31. juli 2013 tas til etterretning.

5. KNK 13/32 Tertialmelding for 2. tertial 2013

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Tertialmelding for 2. tertial 2013 tas til etterretning.

6. KNK 13/33 Utleie av kommunal grunn i Bydel Sagene - status og oppdatering av politiske retningslinjer

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Camilla Skjerve-Nielssen opplyste om at det skal tilføyes en setning i Tabell 3: "Vurdering av plasser til forskjellige formål" – forslag til vedtak vedrørende bydelens torg godkjent for utleie til enmannstorg. "Forslag til vedtak" skal lyde:

Tabell 3: Vurdering av plasser til forskjellige formål		
Vedtak 2004	Bydelsdirektørens kommentar	Forslag til vedtak
Bydelens torg godkjent for utleie til enmannstorg (salg frukt /grønt / bær) er: Arne Gjestis plass, Oskar Braatens plass, krysset Vogts gate / Bentsebrugata.	Disse fungerer greit. Oskar Braatens plass blir imidlertid utleid til uteservering på i sommersesongen og kan dermed ikke brukes til enmannstorg. I tillegg har et område ved Storo T-banestasjon blitt forsøkt utleid til enmannstorg. Dette fungerte fint og foreslås innlemmet i nytt vedtak.	Bydelens torg godkjent for utleie til enmannstorg (salg frukt /grønt / bær) er: Arne Gjestis plass, Oskar Braatens plass, krysset Vogts gate / Bentsebrugata og Storo T-banestasjon. Bydelsadministrasjonen kan vurdere enmannstorg på andre områder bydelen disponerer, dersom dette er tilrådelig ut fra hensynet til sikkerhet og fremkommelighet.

Kultur og nærmiljøkomiteen tok dette til etterretning.

Bydelsdirektørens forslag:

1. Saken *Utleie av kommunal grunn i Bydel Sagene - status og oppdatering av politiske retningslinjer* erstatter BU-sak 04/25 og skal være retningsgivende ved utleie av kommunal grunn i bydelen. Endringene trer i kraft fra og med 1.1.2014.
2. Bydelsdirektørens forslag til ny soneinndeling godkjennes.
3. Bydelsdirektørens forslag til ny prisliste godkjennes.
4. Bydelsdirektørens forslag til justering av formålsbestemmelser på bydelens plasser godkjennes.
5. Bydelsdirektørens forslag til nye bestemmelser for arealer inntil 1 m² godkjennes.
6. BU tar bydelsdirektørens framstilling av leiepriser til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak pkt. 1, 2, 3 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak pkt. 4 med endring som ovenfor gjengitt, ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak pkt. 5, 6 ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Saken *Utleie av kommunal grunn i Bydel Sagene - status og oppdatering av politiske retningslinjer* erstatter BU-sak 04/25 og skal være retningsgivende ved utleie av kommunal grunn i bydelen. Endringene trer i kraft fra og med 1.1.2014.
2. Bydelsdirektørens forslag til ny soneinndeling godkjennes.
3. Bydelsdirektørens forslag til ny prisliste godkjennes.
4. Bydelsdirektørens forslag til justering av formålsbestemmelser på bydelens plasser godkjennes, med endring i forslag til vedtak vedrørende bydelens torg godkjent for utleie til enmannstorg, som skal lyde:

Bydelens torg godkjent for utleie til enmannstorg (salg frukt /grønt / bær) er: Arne Gjestis plass, Oskar Braatens plass, krysset Vogts gate / Bentsebrugata og Storo T-banestasjon.

Bydelsadministrasjonen kan vurdere enmannstorg på andre områder bydelen disponerer, dersom dette er tilrådelig ut fra hensynet til sikkerhet og fremkommelighet.

5. Bydelsdirektørens forslag til nye bestemmelser for arealer inntil 1 m² godkjennes.
6. BU tar bydelsdirektørens framstilling av leiepriser til orientering.

7. KNK 13/34 Uteservering i Torshovparken - evaluering av 2-årig prøveprosjekt

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget avvikler det to-årige forsøksprosjektet om et mobilt serveringssted i Torshovparken.

8. KNK 13/35 Barneparkene

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag:

1. Bydelsutvalget er positive til overtagelse av de lokale barneparkene fra Omsorgsbygg, gitt at vedlikeholdsetterslepet dekkes og at det følger nødvendige driftsmidler med overtagelsen.
2. Uten overføring av nødvendige drifts og rehabiliteringsmidler, bør barneparkbyggene rives og området opparbeides som en del av det lokale parkområdet.
3. Vedlikeholdsetterslepet bør økes med kr 450 000,- for å fange opp nødvendig vedlikehold av uteområdene, slik at det totale vedlikeholdsbehovet settes til kr. 1 750 000. eks mva.
4. Bydelen må få overført driftsmidler tilsvarende kostnadsdekkende leie og drift av de nye barneparkområdene.
5. Barneparkene i Bydel Sagene ønskes utviklet til følgende formål:
 - Alle parkbyggene bør utformes med toalettfasiliteter for allmennheten.
 - Alle parkbyggene bør ha en informasjonstavle om parken (biologisk mangfold, miljø, historie og kontaktinformasjon)
 - **Iladalen (Nordishavet).**
Barneparken og området bør primært utvikles og legges til rette for en mini gjenbruksstasjon. Dersom det er mulig kan også et mobilt studio og en utstyrsbod for parkaktiviteter innpasses i området.
 - **Torshovparken.**
Kan utvikles til et arrangementshus og kiosk i et offentlig privat/frivillig samarbeid. Gjerde kan flyttes, slik at en del av området kan brukes til hundeluftegård.
Det resterende barneparkområdet opparbeidet til parkområde rundt parkbygget.
 - **Bjølseparken.**
Utvikles til et område som legger til rette for urban dyrking, med siktepunkt å øke aktivitet og bruk av området. Barneparkbygget utvikles i

et offentlig privat/frivillig samarbeid, som redskapsbod, møteplass, kiosk knyttet til dyrking og aktiviteter i Bjølsenparken.

Trine Østreng, SV, foreslo å gjøre følgende endringer:

- stryke "et mobilt studio og" i pkt. 5 kulepunkt 3 Iladalen (Nordishavet).
- endre "kiosk" til "og/eller annen virksomhet" i pkt. 5 kulepunkt 4 Torshovparken.
- stryke "kiosk" i 2. setning i pkt. 5 kulepunkt 5 Bjølsen parken, og legge til en delsetning "blant annet i samarbeid med skoler og barnehager".

Jørgen Foss, AP, framsatte følgende merknad:

Kultur- og nærmiljøkomiteen ber om å få forelagt de konkrete planene for de enkelte barneparkområdene.

H, V, SV, R, MDG sluttet seg til merknaden.

Votering

Det ble stemt over alle forslagene til vedtak.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak pkt. 1, 2, 3, 4 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak pkt. 5 kulepunkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Forslagene fremmet av Trine Østreng ble enstemmig vedtatt. For øvrig ble pkt. 5 i bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- 1. Bydelsutvalget er positive til overtagelse av de lokale barneparkene fra Omsorgsbygg, gitt at vedlikeholdsetterslepet dekkes og at det følger nødvendige driftsmidler med overtagelsen.**
- 2. Uten overføring av nødvendige drifts og rehabiliteringsmidler, bør barneparkbyggene rives og området opparbeides som en del av det lokale parkområdet.**
- 3. Vedlikeholdsetterslepet bør økes med kr 450 000,- for å fange opp nødvendig vedlikehold av uteområdene, slik at det totale vedlikeholdsbehovet settes til kr. 1 750 000. eks mva.**
- 4. Bydelen må få overført driftsmidler tilsvarende kostnadsdekkende leie og drift av de nye barneparkområdene.**
- 5. Barneparkene i Bydel Sagene ønskes utviklet til følgende formål:**
 - Alle parkbyggene bør utformes med toalettfasiliteter for allmennheten.**
 - Alle parkbyggene bør ha en informasjonstavle om parken (biologisk mangfold, miljø, historie og kontaktinformasjon)**

- **Iladalen (Nordishavet).**
Barneparken og området bør primært utvikles og legges til rette for en mini gjenbruksstasjon. Dersom det er mulig kan også en utstyrsbod for parkaktiviteter innpasses i området.
- **Torshovparken.**
Kan utvikles til et arrangementshus og/eller annen virksomhet i et offentlig/privat/frivillig samarbeid. Gjerde kan flyttes, slik at en del av området kan brukes til hundeluftegård.
Det resterende barneparkområdet opparbeidet til parkområde rundt parkbygget.
- **Bjølsenparken.**
Utvikles til et område som legger til rette for urban dyrking, med siktepunkt å øke aktivitet og bruk av området. Barneparkbygget utvikles i et offentlig/privat/frivillig samarbeid, som redskapsbod, møteplass knyttet til dyrking og aktiviteter i Bjølsenparken, blant annet i samarbeid med skoler og barnehager.

9. KNK 13/36 Innstilling fra Ideutvalget for Akerselva

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar Innstilling fra Ideutvalget for Akerselva til etterretning.

10. KNK 13/37 VK8: Parkeringsplasser til bilkollektiv

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- 1. Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens utredning vedrørende parkeringsplasser til bilkollektiver til orientering.**
- 2. Saken oversendes de involverte bilkollektivene til orientering.**

11. KNK 13/38 Barnetråkk registrering med Bjølsen skole

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Jørgen Foss, AP, fremmet følgende forslag til tilleggsvedtak:

Bydelsutvalget ber direktøren igangsette lignende registrering ved de resterende skolene i bydelen.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- Bydelsutvalget tar rapporten ”Barnetråkk registrering med elever fra Bjølsen skole” til orientering.
- Bydelsutvalget ber direktøren igangsette lignende registrering ved de resterende skolene i bydelen.

12. KNK 13/39 VH 12 Områdesatsing rundt Sandaker /Åsen

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar orientering om områdesatsingen på Søndre Åsen som skissert i planen til etterretning.

13. KNK 13/40 Den Andre Cafèen, Ivan Bjørndalsgate 9. Søknad om servering og skjenkebevilling- ny uteservering

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag:

Kultur og Nærmiljøkomiteen tilrår at søknaden fra SALONG AS, om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for uteservering ved Den Andre Cafèen, Ivan Bjørndalsgate 9 med åpningstid-/skjenketid UTE til kl. 22.00/21.30, *innvilges*.

Det anbefales at Den Andre Cafèen får bevilling for skjenking av alkoholholdig ute til kl. 2130. Bevillingen samsvarer med Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1b.

Stian Haraldsen, H, foreslo å anse området som en bakgård, og dermed fremmet forslag å innvilge åpningstid-/skjenketid UTE til kl. 20:00/19:30.

Votering

Bydelsdirektørens forslag og Stian Haraldsens endring i forslag ble satt mot hverandre.

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt uten endring med 4 stemmer (2AP, ISV, 1 MDG) mot 3 stemmer (IH, IV, IR). Stian Haraldsens forslag falt.

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomiteén (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) anbefaler at søknaden fra SALONG AS, om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for uteservering ved Den Andre Cafèen, Ivan Bjørndalsgate 9 med åpningstid-/skjenketid UTE til kl. 22.00/21.30, innvilges.

Det anbefales at Den Andre Cafèen får bevilling for skjenking av alkoholholdig ute til kl. 2130. Bevillingen samsvarer med Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1b.

14. Orienteringssaker

Morten Nordlie, avdelingsdirektør kultur og nærmiljø, orienterte følgende saker:

1. Sandakerveien 56 – bestilling av oppstartmøte

PBE har varslet innkommet bestilling av oppstartmøte for Sandakerveien 56, fra Scandinavian Development og Arcasa Arkitekter. Forslagstiller ønsker å konvertere eksisterende bygg til boliger, samt bygge nye boliger. Totalt rundt 165 boliger. De ønsker også å åpne gamle Sandakerveien (som går bak brannstasjonen) for gang og sykkel. Bydelsadministrasjonen har ikke kommentert saken, men vil gjøre det når varsel om oppstart av planarbeid blir annonsert.

Saken finnes i PBEs saksinnsyn med saksnr 201310022.

2. Treschows gate 16 – bestilling av oppstartmøte

Det har innkommet to forslag for samme eiendom, med gnr/bnr 222/193.

Det ene forslaget er fra Oslo kommune Undervisningsbygg Oslo KF og består av en ungdomsskole for 540 elever. Turveien foreslås lagt langs Akerselva. Bydelsadministrasjonen har bedt om å få bli med på oppstartmøtet. Saken finnes i PBEs saksinnsyn med saksnr 201309174.

Det andre forslaget er fra Scandinavian Development og Arcasa Arkitekter, som ønsker regulering til bolig og handel. Forslaget består av 285 leiligheter i 4-8 etasjer med handel i 1. etasje / sokkel. Bydelsadministrasjonen har ikke kommentert saken, men vil gjøre det når varsel om oppstart av planarbeid blir annonsert. Saken finnes i PBEs saksinnsyn med saksnr 201310047.

3. Voldsløkka / Uelands gate 85

Eier av Uelands gate 85 sendte i fjor inn et planinitiativ for regulering til boliger på eiendommen. Kommunen har i etterkant uttrykt at de ønsker å bruke eiendommen til offentlig formål, og ser nærmere på muligheten til å utvikle den til ungdomsskole. Bydelen hadde 10. juni et møte med byrådsleder Folke Fredriksen der dette ble diskutert. I sommer sendte imidlertid eier av Uelands gate 85 inn en bestilling av oppstartmøte, med forslag om å innplassere en ungdomsskole på Voldsløkka, som en del av den reguleringsplan som er under utarbeidelse, slik at Uelands gate 85 kan utvikles som boliger.

Bydelen har nå fått innsikt i et brev fra byrådsavdeling for byutvikling til PBE som åpner for en begrenset konseptvalgsutredning for å få vurdert realismen i å plassere skolen inne blant idrettsanleggene på Voldsløkka. Parallelt med dette skal imidlertid reguleringsplanleggingen på Uelands gate 85 ha normal fremdrift. Bydelen følger opp saken forløpende, via bl. A. kommunikasjon med byrådsleder.

4. Sandakervien 24D – Myraløkka – vedtatt reguleringsplan

Bystyret vedtok i møte 28.8 sak 253 å regulere eiendommen til *bebyggelse og anlegg: annen offentlig eller privat tjenesteyting (galleri, atelier) kontor / bevertning*. Samtidig ble det vedtatt å endre KDP4 Akerselva miljøpark og kommuneplanens arealdel 2009 fra friområde til det nye reguleringsformålet.

5. Thorvald Meyers gate 2 A-D – Ringnes park – vedtatt reguleringsplan

Bystyret vedtok i møte 28.8 sak 254 å regulere eiendommen til *Bebyggelse og anlegg – boliger / kontor / annen offentlig eller privat tjenesteyting (kultur, museum) / bevertning og hensynssoner – bevaring kulturmiljø*. Det nye og eksisterende bygget vil få totalt 24 leiligheter.

Saken finnes i PBEs saksinnsyn med saksnr 201113304.

6. Skilt- og reklameplan for Oslo – revidering på høring

PBE har lagt forslag til endring av Skilt- og reklameplan for Oslo ut på høring.

15. Eventuelt

Årets Elvelangs i fakkellys finner sted torsdag den 19.09.13.

BYDEL SAGENE
Kultur- og nærmiljøkomiteen

Jørgen Foss
Møteleder

Tiffany Yijun Qiu
Møtesekretær