



Oslo kommune  
**Bydel Bjerke**  
Bydelsadministrasjonen

**Protokoll 6/13**

---

**Møte:** Kultur- og oppvekstkomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, 3. et Økern senter  
**Møtetid:** Mandag 30. september 2013 kl. 17.00  
**Sekretariat:** 46869685

---

**Møteleder:** Ine Mari Molteberg-Bøhn, nestleder

**Tilstede:** Ine Mari Molteberg-Bøhn, (H)  
Jørn Kveseth (F), Arild Holland (SV), Åsel  
Aili Einejord (V),

**Forfall:** Marie Sorlykken Herland (A), Jenny Dahl  
Bakken @, Markus Aasland (A)

**Som vara møtte:** Mikkel Øgrim Haugen (R)

**Møtesekretær:** Trude Mette Johansen, stedfortreder

**Åpen halvtime**  
Ingen frammøtte

**Godkjenning av innkalling**  
Innkallingen ble godkjent

**Godkjenning av sakskart**  
Sakskartet ble godkjent

**Informasjon**

Trude Mette Johansen, møtesekretær

- Renovasjonsetaten inviterer bydelens ansatte, politikere og beboere til å besøke anlegget på Haraldrud. Påmelding til fastsatte datoer via e-post (sendes). Representantene i KO tar selv kontakt med Renovasjonsetaten hvis de ønsker å delta på omvisning
- Åpningen av Bjerkedalen park er fredag 11. oktober. Det vil være en offisiell åpning kl. 14, der byråd Bård Folke Fredriksen står for åpningen. Ca 700 barn fra bydelens aktivitetsskoler vil synge en egenprodusert sang om Bjerkedalen. I tillegg vil det være en åpning for befolkningen på ettermiddagen kl. 17.00. Her er programmet ulike korps fra bydelen, servering av suppe, samt forestilling produsert av Ny Sirkus.

- Veitvet-Sletteløkka uka er gjennomført i uke 38 med stor suksess. Uken har inneholdt alt fra Matfestival, kåringen av Veitvet piken og gutten, skulpturvandring, bowlingturnering, åpningen av bok på Veitvet m.m. Uken er blitt en tradisjon i nærmiljøet på Veitvet og Sletteløkka

### **Eventuelt**

KO har snakket med BU leder Steinar Arnesen og bedt om at det opprettes en ny representant fra AP til å sitte i KO.

### **Saker behandlet under møte**

Sak 23 /13 Møteprotokoll KO 26. August 2013 .....	2
Sak 24 /13 Forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn - Årvollveien 72.....	2
Sak 25 /13 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Statsråd Mathiesens vei 8-12	3
Sak 26 /13 Navnsetting av nåværende nye Løren skole.....	4
Sak 27 /13 Forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn - Spireaveien 6.....	4
Sak 28 /13 Prognose, tertialrapport, tertialstatistikk, verbalvedtak og flertallsmerknader pr 31.08.2013 .....	5
Sak 29 /13 Ny salgsbevilling ved Risløkka kolonial - Risløkkalleen 8 .....	5
Sak 30 /13 Folkehelseplan for Oslo 2013 - 2016, orientering om implementering i bydel Bjerke .....	6
Sak 31 /13 Samarbeid mellom Bydel Bjerke og Den Norske Opera & Ballett .....	6

## **Sak 23 /13 Møteprotokoll KO 26. August 2013**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Protokoll fra 26. august 2013 godkjennes

### *Vedtak*

*Protokoll fra 26. august 2013 godkjennes*

## **Sak 24 /13 Forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn - Årvollveien 72**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget stiller seg positive til en omregulering fra industri til bolig, men har følgende bemerkninger til planforslaget.

### Utnyttelse og leilighetsfordeling

Bydel Bjerke mener at det er uheldig at planforslaget har gått bort fra tidligere forslag om kombinasjon av rekkehus og blokkbebyggelse. Et planforslag som kombinerer ulike leilighetstyper ville bidratt til å differensiere boligtilbudet i området.

Samtidig så har det foreliggende forslaget en akseptabel løsning på utviklingen av området og det er særlig positivt at byggehøydene er redusert. Bygningshøyder opp til 6 etasjer som trappes ned mot Årvollveien gir en bedre stedstilpasning enn de foregående forslag med opptil 9 etasjer.

Bydel Bjerke støtter Plan- og bygningsetaten i betraktningen om at leilighetsfordelingen bør sikres i reguleringen. Ved å sikre leilighetsfordelingen vil man tilrettelegge for en leilighetsmasse som kan tiltrekke seg ulike typer beboere.

#### Trafikk og parkering

I tidligere uttalelser har Bydel Bjerke påpekt trafikale utfordringer ved utbyggingen. Det er kapasitetsproblemer på Årvollveien og det er lang avstand til kollektivknutepunkt. Trafikkbelastningen på Årvollveien vil gå opp og erfaringsmessig er det en del problemer med fremkommeligheten vinterstid. Selv om disse problemene eksisterer uavhengig av en utbygging på tomten, vil Bydel Bjerke påpeke at disse problemene kan bli forsterket av en såpass stor utbygging.

Siden Årvollveien også har mange fotgjengere er det viktig at det tilrettelegges for trafiksikkerhet. Kantparkering og lav fartsgrense vil bidra til å holde farten nede, men det er særlig lenger nede i Årvollveien at det er mye kantparkering. Bydel Bjerke ønsker derfor at det utredes behov for fartshumper i Årvollveien for å sikre en varig og permanent hastighetsregulering.

Bydel Bjerke ønsker ikke å åpne opp for at 20% av parkeringsplassene kan legges på terreng.

#### Støy fra skytebanen

I saksfremstillingen blir det vurdert at den reduserte byggehøyden og de støyreducerende tiltakene vil være tilstrekkelige for å sikre et godt bomiljø. Bydel Bjerke legger dette til grunn for sin anbefaling av prosjektet.

#### Barnehage

Årvoll er et pressområde for barnehager i Bydel Bjerke, og de nærliggende barnehagene Årvollskogen og Sletta hadde pr 16.09 til sammen 79 barn på søkeliste med en av disse to barnehagene som førstevalg. Selv om reguleringsbestemmelsene begrenser seg til 99 leiligheter ønsker Bydel Bjerke at Plan- og bygningsetaten forhører seg med Omsorgsbygg om hvilke alternativer og behov det er for fremtidig barnehageutbygging i Årvollområdet.

#### **Vedtak**

#### *Saken tas til orientering*

## **Sak 25 /13 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Statsråd Mathiesens vei 8-12**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke har følgende kommentarer til planene:

#### Bygningshøyder

Bydel Bjerke mener det er positivt at bygningshøydene er blitt redusert på parkerings- og konferansedelen. Dersom man hadde holdt på de tidligere forslagene om 9 etasjer for denne delen av bygningen ville utsikten fra Veksthusfløtten blitt forringet og bygningen ville blitt for ruvende i området.

Estetisk og byplanmessig sett er det bedre at bygningshøydene konsentreres på begge sider av Lunden. Dette gir hotellet en bedre samlet fremtoning, i tillegg til at det vil underbygge den foreslåtte torgdannelsen på Lunden. Samtidig ønsker bydelsutvalget å presisere at mange naboer er skeptiske til utbyggingen, og da særlig etasjehøydene. Bydelsutvalget kan derfor

kun anbefale byggehøydenes dersom dette ikke vil medføre vesentlig ulempe for naboene med hensyn til skygge og utsikt (fra Veksthusfløtten). Bjerke bydelsutvalg ber Plan – og bygningsetaten ta særlig hensyn til dette i sin endelige saksbehandling av planforslaget.

#### Torg/gatetun

Ved en utvidelse av hotellet vil flere fotgjengere måtte krysse Lunden. Det er viktig at denne kryssingen skjer på en god, trygg og universelt utformet måte. Ved å tilrettelegge for en torgdannelse kan man skape et gatetun som tar hensyn til fotgjengere og deres behov. Det vil også være et fint bidrag til bomiljøet i området.

#### Rekkefølgekrav

Bydelsutvalget er enig i at torget/gatetunet skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse for de påbygde hotellbygningene.

Det nye turveidraget på sydsiden av tomten og nedgraving av kraftledningen vil være viktige prosjekter for bomiljøet i Vollebekområdet. Bydelsutvalget er derfor av den oppfatning at det bør stilles rekkefølgekrav for dette til alle relevante plansaker i området.

#### **Vedtak**

*Saken tas til orientering*

## **Sak 26 /13 Navnsetting av nåværende nye Løren skole**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget vedtar at nåværende nye Løren skole i Økern Torgvei 40 får navnet Refstad skole.

#### **Forslag fremmet i møtet**

Ko foreslår en navnesettings konkurranse på Nye Løren skole, som skolen selv gjennomfører, med frist til å rekke komiteemøte 4. november.

#### **Vedtak**

*Ko foreslår en navnesettings konkurranse på Nye Løren skole, som skolen selv gjennomfører, med frist til å rekke komiteemøte 4. november.*

## **Sak 27 /13 Forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn - Spireaveien 6**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Bjerke mener at planforslaget er godt og støtter omregulering fra industri til bolig dersom behovet for barnehageplasser blir avklart. Til planene har Bydel Bjerke følgende kommentarer.

#### Utnyttelse og utforming

Prosjektet har en høyere utnyttelsesprosent (175%) enn hva kommunedelplanen for Økern legger opp til (150%). Plasseringen tatt i betraktning er det bydelens vurdering at en slik utnyttelse kan tillates dersom gode boforhold blir ivaretatt. Forslaget synes å ivareta dette, og bydelsutvalget støtter derfor forslaget om å avvike fra kommunedelplanen.

Bydel Bjerke er fornøyd med at høydene er blitt noe redusert og tilpasset lokalmiljøet.

Bydelsutvalget ber Plan- og bygningsetaten se nærmere på leilighetsfordelingen. Utviklingen i Spireaveien må sees i sammenheng med utbyggingen på Løren og Økern. I reguleringssakene på Løren, på andre siden av Dag Hammarskjölds vei, er det en større andel store leiligheter (leiligheter på minimum 80m<sup>2</sup>). Bydel Bjerke har behov for familieleiligheter, og foreslår derfor at andelen leiligheter 55-80 m<sup>2</sup> reduseres noe og at andelen leiligheter større enn 80m<sup>2</sup> økes.

#### Uteareal

Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens forslag om at det bør tilrettelegges for private uteplasser for leilighetene i 1. etasje. Dette vil være et godt bomiljøtiltak for de som bor i 1. etasje. Det vil også være positivt for det generelle bomiljøet da det trekker flere folk ut i bakgården.

Ved en eventuell innpassing av barnehage eller ved at det tilrettelegges for private uteplasser for leilighetene i 1. etasje kan det totale utearealet bli redusert. Bydel Bjerke vil da anbefale at takterraser inkluderes i prosjektet.

#### Barnehage

Barnehageadministrasjonen i Bydel Bjerke rapporterer at Espira barnehage i Spirea park i dag er full og har ventelister. Det bør derfor etableres nye barnehageavdelinger i tillegg til de 4 som allerede er etablert i Spirea park. Det synes ikke å være realistisk at Espira barnehage skal kunne dekke opp for barnehagebehovet som genereres av utbyggingen i Spireaveien 6.

Utbyggingsprosjektet i Spireaveien 6 er, som utbygger beskriver selv, et prosjekt som vil være særlig attraktivt for førstegangsetablerere, yngre par og familier i etableringsfasen. Dette vil bety at det oppstår nye behov for barnehageplasser, og barnehagedekningen i Bydel Bjerke er allerede presset. Også størrelsen på prosjektet tilsier at det bør medføre krav om at nye barnehageavdelinger etableres. For Bydel Bjerke kan disse nye avdelingene enten komme i Refstad barnehage (ved et makeskifte) eller innpasses på tomten.

#### **Vedtak**

*Saken tas saken til orientering*

### **Sak 28 /13 Prognose, tertialrapport, tertialstatistikk, verbalvedtak og flertallsmerknader pr 31.08.2013**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Prognose, tertialrapport og tertialstatistikk per 31.08.2013 tas til orientering.

#### **Vedtak**

*Prognose, tertialrapport og tertialstatistikk per 31.08.2013 tas til orientering.*

### **Sak 29 /13 Ny salgsbevilling ved Risløkka kolonial - Risløkkalleen 8**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Bjerke har ingen innvendinger til søknad fra Risløkka kolonial, om salgsbevilling ved Risløkkalleen 8.

**Vedtak**

*Kultur- og oppvekstkomiteen støtter bydelsdirektørens forslag til vedtak:*

*Bydel Bjerke har ingen innvendinger til søknad fra Risløkka kolonial, om salgsbevilling ved Risløkkalleen 8.*

**Sak 30 /13 Folkehelseplan for Oslo 2013 - 2016, orientering om implementering i bydel Bjerke**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak i øvrige råd, utvalg og komiteer**

Saken tas til orientering

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget**

Folkehelseplan for Oslo 2013 – 2016 tas til etterretning. Planens mål, strategier og tiltak vil bli vurdert tatt inn i bydelens strategiske plan og i økonomisk plan budsjett 2014 – 2017.

**Forslag fremmet i møtet**

Helsesøsterbemanningen på utdanningsinstitusjoner opprettholdes etter nasjonale normer.

**Votering**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak**

*Saken tas til orientering med følgende tillegg:*

*Helsesøsterbemanningen på utdanningsinstitusjoner opprettholdes etter nasjonale normer.*

**Sak 31 /13 Samarbeid mellom Bydel Bjerke og Den Norske Opera & Ballett**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Bjerke inngår et samarbeid med Den Norske Opera & Ballett for perioden April 2014 – April 2017.

**Vedtak**

*KO støtter samarbeidet mellom Bydel Bjerke og Den Norske Opera og Ballett*

Bydel Bjerke, 30.09.2013

Ine Mari Molteberg-Bøhn  
nestleder

Trude Mette Johansen  
stedfortreder, møtesekretær