



Arkivsak: 201301681
Arkivkode:
Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
14.10.2013

SAK 39/13 OPPSTARTSMØTE THORVALD MEYERS GATE 66/ 68
Saksnr. 201301681

Forslagsstiller: Hille Melbye arkitekter AS for Torshov Eiendom AS

Sammendrag:

Tiltakshaver ønsker å rive Thorvald Meyers gate 66, og bygge et nybygg i 7 etasjer på denne tomte og nabotomta. Eiendommene har felles avkjørsel med Thorvald Meyers gate 70. Tiltakshaver ønsker bevertning i 1. etasje og uteservering på egen tomt mot Schous plass og på Schous plass mellom Thorvald Meyers gate 66 og biblioteket.

Bydelen ønsker å gjøre forslagsstiller og Plan- og bygningsetaten oppmerksom på at det nylig er vedtatt en ny plan for Schous plass. Et eventuelt nytt serveringssted langs plassen vil trolig føre til nytt bevegelsesmønster og ny bruk av parken. Tiltakshaver må ta høyde for at plassgrunnen i tilfelle må tilpasses dette og at dette må kostes av tiltakshaver. Plassen er ikke regulert til servering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka ønsker å gi følgende tilbakemelding til oppstartsmøtet om Thorvald Meyers gate 66/ 68:

- Plan for ny Schous plass er nylig vedtatt. Plassen er ikke regulert til bevertning. Dersom tiltakshaver ønsker servering på plassen, mellom Thorvald Meyers gate 66 og biblioteket krever dette en reguleringsendring.
- Schous plass er ikke planlagt for at det skal være serveringssted i Thorvald Meyers gate 66/ 68. Dersom tiltakshaver ønsker servering mot plassen vil dette trolig endre bruken av plassen. Utbygger må dersom de ønsker servering på tomte legge inn tilpasning av Schous plass og kostnader for oppgradering og tilpasning av plassen. Planlegging må skje i samarbeid med kommunen.
- Alle boliger skal ha en stille side, og denne siden må ligge mot Schous Plass. Etablering av et serveringssted her kan derfor være problematisk. Beboere i Thorvald Meyers gate 70 er plaget av støy ved dagens situasjon.
- Bygget bør forholde seg til høydene og linjene i dagens bebyggelse.

