



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 6/13

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 08. oktober 2013 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 44/13	Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte 8.10.2013 - BMS komiteen.....	1
Sak 45/13	Godkjenning av protokoll fra møte 3.9.2013 - BMS komiteen	2
Sak 46/13	Avviksrapport pr 31. august 2013 for Bydel Nordstrand.....	3
Sak 47/13	Tertialrapport pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand	6
Sak 48/13	Tertialstatistikk pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand	8
Sak 49/13	Heimlibakken 1 - forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn	10
Sak 50/13	Reguleringsplan for utvidelse av Bekkelaget renseanlegg - transporttunnel til E18 Mosseveien	13

Vilgi i uenigt<

Ucni73 B5''''Ucni'qo 'nupugr xcni wtgf plpi '/'D{f grlP qtf utcpf

Bydel Nordstrand, 1.10.2013

Bjørn Fjellheim (H)/s/
leder av byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen

**Sak 44/13 Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte
8.10.2013 - BMS komiteen**

Arkivsak: 201300078

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	44/13

**GODKJENNING AV INNKALLELSE OG SAKSKART TIL MØTE 8.10.2013 - BMS
KOMITEEN**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkallelse og sakskart til møte 8.10.2013 godkjennes

Oslo, 16.9.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Sak 45/13 Godkjenning av protokoll fra møte 3.9.2013 - BMS komiteen

Arkivsak: 201300080

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	45/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 3.9.2013 - BMS KOMITEEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 3.9.2013 godkjennes

Oslo, 16.9.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Sak 46/13 Avviksrapport pr 31. august 2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	103/13
Eldrerådet	07.10.13	56/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	
Ungdomsrådet	07.10.13	
Medbestemmelsesutvalg	07.10.13	70/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	46/13
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.13	42/13
Helse- og sosialkomite	08.10.13	60/13
Bydelsutvalget	17.10.13	

AVVIKSRAPPORT PR 31. AUGUST 2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport pr 31. august 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Avviksrapport pr 31. august 2013 for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 02.05.2013, 18.06.2013 og 12.09.2013.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Meldte prognoser 2013

Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,1 mill kr i 2013. Pr august er den meldte prognosen identisk med det budsjetterte resultatet. Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2013

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørteamet.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr august viser et samlet mindreforbruk på 56,123 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

Risikovurdering

Generelt om risiko og definering av risikoområder:

Bydel Nordstrand har pr august 2013 et justert netto driftsbudsjett på 1,436 milliarder kroner og et justert brutto driftsbudsjett på 1,791 milliarder kroner. Med slike størrelser vil det naturligvis oppstå en rekke mindre og større avvik fra det vedtatte budsjettet. Noen av disse vil være av positiv karakter, mens andre vil være negative.

Man har i avviksrapporteringen valgt å vie ekstra oppmerksomhet til et fåtall områder der det er relativt stor risiko for negative avvik av en viss størrelse.

I avviksrapporteringen pr august har man for 2013 definert følgende risikoområder:

- Barneverntiltak utenfor familien
- Økonomisk sosialhjelp
- Kommunal utfører av hjemmesykepleie
- Kjøp av sykehjemsplasser

Listen over risikoområder vil vurderes gjennom året, slik at ulike områder både kan tilføyes og fjernes fra listen avhengig av hvilken utvikling man ser i de månedlige avviksrapporteringene.

Aktiv prognose inndelt etter komiteer

Aktiv prognose pr komite (i tusen kr)	Aktiv prognose
Helse- og sosial	53 534
Byutvikling, miljø og samferdsel	0
Barn, ungdom og kultur	2 589
Sum	56 123

Administrasjon (inkludert bydelens fellesutgifter/fellesavsetninger) er i KOSTRA-sammenheng tilknyttet Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Prognosen tilknyttet administrasjon er derfor i lagt inn under helse- og sosialkomiteen.

Oslo, 27.09.2013

Vildgun Steinhaugen /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 47/13 Tertilrapport pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900458

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	104/13
Eldrerådet	07.10.13	57/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	
Ungdomsrådet	07.10.13	
Arbeidsmiljøutvalg	07.10.13	46/13
Medbestemmelsesutvalg	07.10.13	69/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	47/13
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.13	43/13
Helse- og sosialkomite	08.10.13	61/13
Bydelsutvalget	17.10.13	

TERTIALRAPPORT PR 31.08.2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Tertilrapport pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand vedtas.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Tertialrapport pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN

I økonomireglementets pkt "2.4 Rapportering" presiseres det at " For hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner. Tertialrapportene skal inneholde en sammenstilling av periodisert budsjett, akkumulert regnskap og prognose for året. Tertialrapportene skal legges frem for bydelsutvalget og oversendes byrådet. Byrådet fastsetter nærmere retningslinjer for tertialrapportenes innhold og form, samt frister". I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tertialrapport 2-2012, 1-2013 og årsberetning 2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte tertialrapport pr 31.08.2013, dvs tertialrapport 2 2013.

Sammendrag

Tertialrapporten er bydelens rapport pr 2. tertial 2013 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Sykefravær omtales under eget punkt i tertialrapporten.

Vurdering

Ifølge rundskriv 21/2013 skal det utarbeides tertialrapport for bydelene med innleveringsfrist 17. september 2013. Byrådet skal senere avlegge tertialrapport pr. 31.08.2013 (2. tertial 2013). Tertialrapporten fra byrådet til bystyret baseres på innhentede opplysninger fra virksomhetene. Dette rundskrivet gir informasjon om hvilke opplysninger den enkelte etat, bydel og kommunale foretak skal oversende til sin respektive byrådsavdeling, samt hvilke tidsfrister som gjelder.

Oslo, 18.09.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 48/13 Tertialstatistikk pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201101070

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	105/13
Eldrerådet	07.10.13	58/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	
Ungdomsrådet	07.10.13	
Arbeidsmiljøutvalg	07.10.13	45/13
Medbestemmelsesutvalg	07.10.13	68/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	48/13
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.13	44/13
Helse- og sosialkomite	08.10.13	62/13
Bydelsutvalget	17.10.13	

TERTIALSTATISTIKK PR 31.08.2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Tertialstatistikk pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand tas til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Tertialstatistikk pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN

I økonomireglementets pkt "2.4 Rapportering" presiseres det at "for hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner." I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tertialstatistikk 1 2013, 2 2012 og årsstatistikk 2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte tertialstatistikk.

Sammendrag

Tertialstatistikken er bydelens statistikk pr 2. tertial 2013 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

Vurdering

Ut fra Fellesskriv 59/2013 skal det utarbeides tertialstatistikk for bydelene med innleveringsfrist 17.09.2013.

Oslo, 18.09.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 49/13 Heimlibakken 1 - forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn

Arkivsak: 201300983

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	108/13
Eldrerådet	07.10.13	59/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	49/13
Bydelsutvalget	17.10.13	

HEIMLIBAKKEN 1 - FORSLAG TIL DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at eiendommen Heimlibakken 1 har en unik beliggenhet med meget stort potensiale for lek, friluftsliv og rekreasjon.
2. Bydelsutvalget går inn for Plan- og bygningsetatens alternativ, med de begrunnelser som etaten har lagt vekt på i sin saksfremstilling.
3. Det forutsettes at omregulering av friareale til boligformål kompenseres fullt ut ved omregulering av annen og egnet eiendom til friareale.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) **Plan- og bygningsetatens saksfremstilling med vedtak om off ettersyn**
- 2) **Forslagsstillers planbeskrivelse**
- 3) **Plankart 1**
- 4) **Plankart 2**
- 5) **Risiko- og sårbarhetsanalyse**
- 6) **Forhåndsuttalelser**
- 7) **Kunngjøringsbrev**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Kunngjøring om offentlig ettersyn er oversendt fra Plan- og bygningsetaten (PBE) i brev av 29.08.2013 med frist for uttalelse satt til 14.10.2013. På anmodning er fristen utsatt til dagen etter bydelsutvalgets møte, som vil si 18.10.2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok om planinitiativ for eiendommen følgende i sak 131/12 den 18.10.2012:

Bydelsutvalget går inn for alternativ 2, da dette sikrer et større friareale enn alternativ 1. Alternativ 2 sikrer også åpne linjer og god tilgjengelighet til strandsonen. Atkomst til boliger i Heimlibakken 1 kan sikres ved tinglyst avtale om bruk og vedlikehold av vei.

Bydelsutvalget behandlet varsel om reguleringsplanarbeid i sak 28/13 den 21.03.2013:

- 1. Bydelsutvalget er opptatt av friarealer og tilgjengelighet, både i kystsonen og ellers. Eiendommen Heimlibakken 1 anses som en unik eiendom med en helt spesiell beliggenhet.*
- 2. Bydelsutvalget har forståelse for behovet for boligbygging, men samtidig må man ta tid til å vurdere helt spesielle kommunale eiendommer nøye. For Heimlibakken 1 mener bydelsutvalget at det bør tas tid til å vurdere flere alternativer for bruk av eiendommen.*
- 3. Det foreslås konkret at eiendommen vurderes på nytt med tanke på tilbud som kan komme innbyggerne i bydelen til gode. Spesielt tenkes det på friluft- og aktivitetstilbud i et folkehelseperspektiv, som kan komme barn og unge til gode.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Forslagsstiller er Boligbygg Oslo KF ved arkitektkontor Heggelund & Koxvold AS. Forslaget fra forslagsstiller dreier seg om å omregulere deler av eiendommen til boligformål, slik at denne delen kan fradeles og selges til dagens leietagere. Øvrige deler av eiendommen opprettholdes som friområde, med unntak av et badehus som reguleres inn ved vannkanten. Hele eiendommen er i dag regulert til friområde.

PBE anbefaler ikke dette planforslaget, som i PBE's fremstilling kalles alternativ 1.

PBE's eget alternativ kalles alternativ 2, og presenteres fra side 12 i PBE's fremstilling (vedlegg 1). Alternativ 2 skiller seg fra forslagsstillers alternativ ved at mindre areale foreslås regulert til boligformål – og følgelig mer areal til friareale. Plankart for de to alternativene finnes som vedlegg 3 og 4.

Interessemotsetningen dreier seg om hvor man fastsetter den fremtidige formåls grensen mellom boligformål og friområde. Forslagsstiller (alt 1) ønsker at området som er opparbeidet som hageanlegg, og brukes som boligens uteareale, omreguleres til boligformål. PBE (alt 2) vektlegger områdets potensiale til rekreasjon og friluftsliv og det faktum at eiendommen er regulert til friareale idag. Det vises ellers til PBE's argumentasjon på s 9 og 10 i fremstillingen (vedlegg 1).

Sammendrag

Bydelen har fått oversendt forslag til detaljregulering for Heimlibakken 1, og det foreligger to alternative planforslag, hvor bydelsutvalget blir anbefalt å gå inn for PBE's alternative forslag.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren finner at PBE's innvendinger mot forslagsstillers planforslag (alt 1) er tungtveiende. Plan- og bygningslovens § 1-8 krever at det i 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. PBE viser til at statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen understreker at rekreasjonsverdiene i strandsonen skal forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning, til beste for befolkningen idag og i fremtiden. Videre hevder PBE at planforslaget (alt 1) også er i strid med Rikspolitiske retningslinjer om barn og planlegging, fordi planforslaget medfører omdisponering av areal som i dag er regulert til friområde. I tillegg til at planområdet er regulert til friområde, mener PBE at arealet er meget godt egnet til rekreasjon og lek, og at arealet må sikres som friområde for å opprettholde et sammenhengende friområde på Ormøya, og for å sikre fremtidige generasjoners behov for rekreasjons- og lekearealer.

Bydelsdirektøren anbefaler bydelsutvalget å støtte Plan- og bygningsetatens vurderinger og dermed alternativ 2. Vektleggingen av tilgjengelighet og friarealer er i tråd med tidligere vedtak i bydelsutvalget, jfr ovenfor siterte vedtak.

Oslo, 18.09.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
kst bydelsdirektør

Sak 50/13 Reguleringsplan for utvidelse av Bekkelaget renseanlegg – transporttunnel til E18 Mosseveien

Arkivsak: 201301052

Arkivkode: 512.1

Saksbeh: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato
Arbeidsutvalget	30.09.2013
Rådet for funksjonshemmede	07.10.2013
Eldrerådet	07.10.2013
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.2013
Bydelsutvalget	17.10.2013

REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV BKKELAGET RENSEANLEGG - TRANSPORTTUNNEL TIL E18 MOSSEVEIEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Rådet for funksjonshemmede
- Eldrerådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Det overordnede hensyn som må ligge til grunn for valg av tekniske løsninger og regulering av trafikk må være overfor beboere i nærmiljøet, foruten barnehage og barneskole på Nedre Bekkelaget.*
2. *Transport av masser må ikke komme i konflikt med eller forsinke kollektivtrafikk. Det foreslås at massetransport til E18 Mosseveien ikke tillates i tidsrommet kl 07 – 09 hverdager.*
3. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand vil be om å få uttale seg til transportplanen når den foreligger.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) **Brev fra PBE av 18.09.2013**
- 2) **Kart**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningssetaten (PBE) har oversendt reguleringsplan for Bekkelaget renseanlegg den 18.09.2013. svarfrist var satt til 04.10.2013, men fristen er etter anmodning fra bydelen forlenget til dagen etter BU-møtet, dvs 18.10.2013. Saken er sendt på begrenset høring.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok følgende om utvidet Bekkelaget renseanlegg, sak 6/12 den 09.02.2012:

- 1. Bydelsutvalget ser forslag til planprogram for utvidelsen av Bekkelaget renseanlegg som et foreløpig dokument, som bl.a. anviser en rekke viktige temaer som må utredes – jfr pkt 5 i planprogrammet – og vil gi ytterligere kommentarer når konsekvensutredningen foreligger. Bydelsutvalget vil spesielt fremheve behovet for grundige analyser av hvilke belastninger anleggsfasen vil kunne påføre omgivelsene. Dette gjelder både støy, utslipp, svevestøv, lukt, rystelser og trafikkavvikling.*
- 2. Bydelsutvalget vil særlig minne om at anlegget befinner seg nær boligområder, og at det ligger både barneskole og barnehage i umiddelbar nærhet. Dette stiller helt spesielle krav til både anleggsfase og driftsfase. Bortkjøring av masse må derfor ikke gå i Ormsundveien.*
- 3. Bydelsutvalget forventer å få fremlagt rapporter/planer som dokumenterer hvordan hensyn til barn i området, beboere og miljø i nabolaget planlegges ivaretatt – både for anleggs- og driftsfasen.*
- 4. Det forutsettes at det legges opp til tett og løpende informasjon og dialog med beboere, skole, barnehage og bydelsadministrasjon for å sikre en best mulig prosess under anleggsfasen.*

Også i sak om Midgardsormen, med avløpstunnel fra Gamlebyen til Bekkelaget, uttrykte bydelsutvalget nødvendigheten av at det tas spesielle hensyn til befolkning, skole og barnehage på Nedre Bekkelaget, jfr BU-vedtak i sak 74/09, dato 10.09.2009.

I sak om Follobanen vedtok bydelsutvalget følgende den 06.09.2012, sak 85/12:

- 1. Bydel Nordstrand ser nytt dobbeltspor Oslo – Ski som et verdifullt og nødvendig tiltak for å øke kapasiteten for både person- og godstransport på jernbane.*
- 2. Bydelsutvalget ser det som svært betenkelig at sentrale spørsmålsstillinger knyttet til anleggsfasen fortsatt ikke er besvart. Bydelsutvalget ser at det er rigg- og anleggsperioden som vil representere den største belastningen ved tiltaket, og da må alle sider ved rigg- og anleggsperioden belyses i detalj. Dette gjelder spørsmål som valg av drivemetode, riggområder, tverrslag, massetransport, massedeponering, støy-/miljøbelastning og trafiksikkerhet.*
- 3. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand forventer å få oversendt detaljrapporter om alle sider ved rigg- og anleggsperioden, slik at utvalget kan vurdere alle de spørsmål som fortsatt står ubesvart, jfr pkt 2 ovenfor.*
- 4. Bydelsutvalget ser det som svært betenkelig at bortkjøring av masser, særlig i rushtrafikken, vurderes å bli ledet ut på Mosseveien. Denne vil særlig kunne hindre effektiv avvikling av kollektivtrafikken.*
- 5. Bydelsutvalget vil gjenta at tunnelboremaskiner (TBM) fremstår som det beste alternativet med tanke på konsekvenser for lokalmiljøet i anleggsperioden. Det konstateres at også Plan- og bygningssetaten er kommet til samme konklusjon i sin*

saksfremstilling.

6. Bydelsutvalget vil understreke at Bekkelaget allerede i dag er sterkt belastet med støy, trafikk og miljøbelastninger knyttet til nasjonal containerterminal og store anleggsarbeider i forbindelse med avløpstunnel og utvidet renseanlegg. Området har både boliger, barnehage og barneskole, og det må gjøres det som er mulig for å unngå ytterligere belastning på området.

7. Dagens godstrafikk på Østfoldbanen, særlig om natten, medfører store støybelastninger for mange mennesker i bydelen. Konsekvensutredningen viser at bygging av Bryndiagonalen vil medføre en hörbar reduksjon av denne forurensningen. Bydelsutvalget vil igjen peke på fordelene ved at alle godstog kan gå på Follobanen på nattid. Utvalget vil derfor sterkt anmode om at Bryndiagonalen ferdigstilles samtidig.

8. Det forutsettes at all aktivitet i rigg- og anleggsfasen tar nødvendig hensyn til barn, boligområder, friluftsliv, tilgjengelighet, trafiksikkerhet og så liten miljøbelastning som mulig.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Saken gjelder transporttunnel til E18 Mosseveien. Hensikten med transporttunnelen opplyses å ha vært avlastning av Ormsundveien og nærmiljøet på Bekkelaget. Det har vært en samordning av anleggsplanene for Vann- og avløpsetaten (utvidet renseanlegg) og Jernbaneverket (ny Follobane). Plan- og bygningsetaten ønsker at problemstillinger knyttet til transporttunnel og påkjøringsrampe belyses nærmere i reguleringsaken som skal sendes til politisk behandling

Sammendrag

Dokumenter om transporttunnel til E18 Mosseveien i forbindelse med utvidelse av Bekkelaget renseanlegg er sendt på begrenset høring.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsutvalget har tidligere uttalt seg i forhold til både utvidet Bekkelaget renseanlegg, Midgardsormen og Follobanen, jfr vedtak i det ovenstående. BU har i disse sammenhengene vært opptatt av konsekvenser for nærmiljøets beboere og barna i barnehage og skole. I den foreliggende saken synes det riktig å ikke gå inn i vurdering av tekniske løsninger, men stille noen krav og hensyn som må tilfredsstilles.

Oslo, 02.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 51/13 Sak om konseptvalgutredning – Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200500148

Arkivkode: 323

Saksbeh: Birte Thorud Egeland

Saksgang	Møtedato
Arbeidsutvalget	
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.2013
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.2013
Bydelsutvalget	17.10.2013

SAK OM KONSEPTVALGUTREDNING - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Bydelsutvalgets innspill til Konseptvalgutredning for Bydel Nordstrand til behandling i:

Barn- unge og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget slutter seg til konseptvalgutredning for barnehageutbygging i Bydel Nordstrand.*
- 2. Konseptvalgutredning for barnehageutbygging, fra Byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning, vedtas med tillegg fra bydelsutvalgets innspill.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) Konseptvalgutredning for barnehageutbygging i Bydel Nordstrand**
- 2) Bydelsutvalgets innspill og kommentarer til konseptvalgutredningen i eget brev til Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Byrådsavdelingen for Kunnskap og utdanning har utarbeidet konseptvalgutredning (KVU) for Bydel Nordstrand. Bakgrunn for konseptvalgutredningen var økt etterspørsel etter barnehageplasser i Bydel Nordstrand og at bydelen har midlertidige barnehager (paviljonger) som på sikt må avvikles. Behovsanalysen har i løpet av arbeidet med konseptvalgutredningen blitt oppdatert for nye befolkningsfremskrivninger.

Utredningen har som mål å finne de beste løsningene for å dekke behovet for nye barnehageplasser i Bydel Nordstrand, og består av fire hoveddeler:

- Behovsanalyse
- Målanalyse
- Overordnet kravdokument
- Alternativanalyse

Videre skal konseptvalgutredningen sikre at Oslo kommune fokuserer tid og ressurser på utredning av de riktige investeringsideene.

Bydelene har ansvar for drift av barnehagene. Ansvar for å sikre et tilstrekkelig antall barnehageplasser for kommunens befolkning ligger hos Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning.

De økonomiske konsekvensene av ulike alternativer vurderes og behandles i en kostnads- og sikkerhetsanalyse. Utredningen skal deretter gjennom ekstern kvalitetssikring. Med grunnlag i de kvalitetssikrede dokumenter og byrådsavdelingens etterfølgende saksbehandling vil det bli tatt en avgjørelse om hvilke alternativer som skal videreutvikles og detaljeres i et forprosjekt.

Bakgrunn

I Bydel Nordstrand har det vært en vekst i barnebefolkningen de siste årene og en stadig større andel av de foresatte har ønsket barnehageplass for sine barn.

Ansvar for å sikre et tilstrekkelig antall barnehageplasser for befolkningen i Bydel Nordstrand er overført fra bydelsadministrasjonen til Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning. Ansvar ble overført til Byrådsavdelingen da opptaksområdet ble endret og Oslo kommune ble definert som ett opptaksområde.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Oslo kommune sentralt, ved Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning, er ansvarlig for utbygging og etablering av nye barnehager. I samarbeid med Omsorgsbygg Oslo KF kartlegger byrådsavdelingen mulige tomter og lokaler som er egnet til formålet.

Bydelsutvalgets vedtak av revidert barnehageplan for Bydel Nordstrand med fokus på innhold, kvalitet og lokalisering. Barnehageplanen er gjeldende for perioden 2012 – 2015 og ble vedtatt i Bydelsutvalget 21.juni 2012.

Etter at ansvaret for å sikre et tilstrekkelig antall barnehageplasser for befolkningen i bydelen ble overført til byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning, har bydelen ikke lenger funnet det hensiktsmessig å foreta en årlig rullering av barnehageplanen. Denne vurderingen baserer seg på at rapporter, statistikk og planverk nå finnes i sentrale planer og føringer, herunder konseptvalgutredningen. Dette gjelder barnehageopptak, kvalitet og innhold, foreldremedvirkning, måltall og nøkkeltall m.m. Av det som gjenstår som relevant informasjon i barnehageplanen er dette beskrevet i bydelens budsjettokument og i bydelens strategiske plan.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det overordnede målet for Oslo kommune knyttet til barnehageutbygging er:

- *Å tilby gode og kostnadseffektive barnehagelokaler som gir barn gode lærings- og utviklingsmuligheter.*

I vedtatte barnehageplan for Bydel Nordstrand, legges det frem prognoser og statistikk bygget på Oslostatistikken og interne rapporter fra bydelens bestillerenhet. Bydelens bestillerenhet har ansvar for rapportering av antall ledige plasser og antall søkere til barnehageplass i bydelen.

På bakgrunn av antall barn på søkerliste etter årets hovedopptak fremkommer det ikke overkapasitet som beskrevet i konseptvalgutredningen. Det er underkapasitet i bydelens barnehager, og den synes å være økende:

- Bydelen klarte ikke å tilby alle med lovfestet rett en plass i bydelen ved årets hovedopptak. I underkant av 20 barn fikk tilbud om plass i annen bydel.
- 339 barn på søkerlistene søker om overflytting til barnehage i Bydel Nordstrand, og stadig flere barnefamilier flytter til bydelen.
- 156 barn fyller ett år i løpet av høsten og ønsker plass innen 31.12.2013. Dette er tall fremkommet etter rapportering for september. Dette tallet forventes å øke utover høsten.
- Ca. 200 barn får tilbud om plass i private familiebarnehager, men det er kun 50 familier som har ønsket familiebarnehage som første ønske. De øvrige har fått ett tilbud de ikke har søkt eller ønsket. De har en lovfestet rett og bydelen plikter å gi dem et tilbud.

Bydel Nordstrand er en av de bydelene som har flest familiebarnehager. Denne barnehagetypen representerer en stor usikkerhet med tanke på stabilitet. Det vil bli en betydelig utfordring for Oslo kommune dersom et vesentlig antall av disse plassene forsvinner.

Bydel Nordstrand vurderer å ha et stort behov for barnehageplasser pr dato, og ikke først i 2020, for å kunne gi barnefamilier et tilfredsstillende pedagogisk tilbud.

Bydelen registrerer at det er et avvik fra konseptvalgutredningen i forhold til søkerlister, antall barnehager, befolkningstall og prognoser.

Byrådsavdelingen har kommet frem til følgende forslag:

- Kpt.Oppegårdsvei – opprettholde plansak for omregulering til barnehage (72 plasser)
- Radiohuset – opprettholdes - tidspunkt for ferdigstillelse avtales med bydelen (72 plasser)
- Munkerud skole – ferdigregulert med 4 avdelinger (72 plasser)

I realiteten kan dette innebære en netto økning med bare 80 plasser fordi det parallelt med etablering av nye permanente plasser vil bli lagt ned eksisterende midlertidige plasser.

Følgende barnehager er midlertidige eller planlegges nedlagt på sikt:

- Radiobølgen (paviljong) – overflyttes til permanent barnehage Radiohuset
- Rødstua – (midlertidig) – overflyttes til Munkerud skole
- Sæter – planlagt nedlagt – overflyttes til Munkerud skole

Sammendrag

Byrådsavdelingen for Kunnskap og utdanning har utarbeidet konseptvalgutredning (KVU) for barnehageutbygging i Bydel Nordstrand. Konseptvalgutredningen har som mål å tilby gode og kostnadseffektive barnehagelokaler som gir barn gode lærings- og utviklingsmuligheter.

Bydelsutvalgets kommentarer og innspill til konseptvalgutredningen for Bydel Nordstrand oversendes Byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning umiddelbart etter bydelsutvalgets behandling 17.oktober 2013.

Bydelsutvalget ser positivt på at utredningen er utarbeidet i samarbeid med Bydel Nordstrand, og forutsetter at bydelsutvalgets tilbakemelding tas med som et viktig innspill når det planlegges bygging av nye barnehager. Bydelsutvalget har ingen motforestillinger til de tre forslagene som anbefales av byrådsavdelingen, men kapasitetsbehovet for Bydel Nordstrand bør granskes nærmere. Bydelsutvalget er orientert av lokal bestillerenhet for barnehager at det pr dato ikke er overkapasitet på barnehageplasser.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Etablering av nye barnehager genererer et ytterligere behov for pedagogisk personale.

Bydelen er her avhengig av tilrettelegging både fra staten hva gjelder utdanningsvolum, og tiltak som iverksettes for grunnutdanning i regi av Oslo kommune.

Vurdering

Bydelsutvalget kommentarer og innspill til konseptvalgutredningen for Bydel Nordstrand oversendes Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning.

Bydel Nordstrand vurderer å ha et stort behov for barnehageplasser pr dato, og ikke først i 2020, for å kunne gi barnefamilier et tilfredsstillende pedagogisk tilbud.

Bydelsutvalget ser positivt på at utredningen er utarbeidet i samarbeid med Bydel Nordstrand, og forutsetter at bydelens vurdering av nåværende kapasitetsbehov for barnehageplasser tas med som et viktig innspill når det planlegges bygging av nye barnehager.

Oslo, 2.oktober 2013

Per Morstad
bydelsdirektør