



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

Protokoll 7/13

---

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Akersbakken 27, kantina  
**Møtetid:** tirsdag 24. september 2013 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 52 03

---

**Møteleder:** Torunn Husvik (A)

**Tilstede:** Gudmund Brede (A)  
Tormod Hermansen (A)  
Torill Fiskerstrand (H)  
Henning Mathisen (H)  
Maria Badea (H)  
Marthe Bay-Haugen (SV)  
Terje Wenum (SV)  
Karl Arthur Giverholt (V)  
Sindre Buchanan (MdG)  
Kjartan Almenning (V)

**Forfall:** Audun Halvorsen (H)  
Lars-Erik Becken (H)  
Helene Aronsen Wickholm (A)  
Runa Fjellanger (R)

**Som vara møtte:** Olav Bye (H)  
Thordis Marie Widvey Haugen (H)

**I tillegg møtte:** Bydelsdirektør Ellen Oldereid  
Avdelingsdirektør Sven Bue Berger  
Avdelingsdirektør Kjersti Halvorsen  
Avdelingsdirektør Ole Kristian Brastad

**Møtesekretær:** Kristin Kaus

**Åpen halvtime**

Christian Teisnes og Erling Wicklund om utvidet skjenkebevilling ved Waldemars cafe.

Jorid Tharaldsen presenterer seg som ny leder av St. Hanshaugen eldresenter og presenterer hva eldresenteret har som fokusområder.

### **Godkjenning av innkalling**

Godkjent

### **Godkjenning av sakskart**

Godkjent

### **Informasjon**

Bydelsutvalget får saken om Waldemars cafe i oktober. Næringsetaten informeres om at bydelsutvalget tar opp igjen saken.

Eldrebyrådet ønsker å komme på besøk for å se på alle de fine tiltakene bydelen har satt i gang med.

Taxiholdeplassen på Knud Knudsens plass

### **Saker behandlet under møte**

Sak 63 /13 BU-protokoll juni 2013 .....	1
Sak 64 /13 Protokoller september 2013 .....	1
Sak 65 /13 Biskop Gunnerus gate 3 og Nygata 3 Gnr/Bnr 208/271, 208/860 - reguleringsforslag til offentlig høring .....	1
Sak 66 /13 Tollbukaia felt A5a, A40 og A5b - varsel om oppstart av planarbeid .....	2
Sak 67 /13 Calmeyers gate 12, Gnr/Bnr: 208/94 - Planforslag til offentlig ettersyn, riving og oppføring av kontorbygg .....	3
Sak 68 /13 Leie av barnehagelokaler på Lovisenbergområde.....	3
Sak 69 /13 Folkehelsetiltak i Bydel St.Hanshaugen .....	4
Sak 70 /13 Tilsynsrapporter - sykehjem.....	4
Sak 71 /13 Eldreomsorg i Bydel St. Hanshaugen - to år med samhandlingsreformen .....	4
Sak 72 /13 Samhandlingsreformen pr 31.08 2013 .....	5
Sak 73 /13 Forsøksordningen - Delegert myndighet til å fastsette åpningstider for serverings- og skjenkesteder på ulike områder i egen bydel. ....	5
Sak 74 /13 Tertialrapport pr. 31.08.2013 .....	5
Sak 75 /13 Navnsetting av ny videregående skole i lokalene til tidligere kunst- og håndverksskolen.....	6
Referatsaker.....	7

## **Sak 63 /13 BU-protokoll juni 2013**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Godkjent

#### **Behandling:**

Tillegg til informasjonen om matservering på Værestedet.  
De har en liten matservering – kaffe og frukt.

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

*Godkjent*

## **Sak 64 /13 Protokoller september 2013**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Tatt til orientering

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

*Tatt til orientering*

## **Sak 65 /13 Biskop Gunnerus gate 3 og Nygata 3 Gnr/Bnr 208/271, 208/860 - reguleringsforslag til offentlig høring**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon og anbefaler alternativ 2 med reguleringsbestemmelser.  
Bydelsutvalget mener at Plan- og bygningsetatens alternativ med utvidelse av hotellet til 13 etasjer i større grad tar hensyn til høydene på verneverdig bebyggelse i kvartalet og nærliggende bystruktur og slik sett er mindre problematisk.

De økte byggehøydene vil medføre ulemper for verneverdiene i området, men det er positivt at hotellet etter på- og ombyggingen vil få et rendyrket arkitektonisk uttrykk og en mer åpen og publikumsrettet henvendelse.

Bydelsutvalget forutsetter at tekniske anlegg for tilbyggene plasseres inne i eksisterende og ny bygningsmasse.

2. Bydelsutvalget ser at hotellets plassering i området med mest kollektivtrafikk i Oslo gir utfordringer for hoteldriften. Den planlagte utvidelsen av hotellet, med økt trafikk til og fra hotellet, må skje med minst mulig ulemper for kollektivtrafikken, og på en måte som fungerer bra for hotellet og tar hensyn til myke trafikanter.

Bydelsutvalget støtter derfor etablering av en snumulighet (vendehammer) for busser og dagens varemottak i Skippergata. At busser ikke lenger vil rygge inn i Skippergata vil bedre trafikksikkerheten for alle trafikanter i området.

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon og anbefaler alternativ 2 med reguleringsbestemmelser. Bydelsutvalget mener at Plan- og bygningsetatens alternativ med utvidelse av hotellet til 13 etasjer i større grad tar hensyn til høydene på verneverdig bebyggelse i kvartalet og nærliggende bystruktur og slik sett er mindre problematisk.*

*De økte byggehøydene vil medføre ulemper for verneverdiene i området, men det er positivt at hotellet etter på- og ombyggingen vil få et rendyrket arkitektonisk uttrykk og en mer åpen og publikumsrettet henvendelse.*

*Bydelsutvalget forutsetter at tekniske anlegg for tilbyggene plasseres inne i eksisterende og ny bygningsmasse.*

2. *Bydelsutvalget ser at hotellets plassering i området med mest kollektivtrafikk i Oslo gir utfordringer for hotelldriften. Den planlagte utvidelsen av hotellet, med økt trafikk til og fra hotellet, må skje med minst mulig ulemper for kollektivtrafikken, og på en måte som fungerer bra for hotellet og tar hensyn til myke trafikanter. Bydelsutvalget støtter derfor etablering av en snumulighet (vendehammer) for busser og dagens varemottak i Skippergata. At busser ikke lenger vil rygge inn i Skippergata vil bedre trafikksikkerheten for alle trafikanter i området.*

## **Sak 66 /13 Tollbukaia felt A5a, A40 og A5b - varsel om oppstart av planarbeid**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget registrerer Byantikvarens og Bymiljøetatens motstand mot forslag om å etablere plassrom/park nord på området, på felt A5a. Bydelsutvalget mener at Ruters utredning av mulig trikke-trase gjennom området vil være en viktig premiss i forhold til å kunne anbefale endelig løsning for området.
2. Bydelsutvalget vil avvende formålsanbefaling for bygget/byggene til utredning om dette foreligger.

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget registrerer Byantikvarens og Bymiljøetatens motstand mot forslag om å etablere plassrom/park nord på området, på felt A5a. Bydelsutvalget mener at Ruters utredning av mulig trikke-trase gjennom området vil være en viktig premiss i forhold til å kunne anbefale endelig løsning for området.*

- 2. Bydelsutvalget vil avvente formålsanbefaling for bygget/byggene til utredning om dette foreligger.*

## **Sak 67 /13 Calmeyers gate 12, Gnr/Bnr: 208/94 - Planforslag til offentlig ettersyn, riving og oppføring av kontorbygg**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget ser at det i denne saken er store interessemotsetninger mellom bevaringshensynet og ønsket om en mer fremtidsrettet byutvikling med riving og oppføring av ny og mer tidsmessig bebyggelse.  
Bydelsutvalget er imidlertid i denne saken enig med Plan- og bygningsetaten og Byantikvaren og anbefaler Byantikvarens forslag alternativ 2.
2. Bydelsutvalget registrerer at boligformål opprettholdes i ny regulering, for eventuell fremtidig bruk. Bydelsutvalget mener eiendommen ikke er godt egnet til bolig da den er utsatt for støy og luftforurensing, samt at den heller ikke har uteoppholdsområde av tilstrekkelig størrelse og kvalitet. Det må ved eventuelt nybygg stilles krav om etablering av takterasse for å kunne gi et tilfredsstillende uteområde.
3. Bydelsutvalget synes det er en svært god ide å etablere et forsamlingslokale i bygningsmassen, og som kan fylle behov som møteplass og arena for kultur og fritidsaktiviteter og være et positivt tilskudd for alle aldersgrupper i nærmiljøet.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

- 1. Bydelsutvalget ser at det i denne saken er store interessemotsetninger mellom bevaringshensynet og ønsket om en mer fremtidsrettet byutvikling med riving og oppføring av ny og mer tidsmessig bebyggelse.  
Bydelsutvalget er imidlertid i denne saken enig med Plan- og bygningsetaten og Byantikvaren og anbefaler Byantikvarens forslag alternativ 2.*
- 2. Bydelsutvalget registrerer at boligformål opprettholdes i ny regulering, for eventuell fremtidig bruk. Bydelsutvalget mener eiendommen ikke er godt egnet til bolig da den er utsatt for støy og luftforurensing, samt at den heller ikke har uteoppholdsområde av tilstrekkelig størrelse og kvalitet. Det må ved eventuelt nybygg stilles krav om etablering av takterasse for å kunne gi et tilfredsstillende uteområde.*
- 3. Bydelsutvalget synes det er en svært god ide å etablere et forsamlingslokale i bygningsmassen, og som kan fylle behov som møteplass og arena for kultur og fritidsaktiviteter og være et positivt tilskudd for alle aldersgrupper i nærmiljøet.*

## **Sak 68 /13 Leie av barnehagelokaler på Lovisenbergområde**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget godkjenner leieavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og Diakonissehusets Eiendomsstiftelse.

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget godkjenner leieavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og Diakonissehusets Eiendomsstiftelse.*

## **Sak 69 /13 Folkehelseiltak i Bydel St. Hanshaugen**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar sak om Folkehelseiltak i Bydel St. Hanshaugen til orientering.

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar sak om Folkehelseiltak i Bydel St. Hanshaugen til orientering.*

## **Sak 70 /13 Tilsynsrapporter - sykehjem**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporter fra St. Hanshaugen omsorgssenter, Cathinka Guldbergsenteret og Jødisk bo- og servicesenter til orientering.

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapporter fra St. Hanshaugen omsorgssenter, Cathinka Guldbergsenteret og Jødisk bo- og servicesenter til orientering.*

## **Sak 71 /13 Eldreomsorg i Bydel St. Hanshaugen - to år med samhandlingsreformen**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar sak om status eldreomsorg i bydelen etter to år med samhandlingsreformen til orientering.

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar sak om status eldreomsorg i bydelen etter to år med samhandlingsreformen til orientering.*

## **Sak 72 /13 Samhandlingsreformen pr 31.08 2013**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per 31.08 2013 til orientering.

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per 31.08 2013 til orientering.*

## **Sak 73 /13 Forsøksordningen - Delegert myndighet til å fastsette åpningstider for serverings- og skjenkesteder på ulike områder i egen bydel.**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

#### **1. forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget vedtar at bydelen ikke skal delta i forsøksordningen om å fastsette egne åpningstider for ulike områder i Bydel St. Hanshaugen. Bydelsutvalget er av den oppfatning at Oslo kommunes forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger tar tilstrekkelig hensyn til beboerinteresser, næringsliv og nærmiljø og at det ikke er behov for en lokal åpningstidsforskrift i bydelen.

#### **2. forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget vedtar at bydelen vil delta i forsøket med delegert myndighet til selv å fastsette åpningstider for serverings- og skjenkesteder i egen bydel. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren legge fram sak med utkast til lokal åpningstidsforskrift, etter føringer gitt av bydelsutvalget, til møtet 29. oktober 2013.

#### **Behandling:**

Bydelsutvalget legger til grunn helse- og sosialkomiteens innstilling forslag 2.

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Bydelsutvalget vedtar at bydelen vil delta i forsøket med delegert myndighet til selv å fastsette åpningstider for serverings- og skjenkesteder i egen bydel. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren legge fram sak med utkast til lokal åpningstidsforskrift, etter føringer gitt av bydelsutvalget, til møtet 29. oktober 2013.

## **Sak 74 /13 Tertialrapport pr. 31.08.2013**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar tertialrapport pr. 31.08.2013 til orientering

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar tertialrapport pr. 31.08.2013 til orientering*

**Sak 75 /13 Navnsetting av ny videregående skole i lokalene til tidligere kunst- og håndverksskolen**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tilsutter seg Utdanningsetatens forslag til navn på ny videregående skole i Ullevålsveien 5. Navnet på skolen blir Formatoriet videregående skole.

**Behandling:**

Gudmund Brede (A) – saken utsettes

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Saken utsettes*



## Referatsaker

**Periode:** 19. juni 2013 - 24. september 2013

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
143/13	201301437-2	Nilsen Spiseri, Tollbugata 8 A: Høringsuttalelse til bevillingssøknad om skjenking ute - NY
144/13	201301427-2	Astoria Cafe, Hausmanns gate 27: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling - ny
145/13	201301423-2	La Boheme, Ullevålsveien 14. Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling - NY
146/13	201301244-4	Lawo, Universitetsgata 26: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal
147/13	201301474-2	Hostal Nostalgia, Fredensborgveien 42: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne og ute - NY
149/13	201301484-2	Vika Kino, Ruseløkkveien 14. Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for nytt utvidet areal inne
150/13	201301506-2	My City Home/ My City Bar, Kirkegata 30: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for bar og minibarer i 40 hotellrom - NY
151/13	201301522-2	Il Vicolo, Akersgata 47: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for nytt, utvidet areal inne
152/13	201301528-2	Kavakava, Pilestredet 75C: høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling - Ny
153/13	201301546-2	Joker Oslo S, Jernbanetorget 1: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for salg av alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent alkohol
154/13	201301553-1	Søknad fra GENERAL GROUPEN AS om ny serverings- og skjenkebevilling ved Studio Ni, Kristian IVs gate 9
155/13	201301593-1	Søknad fra Nationaltheatret AS om serverings- og skjenkebevilling/utvidelse av areal ved Nationaltheatret, Johanne Dybwads plass 1
156/13	201301593-2	Nationaltheatret, Johanne Dybwads plass 1. Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal inne
157/13	201301553-2	Studio Ni, Kristian IV's gate 9: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling inne og ute