

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLL FRA BYDELSUTVALGET

19.09.2013 kl. 17.00 – 1900

Bydelsadministrasjonen, Platous gt. 16

Møterom: Rudolf Nilsen, 2. etasje

Åpne halvtime:

Ungdomsrådet om Ungdommens bydelsutvalgsmøte

Vebjørn Torsetnes fra Klosterengas venner om Klosterenga Park

Tilstede:

Silje Winther (AP), leder
Joakim Dyrnes (SV), nestleder
Finn Overvik (AP)
Susann Strandberg Jørgensen (AP)
Marit Halse (Rødt)
Runhild Gammelseter (V)
Arild Furuseth (H)
Kjell Johansen (FrP)
Mai-Jill Hedemark (SV)

Fra administrasjonen:

Lasse Østmark, bydelsdirektør
Marianne Netland, referent

Forfall:

Matti Lucie Arentz (V)
Ingjerd Dale (H)
Aroosa Zahoor (Rødt)
Harald A. Nissen (MDG)
Helge Winsvold (AP)
Naima Abdirahman Aseyr (AP)

I stedet møtte:

Magnus Thue (H)
Gøril B. Havro (V)
Olav Svorstøl (R)
Astrid Midtbø (MDG)
Zubeda Hussein (AP)

Ved møtets start var 14 representanter til stede og bydelsutvalget var dermed vedtaksfør.

Møteinnkalling: ok

Saksliste: ok

Spørretime:

Ingen spørsmål innmeldt til spørretimen.

Godkjente protokoller til orientering:

Protokoll fra Rådet for psykisk helse av 10.09.2013

Protokoll fra Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteen av 10.09.2013

Protokoll fra Eldrerådet av 10.09.2013

Protokoll fra Byutviklingskomiteen av 11.03.2013

Protokoll fra Rådet for funksjonshemmede av 10.09.2013

Protokoll fra Helse-og sosialkomiteen av 12.09.2013

Protokoll fra Bydelsutvalget av 06.06.2013

Protokoll fra Arbeidsutvalget av 27.08.2013

Protokoll fra Ekstraordinært møte i Byutviklingskomiteen 07.08.2013

Protokoll fra Arbeidsutvalget av 09.07.2013

Bydelsdirektøren innstilling:

1.

Funksjonområdet 1 Helse, sosial og nærmiljø

Kostrafunksjon 190

Art 11 Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm.prod. økes med 29 420 000

Funksjonområdet 2A Barnehager

Kostrafunksjon 201

Art 11 Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm.prod. økes med 5 919 000

Kostrafunksjon 211

Art 11 Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm.prod. økes med 2 423 000

Funksjonområdet 2B Oppvekst

Kostrafunksjon 231

Art 11 Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm.prod. økes med 250 000

Kostrafunksjon 244 Barnevern

Art 11 Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm.prod. økes med 1 676 000

2.

Bydelsdirektøren gis fullmakt til å budsjettjustere øremerkede midler, jf pkt IX, fra reserven til øremerkede prosjekter, jf spesifisering som fremkommer i Bydelens regnskap, side 7.

3.

Bydelsdirektøren gis fullmakt til å budsjettjustere midler i pkt I, II og VIII når disse er vedtatt i kommunaldirektørens saker og justert til bydelens kapittel hos byrådsavdelingen for finans.

Bydelsutvalgets behandling:

Bydelsutvalgets votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

1.

Funksjonområdet 1 Helse, sosial og nærmiljø

Kostrafunksjon 190

Art 11 Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm.prod. økes med 29 420 000

Funksjonområdet 2A Barnehager

Kostrafunksjon 201

Art 11 Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm.prod. økes med 5 919 000

Kostrafunksjon 211	
Art 11 Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm.prod. økes med	2 423 000
Funksjonområdet 2B Oppvekst	
Kostrafunksjon 231	
Art 11 Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm.prod. økes med	250 000
Kostrafunksjon 244 Barnevern	
Art 11 Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm.prod. økes med	1 676 000

2.

Bydelsdirektøren gis fullmakt til å budsjettjustere øremerkede midler, jf pkt IX, fra reserven til øremerkede prosjekter, jf spesifikasjon som fremkommer i Bydelens regnskap, side 7.

3.

Bydelsdirektøren gis fullmakt til å budsjettjustere midler i pkt I, II og VIII når disse er vedtatt i kommunaldirektørens saker og justert til bydelens kapittel hos byrådsavdelingen for finans.

BU-sak

99/2013 LOKAL TILTAKSPLAN FOR ANSKAFFELSER 2013 - 2016

Bydelsdirektøren innstilling:

Revidert lokalt tiltaksplan for anskaffelser for perioden 2013 -2016 tas til orientering.

Bydelsutvalgets behandling:

Arild Furuseth (H) fremmet forslag i møtet:

BU ber om at det i tiltaksplanen innarbeides bestemmelser om hvilke behovsanalyser som skal utføres før anskaffelse gjennomføres.

Marit Halse og Olav Svorstøl (R) fremmet forslag i møtet

Bydelsutvalget (BU) forutsetter at bydelen følger opp lønns- og arbeidsvilkår ved inngåelse av kontrakter. Dette gjelder også underleverandører.

BU forutsetter også at strenge miljøkrav til både produksjon og produkter legges til grunn for innkjøp bydelen foretar på egen hånd. At produksjon og produkter er miljøvennlige skal vektas tungt i utforminga av kravspesifikasjonene ved anskaffelser.

Bydelsutvalgets votering:

Forslag fra H falt mot 2 H og 1 Frp.

Rødts tilleggsforslag 1. avsnitt ble enstemmig vedtatt.

Rødts tilleggsforslag 2. avsnitt 1. setning ble vedtatt mot 2 H

Rødts tilleggsforslag 2. avsnitt 2. setning falt med leders dobbelstemme mot 2 H, 1 FrP, 4 AP.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

Revidert lokalt tiltaksplan for anskaffelser for perioden 2013 -2016 tas til orientering.

Bydelsutvalget (BU) forutsetter at bydelen følger opp lønns- og arbeidsvilkår ved inngåelse av kontrakter. Dette gjelder også underleverandører.

BU forutsetter også at strenge miljøkrav til både produksjon og produkter legges til grunn for innkjøp bydelen foretar på egen hånd.

BU-sak

100/2013 ØKONOMIRAPPORTERING PR JULI 2013

Bydelsdirektøren innstilling:

Økonomirapportering pr. juli 2013 tas til etterretning.

Bydelsutvalgets behandling:

Bydelsutvalgets votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

Økonomirapportering pr. juli 2013 tas til etterretning.

BU-sak

101/2013 AVKLARING AV MEDLEMMER I TILSYNSUTVALGENE

Bydelsutvalgets behandling:

Arild Furuseth (H) fremmet forslag i møtet:

På bakgrunn av en melding fra Anne-Karin Hansen, er Høyre blitt bedt om å avklare hvem som representerer partiet i tilsynsutvalgene.

Våre representanter i tilsynsutvalgene er:

- *Tilsynsutvalget ved Vålerenga bo og servicesenter/Enerhaugen : Karsten Karlsøen*
- *Varamedlem: Jørn Ødegård (oppnevnt i konstituerende møte)*
- *Tilsynsutvalget for Villa Enerhaugen og Valle dagsenter: Jo Frisch (oppnevnt i BU-sak 194/2012)*

Oppnevnt i konstituerende møte:

- *St. Hallvardshjemmet/Ensjøtunet: Jørn Ødegård og varamedlem Arild Furuseth*

Som gruppeleder ba jeg Solbjørg Bartolozzi 30.04. gjennomgå vår representasjon og hun bekreftet i egen melding at dette samsvarte med hennes oversikt.

Bydelsutvalgets votering:

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

Tilsynsutvalget ved Vålerenga bo og servicesenter, Villa Enerhaugen og Valle dagsenter:

- **Leder Anne Karin Eidsem Hansen (Ap)**
- **Ingrid Tungen (SV)**
- **Karsten Karlsøen (H)**
- **Jo Frisch (H)**
- **Varamedlem: Jørn Ødegård (H)**

St. Hallvardshjemmet/Ensjøtunet:

- **Jørn Ødegård (H)**
- **Varamedlem Arild Furuseth (H)**

Liste over medlemmer i tilsynsutvalgene ved Bydel Gamle Oslo kommune er vedlagt protokollen.

BU-sak BYDELENS UTTALELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG
102/2013 TIL DETALJREGULERING - KONGSBAKKEN,
KONGSBAKKEALLMENNINGEN, BJØRVIKA

Bydelsdirektøren innstilling:

1. Bydelsutvalget støtter forslagsstiller når de legger til rette for planting av trær over 1.5 meter, da disse er vesentlige for å skape gode byrom, overganger, variasjon og mer intime plasser. Trær vil hjelpe på luftforurensing og vindforholdene, samt at de vil gi byrommet en mer menneskelig skala med lunere forhold.
2. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. I Norge er særlig humlene utsatt, og seks arter står i fare for å bli utryddet. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av landskapsplanene og ved utvelgelse av buskvekster og planter i allmenningen. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for bier og humler.
3. Bydelsutvalget etterlyses større fokus på programmering av Kongsbakken vinterstid i form av temporære installasjoner og anlegg slik at parken inviterer til bruk også vintertid.
4. Bydelsutvalget er opptatt av å sikre sammenhengende gang- og sykkelarealer fra Middalderparken til Kongsbakken og ber om at dette forholdet også vies oppmerksomhet i dette planarbeidet.

Byutviklingskomiteens behandling:

Forslag fra Rødt:

1. Kongbakkeallmenningen skal fungere som et åpent rom foran kulturminnene i middelalderparken og sikre historisk sammenheng i området. Den kompakte bebyggelsen på siden av allmenningen vil fungere som en mur mellom middelalderparken og fjorden. Det er derfor viktig at allmenningen bidrar til mest

mulig åpenhet og kontakt mellom Middelalderparken og sjøen, og samtidig fungere som en stor allmenning for folk. Skissert volum for allmenningen er ikke stort – i betydning stort byrom - i lys av bygningshøydene omkring. Plassen må derfor utvides vesentlig mer i bredden enn det som er skissert.

2. Bydelsutvalget beklager at ikke hele Kongsbakken inkludert felt D23 og D24 fremmes samtidig med tilstøtende planområder. Det er viktig at høyder og utnyttelse av bebyggelse i området vurderes i en helhet. Vi finner en begrunnelse om at «planarbeidet andre steder har ikke kommet igang» som rent byråkratisk og uakseptabel – sett fra en fornuftig byutvikling- planprosess
3. Bydelsutvalget viser til skolebehovsplanens forventninger om en skole som skal romme 1170 elever. I saken har det kommet opp at felt D2 ikke er stor nok for dette, og trolig må berøre felt D5. Det må sikres plass til skolen og en flerbrukshall. Funksjoner og planer for dette må vurderes helhetlig også i tilknytning til Kongsbakkeallmenningen
4. Samlet sett vil utbygging i Bispevika, Sørenga og Bjørvika medføre mye utfylling i havnebassenget. Det er viktig at målene for «vannregnskapet» jf. Bjørvikaplanen innfris. Bydelsutvalget ønsker mer vanninnsig og at fjord og havnebasseng trekkes lenger inn i allmenningen. En fjordbukt inn i allmenningen kan bidra til å bedre «vannregnskapet» og bedre ivareta den historisk sammenheng mellom Middelalderparken og fjorden
5. Realisering av gjenåpning av Alnaelva med vannføring ut i vannspeilet og videre ut i Bispevika kan få betydning for vurdering av alternativ vannføring i Kongsbakkeallmenningen, og må tas hensyn til i videre planer
6. Bydelsutvalget støtter at det vurderes bro over vannspeilet, men understreker at dette må ses i sammenheng med hvordan Middelalderbeltet opparbeides etter anleggsarbeidet knyttet til utbygging av Follobanen
7. Bydelsutvalget viser til «Barkodevedtaket»/Fjordbyen med mål om å etablere større friarealer i fjordkanten inkludert strand. Siden dette målet ikke er innfridd i andre planområder, mener bydelsutvalget at dette må ivaretas bedre i Kongsbakkeområdet. Dette er ikke tilstrekkelig ivare tatt med skissert trappeanlegg, steinskråning og en utstikker. Det er fullt mulig å lage en mer tradisjonell strand innenfor dagens eksisterende sjøkant – f.eks. ved å trekke basenget lenger inn i allmenningen
8. Området må ha universell utforming og tilkomst også til vannkanten. Både trappeanlegg og en havnepromenade som bro over stranden vil komplisere universell tilgang til stranden. En bro vil også skape en visuell barriere og ødelegge strandens oppholdskvaliteter
9. Det må vurderes om det kan tilrettelegges for kajakkutslipp i strandkanten
10. Bydelsutvalget ønsker variert beplantning i området. En bredere/utvidet allmenning vil også kunne legges til rette for mer variasjon og ulike høyder - uten at det forringer siktlinjer
11. Bydelsutvalget er kritiske til skisse med høy terrengvoll. En voll med skisserte kvoter vil lett kunne isolere allmenningen fra Middelalderparken
12. Bydelsutvalget har tidligere kritisert trafikk, støy, gatemønster og luftforhold. Trafikk/støy må tilpasses mennesker og natur og ikke omvendt
13. Bydelsutvalget støtter at det tilrettelegges for barneaktiviteter. Men programmet og planer for Kongsbakkeallmenningen må også legges til rette med aktivitetsplasser for flere aldersgrupper, og for aktiviteter gjennom hele året (årtidsvariasjoner)
14. Tiltak i planområdet kan ikke iverksettes før grunnen er grundig undersøkt for kulturminner, og det må foretas grunnundersøkelser for å kartlegge eventuelle forurensninger i grunnen

Tilleggsforslag

- Byutviklingskomiteen ber administrasjonen avklare om OSU AS er part i forhold til utbyggingsavtalen byrådet inngikk i 2003 og om OSU på det grunnlaget har rett til å reise erstatningskrav mot kommunen på grunnlag av utbyggingsavtalen

Forslag fra Arbeiderpartiet

1. Bydelsutvalget støtter ikke forslagsstiller når de legger til rette for planting av trær over 1.5 meter, da dette vil komme i strid med overordnede planer om siktlinjer mellom middelalderens kongskirke med kongsborgen, og Akershus festning. Dette var kongens 2 maktbaser Oslo.

2. I «Kongsbakken» har det nylig blitt gravet frem store bryggeanlegg i laftekonstruksjoner fra middelalderen. Denne historien må kunne leses i utformingen av parken. Navnekomiteen har vurdert navnet «Kongsbakken» som misvisende. «Kongsbryggene» vil mer presist beskrive middelalderens aktivitet i området. Tilsvarende bør «Bispekilen» kalles «Bispebryggene», fordi den mektige biskopens brygger lå der, det også er påvist ved nylige utgravninger.

3. Oslo Elveforum har foreslått at store deler av «Kongsbakken» må være et vannspeil, helst som en inntrukket del av Oslofjorden. En slik innbuktning kan bli en spennende del av denne parken, og vil gjøre det lettere å holde siktlinjer åpne. Dersom man sørger for sirkulasjon, må også en slik bukt kunne få badevannskvalitet, og med historisk inspirerte bryggekonstruksjoner på sandbunn, må dette kunne bli en spennende kombinasjon av levende park, badeplass og historiefremidling.

4. Da Lambda ble fremmet første gang, fremmet Riksantikvaren innsigelser fordi gjeldende reguleringsplan ble brutt. Etter forhandlinger ble partene enige om et kompromiss, som innebar at siktlinjen gjennom «Kongsbakken» skulle bli vesentlige bredere. Bydelsutvalget vil be om en redegjørelse om hvorvidt dette kompromisset har vært førende for forslaget som nå legges fram. Oslo Elveforum fremholder at det er handlingsrom innenfor utbyggingsavtalen til å gjøre «Kongsbakken» bredere.

5. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av landskapsplanene og ved utvelgelse av buskvekster og planter i allmenningen. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter.

Nytt omforent forslag fra Arbeiderpartiet og Rødt basert på Rødts forslag til punkt 1 og Arbeiderpartiets forslag til punkt 4 lyder:

Da Lambda ble fremmet første gang, fremmet Riksantikvaren innsigelser fordi gjeldende reguleringsplan ble brutt. Etter forhandlingene ble partene enige om et kompromiss, som innebar at siktlinjen gjennom «Kongsbakken» skulle bli vesentlig bredere. Bydelsutvalget anser at dette kompromisset ikke har vært førende for forslaget som nå legges fram.

Kongsbakkeallmenningen skal fungere som et åpent rom foran kulturminnene i middelalderparken og sikre historisk sammenheng i området. Den kompakte bebyggelsen på siden av allmenningen vil fungere som en mur mellom middelalderparken og fjorden. Det er derfor viktig at allmenningen bidrar til mest mulig åpenhet og kontakt mellom Middelalderparken og sjøen, og samtidig fungere som en stor allmenning for folk. Skissert volum for allmenningen er ikke stort – i betydning stort byrom - i lys av bygningshøydene omkring. Plassen må derfor utvides vesentlig mer i bredden enn det som er skissert.

Nytt omforent forslag fra Arbeiderpartiet og Rødt basert på Rødts forslag til punkt 7 og Arbeiderpartiets forslag til punkt 3 lyder:

Bydelsutvalget viser til ”Barkodevedtaket”/Fjordbyen med mål om å etablere større friarealer i fjordkanten inkludert strand. Siden dette målet ikke er innfridd i andre planområder, mener bydelsutvalget at dette må ivaretas bedre i Kongsbakkeområdet. Dette er ikke tilstrekkelig ivaretatt med skissert trappeanlegg, steinskråning og en utstikker. Det er fullt mulig å lage en mer tradisjonell strand innenfor dagens eksisterende sjøkant – f.eks ved å trekke bassenget lenger inn i allmenningen. En slik innbuktning kan bli en spennende del av denne parken, og vil gjøre det lettere å holde siktlinjer åpne. Dersom man sørger for sirkulasjon, må også en slik bukt kunne få badevannskvalitet, og med historisk inspirerte bryggekonstruksjoner på sandbunn, må dette kunne bli en spennende kombinasjon av levende park, badeplass og historiefremidling.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble satt opp mot Aps forslag til punkt 1.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble vedtatt mot 3 stemmer (Ap, Ap og V)

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 ble satt opp mot Aps forslag til punkt 5. Arbeiderpartiets forslag til punkt 5 ble vedtatt mot 2 stemmer Frp, H.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Arbeiderpartiets forslag til punkt 2, med endringer i møtet, ble vedtatt mot 1 stemme H.

Omforent forslag basert på Rødts forslag til punkt 1 mellom Rødt og Arbeiderpartiets forslag til punkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til punkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til punkt 5 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til punkt 6 ble enstemmig vedtatt.

Omforent forslag fra basert på Rødts forslag til punkt 7 og Arbeiderpartiet forslag til punkt 13 vedtatt mot 1 stemme Frp.

Rødts forslag til punkt 8 vedtatt mot 1 stemme Frp.

Rødts forslag til punkt 9 vedtatt mot 1 stemme Frp.

Rødts forslag til punkt 10 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til punkt 11 ble vedtatt mot 2 stemmer, Frp og H.

Rødts forslag til punkt 12 ble vedtatt mot 2 stemmer, Frp og H.

Rødts forslag til punkt 13 enstemmig vedtatt

Rødts forslag til punkt 14 vedtatt mot 2 stemmer Frp, H

Rødts tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget støtter forslagsstiller når de legger til rette for planting av trær over 1.5 meter, da disse er vesentlige for å skape gode byrom, overganger, variasjon og mer intime plasser. Trær vil hjelpe på luftforurensing og vindforholdene, samt at de vil gi byrommet en mer menneskelig skala med lunere forhold.
2. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av landskapsplanene og ved utvelgelse av buskvekster og planter i allmenningen. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter.

3. Bydelsutvalget etterlyses større fokus på programmering av Kongsbakken vinterstid i form av temporære installasjoner og anlegg slik at parken inviterer til bruk også vintertid.
4. Bydelsutvalget er opptatt av å sikre sammenhengende gang- og sykkelarealer fra Middelalderparken til Kongsbakken og ber om at dette forholdet også vies oppmerksomhet i dette planarbeidet.
5. I "Kongsbakken" har det nylig blitt gravet frem store bryggeanlegg i laftekonstruksjoner fra Middelalderen. Denne historien må kunne leses i utforming av parken. Det har kommet frem at navnet "Kongsbakken" er misvisende.
6. Da Lambda ble fremmet første gang, fremmet Riksantikvaren innsigelser fordi gjeldende reguleringsplan ble brutt. Etter forhandlingene ble partene enige om et kompromiss, som innebar at siktlinjen gjennom "Kongsbakken" skulle bli vesentlig bredere. Bydelsutvalget anser at dette kompromisset ikke har vært førende for forslaget som nå legges fram. Kongbakkeallmenningen skal fungere som et åpent rom foran kulturminnene i middelalderparken og sikre historisk sammenheng i området. Den kompakte bebyggelsen på siden av allmenningen vil fungere som en mur mellom middelalderparken og fjorden. Det er derfor viktig at allmenningen bidrar til mest mulig åpenhet og kontakt mellom Middelalderparken og sjøen, og samtidig fungere som en stor allmenning for folk. Skissert volum for allmenningen er ikke stort – i betydning stort byrom - i lys av bygningshøydene omkring. Plassen må derfor utvides vesentlig mer i bredden enn det som er skissert.
7. Bydelsutvalget beklager at ikke hele Kongsbakken inkludert felt D23 og D24 fremmes samtidig med tilstøtende planområder. Det er viktig at høyder og utnyttelse av bebyggelse i området vurderes i en helhet. Vi finner en begrunnelse om at «planarbeidet andre steder har ikke kommet igang» som rent byråkratisk og uakseptabel – sett fra en fornuftig byutvikling- planprosess
8. Bydelsutvalget viser til skolebehovsplanens forventninger om en skole som skal romme 1170 elever. I saken har det kommet opp at felt D2 ikke er stor nok for dette, og trolig må berøre felt D5. Det må sikres plass til skolen og en flerbrukshall. Funksjoner og planer for dette må vurderes helhetlig også i tilknytning til Kongbakkeallmenningen
9. Samlet sett vil utbygging i Bispevika, Sørenga og Bjørvika medføre mye utfylling i havnebassenget. Det er viktig at målene for «vannregnskapet» jf. Bjørvikaplanen innfris. Bydelsutvalget ønsker mer vanninnsig og at fjord og havnebasseng trekkes lenger inn i allmenningen. En fjordbukt inn i allmenningen kan bidra til å bedre «vannregnskapet» og bedre ivareta den historisk sammenheng mellom Middelalderparken og fjorden
10. Realisering av gjenåpning av Alnaelva med vannføring ut i vannspeilet og videre ut i Bispevika kan få betydning for vurdering av alternativ vannføring i Kongbakkeallmenningen, og må tas hensyn til i videre planer
11. Bydelsutvalget støtter at det vurderes bro over vannspeilet, men understreker at dette må ses i sammenheng med hvordan Middelalderbeltet opparbeides etter anleggsarbeidet knyttet til utbygging av Follobanen
12. Bydelsutvalget viser til "Barkodevedtaket"/Fjordbyen med mål om å etablere større friarealer i fjordkanten inkludert strand. Siden dette målet ikke er innfridd i andre planområder, mener bydelsutvalget at dette må ivaretas bedre i Kongbakkeområdet. Dette er ikke tilstrekkelig ivaretatt med skissert trappeanlegg, steinskråning og en utstikker. Det er fullt mulig å lage en mer tradisjonell strand innenfor dagens eksisterende sjøkant – f.eks ved å trekke bassenget lenger inn i allmenningen. En slik innbuktning kan bli en spennende del

- av denne parken, og vil gjøre det lettere å holde siktlinjer åpne. Dersom man sørger for sirkulasjon, må også en slik bukt kunne få badevannskvalitet, og med historisk inspirerte bryggekonstruksjoner på sandbunn, må dette kunne bli en spennende kombinasjon av levende park, badeplass og historiefremstilling.
13. Området må ha universell utforming og tilkomst også til vannkanten. Både trappeanlegg og en havnepromenade som bro over stranden vil komplisere universell tilgang til stranden. En bro vil også skape en visuell barriere og ødelegge strandens oppholdskvaliteter
 14. Det må vurderes om det kan tilrettelegges for kajakkutslipp i strandkanten
 15. Bydelsutvalget ønsker variert beplantning i området. En bredere/utvidet allmenning vil også kunne legge til rette for mer variasjon og ulike høyder - uten at det foringer siktlinjer
 16. Bydelsutvalget er kritiske til skisse med høy terrengvoll. En voll med skisserte kvoter vil lett kunne isolere allmenningen fra Middelalderparken
 17. Bydelsutvalget har tidligere kritisk kommentert trafikk, støy, gatemønster og luftforhold. Trafikk/støy må tilpasses mennesker og natur og ikke omvendt
 18. Bydelsutvalget støtter at det tilrettelegges for barneaktiviteter. Men programmet og planer for kongsbakkeallmenningen må også legge til rette med aktivitetsplasser for flere aldersgrupper, og for aktiviteter gjennom hele året (årtidsvariasjoner)
 19. Tiltak i planområdet kan ikke iverksettes før grunnen er grundig undersøkt for kulturminner, og det må foretas grunnundersøkelser for å kartlegge ev forurensninger i grunnen
 20. Byutviklingskomiteen ber administrasjonen avklare om OSU AS er part i forhold til utbyggingsavtalen byrådet inngikk i 2003 og om OSU på det grunnlaget har rett til å reise erstatningskrav mot kommunen på grunnlag av utbyggingsavtalen.

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Bydelsutvalgets votering:

Byutviklingskomiteens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

1. **Bydelsutvalget støtter forslagsstiller når de legger til rette for planting av trær over 1.5 meter, da disse er vesentlige for å skape gode byrom, overganger, variasjon og mer intime plasser. Trær vil hjelpe på luftforurensning og vindforholdene, samt at de vil gi byrommet en mer menneskelig skala med lunere forhold.**
2. **Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av landskapsplanene og ved utvelgelse av buskvekster og planter i allmenningen. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter.**
3. **Bydelsutvalget etterlyses større fokus på programmering av Kongsbakken vinterstid i form av temporære installasjoner og anlegg slik at parken inviterer til bruk også vintertid.**
4. **Bydelsutvalget er opptatt av å sikre sammenhengende gang- og sykkelarealer fra Middelalderparken til Kongsbakken og ber om at dette forholdet også vies oppmerksomhet i dette planarbeidet.**

5. I "Kongsbakken" har det nylig blitt gravet frem store bryggeanlegg i laftekonstruksjoner fra Middelalderen. Denne historien må kunne leses i utforming av parken. Det har kommet frem at navnet "Kongsbakken" er misvisende.
6. Da Lambda ble fremmet første gang, fremmet Riksantikvaren innsigelser fordi gjeldende reguleringsplan ble brutt. Etter forhandlingene ble partene enige om et kompromiss, som innebar at siktlinjen gjennom "Kongsbakken" skulle bli vesentlig bredere. Bydelsutvalget anser at dette kompromisset ikke har vært førende for forslaget som nå legges fram. Kongbakkeallmenningen skal fungere som et åpent rom foran kulturminnene i middelalderparken og sikre historisk sammenheng i området. Den kompakte bebyggelsen på siden av allmenningen vil fungere som en mur mellom middelalderparken og fjorden. Det er derfor viktig at allmenningen bidrar til mest mulig åpenhet og kontakt mellom Middelalderparken og sjøen, og samtidig fungere som en stor allmenning for folk. Skissert volum for allmenningen er ikke stort – i betydning stort byrom - i lys av bygningshøydene omkring. Plassen må derfor utvides vesentlig mer i bredden enn det som er skissert.
7. Bydelsutvalget beklager at ikke hele Kongsbakken inkludert felt D23 og D24 fremmes samtidig med tilstøtende planområder. Det er viktig at høyder og utnyttelse av bebyggelse i området vurderes i en helhet. Vi finner en begrunnelse om at «planarbeidet andre steder har ikke kommet igang» som rent byråkratisk og uakseptabel – sett fra en fornuftig byutviklingsplanprosess
8. Bydelsutvalget viser til skolebehovsplanens forventninger om en skole som skal romme 1170 elever. I saken har det kommet opp at felt D2 ikke er stor nok for dette, og trolig må berøre felt D5. Det må sikres plass til skolen og en flerbrukshall. Funksjoner og planer for dette må vurderes helhetlig også i tilknytning til Kongsbakkeallmenningen
9. Samlet sett vil utbygging i Bispevika, Sørenga og Bjørvika medføre mye utfylling i havnebassenget. Det er viktig at målene for «vannregnskapet» jf. Bjørvikaplanen innfris. Bydelsutvalget ønsker mer vanninnsig og at fjord og havnebasseng trekkes lenger inn i allmenningen. En fjordbukt inn i allmenningen kan bidra til å bedre «vannregnskapet» og bedre ivareta den historisk sammenheng mellom Middelalderparken og fjorden
10. Realisering av gjenåpning av Alnaelva med vannføring ut i vannspeilet og videre ut i Bispevika kan få betydning for vurdering av alternativ vannføring i Kongsbakkeallmenningen, og må tas hensyn til i videre planer
11. Bydelsutvalget støtter at det vurderes bro over vannspeilet, men understreker at dette må ses i sammenheng med hvordan Middelalderbeltet opparbeides etter anleggsarbeidet knyttet til utbygging av Folloanen
12. Bydelsutvalget viser til "Barkodevedtaket"/Fjordbyen med mål om å etablere større friarealer i fjordkanten inkludert strand. Siden dette målet ikke er innfridd i andre planområder, mener bydelsutvalget at dette må ivaretas bedre i Kongsbakkeområdet. Dette er ikke tilstrekkelig ivaretatt med skissert trappeanlegg, steinskråning og en utstikker. Det er fullt mulig å lage en mer tradisjonell strand innenfor dagens eksisterende sjøkant – f.eks ved å trekke bassenget lenger inn i allmenningen. En slik innbuktning kan bli en spennende del av denne parken, og vil gjøre det lettere å holde siktlinjer åpne. Dersom man sørger for sirkulasjon, må også en slik bukt kunne få badevannskvalitet, og med historisk inspirerte bryggekonstruksjoner på

- sandbunn, må dette kunne bli en spennende kombinasjon av levende park, badeplass og historiefremstilling.
13. Området må ha universell utforming og tilkomst også til vannkanten. Både trappeanlegg og en havnepromenade som bro over stranden vil komplisere universell tilgang til stranden. En bro vil også skape en visuell barriere og ødelegge strandens oppholdskvaliteter
 14. Det må vurderes om det kan tilrettelegges for kajakkutslipp i strandkanten
 15. Bydelsutvalget ønsker variert beplantning i området. En bredere/utvidet allmenning vil også kunne legge til rette for mer variasjon og ulike høyder - uten at det foringer siktlinjer
 16. Bydelsutvalget er kritiske til skisse med høy terrengvoll. En voll med skisserte kvoter vil lett kunne isolere allmenningen fra Middelalderparken
 17. Bydelsutvalget har tidligere kritisk kommentert trafikk, støy, gatemønster og luftforhold. Trafikk/støy må tilpasses mennesker og natur og ikke omvendt
 18. Bydelsutvalget støtter at det tilrettelegges for barneaktiviteter. Men programmet og planer for kongsbakkeallmenningen må også legge til rette med aktivitetsplasser for flere aldersgrupper, og for aktiviteter gjennom hele året (årtidsvariasjoner)
 19. Tiltak i planområdet kan ikke iverksettes før grunnen er grundig undersøkt for kulturminner, og det må foretas grunnundersøkelser for å kartlegge ev forurensninger i grunnen
 20. Byutviklingskomiteen ber administrasjonen avklare om OSU AS er part i forhold til utbyggingsavtalen byrådet inngikk i 2003 og om OSU på det grunnlaget har rett til å reise erstatningskrav mot kommunen på grunnlag av utbyggingsavtalen.

**BU-sak BYDELENS KOMMENTARER TIL BESTILLING AV
103/2013 OPPSTARTSMØTE - GRENSEVEIEN 95, ENSJØ**

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget støtter en transformasjon av parkeringsarealene ved Grenseveien 95 til park. Bydelsutvalget ønsker at parkering på terreng holdes på et minimum.
2. Bydelsutvalget støtter stengning av Grønvold Allé for trafikk. Dersom dette ikke er mulig, må det gjøres grep for å sikre gode forhold for fotgjengere og syklistene i Grønvold Allé. Per i dag er det kun fortau på en side av veien, og dette skifter undervegs.
3. Bydelsutvalget mener det er viktig at bydelen trekkes inn i planlegging av parker og grøntanlegg, spesielt når det gjelder grøntområder/plasser/torg som bydelen senere kan få et driftsansvar for. I den forbindelse ser bydelsutvalget behov for å få avklart hvem som skal opparbeide, eie og drifte Grønvold Park.
4. Bydelsutvalget viser til uttalelsene bydelen kom med ved høring av VPOR i 2005, BUK-sak 33/2005 der det ble bemerket at: Bydelsutvalget anbefaler at den gamle bevaringsverdige bebyggelsen på Grønvold gård avsettes til allmennyttig formål. Lokale krefter bør engasjeres i planlegging og gjennomføring av fellestiltak som bydelshus, lokalkafé, ungdomshus og lignende.
5. Det må legges tilstrekkelig med jordvolum over ønsket parkeringskjeller til planter, vekster og trær.
6. Bydelsutvalget ber om at barn og unge i bydelens får lov til å komme med innspill omkring utformingen av og innholdet i parken.

7. Ensjø gjennomgår en stor transformasjon fra bilby til boligby, og i årene som kommer vil området få mange nye beboere. I den forbindelse er det viktig å tenke fremover når det gjelder transport og mobilitet. Selv om trafikkanalysens konklusjon er at gangbroen ikke vil ha den store trafikken i dag, mener bydelsutvalget at en gang- og sykkelbro mot Valle Hovin må inngå i planarbeidet for å knytte sammen boligområder på tvers av store trafikkarer. Et av de viktigste aspektene med å transformere Ensjø er å ta initiativet fra en bilsentrert randzone, og å gjøre det om til et fotgjengervennlig, fortettet og levende boligområde.

Byutviklingskomiteens behandling:

FrP kom med tilleggspunkt til bydelsdirektørens punkt 6 i møtet:

Innspillene fra de unge må protokolleres og tas opp som eget punkt når utbygger skal behandle saken.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1-6 ble enstemmig vedtatt.

FrPs tilleggsforslag til Bydelsdirektørens punkt 6 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 7 ble vedtatt mot 1 stemme Frp.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget støtter en transformasjon av parkeringsarealene ved Grenseveien 95 til park. Bydelsutvalget ønsker at parkering på terreng holdes på et minimum.
2. Bydelsutvalget støtter stengning av Grønvold Allé for trafikk. Dersom dette ikke er mulig, må det gjøres grep for å sikre gode forhold for fotgjengere og syklistene i Grønvold Allé. Per i dag er det kun fortau på en side av veien, og dette skifter undervegs.
3. Bydelsutvalget mener det er viktig at bydelen trekkes inn i planlegging av parker og grøntanlegg, spesielt når det gjelder grøntområder/plasser/torg som bydelen senere kan få et driftsansvar for. I den forbindelse ser bydelsutvalget behov for å få avklart hvem som skal opparbeide, eie og drifte Grønvold Park.
4. Bydelsutvalget viser til uttalelsene bydelen kom med ved høring av VPOR i 2005, BUK-sak 33/2005 der det ble bemerket at: Bydelsutvalget anbefaler at den gamle bevaringsverdige bebyggelsen på Grønvold gård avsettes til allmennyttig formål. Lokale krefter bør engasjeres i planlegging og gjennomføring av fellestiltak som bydelshus, lokalkafé, ungdomshus og lignende.
5. Det må legges tilstrekkelig med jordvolum over ønsket parkeringskjeller til planter, vekster og trær.
6. Bydelsutvalget ber om at barn og unge i bydelens får lov til å komme med innspill omkring utformingen av og innholdet i parken. Innspillene fra de unge må protokolleres og tas opp som eget punkt når utbygger skal behandle saken
7. Ensjø gjennomgår en stor transformasjon fra bilby til boligby, og i årene som kommer vil området få mange nye beboere. I den forbindelse er det viktig å tenke fremover når det gjelder transport og mobilitet. Selv om trafikkanalysens konklusjon er at gangbroen ikke vil ha den store trafikken i dag, mener bydelsutvalget at en gang- og sykkelbro mot Valle Hovin må inngå i planarbeidet for å knytte sammen boligområder på tvers av store trafikkarer. Et av de viktigste aspektene med å transformere Ensjø er å ta initiativet fra en bilsentrert randzone, og å gjøre det om til et fotgjengervennlig, fortettet og levende boligområde.

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Bydelsutvalgets votering:

Byutviklingskomiteens forslag til vedtak punkt 1-6 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens forslag til vedtak punkt 7 ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

1. Bydelsutvalget støtter en transformasjon av parkeringsarealene ved Grenseveien 95 til park. Bydelsutvalget ønsker at parkering på terreng holdes på et minimum.
2. Bydelsutvalget støtter stengning av Grønvold Allé for trafikk. Dersom dette ikke er mulig, må det gjøres grep for å sikre gode forhold for fotgjengere og syklistene i Grønvold Allé. Per i dag er det kun fortau på en side av veien, og dette skifter undervegs.
3. Bydelsutvalget mener det er viktig at bydelen trekkes inn i planlegging av parker og grøntanlegg, spesielt når det gjelder grøntområder/plasser/torg som bydelen senere kan få et driftsansvar for. I den forbindelse ser bydelsutvalget behov for å få avklart hvem som skal opparbeide, eie og drifte Grønvold Park.
4. Bydelsutvalget viser til uttalelsene bydelen kom med ved høring av VPOR i 2005, BUK-sak 33/2005 der det ble bemerket at: Bydelsutvalget anbefaler at den gamle bevaringsverdige bebyggelsen på Grønvold gård avsettes til allmenntilgjengelig formål. Lokale krefter bør engasjeres i planlegging og gjennomføring av fellestiltak som bydelshus, lokalkafé, ungdomshus og lignende.
5. Det må legges tilstrekkelig med jordvolum over ønsket parkeringskjeller til planter, vekster og trær.
6. Bydelsutvalget ber om at barn og unge i bydelens får lov til å komme med innspill omkring utformingen av og innholdet i parken. Innspillene fra de unge må protokolleres og tas opp som eget punkt når utbygger skal behandle saken
7. Ensjø gjennomgår en stor transformasjon fra bilby til boligby, og i årene som kommer vil området få mange nye beboere. I den forbindelse er det viktig å tenke fremover når det gjelder transport og mobilitet. Selv om trafikkanalysens konklusjon er at gangbroen ikke vil ha den store trafikken i dag, mener bydelsutvalget at en gang- og sykkelbro mot Valle Hovin må inngå i planarbeidet for å knytte sammen boligområder på tvers av store trafikkåre. Et av de viktigste aspektene med å transformere Ensjø er å ta initiativet fra en bilsentrert randzone, og å gjøre det om til et fotgjengervennlig, fortettet og levende boligområde.

BU-sak 104/2013 BYDELENS KOMMENTARER TIL BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - MALERHAUGVEIEN 25, ENSJØ

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget stiller seg positiv til boligutvikling på tomten, og mener at separate enheter et godt grep som fungerer godt på tomten og kan sikre gode gangforbindelser i området.
2. Bydelsutvalget ber om at det sikres at lokket over den underjordiske parkeringskjelleren har jordvolum nok til at det etableres gode vekstforhold for planter og trær.
3. Bydelsutvalget ber om at trærne langs Grønvold Allés sikres i reguleringskartet.
4. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. I Norge er særlig humlene utsatt, og seks arter står i fare for å bli utryddet. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har

dette i mente ved utarbeidelsen av planene for uteområdene og friområdet. Det bes om at det satses på blomster og planter som gir gode trivselsvilkår for bier og humler.

5. Bydelsutvalget ber om at planavgrensningen legges slik at det kan sikres fortau på begge sider av Malerhaugveien et stykke i begge retninger mot Grenseveien. I dag er det kun fortau på en side av Malerhaugveien, og det parkeres helt inn til bygningskroppene mot østre side av Malerhaugveien i retning Grenseveien.

6. Bydelsutvalget er opptatt av at prosjekter utformes med gode uteområder for beboere i alle aldre, men ber om at det legges spesielt vekt på å få til gode arealer for litt større barn, da disse ofte blir neglisjert i nye prosjekter. Bydelsutvalget ber også om at det legges til rette for variasjon i form av aktivitetssoner og roligere soner i uteoppholdsarealet.

7. Bydelsutvalget er opptatt av at nye prosjekter har en god og variert befolkningssammensetning, og dette sikres ved at det legges vekt på en variasjon i leilighetsstørrelser og leilighetstyper. Det må legges bestemmelser om at leilighetene skal være gjennomgående, og krav om at ingen leiligheter er ensidig nordvendte. Det er også ønskelig med større leiligheter med tilgang rett ut på terreng, da dette kan være gode leiligheter for familier.

8. Bydelsutvalget ber om at det legges til rette for rikelig med sykkelparkering i garasjekjelleren, og ber om at det tilrettelegges med sykkelskur i tilknytning til inngangspartiene på bakkeplan.

Byutviklingskomiteens behandling:

Forslag fra SV:

Tillegg til bydelsdirektørens punkt 5:

"Det ønskes best mulig tilrettelegging for syklistene"

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1-7 ble enstemmig vedtatt.

SV tilleggsforslag til punkt 5 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 8 ble vedtatt mot 1 stemme Frp.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget stiller seg positiv til boligutvikling på tomten, og mener at separate enheter et godt grep som fungerer godt på tomten og kan sikre gode gangforbindelser i området.

2. Bydelsutvalget ber om at det sikres at lokket over den underjordiske parkeringskjelleren har jordvolum nok til at det etableres gode vekstforhold for planter og trær.

3. Bydelsutvalget ber om at trærne langs Grønvold Allés sikres i reguleringskartet.

4. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. I Norge er særlig humlene utsatt, og seks arter står i fare for å bli utryddet. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av planene for uteområdene og friområdet. Det bes om at det satses på blomster og planter som gir gode trivselsvilkår for bier og humler.

5. Bydelsutvalget ber om at planavgrensningen legges slik at det kan sikres fortau på begge sider av Malerhaugveien et stykke i begge retninger mot Grenseveien. I dag er det kun fortau på en side av Malerhaugveien, og det parkeres helt inn til bygningskroppene mot østre side av Malerhaugveien i retning Grenseveien. Det ønskes best mulig tilrettelegging for syklistene.

6. Bydelsutvalget er opptatt av at prosjekter utformes med gode uteområder for beboere i alle aldre, men ber om at det legges spesielt vekt på å få til gode arealer for litt større barn, da disse ofte blir neglisjert i nye prosjekter. Bydelsutvalget ber også om at det legges til rette for variasjon i form av aktivitetssoner og roligere soner i uteoppholdsarealet.

7. Bydelsutvalget er opptatt av at nye prosjekter har en god og variert befolkningssammensetning, og dette sikres ved at det legges vekt på en variasjon i

leilighetsstørrelser og leilighetstyper. Det må legges bestemmelser om at leilighetene skal være gjennomgående, og krav om at ingen leiligheter er ensidig nordvendte. Det er også ønskelig med større leiligheter med tilgang rett ut på terreng, da dette kan være gode leiligheter for familier.

8. Bydelsutvalget ber om at det legges til rette for rikelig med sykkelparkering i garasjekjelleren, og ber om at det tilrettelegges med sykkelskur i tilknytning til inngangspartiene på bakkeplan.

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Bydelsutvalgets votering:

Byutviklingskomiteens forslag til vedtak punkt 1-7 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens forslag til vedtak punkt 8 ble vedtatt mot 1 FrP.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

- 1. Bydelsutvalget stiller seg positiv til boligutvikling på tomten, og mener at separate enheter et godt grep som fungerer godt på tomten og kan sikre gode gangforbindelser i området.**
- 2. Bydelsutvalget ber om at det sikres at løkket over den underjordiske parkeringskjelleren har jordvolum nok til at det etableres gode vekstforhold for planter og trær.**
- 3. Bydelsutvalget ber om at trærne langs Grønvold Allés sikres i reguleringskartet.**
- 4. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. I Norge er særlig humlene utsatt, og seks arter står i fare for å bli utryddet. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av planene for uteområdene og friområdet. Det bes om at det satses på blomster og planter som gir gode trivselsvilkår for bier og humler.**
- 5. Bydelsutvalget ber om at planavgrensningen legges slik at det kan sikres fortau på begge sider av Malerhaugveien et stykke i begge retninger mot Grenseveien. I dag er det kun fortau på en side av Malerhaugveien, og det parkeres helt inn til bygningskroppene mot østre side av Malerhaugveien i retning Grenseveien. Det ønskes best mulig tilrettelegging for syklistene.**
- 6. Bydelsutvalget er opptatt av at prosjekter utformes med gode uteområder for beboere i alle aldre, men ber om at det legges spesielt vekt på å få til gode arealer for litt større barn, da disse ofte blir neglisjert i nye prosjekter. Bydelsutvalget ber også om at det legges til rette for variasjon i form av aktivitetssoner og roligere soner i uteoppholdsarealet.**
- 7. Bydelsutvalget er opptatt av at nye prosjekter har en god og variert befolkningssammensetning, og dette sikres ved at det legges vekt på en variasjon i leilighetsstørrelser og leilighetstyper. Det må legges bestemmelser om at leilighetene skal være gjennomgående, og krav om at ingen leiligheter er ensidig nordvendte. Det er også ønskelig med større leiligheter med tilgang rett ut på terreng, da dette kan være gode leiligheter for familier.**
- 8. Bydelsutvalget ber om at det legges til rette for rikelig med sykkelparkering i garasjekjelleren, og ber om at det tilrettelegges med sykkelskur i tilknytning til inngangspartiene på bakkeplan.**

**BU-sak 105/2013 BYDELENS KOMMENTARER TIL BESTILLING AV
OPPSTARTSMØTE FOR OSLO2022 - INNSPURTEN, VALLE HOVIN,
JORDALGATA 15 M.FL.**

Bydelsdirektøren innstilling:

1. Bydelsutvalget er opptatt av at bydelens barn og unge har grøntområder, anlegg og aktivitetsarenaer til fri bruk. Båndlegges for store arealer til organiserte idrettsformål og aktiviteter, er bydelsutvalget redd at dette kun vil gavne et mindretall av barn og unge i bydelen.
2. Bydelsutvalget mener at bydelens barn- og unge bør gis mulighet til å påvirke hva som eventuelt skal være etterbruken av områdene, slik at barns behov i bydelen blir møtt. OL-2022 må derfor vise tydelig hvordan etterbruken kan komme bydelens barn og unge til gode.
3. Jordal Skole har lite uteareal per elev. Det bes om at Jordal skole blir tatt med i den videre planleggingen av området.
4. Bydelsutvalget er opptatt av at anlegg og utforming på Jordal tar utgangspunkt i dagens landskapsform, og mener at en innbygging gjør at en mister et verdifullt landskapsrom/amfi.
5. For Valle Hovin vises det til bydelsutvalgets uttalelser i plansaken for ny Vålerenga stadion med Plan- og bygningsetatens saksnummer 200808334.

Byutviklingskomiteens behandling:

Tilleggsforslag fra Rødt

1. Byutvikling er et demokratisk spørsmål. Bydelsutvalget i Gamle Oslo (BU) frykter at et eventuelt vinter-OL i Oslo vil tvinge fram en hel rekke byggeprosjekter på Oslos østkant uten at bydelens behov legges til grunn. Vi trenger en langsiktig byutviklingsstrategi med demokratisk deltakelse basert på premissene og behovene til de som bor der
2. Det OL2022 legger opp til er ikke nødvendigvis det bydelens barn og unge har behov for. Et OL må ikke bli et pengesluk som hindrer oppussing og nødvendig oppgradering av anlegg for breddeidrett i Oslo og bydel Gamle Oslo
3. BU har ved flere anledninger uttrykt behov for å sikre grøntanlegg og friarealer. Samtidig er det stort behov for å oppgradere utearealer og anlegg. BU mener det må være et premiss at grøntarealer og friområder ikke reduseres. Dette inkluderer tilrettelegging for planer for gjenåpning av elver og bekkefar som for eksempel Hovinbekken

Forslag fra Arbeiderpartiet:

1. BU mener at det OL2022 legger opp til, ikke er det bydelens barn- og unge har behov for, og bydelen har foreslått at OL2022 legger arbeid ned i å konsultere byens barn og unge om deres konkrete behov for aktiviteter og arealer. BU mener at det er nærmiljøtiltak og forbedring av eksisterende anlegg som vil gavne området mest.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1-5 ble enstemmig vedtatt.

Arbeiderpartiets forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.
Rødts forslag til punkt 1-3 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget er opptatt av at bydelens barn og unge har grøntområder, anlegg og aktivitetsarenaer til fri bruk. Båndlegges for store arealer til organiserte idrettsformål og aktiviteter, er bydelsutvalget redd at dette kun vil gavne et mindretall av barn og unge i bydelen.
2. Bydelsutvalget mener at bydelens barn- og unge bør gis mulighet til å påvirke hva som eventuelt skal være etterbruken av områdene, slik at barns behov i bydelen blir møtt. OL-2022 må derfor vise tydelig hvordan etterbruken kan komme bydelens barn og unge til gode.
3. Jordal Skole har lite uteareal per elev. Det bes om at Jordal skole blir tatt med i den videre planleggingen av området.
4. Bydelsutvalget er opptatt av at anlegg og utforming på Jordal tar utgangspunkt i dagens landskapsform, og mener at en innbygging gjør at en mister et verdifullt landskapsrom/amfi.
5. For Valle Hovin vises det til bydelsutvalgets uttalelser i plansaken for ny Vålerenga stadion med Plan- og bygningsetatens saksnummer 200808334.
6. BU mener at det OL2022 legger opp til, ikke er det bydelens barn- og unge har behov for, og bydelen har foreslått at OL2022 legger arbeid ned i å konsultere byens barn og unge om deres konkrete behov for aktiviteter og arealer. BU mener at det er nærmiljøtiltak og forbedring av eksisterende anlegg som vil gavne området mest.
7. Byutvikling er et demokratisk spørsmål. Bydelsutvalget i Gamle Oslo (BU) frykter at et eventuelt vinter-OL i Oslo vil tvinge fram en hel rekke byggeprosjekter på Oslos østkant uten at bydelens behov legges til grunn. Vi trenger en langsiktig byutviklingsstrategi med demokratisk deltakelse basert på premissene og behovene til de som bor der
8. Det OL2022 legger opp til er ikke nødvendigvis det bydelens barn og unge har behov for. Et OL må ikke bli et pengesluk som hindrer oppussing og nødvendig oppgradering av anlegg for breddeidrett i Oslo og bydel Gamle Oslo
9. BU har ved flere anledninger uttrykt behov for å sikre grøntanlegg og friarealer. Samtidig er det stort behov for å oppgradere utearealer og anlegg. BU mener det må være et premiss at grøntarealer og friområder ikke reduseres. Dette inkluderer tilrettelegging for planer for gjenåpning av elver og bekkfar som for eksempel Hovinbekken

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Bydelsutvalgets votering:

Byutviklingskomiteens forslag til vedtak punkt 1-9 ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

1. **Bydelsutvalget er opptatt av at bydelens barn og unge har grøntområder, anlegg og aktivitetsarenaer til fri bruk. Båndlegges for store arealer til organiserte idrettsformål og aktiviteter, er bydelsutvalget redd at dette kun vil gavne et mindretall av barn og unge i bydelen.**
2. **Bydelsutvalget mener at bydelens barn- og unge bør gis mulighet til å påvirke hva som eventuelt skal være etterbruken av områdene, slik at barns behov i**

bydelen blir møtt. OL-2022 må derfor vise tydelig hvordan etterbruken kan komme bydelens barn og unge til gode.

3. Jordal Skole har lite uteareal per elev. Det bes om at Jordal skole blir tatt med i den videre planleggingen av området.
4. Bydelsutvalget er opptatt av at anlegg og utforming på Jordal tar utgangspunkt i dagens landskapsform, og mener at en innbygging gjør at en mister et verdifullt landskapsrom/amfi.
5. For Valle Hovin vises det til bydelsutvalgets uttalelser i plansaken for ny Vålerenga stadion med Plan- og bygningsetatens saksnummer 200808334.
6. BU mener at det OL2022 legger opp til, ikke er det bydelens barn- og unge har behov for, og bydelen har foreslått at OL2022 legger arbeid ned i å konsultere byens barn og unge om deres konkrete behov for aktiviteter og arealer. BU mener at det er nærmiljøtiltak og forbedring av eksisterende anlegg som vil gavne området mest.
7. Byutvikling er et demokratisk spørsmål. Bydelsutvalget i Gamle Oslo (BU) frykter at et eventuelt vinter-OL i Oslo vil tvinge fram en hel rekke byggeprosjekter på Oslos østkant uten at bydelens behov legges til grunn. Vi trenger en langsiktig byutviklingsstrategi med demokratisk deltakelse basert på premissene og behovene til de som bor der
8. Det OL2022 legger opp til er ikke nødvendigvis det bydelens barn og unge har behov for. Et OL må ikke bli et pengesluk som hindrer oppussing og nødvendig oppgradering av anlegg for breddeidrett i Oslo og bydel Gamle Oslo
9. BU har ved flere anledninger uttrykt behov for å sikre grøntanlegg og friarealer. Samtidig er det stort behov for å oppgradere utearealer og anlegg. BU mener det må være et premiss at grøntarealer og friområder ikke reduseres. Dette inkluderer tilrettelegging for planer for gjenåpning av elver og bekkedar som for eksempel Hovinbekken

**BU-sak BYDELENS UTTALELSE TIL VARSEL OM PLANFORSLAG TIL
106/2013 OFFENTLIG ETTERSYN, GRENSEVEIEN 61, ENSJØ**

Bydelsdirektøren innstilling:

1. Bydelsutvalget er negativ til bebyggelsens foreslåtte høyde, og ønsker at det senkes. Bydelsutvalget følger PBE i deres vurdering når det anbefales bebyggelse med 5 til 6 etasjer, og at disse varieres for å unngå monotoni i bygningsvolumene langs Grenseveien.
2. Bydelsutvalget etterspør uteoppholdsarealer for større barn.
3. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. I Norge er særlig humlene utsatt, og seks arter står i fare for å bli utryddet. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av planene for uteområdene og friområdet. Det bes om at det satses på planter som gir gode vilkår for pollinerende insekter. Det må også sikres rikelige jordvolumer på lokket over parkeringskjeller til at området kan få variert vegetasjon.
4. Grenseveien er svært trafikkert og for å bedre forholdene for beboerne, bes forslagsstiller vurdere grønne tak da dette vil bidra til å dempe oppvarmingsbehov vinterstid, og vegetasjonen vil filtrere bort forurensing fra luften.
5. Bydelsutvalget mener forslaget mangler fokus på syklistene. Vedlagte vurdering av rundkjøring vs kryss nevner ikke syklistene eller gående. Situasjonsplanen som er utarbeidet viser at sykkeltraséen fra Gladengveien stopper ved den planlagte

rundkjøringen. Bydelsutvalget mener at det må tilrettelegges for en mer offensiv satsing på sykkelveger, og ber om at det stilles større krav til dette i hvert enkelt prosjekt.

6. Reguleringsbestemmelsene sikrer at støyskjermen mot friområde F2 skal utformes med kvalitet. Bydelsutvalget ber om at det også kreves at denne hensyntar friområdet, da den legges slik at den deler friområdene i to. Bydelsutvalget mener at hvis denne legges for tett til broen uten en hensiktsmessig utforming vil det virke privatisert og lukket for allmennheten.
7. Bydelsutvalget viser for øvrig til kommentarer til planinitiativet i 2011, i sær når det gjelder plassering av stille side og forholdet til eksisterende næringsvirksomhet (vaskehall og bilverksted) med tanke på potensielle støykonflikter.

Byutviklingskomiteens behandling:

Arbeiderpartiet alternativforslag til pkt 3:

Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av landskapsplanene og ved utvelgelse av buskvekster og planter i allmenningen. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter. Det må også sikres rikelige jordvolumer på lokket over parkeringskjeller til at området kan få variert vegetasjon.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble vedtatt mot 1 Frp.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 3 ble satt opp mot Arbeiderpartiets alternativforslag. Aps forslag ble vedtatt mot 1 stemme H.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 4-7 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget er negativ til bebyggelsens foreslåtte høyde, og ønsker at det senkes. Bydelsutvalget følger PBE i deres vurdering når det anbefales bebyggelse med 5 til 6 etasjer, og at disse varieres for å unngå monotoni i bygningsvolumene langs Grenseveien.
2. Bydelsutvalget etterspør uteoppholdsarealer for større barn.
3. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av landskapsplanene og ved utvelgelse av buskvekster og planter i allmenningen. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter. Det må også sikres rikelige jordvolumer på lokket over parkeringskjeller til at området kan få variert vegetasjon.
4. Grenseveien er svært trafikkert og for å bedre forholdene for beboerne, bes forslagsstiller vurdere grønne tak da dette vil bidra til å dempe oppvarmingsbehov vinterstid, og vegetasjonen vil filtrere bort forurensing fra luften.
5. Bydelsutvalget mener forslaget mangler fokus på syklistene. Vedlagte vurdering av rundkjøring vs kryss nevner ikke syklistene eller gående. Situasjonsplanen som er utarbeidet viser at sykkeltraséen fra Gladengveien stopper ved den planlagte rundkjøringen. Bydelsutvalget mener at det må tilrettelegges for en mer offensiv satsing på sykkelveger, og ber om at det stilles større krav til dette i hvert enkelt prosjekt.

6. Reguleringsbestemmelsene sikrer at støyskjermen mot friområde F2 skal utformes med kvalitet. Bydelsutvalget ber om at det også kreves at denne hensyntar friområdet, da den legges slik at den deler friområdene i to. Bydelsutvalget mener at hvis denne legges for tett til broen uten en hensiktsmessig utforming vil det virke privatisert og lukket for allmennheten.
7. Bydelsutvalget viser for øvrig til kommentarer til planinitiativet i 2011, i sær når det gjelder plassering av stille side og forholdet til eksisterende næringsvirksomhet (vaskehall og bilverksted) med tanke på potensielle støykonflikter.

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Bydelsutvalgets votering:

Byutviklingskomiteens forslag til punkt 1 ble vedtatt mot 1 FrP.

Byutviklingskomiteens forslag til punkt 2, 4-7 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens forslag til punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

1. **Bydelsutvalget er negativ til bebyggelsens foreslåtte høyde, og ønsker at det senkes. Bydelsutvalget følger PBE i deres vurdering når det anbefales bebyggelse med 5 til 6 etasjer, og at disse varieres for å unngå monotoni i bygningsvolumene langs Grenseveien.**
2. **Bydelsutvalget etterspør uteoppholdsarealer for større barn.**
3. **Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av landskapsplanene og ved utvelgelse av buskvekster og planter i allmenningen. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter. Det må også sikres rikelige jordvolumer på lokket over parkeringskjeller til at området kan få variert vegetasjon.**
4. **Grenseveien er svært trafikkert og for å bedre forholdene for beboerne, bes forslagsstiller vurdere grønne tak da dette vil bidra til å dempe oppvarmingsbehov vinterstid, og vegetasjonen vil filtrere bort forurensing fra luften.**
5. **Bydelsutvalget mener forslaget mangler fokus på syklistene. Vedlagte vurdering av rundkjøring vs kryss nevner ikke syklistene eller gående. Situasjonsplanen som er utarbeidet viser at sykkeltraséen fra Gladengveien stopper ved den planlagte rundkjøringen. Bydelsutvalget mener at det må tilrettelegges for en mer offensiv satsing på sykkelveger, og ber om at det stilles større krav til dette i hvert enkelt prosjekt.**
6. **Reguleringsbestemmelsene sikrer at støyskjermen mot friområde F2 skal utformes med kvalitet. Bydelsutvalget ber om at det også kreves at denne hensyntar friområdet, da den legges slik at den deler friområdene i to. Bydelsutvalget mener at hvis denne legges for tett til broen uten en hensiktsmessig utforming vil det virke privatisert og lukket for allmennheten.**
7. **Bydelsutvalget viser for øvrig til kommentarer til planinitiativet i 2011, i sær når det gjelder plassering av stille side og forholdet til eksisterende næringsvirksomhet (vaskehall og bilverksted) med tanke på potensielle støykonflikter.**

BU-sak 108/2013 BYDELENS UTTALELSE TIL OFFENTLIG HØRING AV FORSLAG TIL ENDRINGER I NY SKILT- OG REKLAMEPLAN FOR OSLO

Bydelsdirektøren innstilling:

Bydelsutvalget er positiv til at det tilrettelegges for enklere saksbehandling av nye bysykkelstativ og leskur etter Skilt- og reklameplanen.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens behandling:

Olaf Svorstøl fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av Rødt:

Bydelsutvalget ønsker å redusere mengden reklame i det offentlige rom kraftig. All reklame som vises andre steder enn i direkte tilknytning til et utsalgssted – f.eks reklameboards på vegger, tak og frittstående skilt – avgiftsbelegges.

Oslo kommune må ta over bysykkel ordningen, som må bli reklamefri.

Det må opprettes flere offentlige plakattavler i alle bydeler, på steder hvor folk ferdes.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens votering:

Bydelsdirektøren innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag avsnitt 1 ble vedtatt mot to stemmer fra H og V.

Rødts forslag avsnitt 2 falt mot to stemmer fra Rødt og MGD.

Rødts forslag avsnitt 3 ble enstemmig vedtatt.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget er positiv til at det tilrettelegges for enklere saksbehandling av nye bysykkelstativ og leskur etter Skilt- og reklameplanen.

Bydelsutvalget ønsker å redusere mengden reklame i det offentlige rom kraftig. All reklame som vises andre steder enn i direkte tilknytning til et utsalgssted – f.eks reklameboards på vegger, tak og frittstående skilt – avgiftsbelegges.

Det må opprettes flere offentlige plakattavler i alle bydeler, på steder hvor folk ferdes.

Bydelsutvalgets behandling:

Rødt fremmet tilleggsforslag til OKNs innstilling, 1. avsnitt, etter ”..skilt og reklameplanen.”: *men mener at lysskilt har en ikke ønskelig og invaderende effekt på byrommet.*

Marit Halse (Rødt) fremmet følgende punkt som falt i OKN:

Oslo kommune må ta over bysykkelordningen, som må bli reklamefri.

Miljøpartiet de Grønne fremmet tilleggsforslag i møtet:

1. *BU er positiv til at kommune drifter/tilrettelegger for en ordning med bysykler til byens befolkning. BU er derimot av den oppfatning at lysskilt har en ikke ønskelig og invaderende effekt på byrommet, og avviser av den grunn forslaget til endring av skilt- og reklameplanen for Oslo.*

2. *BU ønsker at byens befolkning skal ha en kanal til å meddele sin mening i fall der reklameskilt i egne boligstrøk oppleves som vesentlig sjenerende.*

Bydelsutvalgets votering:

Første avsnitt i OKNs innstilling ble satt opp mot MDGs forslag til nytt punkt 1. MDGs forslag falt mot 1 stemme MDG.

Rødts tilleggsforslag 1 falt mot 2 Rødt, 2 SV og 1 MDG.

Rødts forslag til nytt punkt falt mot 2 Rødt, 2 SV og 1 MDG.

OKNs andre avsnitt blitt vedtatt mot 2 V, 1 FrP

MDGs forslag til nytt punkt 2 vedtatt med 2 R, 2 SV, 1 FrP, 2 V, 1 MDG.

OKNs siste avsnitt enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget er positiv til at det tilrettelegges for enklere saksbehandling av nye bysykkelstativ og leskur etter Skilt- og reklameplanen.

Bydelsutvalget ønsker å redusere mengden reklame i det offentlige rom kraftig. All reklame som vises andre steder enn i direkte tilknytning til et utsalgssted – f.eks reklameboards på vegger, tak og frittstående skilt – avgiftsbelegges.

BU ønsker at byens befolkning skal ha en kanal til å meddele sin mening i fall der reklameskilt i egne boligstrøk oppleves som vesentlig sjenerende.

Det må opprettes flere offentlige plakattavler i alle bydeler, på steder hvor folk ferdes.

**BU-sak MALERHAUGEN VEL – KLAGE PÅ AVSLAG PÅ AVSLAG OM TILDELING AV
109/2013 FRIVILLIGHETSMIDLER**

Bydelsdirektøren innstilling:

Bydelsutvalget tar Malerhaugen vel sin klage på avslag på søknad om frivillighetsmidler 2013 til etterretning. Bydelsutvalget vedtar at Malerhaugen vel tildels kr. 8.000,- til omsøkte tiltak; sommerfest og julegrantenning.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens behandling:

Følgende merknad ble fremmet; OKN ber om at det gjøres rede for hvor midlene skal tas fra.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt under forutsetning av at det gjøres rede for hvor midlene tas fra.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Malerhaugen vel sin klage på avslag på søknad om frivillighetsmidler 2013 til etterretning. Bydelsutvalget vedtar at Malerhaugen vel tildels kr. 8.000,- til omsøkte tiltak; sommerfest og julegrantenning.

Merknad: Bydelsadministrasjonen redegjør for hvor midlene tas fra.

Bydelsutvalgets behandling:

Bydelsutvalgets votering:

OKNs forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt. Bydelsadministrasjonen tar midlene fra mindreforbruket.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget tar Malerhaugen vel sin klage på avslag på søknad om frivillighetsmidler 2013 til etterretning. Bydelsutvalget vedtar at Malerhaugen vel tildels kr. 8.000,- til omsøkte tiltak; sommerfest og julegrantenning. Bydelsadministrasjonen tar midlene fra mindreforbruket.

**BU-sak BYDELENS MYNDIGHET TIL Å BESTEMME ÅPNINGSTIDER I
110/2013 EGEN BYDEL – FORLENGELSE AV FORSØKET**

Bydelsdirektøren innstilling:

Bydel Gamle Oslo tar Bystyrets vedtak om å forlenge forsøket med delegert myndighet til bydelene selv å fastsette åpningstider for egen bydel til orientering.

Forlengelsen vil sammenfalle med bevillingsperioden for skjenkebevilling til 30.6.2016.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydel Gamle Oslo tar Bystyrets vedtak om å forlenge forsøket med delegert myndighet til bydelene selv å fastsette åpningstider for egen bydel til orientering.

Forlengelsen vil sammenfalle med bevillingsperioden for skjenkebevilling til 30.6.2016.

Bydelsutvalgets behandling:

Bydelsutvalgets votering:

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling som er sammenfallende med bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

Bydel Gamle Oslo tar Bystyrets vedtak om å forlenge forsøket med delegert myndighet til bydelene selv å fastsette åpningstider for egen bydel til orientering.

Forlengelsen vil sammenfalle med bevillingsperioden for skjenkebevilling til 30.6.2016.

**BU-sak TILSYNSRAPPORT FRA MELDT TILSYN VED ØSTERDALSGATA
111/2013 DAG- OG AKTIVITETSSENTER 18.06.2013**

Bydelsdirektøren innstilling:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra meldt tilsyn ved Østerdalsgata den 18.06. 2013 til orientering.

Eldrerådets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Eldrerådets votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra meldt tilsyn ved Østerdalsgata den 18.06. 2013 til orientering.

Helse og sosialkomiteens behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag

Helse og sosialkomiteens votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt

Helse og sosialkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra meldt tilsynsbesøk ved Østerdalsgata den 18.06. 2013 til orientering.

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag

Bydelsutvalgets votering:

Helse og sosialkomiteens innstilling som er sammenfallende med bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra meldt tilsynsbesøk ved Østerdalsgata den 18.06. 2013 til orientering.

**BU-sak TILSYNSRAPPORT FRA UANMELDT BESØK 13.005.2013 – VALLE
112/2013 DAGSENTER**

Bydelsdirektøren innstilling:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Valle dagsenter den 13.05.2013 til orientering.

Helse og sosialkomiteens behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag

Helse og sosialkomiteens votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt

Helse og sosialkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Valle dagsenter den 13.05. 2013 til orientering.

Rådet for psykisk helses behandling:

RPH har ikke andre merknader enn at man ønsker at tilsynet foretar et nytt besøk, da de lokalmessige forholdene ble endret i løpet av sommeren.

Rådet for psykisk helses votering:

Enstemmig

Rådet for psykisk helses vedtak:

Tilsynsrapporten tas til orientering.

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag

Bydelsutvalgets votering:

Helse og sosialkomiteens innstilling som er sammenfallende med bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Valle dagsenter den 13.05. 2013 til orientering.

**BU-sak SØKNAD OM TILGANG TIL BOMÅPNER
113/2013**

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens behandling:

Arild Furuseth fremmet følgende forslag på vegne av H:

OKN vil innstille til BU om at det innvilges bomåpner for søker under forutsetning av at bydelsadministrasjonen finner at søkeren fyller kravet i retningslinjene og at det er ledige hjemler.

Finn Overvik fremmet følgende merknad på vegne av AP:

Det må informeres om ordningen på bydelens hjemmeside.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens votering:

Forslag fra H ble enstemmig vedtatt.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

OKN vil innstille til BU om at det innvilges bomåpner for søker under forutsetning av at bydelsadministrasjonen finner at søkeren fyller kravet i retningslinjene og at det er ledige hjemler.

Merknad; Det må informeres om ordningen på bydelens hjemmeside

Bydelsutvalgets behandling:

Arild Furuseth (H) kom med utsettelsesforslag i møtet:

Saken utsettes og returneres til administrasjonen for utredning

Bydelsutvalgets votering:

Forslag fra H om utsettelse av saken ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

Saken utsettes og returneres til administrasjonen for utredning.

**BU-sak SØKNAD OM BEVILLING – COOP EXTRA SØRENGA, SØRENGA 7
114/2013**

Bydelsdirektøren innstilling:

Bydelsutvalget anbefaler innvilgelse av søknad om salgsbevilling, NY, ved Coop Extra Sørenga, Sørenga 7, jf. *Forkrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v.*

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget anbefaler innvilgelse av søknad om salgsbevilling, NY, ved Coop Extra Sørenga, Sørenga 7, jf. *Forkrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v.*

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Bydelsutvalgets votering:

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling som er sammenfallende med bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler innvilgelse av søknad om salgsbevilling, NY, ved Coop Extra Sørenga, Sørenga 7, jf. *Forkrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v.*

Referatsaker

- Ulovlighet opphørt – Grønlandsleiret 14
- Om navnsetting og merking av Sofus Arctanders plass
- Innstilling fra idéutvalget for Akerselva
- Kunngjøring om oppstart av detaljregulering Schweigaardsgate 33 B
- Varsel om igangsatt planarbeid – Schweigaardsgate 33
- Underretning om politisk vedtak – Detaljregulering Dronning Eufemias gate, Bjørvika Felt A14
- Underretning om politisk vedtak – Småhusplanen
- Protokollutskrift fra ekstraordinært møte i byutviklingskomiteen – Hagegata 25
- Protokollutskrift fra ekstraordinært møte i byutviklingskomiteen – Uttalelse til planprogram for nytt Munch museum til offentlig ettersyn
- Protokollutskrift fra ekstraordinært møte i byutviklingskomiteen- Uttalelse til offentlig ettersyn av Turbinveien/Freserveien
- Protokollutskrift fra ekstraordinært møte i byutviklingskomiteen – Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Bispevika Nord
- Protokollutskrift fra ekstraordinært møte i byutviklingskomiteen – Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Bispevika Syd
- Protokollutskrift fra ekstraordinært møte i byutviklingskomiteen – Uttalelse til offentlig ettersyn av del av gateareal ved Mandallsgate 16 og 18 Detaljregulering
- Underretning om politisk planvedtak – Østre Parkdrag Ensjø – Detaljregulering
- Underretning om politisk planvedtak – Del av Malerhaugen 2 og del av Ensjøveien 34 Malerhaugen Park
- Merknader til forslag til detaljregulering for Bispevika Sør – Oslo Elveforum
- Merknader til forslag til detaljregulering for Bispevika Nord – Oslo Elveforum
- Fristutsettelse for Bispevika Syd og Bispevika Nord – Svar fra Plan- og bygningsetaten
- Protokollutskrift av Arbeidsutvalgets vedtak i AU-sak 17/2013
- Protokollutskrift av Arbeidsutvalgets vedtak i AU-sak 18/2013
- Protokollutskrift av Arbeidsutvalgets vedtak i AU-sak 19/2013
-

Eventuelt

Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.

Silje Winther
leder

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Vedlegg; Liste over medlemmer i tilsynsutvalgene ved Bydel Gamle Oslo kommune

LISTE OVER MEDLEMMER I TILSYNSUTVALGENE VED BYDEL GAMLE OSLO

1. Tilsynsutvalget ved Vålerenga bo og servicesenter, Villa Enerhaugen og Valle dagsenter:

- **Anne Karin Eidsen Hansen (Ap)**
- **Ingrid Tungen (SV)**
- **Karsten Karlsøen (H)**
- **Jo Frisch (H)**
- **Varamedlem: Jørn Ødegård (H)**
- **Varamedlem: Randi Olsen (V)**
- **Varamedlem: Maren Helland (Ap)**
- **Varamedlem: Camilla Huggins Aase (Sv)**

2. St. Hallvardshjemmet/Ensjøtunet og Østerdalsgata dag- og aktivitetssenter

- **Jan Mehlum (Ap)**
- **Else Brit Haneseth (FrP)**
- **Jørn Ødegård (H)**
- **Ivar Nygaard**
- **Varamedlem Arild Furuseth (H)**
- **Varamedlem Sigurd Fredeng (FrP)**
- **Varamedlem Per Øyvind Eriksen (Ap)**

3. Tilsynsutvalg for hjemmetjenesten

- **Marte Oppedal Vale (Ap)**
- **Jarle Vinje (SV)**
- **Bente Moseng (Rødt)**
- **Varamedlem Anne Sofie R. Risnes (Ap)**
- **Varamedlem Ingrid Mariell Grov Mannsverk (SV)**
- **Varamedlem Gøril B. Havro (V)**

Karin Ryens flytting medførte at én ny høyrerepresentant i tilsynsutvalget for Vålerenga bo- og servicesenter, Villa Enerhaugen og Valle dagsenter skulle velges inn. Bydelsadministrasjonen kan se at det ved en inkurie er blitt valgt tre representanter for Høyre i dette tilsynsutvalget. Det skal kun være tre faste representanter i utvalget, og tre varamedlemmer.

