



## INNKALLING 06/13

Det innkalles til møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 14. oktober 2013 kl. 18:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

- Forslag til uttalelse - Konseptvalgutredning nytt regjeringskvartal. *Saksnr.* 201301587
- Høring - Areal- og transportplan for Oslo og Akershus. *Saksnr.* 201301611
- Innspill til høring - forslag til endringer i plan- og bygningsloven. *Saksnr.* 201301648
- Høring - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. *Saksnr.* 201301660
- Underretning om politisk vedtak - detaljregulering Lørenvangen 19 – 21. *Saksnr.* 201301698
- Varsel om oppstart av detaljregulering SinsenveienN 45-49 *Saksnr.* 201301147
- Klage på tillatelse til boligblokk Hammerfestgata 1. *Saksnr.* 201300832
- Aksjon skolevei - Forslag om opphøyd gangfelt ved Hasle skole. *Saksnr.* 201301689
- Oppstartsmøter PBE:
  - Peter Møllers vei 15. *Saksnr.* 201301593

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

### SAK 35/13 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 2. SEPTEMBER 2013

Protokollen er tidligere sendt ut og lagt ut på bydelens nettside.

### SAK 36/13 ANMODNING OM UTTALELSE BRUGATA 19 – UTEAREAL MOT AKERSELVA

*Saksnr.* 201301565

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på nettsidene.

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- Bydel Grünerløkka ønsker at det skal anlegges en gangvei langs Akerselvas vestbredd. Bydelen er derfor positiv til at tiltakshaver ser på muligheten av å etablere deler av denne gangveien.
- Dersom oppgraderingen av utearealet kun blir rett utenfor kantina i Brugata 19 ønsker bydelen at grunnarbeidene og opparbeidingen har en kvalitet og karakter som enkelt kan bli en del av en fremtidig gangvei.



- Det er en forutsetning at det som settes ut av bord og stoler ikke blir permanent og ikke er til hinder for ferdsel langs elva.
- Bydelen ønsker at stengslene langs elva skal fjernes (eller åpnes) så snart det er mulig.
- Bydelen ønsker at det skal legges til rette for fortøyning av båter langs elva, og er positiv til om dette også blir innlemmet i planene.
- Bydelen ønsker at det så langt det er mulig legges til rette for universell utforming.
- Utforming for øvrig, hva gjelder størrelse og materialbruk, overlater bydelen til Bymiljøetaten

## **SAK 37/13 ANMODNING OM UTTALELSE THORVALD MEYERS GATE 89 – BRUKSENDRING**

*Saksnr. 201301715*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

- Bydel Grünerløkka er positiv til at eier ønsker å sette i stand Thorvald Meyers gate 89.
- Bydelen er positiv til at tiltakshaver har en dialog med byantikvaren.
- Alle leiligheter skal ha en stille side. For beboerne i Thorvald Meyers gate og Søndre gate er bakgården den stille siden. Etablering av servering på takterrasse vil trolig frata beboere som deler bakgård med Thorvald Meyers gate 89 en rolig side. Bydelen vil derfor ikke anbefale servering på takterrasse.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikk-anlegg, tilfredsstiller gjeldende tekniske forskrifter.
- Bydelen har erfaring med at naboer av serveringssteder opplever støy både fra gjester, musikk og ventilasjon som sjenerende. Bydelen ber derfor tiltakshaver tenke støyredukerende tiltak på alle områder. Bydelen ønsker også å gjøre oppmerksom på at matlukt fra ventilasjonen er noe mange naboer opplever som problematisk.
- Bydelen forutsetter at vinduer fra serveringslokale mot bakgården ikke kan åpnes og at besøkende til restauranten ikke skal benytte bakgården.
- Bydelen er noe skeptisk til servering i andre etasje, og mener det kun kan tillates dersom det er mulig å støyisolere godt mot naboene.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen viser til Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser og anbefaler at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, håndtering av avfall, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Med disse punktene etterfulgt kan bydelen anbefale bruksendringen av Thorvald Meyers gate 89. Bydelen ønsker å gjøre oppmerksom på at denne uttalelsen er gjort på bakgrunn av tiltakshavers opplysninger og en nabomerknad. Uttalelsen må regnes som foreløpig.

## **SAK 38/13 TERTIALRAPPORT OG STATISTIKK PER 2. TERTIAL 2013**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Tertialrapport og statistikk per 2. tertial 2013 tas til orientering.

## **SAK 39/13 OPPSTARTSMØTE THORVALD MEYERS GATE 66/ 68**

*Saksnr. 201301681*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka ønsker å gi følgende tilbakemelding til oppstartsmøtet om Thorvald Meyers gate 66/ 68:

- Plan for ny Schous plass er nylig vedtatt. Plassen er ikke regulert til bevertning. Dersom tiltakshaver ønsker servering på plassen, mellom Thorvald Meyers gate 66 og biblioteket krever dette en reguleringsendring.
- Schous plass er ikke planlagt for at det skal være serveringssted i Thorvald Meyers gate 66/ 68. Dersom tiltakshaver ønsker servering mot plassen vil dette trolig endre bruken av plassen. Utbygger må dersom de ønsker servering på tomta legge inn tilpasning av Schous plass og kostnader for oppgradering og tilpasning av plassen. Planlegging må skje i samarbeid med kommunen.
- Alle boliger skal ha en stille side, og denne siden må ligge mot Schous Plass. Etablering av et serveringssted her kan derfor være problematisk. Beboere i Thorvald Meyers gate 70 er plaget av støy ved dagens situasjon.
- Bygget bør forholde seg til høydene og linjene i dagens bebyggelse.