



Oslo kommune  
**Bydel Østernsjø**  
Bydelsadministrasjonen

## **Møteinnkalling 06/13**

**Møte:** Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite  
**Møtested:** Olaf Helsets vei 6  
**Møtetid:** Mandag 14. oktober 2013 kl. 18.30  
**Sekretariat:** Eigil Lunden 23 43 85 71

### **SAKSKART**

Åpen halvtime

#### **Saker til behandling**

Sak 50/13	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	1
Sak 51/13	Godkjenning av protokoll fra møtet 10.09.2013.....	1
Sak 52/13	Barnehagene - Rapportering per september 2013.....	2
Sak 53/13	Status for oppfølging av BU-vedtak per august 2013.....	5
Sak 54/13	Rapportering på publikumsoppslutning/ kostnader ved Bydelsdager og andre kulturarrangementer i 2013.....	6
Sak 55/13	Varsel om oppstart av privat detaljregulering Låveveien 70, Skøyenåsen.....	10
Sak 56/13	bestilling av oppstartsmøte- videresending-Oppsalveien 23-27.....	12
Sak 57/13	Møteplan 2014 for arbeidsutvalget, bydelsutvalget og komiteer.....	14
	Eventuelt	

Bydel Østernsjø 02.10.2013.

Britt Inglingstad (V)  
komiteleder

Eigil Lunden (Adm)  
komitesekretær



## **Sak 50/13 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart**

Arkivsak: 201300081

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.10.13	50/13

### **GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART**

## **Sak 51/13 Godkjenning av protokoll fra møtet 10.09.2013**

Arkivsak: 201300081

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.10.13	51/13

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 10.09.2013**

## Sak 52/13 Barnehagene - Rapportering per september 2013

Arkivsak: 201300107

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.10.13	52/13
Oppvekstkomite	14.10.13	
Bydelsutvalget	21.10.13	

### BARNEHAGENE - RAPPORTERING PER SEPTEMBER 2013

#### Sammendrag:

I forbindelse med bydelsutvalgets budsjettbehandling for 2013, sak 202/12, ble det fattet følgende vedtak:

*"Bydelsutvalget ber om en rapport i hvert møte der antall barn på venteliste og utviklingen i nye og gamle prosjekter omtales. Det rapporteres samtidig på forholdet mellom antall pedagoger og antall personer i pedagogiske stillinger som har dispensasjon fra utdanningskravet".*

Saken som følger omtaler endringer fra sist fremlagte sak. Først omtales antall barn på venteliste til barnehagene per 30.09.2013, deretter status i utviklingen av gamle og nye barnehageprosjekter, og utbedring av eksisterende barnehager. Tall knyttet til dispensasjoner fra utdanningskravet som førskolelærer er ikke med i denne saken, men vil bli omtalt der dette etterspørres i tertialmeldinger.

#### Saksframstilling:

*Antall barn i barnehagene:*

Per 15.12.2012 (KOSTRA-tall) var det 1052 barn under 3 år og 1856 over 3 år i våre barnehager. Totalt 2908 barn.

*Venteliste til barnehagene:*

Alle barn med lovfestet rett til plass fra august fikk tilbud om plass i bydelen.

Per 30.09.2013 er det 125 barn under 3 år, og 28 barn over 3 år på venteliste i bydelen. Dette er barn uten plass fra før, og som søker plass før 31.12.2013.

*Nytt elektronisk opptakssystem*

Oslo kommune har vedtatt nytt, hel-elektronisk opptakssystem for barnehageopptak i Oslo kommune.

På grunn av omlegging til dette nye systemet, er det vedtatt en frysperiode i opptak fra 25.09.2013 til 01.11.2013. Dette fordi alle foresatte må søke på nytt når ny søknadsportal tas i bruk. Ny søknadsportal åpnes 14.10.2013.

*Utviklingen i gamle og nye prosjekter:*

Haakon Tveters vei 8

Tomten er planlagt benyttet til barnehageformål. Trygge Barnehager vil stå for utbygging og drift. De siste informasjonene bydelen har om prosjektet er at det planlegges tilsvarende 6

avdelinger, dvs inntil 108 barn, om alle barna er over 3 år. Det hefter usikkerhet ved tidspunkt for ferdigstilling av prosjektet.

#### Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal Senter

Bydelsutvalget har i BU-sak 2/13 vedtatt å opprettholde tidligere vedtak om å tilslutte seg Plan- og bygningsetatens alternativ 2. Dette innebærer at det på sikt kan etableres en 4-avdelings barnehage med uteareal på nordre del av tomten. En 4-avdelings barnehage kan gi inntil 72 storebarnsplasser. Framdrift og mulig ferdigstilling av prosjektet er ikke bestemt.

#### Mikaelgården Steinerbarnehage

Mesaninen som er siste av 3 avdelinger ved barnehagen, er godkjent av Plan- og bygningsetaten og av barnehagemyndigheten, og 9 nye barn er på plass. Barnehagen har nå totalt 36 barn, 18 små og 18 store.

Mikaelgården Steinerbarnehage ser på muligheter for å etablere en friluftsgruppe, og har avtalt møte med barnehageadministrasjonen for drøfting av mulige løsninger. Til dette skriver byrådsavdelingen: *”Om det er private aktører som ønsker å starte friluftsavdelinger, er vi i utgangspunktet positive til dette, men som for all etablering av nye private barnehageplasser ønsker vi en søknad fra aktuell aktør om å innlemmes i den kommunale finansieringsordningen.”*

#### Idrettsbarnehagene AS

Idrettsbarnehagene AS ser på muligheter for å etablere flere plasser i eksisterende Østmarka Idrettsbarnehage og mener det bør være rom for å utvide med opp til 74 barn. Målet er å avholde forhåndskonferanse medio oktober 2013. Bydelen er i dialog med representanter for Idrettsbarnehagene AS om saken.

#### Ambulerende friluftsgupper i eksisterende barnehager

Bydelsutvalget ba i vedtak til sak 58/13 *Barnehagene - Rapportering per mars 2013* administrasjonen legge fram forslag i forbindelse med budsjettbehandlingen til hvordan fem barnehager i bydelen kan etablere ambulerende friluftsgupper.

Administrasjonen har nedsatt en arbeidsgruppe, som ser på mulighetene for at det ved fem barnehager i bydelen kan etableres slike grupper.

Det er fra byrådsavdelingen gjort klart at bydelen ikke kan påregne tilskudd til slike plasser, da byrådets strategi for etablering av nye barnehageplasser er at en så stor andel som mulig skal etableres av private aktører. Det er varslet at 2 opptak per år vil bli omtalt i tilleggsinnstillingen til byrådets budsjettforslag, og at 2 opptak per år vil medføre behov for økt antall barnehageplasser i kommunen. Administrasjonen avventer om det med dette også åpnes for tilskudd til plasser i kommunal regi.

#### *Utbedring av eksisterende barnehager:*

##### Storgården barnehage

Storgården barnehage rives høsten 2013 og det skal bygges ny barnehage på samme tomt. Det er Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) som står som eier av bygget og som er ansvarlig for nybygg. Riving av den gamle barnehagen vil bli koordinert med at barnehagen tar i bruk erstatningslokaler.

Erstatningslokaler er etablert i Skullerudbakken. Ny Storgården barnehage ferdigstilles i 2015.

##### Skullerudbakken barnehage

Barnehagen er en modulbarnehage/ paviljong, og skal være ferdig i månedsskiftet september – oktober 2013.

To avdelinger ble tatt i bruk 16.09.2013. Dette er småbarnsavdelingene.

Barna som allerede har plass i Storgården barnehage, flytter til Skullerudbakken når alle avdelinger er ferdigstilt.

Skullerudbakken barnehage er planlagt benyttet til erstatningslokaler for andre barnehager når nye Storgården barnehage er ferdigstilt.

#### Fuglemyra barnehage

Barnehagen foreslås rehabilitert. Det er Omsorgsbygg Oslo KF som står som eier av bygget og som er ansvarlig for rehabiliteringen. Prosjektering/anskaffelser pågår i disse dager og barnehagen er planlagt renoveret i 2014/ 2015. Mye tyder på at barnehagen vil trenge erstatningslokaler i rehabiliteringsperioden. Tid for gjennomføring avhenger av bevilgninger fra Oslo kommune sentralt.

#### Vassenga barnehage

Tveita borettslag har besluttet å bygge om og utvide Vassenga barnehage slik at denne får 36 nye barnehageplasser. Bydelen har mottatt tilbud fra Tveita borettslag om årlig leie etter ombygging. Prisen ligger, sett fra bydelens side, innenfor det som kan aksepteres i leie for et nytt bygg. Tilbudet vil bli sendt over til KOU for godkjenning/ avklaring vedrørende tilskudd til nye kommunale plasser. Se over vedrørende usikkerhet om tilskudd til nye plasser i kommunal regi.

#### *Møte med Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning*

Bydelsutvalget ba i vedtak til BU-sak 58/13 om møte med byråden/ byrådsavdelingen om barnehageutbygging i Bydel Østensjø.

Møtet ble gjennomført i BUs lokaler i Bølerlia 2 den 05.09.2014. Byråden var forhindret fra å møte, grunnet innspurten i valgkampen. Representanter for byrådsavdelingen og fra OBY orienterte om prognoser for utviklingen i barnebefolkningen, om rammebetingelser og om mulige prosjekter i vår bydel.

Møtet var annonsert i Nordstrands Blad, i alle barnehagene, på bydelens nettsider m.m.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

**Sak Barnehagene – Rapportering per august tas til orientering.**

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s  
avdelingssjef

## Sak 53/13 Status for oppfølging av BU-vedtak per august 2013

Arkivsak: 201100573

Arkivkode: 102.9

Saksbehandler: Tove Stien

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.10.13	53/13
Eldrerådet	14.10.13	60/13
Omsorgskomite	14.10.13	70/13
Oppvekstkomite	14.10.13	
Ungdomsrådet	14.10.13	
Råd for funksjonshemmede	15.10.13	47/13
Bydelsutvalget	21.10.13	

### STATUS FOR OPPFØLGING AV BU-VEDTAK PER AUGUST 2013

#### **Bakgrunn:**

Vedlagt følger en oversikt over status per august 2013 for vedtak fattet av bydelsutvalget i forbindelse med budsjettbehandlingen 2013, samt vedtak fattet i løpet av året f.o.m. forrige rapportering i BU-møtet 15.10.2012

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

[Status for oppfølging av BU-vedtak per august 2013 tas til etterretning](#)

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

**Vedlegg:** Status for oppfølging av BU-vedtak per august 2013  
Utkvittering av resterende BU vedtak per august 2012

## Sak 54/13 Rapportering på publikumsoppslutning/ kostnader ved Bydelsdager og andre kulturarrangementer i 2013

Arkivsak: 201000716

Arkivkode: 809

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.10.13	54/13
Oppvekstkomite	14.10.13	
Ungdomsrådet	14.10.13	
Bydelsutvalget	21.10.13	

### RAPPORTERING PÅ PUBLIKUMSOPPSLUTNING/ KOSTNADER VED BYDELSDAGER OG ANDRE KULTURARRANGEMENTER I 2013

#### Sammendrag:

Bu har i forbindelse med budsjett 2013 vedtatt følgende: *Det legges fram sak om publikumsoppslutningen ved kulturarrangementer, inklusive arrangementer under bydelsdagene, der kostnadene ved det enkelte tiltak vurderes i forhold til deltakelse.*

I saksframlegget er bydelsdagene omtalt med antall arrangementer/ aktører, samt publikumsdeltakelse og kostnader for arrangementer med støtte fra bydelen/ kulturutvalget.

I tillegg er andre arrangementer med støtte fra bydelsutvalget/ kulturutvalget omtalt med deltakelse og kostnader:

- Ungdommens kulturmønstring, UKM
- Rock Høyenhall
- Godlia filmfest
- Treffstedene: Fotoprosessen
- Østensjødagen

#### Saksframstilling:

##### Bydelsdagene 2013

##### *Rammer og forberedelser*

I bydelens budsjett for 2013 er det satt av kr 120 000 til Østensjø Bydelsdager. I tillegg har bydelen mottatt kr 10 000 for miljøvennlige bydelsdager fra Grønt Punkt Norge AS.

Bydelsdagene er koordinert av en administrativ arbeidsgruppe med innleid koordinator, informasjonskonsulent og avdelingssjef barn og kultur. Lag og organisasjoner, bydelens tjenestesteder samt noen private aktører er invitert til å delta. Aktuelle aktører har meldt seg på med egne arrangementer, og til tiltak i samarbeid med andre.

Bydelen har stått for PR og markedsføring, og har gjennom kontakt med deltakende organisasjoner og tjenestesteder lagt til rette for samarbeid, sørget for nødvendig koordinering, tilbudt lån fra Utstyrbanken m.v.

Bydelsdagene er profilert med eget innstikk i Nordstrands Blad, som skal distribueres til alle husstander. Innstikket inneholder detaljert program og artikler om utvalgte arrangementer. Nordstrands Blad har i tillegg gjennom uken og i etterkant hatt mange artikler fra arrangementer tilknyttet bydelsdagene. I tillegg ble bydelens oppslagstavler og nettside benyttet



til markedsføring av programmet, det var satt opp bannere på broa ved Østensjøvannet, og de fleste arrangementene hadde også plakater og annen markedsføring i egen regi.

### *Gjennomføring og evaluering*

Det er 9. gang bydelsdagene blir gjennomført etter bydelsreformen. I år var det mer enn 60 arrangementer satt i stand av mer enn 75 aktører.

De fleste arrangementene ble gjennomført med innsats fra egne medlemmer/ ansatte, uten støtte fra bydelen. I denne saken omtales særskilt de som er støttet med midler fra bydelen.

Arrangementer som har fått midler i 2013 er:

- Åpningsarrangementet i Fellesskapshuset på Abildsø, 03.06.2013. Her var det et bredt og spennende program av høy kvalitet. Ordfører Fabian Stang var invitert og kom for å åpne kvelden og Østensjø Bydelsdager. Bydelsprisen ble delt ut av BU-leder, Kristin Sandaker, og prisen gikk i år til Asgeir Føyen og Abildsø Gård.  
Arrangementet er støttet med kr 12 000 og hadde omlag 350 besøkende, hvilket er rekord på åpningskvelden. Frivillige fra frivilligsentralene ble spesielt invitert, det samme ble Abildsø Sykehjem – som nærmeste nabo. Underholdningen representerte skoler og kulturtilbud fra hele bydelen.
- Manglerud ungdomshus hadde også i år et frodig program med forrykende sceneshow, aktiviteter og konkurranser. De hadde mer enn 350 besøkende. Støtte kr 7000.
- Deichmanske bibliotek, Oppsal filial, inviterte til to forfattertreff og inviterte skoleklasser til dette. Det ble stor suksess, og mange glade barn som fikk høre fra lokale forfattere. Støtte kr 4000.
- Familienettverket for familier med barn med nedsatt funksjonsevne hadde sommersamling på Rustadsaga, og hadde 30 fornøyde besøkende. Støtte kr 2000.
- Nordre Skøyen barnehage inviterte familiebarnehager i området til aktiviteter og servering. Det ble en flott dag med 30 barn og 10 voksne. Støtte kr 1500.
- Barnehagesamling: Mange barnehager gikk sammen om å invitere til to konserter med Mikkel og Reverockerne. 150 barn og voksne koste seg på arrangementet. Støtte kr 2000.
- Raw Living Food Norge arrangerte Raw Food introkurs i Fellesskapshuset. Helse- og matinteresserte møtte opp, og det ble to interessante kurskvelder med til sammen 20 deltakere. Støtte kr 5000.

Øvrige budsjettmidler avsatt til bydelsdagene er benyttet til markedsføring og til innleie av koordinator.

Oppslutningen på øvrige arrangementer under bydelsdagene meldes jevnt over å ha vært god, spesielt ble "Østensjøvannet Rundt" en flott dag med aktiviteter rundt hele vannet og stort oppmøte. Barnas Dag i Oslo misjonskirke ble godt besøkt, og det samme ble "Åpen Gård" på Abildsø Gård. De hadde utvidet med flere aktiviteter, og hadde 60-80 besøkende.

Bydelen fikk i år besøk av to byråder under bydelsdagene, både eldrebyråden og byråd for kunnskap og utdanning viste interesse for arrangementet der Nøklevann barnehage inviterte Bøler seniorsenter på besøk. Initiativet til samhandling på tvers av generasjoner ble møtt med applaus i byrådet, og markerte starten på et initiativ til å kartlegge slike aktiviteter i alle Oslos bydeler.

Nordstrands Blad dekket dette, og mange av de andre aktivitetene i løpet av uken.

Jevnt over er tilbakemeldingene gode fra aktørene som var med i bydelsdagene, men markedsføringen kan fortsatt bli bedre. Det var mange som ikke fikk Nordstrands Blad den dagen innstikket skulle følge med. Innstikket er sentralt i markedsføringen, og vi ser at dette er sårbart når distribusjonen svikter.

Bydelsdagene har potensial til å bli en kulturhappening hele bydelen gleder seg til år etter år, noe som gjør beboere stolte og gir god "Østensjø-identitet". Målet må være en mer helhetlig kommunikasjon, gjennom flere kanaler, og gjerne via sosiale medier.

For at tiårsjubileet i 2014 skal bli en suksess, og for at man skal ta ut potensialet i bydelsdagene, bør tjenesteledere samles høsten 2013 til en bevissthetsgjøring rundt hvordan de kan knytte sine tilbud opp mot bydelsdagene, og hvordan man gjerne kan tenke aktiviteter på tvers av brukergrupper. Det samme gjelder lag og organisasjoner. Det er viktig at alle vet om datoene for neste års bydelsdager tidlig, og kan innpasse bydelsdagene i sine aktivitetskalendre.

#### Ungdommens kulturmønstring

I bydelens budsjett for 2013 ble det avsatt kr 30 000 til UKM.

Arrangementet ble gjennomført i Felleskapshuset 08.03.2013, der det var:

- 20 sceneinnslag / musikkinnslag
- 31 kunstinnslag
- 3 video

Totalt 54 unike innslag og 62 deltakere.

14 ungdommer var med å arrangere og 2 stilte som konferansierer.

Antall besøkende var 355.

#### Rock Høyenhall

Formålet med Rock Høyenhall er å vise bredden i musikklivet i Bydel Østensjø. I år sto 11 band på scenen i Høyenhallparken. Arrangementet varte i 5 timer. De som opptrådte var fra 12 år til 50+. Arrangementet baseres på frivillig innsats og samarbeid med Manglerud Ungdomshus, musikklinja ved Manglerud videregående skole, skolekorpene Manglerud og Høyenhall, samt Manglerud politistasjon og utekontakten i Bydel Østensjø.

Arrangementet trakk 450-500 deltakere.

Rock Høyenhall er støttet med kr 30 000 fra Østensjø kulturutvalg.

#### Godlia filmfest

Godlia filmfest ble gjennomført i dagene 06.-08.09.2013, med film fra Oslo øst, i alt 11 visninger, hvorav to visninger for barne- og ungdomsfilm. Det ble holdt innledninger til hver film og i 5 av tilfellene kom regissørene og ble intervjuet om sine filmer. Lørdagen var det festforestilling ifm Golia vels 90-årsjubileum.

Festivalen oppnådde et besøkstall på ca 350 deltakere.

Festivalen er støttet med kr 15 000 fra Østensjø kulturutvalg.

#### Treffstedene: Fotoprosessen

Kulturutvalget bevilget høsten 2012 midler til "Fotoprosessen", et samarbeidsprosjekt mellom treffstedene/ brukerrådet ved treffstedene, Mental helse, frivillige og profesjonell fotograf, Nina Staff. Prosjektet hadde som mål å involvere brukerne i prosessene ved foto- og utstilling av foto og målet var en fotoutstilling på forsommeren 2013.

Vernissasje var 31.05.2013, og utstillingen ble i tillegg vist 3 dager i uka med bydelsdager, samt 13.06.2013.

Utstillingen ble sett av mange, men utstillerne kunne ønsket seg enda flere.

#### Østensjøvannets venner - Østensjødagen 2013

Østensjødagen har som mål å skape oppmerksomhet rundt Østensjøvannet som område, med sine natur- og kulturkvaliteter. Østensjødagen ble gjennomført 15.09.2013, og til tross for regn hadde arrangementet om lag 500 besøkende. Østensjøvannets venner er hovedansvarlig for arrangementet og samarbeider med blant andre Østensjø husflidslag, Østensjø historielag, Abildsø gård, lokalt korps og lokal speidergruppe.

Arrangementet er støttet av Østensjø kulturutvalg med kr 8 000.

Manglerud menighet – 50-årsjubileum

Jubileumsuka er i månedsskiftet november – desember 2013. Jubileumsuka er støttet av Østensjø kulturutvalg med kr 25 000.

Manglerud lokallag av NFU – Høsttur

NFUs arrangement blir gjennomført 20.12.2013. Arrangementet er støttet av Østensjø kulturutvalg med kr 5 000.

*Vurdering*

Bydelsdirektør vurderer at de bevilgede midlene, slik disse er benyttet ifm bydelsdagene og ved andre kulturarrangementer og prosjekter, slik det er beskrevet, er utnyttet på en variert måte, som engasjerer mange, både som utøvere og som publikum.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Sak ad publikumsopplutning ved kulturarrangementer støttet av BU og kulturutvalget tas til orientering.

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s  
avdelingssjef

## **Sak 55/13 Varsel om oppstart av privat detaljregulering Låveveien 70, Skøyenåsen**

Arkivsak: 201300565

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.10.13	55/13
Bydelsutvalget	21.10.13	

### **VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING LÅVEVEIEN 70, SKØYENÅSEN**

#### **Bakgrunn:**

Det vises til varsel om oppstart av arbeid med privat detaljregulering av Låveveien 70, Skøyenåsen, fra Multiconsult. Frist for innspill er 10.10.2013.

Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 21.10.2013, er innspillene til planforslaget gitt administrativt. Eventuelle endringer av innspillene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

#### **Saksframstilling:**

Planforslaget legger opp til etablering av boliger 7233m<sup>2</sup> (ca. 100 boliger) og forretning/kontor 3000 m<sup>2</sup> på tomte som i dag er regulert til forretninger (bensinstasjon). Utnyttelsen oppgis med BRA = 233% med bygg på 6 til 7 etasjer + base med to etasjer mot Låveveien. (For kopi av område-og prosessavklaring med skisser, se vedleggshefte).

#### **Utdrag av forslagsstillers redegjørelse:**

Eier av tomten ønsker å få tomten omregulert og å utvikle den til boligformål, kontorer og forretninger. Det er lagt vekt på å bryte opp volumer for i størst mulig grad å opprettholde avstand til og utsikt fra eksisterende bebyggelse. Det er skissert tilsammen ca 7233 m<sup>2</sup> brutto boligareal, som tilsvarer ca 100 enheter i størrelsesorden 40 - 80 m<sup>2</sup> i tillegg til dette er det foreslått 3000 m<sup>2</sup> forretning/ kontor og ca 4275 m<sup>2</sup> parkering/ varelevering/ sykkelparkering i egen parkeringskjeller. Uteområder/ lekeplass utgjør til sammen 1900 m<sup>2</sup> over to plan. Det er totalbehov for minimum 149 p-plasser, samt varelevering. Dette er dekket innenfor det arealet som er vist som parkering i parkeringskjeller i arealskissen.

#### **Plan- og bygningsetatens samlede faglige vurdering og anbefaling:**

Det utarbeides en stedsanalyse som forklarer grepene som har blitt gjort i forslaget i forhold til situasjonen på stedet.

Planområdet egner seg for punkthus, men bebyggelsen må legges "ned på bakken" slik at det ikke dannes en barriere mot Låveveien og Håkon Tveteres vei.

Det anbefales ikke å legge hele uteoppholdsarealet på lokk og solinnfall skal dokumenteres. Bebyggelsen bør plasseres lenger nordvest på planområdet for å øke solinnslipp og bedre forholdet til Låveveien.

Plan- og bygningsetaten er positive til utvikling av boliger og noe forretning på planområdet, men bare hvis man finner løsninger på støyproblematikken og det etableres tilfredsstillende uteoppholdsarealer. Bebyggelsen må "ned på bakken" og tilpasses det eksisterende terrenget på planområdet på en bedre måte.

Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke at forretingsarealet for området totalt overskrider 4000 m<sup>2</sup>,

dersom forslagsstiller allikevel vil foreslå dette må det utarbeides trafikk- og handelsanalyse.

Plan- og bygningsetaten har kun omtalt de tema som er vurdert som avgjørende for å kunne gi anbefaling vedrørende oppstart av planarbeid og videre prosess. Det at et tema ikke er omtalt på det nåværende tidspunkt er ikke til hinder for at temaet vil bli vurdert senere.

### **Administrativ uttalelse av 23.09.2013**

*Bydel Østensjø har følgende innspill til planforslaget:*

#### **Støy**

*Planområdet oppgis i sin helhet å ligge i rød og gul støysone, og det må utarbeides en støyfaglig uredning som redegjør for støyavbøtende tiltak inne og ute jf. T-1442/2012 støy i arealplanlegging. I rød sone bør det ikke tillates ny bebyggelse eller arealbruk med støyfølsomt bruksformål.*

*Jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn- og unge og T-2 om barn og planlegging skal arealer som skal benyttes av barn og unge være sikre mot trafikkfare, forurensning og støy.*

#### **Trafikk:**

*Det bør utarbeides en trafikkanalyse som bl.a viser trafiksikkerhetstiltak (spesielt med fokus på adkomst), parkeringsløsninger og trafikkøkning som følge av tiltaket.*

*Nærheten til Østensjø skole, Østensjø Kanvasbarnehage og nærliggende barnehagetomt gjør at trafiksikkerheten for myke trafikanter må vektlegges spesielt.*

#### **Sol/skyggeforhold:**

*Det må utarbeides et sol- skyggediagram som viser virkningen på eksisterende bebyggelse, barnehagetomten på gnr/bnr 144/1317 og foreslåtte boligere utearealer.*

#### **Utforming og høyder:**

*Skisser av foreslått bebyggelse virker lite tilpasset eksisterende bebyggelse og nærområdet forøvrig.*

#### **Bruksareal til næringsvirksomhet:**

*Behovet for næringsvirksomhet i nærområdet bør ses i sammenheng med eksisterende næringsvirksomhet i Skøyenåsen senter. Foreslått bruksareal er 3000m<sup>2</sup>. Ved etablering av kjøpesentre i ytre by stilles det krav om handelsanalyse dersom bruksarealet overstiger 4000m<sup>2</sup>.*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

**Administrative innspill til planforslag for Låveveien 70, Skøyenåsen tilsluttes.**

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s  
bydelsoverlege

## **Sak 56/13 bestilling av oppstartsmøte- videresending-Oppsalveien 23-27**

Arkivsak: 201300563  
Arkivkode: 512  
Saksbehandler: Eigil Lunden

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.10.13	56/13
Bydelsutvalget	21.10.13	

### **BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE- VIDERESENDING-OPPSALVEIEN 23-27**

#### **Bakgrunn:**

Det vises til orientering om mottatt bestilling av oppstartsmøte for Oppsalveien 23-27 fra Plan- og bygningsetaten, mottatt 16.09.2013.

Konkrete og spesifikke innspill til oppstartsmøte kan sendes etaten.  
Alle berørte parter vil bli varslet om oppstart av planarbeidet etter oppstartsmøtet.

Plan- og bygningsetaten opplyser at det generelt skal ta maksimum fire uker fra orientering om bestilling av oppstartsmøte til møtet avholdes.

Eventuelle innspill som blir oversendt etter dette vil følgelig ikke foreligge på oppstartsmøtet, men vil bli sendt til forslagsstiller dersom planarbeid startes.  
Dersom forslagsstiller etter oppstartsmøtet ikke vil gå videre med planarbeidet avsluttes saken.

#### **Saksframstilling:**

Hovedgrepet i planforslaget er å legge vekt på karakteren i planområdet som senterområde. Forslaget består av 3 blokker. Vestblokken er på 5 etasjer og består av forretning i 1.etg. og bolig over. Varelevering til butikken foreslås langs Aagots vei. Nedkjøringsrampe til bolig-parkeringskjeller er ved vareleveringsarealet fra vestfasaden. Arealet på taket til 1.etg. benyttes som uteoppholdsareal til boligene. Østblokken er på 6 etasjer og består av kundeparkering til butikken i 1. etg. og bolig over. Inn- og utkjøring til kundeparkering vil skje fra avsatt vei mellom eiendommene 146/170 og 146/51 (veien er adkomst for bil til eiendommen 146/190). Inn- og utgang til parkeringskjeller for boliger vil skje fra nordfasaden.

#### Utearealer:

Uteoppholdsareal for boliger foreslås på taket til 1.etg. i øst- og vestblokkene, henholdsvis på ca. 500 m<sup>2</sup> og ca. 800 m<sup>2</sup>. De to foreslåtte uteoppholdsarealene er solbelyst og godt skjermet mot støy og trafikk fra Oppsalveien. Det er også god oversikt over uteoppholdsarealene fra boligene.

Arealet på sørsiden av østblokken (på terrenget) brukes også som uteoppholdsareal, ca. 200 m<sup>2</sup>.  
Totalt uteoppholdsareal: ca. 1500 m<sup>2</sup>

#### Parkering:

Areal på parkering for butikk i 1.etg. i østblokken: ca. 1260 m<sup>2</sup> (40 plasser). Parkeringsplasser for bolig er ca 90 plasser. Det er avsatt et areal på ca. 3000 m<sup>2</sup> for parkeringskjellerne i øst- og vestblokken.

Planområdet er totalt på 5056m<sup>2</sup> med en utnyttelse på BRA for bolig: ca. 6100 m<sup>2</sup> % BRA: 121 %.

Og BRA for forretning: ca.1300 m<sup>2</sup> % BRA: 26 %

**Innspill fra bydelen av 17.09.2013:**

*”Foreslått blokkbebyggelse er størrelse-, form- og høydemessig av en helt annen karakter enn nærliggende småhusbebyggelse. Planforslaget legger opp til en langt høyere utnyttelse enn eksisterende bebyggelse og hva småhusplanen tillater. Forslaget hensyntar ikke en opprettholdelse av eksisterende bebyggelses småhuskarakter.*

*Planområdet ligger i et område som allerede er svært belastet med trafikale problemer, og en større økning av boliger og næringsvirksomhet vil føre til økt trafikk i et allerede belastet område. Parkering til vestblokkens boliger og varelevering til butikk foreslås fra Aagtos vei vis a vis eksisterende barnehage.*

*Det bør utarbeides en trafikkanalyse som beskriver planforslagets innvirkning ift trafikkøkning i området og ulykkesrisiko tilknyttet denne.”*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Innspill til oppstartsmøte for Oppsalveien 23-27 tilsluttes.

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s  
bydelsoverlege

## Sak 57/13 Møteplan 2014 for arbeidsutvalget, bydelsutvalget og komiteer

Arkivsak: 201000808

Arkivkode: 026.0

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	01.10.12	
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.10.13	57/13
Eldrerådet	14.10.13	61/13
Omsorgskomite	14.10.13	71/13
Oppvekstkomite	14.10.13	
Ungdomsrådet	14.10.13	
Råd for funksjonshemmede	15.10.13	48/13
Bydelsutvalget	21.10.13	

### Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

## MØTEPLAN 2014 FOR ARBEIDSUTVALGET, BYDELSUTVALGET OG KOMITEER

### Saksframstilling:

Forslag til møteplan for arbeidsutvalget, bydelsutvalget og komiteer følger den samme møtестrukturen som har vært fulgt i 2013.

For første ordinære møterekke i vårhalvåret, foreslås det start med arbeidsutvalget 03.02.2014. For første ordinære møterekke høsthalvåret foreslås det start med arbeidsutvalget 01.09.2014.

Tidspunkt for budsjettseminar fastsettes i forbindelse med behandling av fremdriftsplan for bydelens budsjettarbeid for budsjett 2015.

Bydelsdirektøren legger i denne saken ikke frem forslag til møteplan for rådene, men forutsetter at disse selv tilpasser sine møteplaner i forhold til den øvrige politiske saksbehandling i bydelen.

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget vedtar følgende møteplan for arbeidsutvalg, bydelsutvalg og komiteer i 2014:

#### Vår 2014

Møterekke 1		Møterekke 2		Møterekke 3		Møterekke 4	
AU	03.02.2014	AU	17.03.2014	AU	05.05.2014	AU	02.06.2014
Komiteer	10.02.2014	Komiteer	24.03.2014	Komiteer	12.05.2014	Komiteer	10.06.2014
BU	17.02.2014	BU	31.03.2014	BU	19.05.2014	BU	16.06.2014

Det gjøres oppmerksom på at møtedato for komiteer i juni foreslås satt til *tirsdag* 10.06.2014. Dette da mandag 09.06.2014 er 2. pinsedag.

#### Høst 2014



Møterekke 1		Møterekke 2		Møterekke 3		Møterekke 4	
AU	01.09.2014	AU	06.10.2014	AU	03.11.2014	AU	01.12.2014
Komiteer	08.09.2014	Komiteer	13.10.2014	Komiteer	10.11.2014	Komiteer	08.12.2014
BU	15.09.2014	BU	20.10.2014	BU	17.11.2014	BU	15.12.2014

2. Møtetidspunkt for arbeidsutvalget, bydelsutvalget og komiteer videreføres slik de har vært i 2013.

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Åse Merete Ternå /s  
avdelingssjef