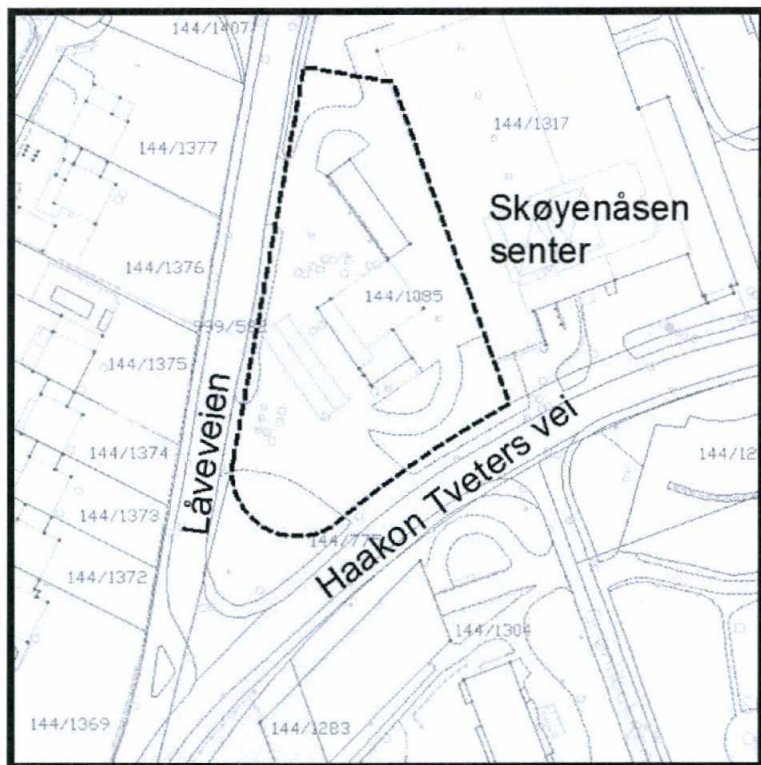


OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
16 SEPT. 2013	
201300565-1	JO
SAKSBEH:	AK 512

MULTICONSULT

Varsel om oppstart av arbeid med privat detaljregulering av Låveveien 70, gnr. 144 bnr. 1085 på Skøyenåsen i bydel Østensjø.

Multiconsult AS gir med dette melding iht plan- og bygningslovens § 12-8 om at arbeid med utarbeidelse av reguleringsplan for Låveveien 70 er satt i gang:



Avgrensning av planområdet:

Planområdet er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter hele gnr. 144 bnr. 1085, Låveveien 70.

Forslagsstiller og planlegger

Forslaget utarbeides og fremmes av Multiconsult AS på vegne av Aristo Holding AS

Reguleringsstatus og forslag

Gjeldende reguleringsplan dekker et større område og kun deler av dette foreslås endret. Eiendommen planforslaget omfatter er i dag regulert til bensinstasjon gjennom regulerings- og bebyggelsesplan for gnr.144, bnr.2 m.fl., Søndre Skøyen, S- 1112, vedtatt 22.02.1964. Området er markert som udefinert boligområde i Kommuneplan 2009 som viderefører arealstrategiene i Kommuneplan 2008.

Hensikten med forslaget er å legge til rette for en avvikling av den eksisterende bensinstasjonen til fordel for etablering av bolig, forretning og tjenesteyting. Det foreslås ca. 8400 m² BRA til boligformål og ca. 3000 m² til forretning/tjenesteyting.

Forslaget utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Informasjon, innsending og frist

Relevante merknader og synspunkter på forslaget sendes til Multiconsult. Innspillene vil sammenfattes og oversendes kommunen sammen med planforslaget.

Berørte parter vil også få mulighet til å uttale seg i saken på et senere tidspunkt når endelig planforslag legges ut til offentlig ettersyn.

Kontakt- og saksinformasjon

For nærmere informasjon kan spørsmål rettes til Multiconsult v/Christian Trender, Postboks 265 Skøyen, 0213 Oslo. E-post christian.trender@multiconsult.no, tlf: 21 58 63 86. Det er også mulig å følge saksprosessen gjennom saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens saksinnsyn ved å søke på saksnummer 201304045.

Frist for å komme med innspill er 10.10.2013

Nabovarslingsliste og liste over varslede høringsinstanser kan oversendes på forespørsel.