

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo
Pb 9406 Grønland
0135 Oslo

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr:	12/1043		
Dato:	10 SEPT 2013		
Saksbrutt:	MANE		
Arkivnr:	5/2.1	Dokumentnr:	3
Avskriftmåte:		Sign:	

Dato: 09.09.2013
Att:
Deres ref:
Vår ref: Varsel om oppstart.docx

VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMENE

Gnr/bnr: 137/44, 50-52, 79, 88, 152, 154 – 157, 79.
Tvetenveien 12 – 16, Brynsveien 17 – 19, Østensjøveien 32 – 34.

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varslers vi oppstart av arbeidet med detaljreguleringsplan for ovennevnte eiendommer. Planforslaget vil også omfatte deler av regulert felles avkjørsel mellom Brynshøgda og Brynsengveien, og en justering av formålsgrensen mot Tvetenveien. Planområdets avgrensning framgår av vedlagte kartskisse.

Planinitiativ ble sendt til Oslo kommune i juni 2012, og oppstartsmøte ble holdt 8. november 2012. Saken er registrert i plan- og bygningssetaten med saksnummer 201208205. Dokumenter kan leses på saksinnsyn på PBEs hjemmeside. Forsiagstiller er Bryn Eiendom AS.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en utbygging på eiendommene som kan bidra til å nå ambisjonen om en helhetlig bymessig utvikling på Bryn. Planområdet omfattes i dag av reguleringsplanene S-2207 og S-3249. Disse to reguleringsplanene er ikke i samsvar med de siste årenes endringer i synet på Bryns potensial som sentrumsnært byområde. Det vises i den sammenheng til Rammeplan for Bryn (2007).

Området er i hovedsak tenkt regulert til bebyggelse for kontor, med et innslag av publikumsrettete virksomheter (privat og offentlig tjenesteyting) og en allerede eksisterende bensinstasjon i Brynsveien. I tillegg til planlagt bebyggelse, skal reguleringsplanen også vise offentlig torg/møteplasser, i overensstemmelse med føringene i Kommunedelplan torg og møteplasser (2009).

Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Spørsmål eller bemerkninger til planarbeidet kan innen 15. oktober 2013 sendes til ARCHUS arkitekter as v/Ketil Kiran, Pilestredet 75 c, 0354 Oslo, eller til kk@archus.no.

Med vennlig hilsen



Ketil Kiran
sivilarkitekt MNAL