



Arkivsak:

Arkivkode:

Saksbeh: Øyvind Eide

Saksgang

Oppvekst-, miljø og kulturkomiteen

Møtedato

15.10.2013

**DEFINERING AV HVILKE OMRÅDER SOM FALLER INN UNDER
«PRINSIPPVEDTAK OM BRUK AV BYDLENES PARKER»**

Bakgrunn:

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak i sak 71/13:

«BU viser til behandlingen av forslagene. Saken oversendes OMK som bes definere hvilke områder som faller inn under «Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker» etter vedtak i bydelsutvalget i sak 33/11 den 15.12.2011.» Protokollutskrift følger vedlagt (vedlegg 1).

Bakgrunnen for vedtaket er sak om leie av areal til serveringsformål utenfor serveringssted i Kirkegårdsgata 7. Søknaden ble avslått av bydelsadministrasjonen med begrunnelse at man ikke ønsker å leie ut dette arealet som ligger på Rathkes plass til slikt formål.

Vurdering:

«Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker» sier ingenting om hvilke parker og plasser bydelen forvalter. Det ligger i prinsippvedtaket heller ingen definisjon av hva dette er.

I tillegg til prinsippvedtaket har BU vedtatt en retningslinje for bruk av bydelens parker i sak 33/11 den 15.11.2011, med endringer vedtatt i Bydelsutvalget den 14.02.2013.

Heller ikke her ligger det en definisjon av hva som er park og plass, ei heller hvilke anlegg vedtaket gjelder for. Felles for begge vedtakene er at de i all hovedsak omhandler arrangementer og aktiviteter av kortere varighet. Fast uteservering er ikke omtalt, men kan vurderes som en prinsipiell sak som skal behandles av OMK eller BU.

Hvilke parker og plasser som forvaltes av bydelen fremkommer av overføringen av anleggene til bydelen som ble gjort i forbindelse med bydelsreformen i 2004. Her fikk også bydelen overført anleggskart for det enkelte anlegg. Det er anleggskartene, sammen med et anleggskort, som definerer hva som er vårt forvaltningsansvar for det enkelte anlegget. Anleggskartet viser inntegnet beplantning, konstruksjoner og grenser m.m., mens anleggskortet er en opplisting av innholdet i anlegget. Disse danner til sammen bakgrunnen for en driftsbestilling. Vi har forvaltningsansvar for følgende anlegg:

Alexander Kiellands plass (anleggskart)

Birkelunden (anleggskart)

Bülow Hanssens plass (anleggskart)

Einar Tambarskjelves plass (ikke anleggskart)



Hallén parken (anleggskart)
 Hasleparken (ikke anleggskart, overført etter omregulering fra boligformål)
 Iduns gate gatetun (ikke anleggskart, overført i ettertid)
 Jenny Braatens plass (trekantparken ovenfor Carl Berners plass, oppgradert i forbindelse med Carl Berner-krysset. Etableringsskjøtsel ut 2015.)
 Johan Sverdrups plass (ikke eget anleggskart, del av Hallénparken)
 Lakkegata gatetun (anleggskart)
 Mosse Jørgensens plass (nytt navn, ikke eget anleggskart, del av Lakkegata gatetun)
 Olaf Ryes plass (anleggskart)
 Paulus plass (anleggskart)
 Rathkes plass (anleggskart)
 Rodes plass (anleggskart)
 Schous plass (anleggskart)
 Sinsen friområde (anleggskart)
 Sofienbergparken Vest (anleggskart)
 Sofienbergparken Øst (anleggskart)
 Sofienbergparken barnepark (anleggskart)
 Sofienberg gatetun (anleggskart)

I noen tilfeller avviker anleggskartene noe fra reguleringskartene til Plan- og bygningsetaten. Disse avvikene er ikke avgjørende for vår forvaltning av anleggene og kan for eksempel skyldes interne avtaler gjort mellom de ulike etatene i forkant av en regulering. I eksempelet Rathkes plass så finner du i reguleringskartet til PBE navnet Rathkes plass, men reguleringsmessig er den en del av Sofienberg gatetun. I gatetun forvalter bydelen i hovedsak kun blomsterkassene, mens gategrunnen forvaltes av Bymiljøetaten. Vedlagte kart over Sofienberg gatetun viser dette på en tydelig måte. I tillegg er det et eget anleggskart for Rathkes plass som definerer grensene for denne opp mot resten av gatetunet. Det vil si at bydelen forvalter hele Rathkes plass, gategrunnen inkludert, selv om anleggskartet her avviker fra reguleringskartet. Anleggskartet for Rathkes plass (vedlegg 2) og Sofienberg gatetun (vedlegg 3) følger vedlagt.

Mosse Jørgensens plass er regulert til plass i reguleringskartene til Plan- og bygningsetaten. Bydelen forvalter plassen, men har ikke forvaltningsansvaret for gategrunnen i resten av gatetunet. Anleggskart over Lakkegata gatetun/ Mosse Jørgensens plass følger vedlagt (vedlegg 4).

Bydelen har servering i 2 parkanlegg, Alexander Kiellands plass og Olaf Ryes plass. Dette er avtaler bydelen har arvet av tidligere forvalter i forbindelse med overføringen etter bydelsreformen. Videre drift av serveringen på Olaf Ryes plass har også vært oppe til politisk behandling og det ble der vedtatt at det skulle være fortsatt uteservering her. Hva Alexander Kiellands plass gjelder så er deler av arealet vi benytter til uteservering regulert til gate/fortau. Imidlertid skal det ha vært en enighet mellom etatene om at det skulle være en uteservering her og at inntektene skal tilfalle parkforvalter. Årsaken til dette er at Rådhuset i sine tildelinger av driftsmidler også har stilt krav til inntjening i form av utleie. Inntekten fra utleie anses som en del av driftsbudsjettet. For bydel Grünerløkka del så tilsvarte dette kravet omtrent inntektene fra uteserveringene på Alexander Kiellands plass og Olaf Ryes plass. Et bortfall av disse inntektene vil redusere driftsbudsjettet tilsvarende. (Anleggskart over Alexander Kiellands plass og Olaf Ryes plass følger vedlagt som vedlegg 5 og 6).

En redefinering av arealet i anleggskartet, slik at det tilsvarer reguleringskartet, vil medføre redusert parkareal - med tilsvarende reduksjon i tildelingen av driftsmidler i tillegg til et eventuelt bortfall av utleieinntekter.

Det er Bydelsadministrasjonens vurdering at bydelens forvaltning av parker og plasser skal følge anleggskartene. Dette medfører også at «Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker», samt «Retningslinjer for bruk av bydelens parkanlegg» gjelder for anlegg definert i disse kartene. Der det er motstrid mellom reguleringskart og anleggskart må anleggskartet ha første rang og saken behandles av OMK.

Som nevnt i oversikt over forvalter bydelen tre gatetun. Sofienberg gatetun, Iduns gate gatetun og Lakkegata gatetun. Administrasjonen mener gatetun ikke faller inn under «Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker, men under Oslo kommunes Instruks for utleie av kommunale fortau og gågater til grunn. I Bydelsutvalgets delegerede mandat til komiteene fremkommer det at det er Helse- og sosialkomiteen som er saksforberedende instans for Policy for utleie av salgstillatelser på fortau, torg/gatetun.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Følgende parker, plasser og friområder faller inn under «Prinsippvedtak for om bruk av bydelens parker»:

Alexander Kiellands plass
 Birkelunden
 Bülow Hanssens plass
 Einar Tambarskjelves plass
 Hallén parken
 Hasleparken
 Jenny Braatens plass
 Johan Sverdrups plass
 Mosse Jørgensens plass
 Olaf Ryes plass
 Paulus plass
 Rathkes plass
 Rodes plass
 Schous plass
 Sinsen friområde
 Sofienbergparken Vest, Øst og barnepark

Vedtak:

Vedlegg: Protokollutskrift BU-sak 71/13
 Anleggskart Rathkes plass
 Anleggskart Sofienberg gatetun
 Anleggskart Lakkegata gatetun/ Mosse Jørgensens plass
 Anleggskart Alexander Kiellands plass
 Anleggskart Olaf Ryes plass