



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Til saken

Dato: 02.10.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201301642-2

Lasse Elden, 23 42 26 75

944

SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING - POKALEN OG VULKAN ARENA - EIERSKIFTE - MEDISINSKFAGLIG UTTALELSE

Det vises til mottatt oversendelse av søknad fra Fast og Flytende AS i forbindelse med søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Pokalen og Vulkan Arena, Maridalsveien 13, der følgende fremkommer av søknaden:

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om		Beskrivelse	
Serverings- skjenkebevilling Eierskifte		2 plan inne + ute	
Åpningstid inne	Skjenketid inne	Åpningstid ute	Skjenketid ute
03.30	03.00	00.00	23.30

Næringsetaten viser til alkoholloven § 1-7 og det bes om at bydelen, som utøver av kommunens helse- og omsorgstjenester, jf. Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-3, jf. Folkehelseloven § 5, 1. ledd c), uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Bydelsoverlegen skal etter *lov om folkehelsearbeid* (folkehelseloven) § 27 (Samfunnsmedisinsk kompetanse) gi samfunnsmedisinsk rådgivning i kommunens folkehelsearbeid, jf. §§ 4 til 7.

Bydelsoverlegen har registrert/oversikt over følgende forhold ved virksomheten:

Bydelsoverlegen har ikke mottatt klagesaker knyttet til stedet eller tidligere eier.

Bydelsoverlegen har ikke kjennskap til at stedets karakter vil kunne ha negativ innvirkning lokalsamfunnet eller på befolkningens helse.

Støysonekartet (se figur under) for området viser at boligene har en fasade (mot Vulkanområdet/skjenkestedet) som ligger i gul sone. Gul sone er en vurderingssone, hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Fasaden mot Maridalsveien ligger i rød sone, som angir et område som ikke er egnet til



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: Telefon: 02180
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01
0505 Oslo
E-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

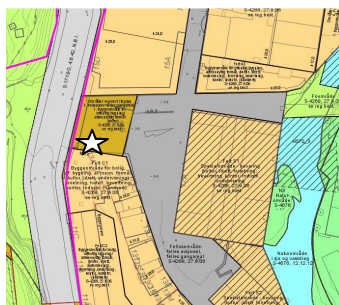
Bank: 1315 01 00 326
Orgnr: 870 534 612
Internett:
www.bga.oslo.kommune.no

støvfølsomme bruksformål, og etablering av ny bebyggelse med støvfølsom bruksformål skal unngås.

Støysonekart og reguleringskart – Maridalsveien 13 (☆):



Støysonekart



Reguleringskart

Når det gjelder utviklingstrekk i nærmiljøet viser bydelsoverlegen til at det av reguleringsbestemmelsene (se figur over) fremkommer at Maridalsveien 13 og omkringliggende eiendommer er regulert til boligformål.

Bydelsoverlegen viser videre til at omsøkte åpnings- og skjenketider er i tråd med *forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel Grünerløkka, Oslo kommune, Oslo § 4*.

Bydelsoverlegen har erfaringer med at det, spesielt i bygg med boliger i etasjen(e) over og ved siden av, lett oppstår sjenerende (musikk)støy og luktplager for berørte naboer når det etableres serverings- og skjenkested.

For virksomheter som benytter lyd- og musikkanlegg, henviser bydelsoverlegen til veilederen *Musikkanlegg og helse - veileder til arrangører og kommuner*, kapittel 8 - *Regelverket om høy lyd* og punktene 8.1.1 og 8.1.2. Ved eventuelle klager og støy, vil bydelsoverlegen legge særlig vekt på berørte naboers behov for tilfredsstillende lydforhold ved arbeid, søvn, hvile og rekreasjon.

På bakgrunn av berettigede klager og etter eventuelle målinger som viser lydnivåer som overskrider gjeldende grenseverdier for støy, vil bydelsoverlege orientere Næringsetaten om forholdene og anmode om at åpnings- og skjenketidene reduseres eller at bevilling trekkes tilbake inntil forholdene er rettet opp.

Bydelsoverlegen vil samtidig følge opp klagesaken etter folkehelselovens bestemmelser, herunder § 14 (Retting), som sier følgende:

Kommunen kan pålegge forhold ved en eiendom eller virksomhet i kommunen rettet hvis forholdet direkte eller indirekte kan ha negativ innvirkning på helsen eller er i strid med bestemmelser gitt i medhold av dette kapittel. Retting kan bare kreves dersom ulempene ved å foreta rettingen står i rimelig forhold til de helsemessige hensyn som tilsier at forholdet rettes.

Medisinskfaglig uttalelse

Boligene i området ligger i rød sone og er særlig belastet av støy fra Maridalsveien, og det er av stor betydning for beboerne at en stillere side av bygget blir skjermet for nye støykilder. Ved eventuelle klager og støy, vil bydelsoverlegen legge særlig vekt på berørte naboers behov for tilfredsstillende lydforhold ved arbeid, søvn, hvile og rekreasjon.

Bydelsoverlegen er ellers ikke kjent med forhold som tilsier at søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Pokalen og Vulkan Arena, Maridalsveien 13, ikke bør innvilges.

Dette er ikke et vedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan således ikke påklages.

Med hilsen

Finn Bovim
bydelsoverlege

Lasse Elden
helsekonsulent

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift.

Kopi til: Fast og Flytende AS, Postboks 1826 Vika, 0123 Oslo.