



Oslo kommune
Bydel Østnesjø
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 01/06

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 06. februar 2006 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden

Møteleder: Per Nygaard (SV)
Tilstede: Per Nygaard (SV), Marit Stakvik Jørgensen (A), Torill Eliassen (A), Arne Sandberg (Frp), Toril Høimyr(SV) tiltrådte for Nina Westlie-Bergheim (SV), Aage Nygaard (H), Odd Olaussen (Frp) tiltrådte for Tom Christensen (Frp)

Forfall: Nina Westlie-Bergheim (SV), Tom Christensen (Frp)

I tillegg møtte følgende varamedlemmer:

Fra administrasjonen møtte: Ann-Lisbeth Rasmussen, Tommy Grotterød (sak 9/06, 11/06 og 12/06, Eigil Lunden

Møtesekretær: Eigil Lunden

Opprop

Åpen halvtime: Inger Helene Kjerkreit (Friluftsetaten) orienterte om planer vedrørende forvaltning av Østnesjøvannet Miljøpark. Brukermedvirkningsmøte om planene vil antagelig avholdes 23.03.2006, mens det tas sikte på offentlig høring og i mai 2006 og politisk behandling i september 2006.

Kari Hermansen (leder Plogveien borettslag) informerte om borettslagets syn vedrørende reguleringsplaner for Manglebergveien 11.

Kari Froshavn, grunneier ved Østnesjøveien informerte om problemer vedr. fartsgrense i Østnesjøveien fram til Håkon Tveters vei som er 60 km/t. Høy hastighet medfører støy og forurensning.

Saker behandlet under møte

Sak 1 /06	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 2 /06	Godkjenning av protokoll fra møtet 08.12.2005.....	0
Sak 3 /06	Reguleringsarbeider i forbindelse med nye boliger og barnehage med tilhørende fellesareal i Hellerudveien 86, 88 og 90.....	0
Sak 4 /06	Byggesak til uttalelse - Østensjøveien 62.....	0
Sak 5 /06	Varsel om bebyggelsesplan for gnr 148, bnr 536 - Manglebergveien 11.....	0
Sak 6 /06	Ny reguleringsplan Haakon Tvetersvei 65, gnr 144, bnr 1248, planskisse - forhåndshøring.....	1
Sak 7 /06	Invitasjon til utvidet samråd, Haakon Tveters vei 63.....	2
Sak 8 /06	Søknad om navneendring på Velhusveien (gangvei).....	3
Sak 9 /06	Kulturbydel Østensjø – prosjektsøknad fra Deichmanske bibliotek og Østensjø historielag.....	3
Sak 10 /06	Bydelspatrolje i Bydel Østensjø.....	3
Sak 11 /06	Kulturbydel Østensjø - prosjektsøknad fra Deichmanske bibliotek.....	4
Sak 12 /06	Kulturbydel Østensjø - prosjektsøknad fra Oppsalhjemmet.....	4

Sak 1 /06 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Møteinnkalling og sakskart godkjent. Grunnet fremmøtte til åpen halvtime i.f.m. sak 5/06, bebyggelsesplan for Manglebergveien, ble saken behandlet som sak nr.3

Sak 2 /06 Godkjenning av protokoll fra møtet 08.12.2005

Protokoll fra møtet 08.12.2005 godkjent.

Sak 3 /06 Reguleringsarbeider i forbindelse med nye boliger og barnehage med tilhørende fellesareal i Hellerudveien 86, 88 og 90

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Forhåndsuttalelse til reguleringsarbeider i forbindelse med nye boliger og barnehage med tilhørende fellesareal i Hellerudveien 86, 88 og 90 tilsluttes.

Votering: enstemmig

Bydelsutvikling, miljø - og kulturkomiteens vedtak:

Forhåndsuttalelse til reguleringsarbeider i forbindelse med nye boliger og barnehage med tilhørende fellesareal i Hellerudveien 86, 88 og 90 tilsluttes.

Sak 4 /06 Byggesak til uttalelse - Østensjøveien 62

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Østensjø har ingen innvendinger mot at bruksendring av næringsvirksomhet fra frisør til spisested for del av 1. etg, Østensjøveien 62 gis.

Votering: enstemmig

Bydelsutvikling, miljø - og kulturkomiteens vedtak:

Bydel Østensjø har ingen innvendinger mot at bruksendring av næringsvirksomhet fra frisør til spisested for del av 1. etg, Østensjøveien 62 gis.

Sak 5 /06 Varsel om bebyggelsesplan for gnr 148, bnr 536 - Manglebergveien 11

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen ser det som positivt at tiltak for overvannshåndtering skal foreligge før igangsettelsestillatelse gis.

Bydelen ønsker at det vurderes bygd leiligheter med livsløpsstandard.

Før en eventuell anleggsperiode må de nødvendige dispensasjoner ift. Støyforskriften være avklart med de lokale helsemyndigheter.

Torill Eliassen(A) fratradte møtet under behandling av saken.

Votering enstemmig

Bydelsutvikling, miljø - og kulturkomiteens vedtak:

Bydel Østensjø viser til tidligere vedtak i saken (17.10.2005) og har følgende tillegg:

Bydelen ser det som positivt at tiltak for overvannshåndtering skal foreligge før igangsettelsestillatelse gis.

Bydelen ønsker at det vurderes bygd leiligheter med livsløpsstandard.

Før en eventuell anleggsperiode må de nødvendige dispensasjoner ift. Støyforskriften være avklart med de lokale helsemyndigheter.

Sak 6 /06 Ny reguleringsplan Haakon Tvetersvei 65, gnr 144, bnr 1248, planskisse - forhåndshøring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø har følgende forhåndsuttalelse til ny reguleringsplan for Haakon Tveters vei 65, planskisse - forhåndshøring:

Utenfor fasader nær Haakon Tveters vei og T-banen vil trafikkstøynivået overstige grensen for ”rød sone” (65 dB), slik den er definert i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442. I følge retningslinjen er områder som ligger i rød sone ikke egnet til støyfølsomme bruksformål.

Bydelen har erfaring med at næringsvirksomhet og boliger i samme bygg ofte fører til støykonflikter bl.a. ift. varelevering og lyd fra tekniske installasjoner.

Lyd fra tekniske installasjoner må ikke forårsake støyproblemer for støyfølsomme bruksformål innenfor eller utenfor planområdet.

Utbygger må legge frem en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides. Det må vektlegges at alle boenheter får en stille side, og utbygger må dokumentere tilgang til uteareal med tilfredsstillende støynivå.

Overvann bør håndteres lokalt.

Bydelen ønsker at det vurderes bygd boliger med livsløpsstandard.

Før en eventuell anleggsperiode må de nødvendige dispensasjoner ift. Støyforskriften være avklart med de lokale helsemyndigheter.

Votering: Enstemmig

Bydelsutvikling, miljø - og kulturkomiteens vedtak:

Bydel Østensjø har følgende forhåndsuttalelse til ny reguleringsplan for Haakon Tveters vei 65, planskisse - forhåndshøring:

Utenfor fasader nær Haakon Tveters vei og T-banen vil trafikkstøynivået overstige grensen for ”rød sone” (65 dB), slik den er definert i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442. I følge retningslinjen er områder som ligger i rød sone ikke egnet til støyfølsomme bruksformål.

Bydelen har erfaring med at næringsvirksomhet og boliger i samme bygg ofte fører til støykonflikter bl.a. ift. varelevering og lyd fra tekniske installasjoner.

Lyd fra tekniske installasjoner må ikke forårsake støyproblemer for støyfølsomme bruksformål innenfor eller utenfor planområdet.

Utbygger må legge frem en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides. Det må vektlegges at alle boenheter får en stille side, og utbygger må dokumentere tilgang til uteareal med tilfredsstillende støynivå.

Overvann bør håndteres lokalt.

Bydelen ønsker at det vurderes bygd boliger med livsløpsstandard.

Før en eventuell anleggsperiode må de nødvendige dispensasjoner ift. Støyforskriften være avklart med de lokale helsemyndigheter.

Sak 7 /06 Invitasjon til utvidet samråd, Haakon Tveters vei 63

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø har følgende bemerkninger til invitasjon til utvidet samråd, Haakon Tveters vei 63:

Utenfor fasader nær Haakon Tveters vei og T-banen vil trafikkstøynivået overstige grensen for ”rød sone” (65 dB), slik den er definert i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442. I følge retningslinjen er områder som ligger i rød sone ikke egnet til støyfølsomme bruksformål.

Bydelen har erfaring med at næringsvirksomhet og boliger i samme bygg ofte fører til støykonflikter bl.a. ift. varelevering og lyd fra tekniske installasjoner.

Lyd fra tekniske installasjoner må ikke forårsake støyproblemer for støyfølsomme bruksformål innenfor eller utenfor planområdet.

Utbygger må legge frem en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides, Det må vektlegges at alle boenheter får en stille side, og utbygger må dokumentere tilgang til uteareal med tilfredsstillende støynivå.

Bydelen ønsker at det vurderes bygd boliger med livsløpsstandard.

Bydelsutvikling, miljø - og kulturkomiteens vedtak:

Saken tas til orientering.

Sak 8 /06 Søknad om navneendring på Velhusveien (gangvei)

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad fra Oppsal Vel om navneendring på den del av Velhusveien som går mellom Kampheimveien og Vetlandsveien tilsluttes ikke.

Votering: Enstemmig

Bydelsutvikling, miljø - og kulturkomiteens vedtak:

Søknad fra Oppsal Vel om navneendring på den del av Velhusveien som går mellom Kampheimveien og Vetlandsveien tilsluttes ikke.

Sak 9 /06 Kulturbydel Østensjø – prosjektsøknad fra Deichmanske bibliotek og Østensjø historielag

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges fram uten innstilling.

Toril Høimyr voterte ikke i denne saken.

Votering: Enstemmig.

Bydelsutvikling, miljø - og kulturkomiteens vedtak:

BMK henviser saken til behandling i styringsgruppa for Kulturby Østensjø før komiteen tar endelig stilling til søknaden.

BMK vil også anmode styringsgruppa om å drøfte hvordan de bevilgede midler til prosjektet bør anvendes

Sak 10 /06 Bydelspatrulje i Bydel Østensjø

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget slutter seg til skissen over praktisk utførelse og framdriftsplan for igangsetting av bydelspatrulje.
2. Eventuelle praktiske og økonomiske konsekvenser ved å etablere bydelspatrulje som et permanent tiltak vurderes i forbindelse med budsjett 2007.

Votering: Enstemmig

Bydelsutvikling, miljø - og kulturkomiteens vedtak:

1. Bydelsutvalget slutter seg til skissen over praktisk utførelse og framdriftsplan for igangsetting av bydelspatrolje.
2. Eventuelle praktiske og økonomiske konsekvenser ved å etablere bydelspatrolje som et permanent tiltak vurderes i forbindelse med budsjett 2007.

Sak 11 /06 Kulturbydel Østensjø - prosjektsøknad fra Deichmanske bibliotek

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges fram uten innstilling.

Toril Høimyr voterte ikke i denne saken.

Votering: Enstemmig.

Bydelsutvikling, miljø - og kulturkomiteens vedtak:

BMK henviser saken til behandling i styringsgruppa for Kulturby Østensjø før komiteen tar endelig stilling til søknaden.

BMK vil også anmode styringsgruppa om å drøfte hvordan de bevilgede midler til prosjektet bør anvendes

Sak 12 /06 Kulturbydel Østensjø - prosjektsøknad fra Oppsalhjemmet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges fram uten innstilling.

Votering: Enstemmig

Bydelsutvikling, miljø - og kulturkomiteens vedtak:

BMK viser til BUs vedtak i budsjettet som innebærer at dette prosjektet skal behandles i tilknytning til eldreseminaret 28 februar.

Eventuelt

Det avholdes formøte i forbindelse med tildeling av frivillighetsmidler 16.02.2006 kl. 18-21.

BMK anmoder Marit Stakvik Jørgensen om å ta vervet som komiteens representant i arbeidsgruppe Bydelsdagene.

Per Nygaard
Komiteleder

Eigil Lunden
sekretær