



Møteprotokoll **7/13**

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad
Møtetid: 07.10.2013 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Lars Madsen (H)
Ingrid Nyhus (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjøro (V)
Asbjørn Hjertén (F)

Forfall:

Som vara møte:

I tillegg møte: Elin Horn Galtung, leder bydelsutvalget (H)
Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør
Anne Halse, Plan og bygningsetaten

Møtesekretær: Reidun Strøm, enhetsleder for bydelsdirektørens stab

Åpen halvtime

Hans Biserød, Ekelyveien 14B tok ordet til et byggeprosjekt i Ekelyveien14B som er til behandling hos Plan og bygningsetaten.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent uten merknader.

Informasjon

Anne Halse fra Plan- og bygningsetaten informerte om status i følgende saker:
Ekelyveien 14 B.
Skådalsveien 13.
Rygghs vei 2.

Eventuelt

Elin Horn Galtung (H) orienterte om forholdene rundt ny Åmot bro og rivning av den gamle. Varslingsplikten er ikke overholdt overfor naboer, og nabovarsel mangler.

Saker til behandling

52/13	13/00098-13	Protokoll fra møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 26. august 2013	3
53/13	13/01172-3	Orreskogen 13 A - Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av bod. Dispensasjon fra reguleringsplan	4
54/13	12/00611-10	Bautatomten Midtstuen Kunngjøring om offentlig ettersyn 2.9. - 14.10.2013 Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning	6
55/13	12/00187-7	Slemdal skole - sikring av skolevei - Stasjonsveien	8
56/13	13/01307-1	Svendstuen skole - trafikksituasjonen	9
57/13	13/00096-13	Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 7. oktober 2013	11

Saker til behandling

52/13 Protokoll fra møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 26. august 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	07.10.2013	52/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 26. august 2013.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 7.10.2013 og fattet følgende vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 26. august 2013.

53/13 Orreskogen 13 A - Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av bod. Dispensasjon fra reguleringsplan

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	07.10.2013	53/13
2 Bydelsutvalg	17.10.2013	149/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 09.08.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder tillatt utnyttelsesgrad.

Klagen fra Cato Fjellheim anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Terje Bjørø (V) fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 09.08.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder tillatt utnyttelsesgrad og har kommet til en annen konklusjon enn Plan- og bygningsetaten.

BU finner i sin skjønnsutøvelse å hensynta tiltakshavers begrunnede ønske om utebod på 8,5kvm til haveredskap etc til tross for at dette kommer i strid med bestemmelsen om tillatt utnyttelsesgrad. BU finner at tiltaket er lite, at det ikke er omstridt og at det har en betydelig funksjon for tiltakshaver. BU tar ikke hensyn til avskjermingsbehov, men ser det klare behov for lagring. Eiendommen har heller ikke store begrensninger i uteoppholdsarealet selv om en liten bod tar noe plass. BU finner ikke å akseptere PBEs påstand om at en dispensasjon vil skape presedens og ha betydelige ringvirkninger i lignende saker da vedtaksmyndighet alltid behandler den enkelte sak med de premisser som gjelder for den. BU tar for øvrig til orientering at PBE ser at veiledningsplikten i angjeldende tilfelle ikke er innfridd selv om det ikke har hatt betydning for BUs vurdering.

Klagen fra Cato Fjellheim tas til følge.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten til fornyet behandling.

Votering

Det var 6 stemmeberettigede til stede.

Venstres forslag fikk 1 stemme (1V).

Bydelsdirektørens forslag fikk 5 stemmer (3H, 1A, 1F).

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 7.10.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 09.08.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder tillatt utnyttelsesgrad.

Klagen fra Cato Fjellheim anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

54/13 Bautatomten Midtstuen Kunngjøring om offentlig ettersyn 2.9. - 14.10.2013 Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	07.10.2013	54/13
2 Bydelsutvalg	17.10.2013	150/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget uten innstilling fra bydelsdirektøren.

Møtebehandling

Venstre fremmet følgende forslag:

Det kommunalt eide området på ca. 19 dekar syd for Markagrensen ved Midtstuen stasjon foreslås omregulert fra friområde til idrettsanlegg med 5 utendørs tennisbaner og tennishall med 5 baner plassert mot Ankerveien.

Det åpnes for omregulering fra bydelen da et tennisanlegg vil være svært viktig for det helhetlige idrettsmiljø i bydel Vestre Aker, og da bydelen ser at man ved omreguleringsvedtak av Storebrandtomten til skole/barnehave bør søke å imøtekomme det behov Holmenkollen Tennisklubb har. Bydelen ber byrådet finne et erstatningsområde som en kompensasjon for at en del av Bautatomten bebygges og at friarealet reduseres.

Bydelen innser at Bautatomten ikke har hatt en betydelig rekreasjonsverdi, men at området er en viktig portåpner mot Marka.

Et tennisanlegg bør kunne tilpasses på en nennsom måte med krav til utforming som ikke dominerer i landskapet.

Bydelen mener at vassdraget Styggedalsbekken bør kunne legges om, og at vern av kantvegetasjon burde kunne hensyntas.

Bydelen forutsetter at den blir konsultert og vil ha medspillsmulighet i den endelige utforming dersom bystyret går inn for omregulering.

Høyre fremmet følgende tilleggsforslag:

Dagens regulerte turvei A5 i dette området er meget lite benyttet. Tryvannsveien /Bomveien fungerer i dag som en innfartsåre til marka og fungerer som turvei A5 forbi Bautatomten til Midtstuen stasjon.

Votering

Venstres forslag med Høyres tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt som et omforent forslag.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 7.10.2013 og har på delegert fullmakt fra Arbeidsutvalget fattet følgende vedtak

Det kommunalt eide området på ca.19 dekar syd for Markagrensen ved Midtstuen stasjon foreslås omregulert fra friområde til idrettsanlegg med 5 utendørs tennisbaner og tennishall med 5 baner plassert mot Ankerveien.

Det åpnes for omregulering fra bydelen da et tennisanlegg vil være svært viktig for det helhetlige idrettsmiljø i bydel Vestre Aker, og da bydelen ser at man ved omreguleringsvedtak av Storebrandtomten til skole/barnehave bør søke å imøtekomme det behov Holmenkollen Tennisklubb har. Bydelen ber byrådet finne et erstatningsområde som en kompensasjon for at en del av Bautatomten bebygges, og at friarealet reduseres. Bydelen innser at Bautatomten ikke har hatt en betydelig rekreasjonsverdi, men at området er en viktig portåpner mot Marka. Dagens regulerte turvei A5 i dette området er meget lite benyttet. Tryvannsveien /Bomveien fungerer i dag som en innfartsåre til marka og fungerer som turvei A5 forbi Bautatomten til Midtstuen stasjon.

Et tennisanlegg bør kunne tilpasses på en nennsom måte med krav til utforming som ikke dominerer i landskapet.

Bydelen mener at vassdraget Styggedalsbekken bør kunne legges om, og at vern av kantvegetasjon burde kunne hensyntas.

Bydelen forutsetter at den blir konsultert og vil ha medspillsmulighet i den endelige utforming dersom bystyret går inn for omregulering.

55/13 Slemdal skole - sikring av skolevei - Stasjonsveien

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	07.10.2013	55/13
2 Bydelsutvalg	17.10.2013	

Høyres forslag til vedtak

Bymiljøetaten bes vurdere muligheter for utvidelse av fortauet langs Stasjonsveiens nordside slik at elevene ved Slemdal skole får en tryggere skolevei.

Møtebehandling

Votering

Høyres forslag til ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 7.10.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bymiljøetaten bes vurdere muligheter for utvidelse av fortauet langs Stasjonsveiens nordside slik at elevene ved Slemdal skole får en tryggere skolevei.

56/13 Svendstuen skole - trafikksituasjonen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	07.10.2013	56/13
2 Bydelsutvalg	17.10.2013	

Høyres forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten vurdere tiltak som lysregulering og skilting for å sikre skoleveien ved Svendstuen skole.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslag fra FAU ved Svendstuen skole til trafikksikkerhetstiltak i prioritert rekkefølge:

1. Det er ønskelig med trafikklysregulering ved fotgjengerovergang i Frognerseterveien (nord for skolen). Fotgjengerovergangen er trafikkfarlig da den er vanskelig å se på grunn av høydeforskjell mellom Frognerseterveien og gangveien som kommer fra skolen. Skilting mangler på oversiden.
2. I trafikkrysset Frognerseterveien/ Einar Skjæraasens vei ønskes anlagt en trafikkøy med markert fotgjengerfelt.
3. Bom i gangveien nord for skolen er revet ned og ønskes oppsatt på nytt.
4. Nederst i gangveien sør for skolen ved Frognerseterveien ønskes fotgjengerovergang markert.

Bydelsutvalgets vedtak og bilaget fra FAU ved Svendstuen skole sendes Bymiljøetaten til behandling.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 7.10.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslag fra FAU ved Svendstuen skole til trafikksikkerhetstiltak i prioritert rekkefølge:

1. Det er ønskelig med trafikklysregulering ved fotgjengerovergang i Frognerseterveien (nord for skolen). Fotgjengerovergangen er trafikkfarlig da den er vanskelig å se på

grunn av høydeforskjell mellom Frognerseterveien og gangveien som kommer fra skolen. Skilting mangler på oversiden.

2. I trafikkrysset Frognerseterveien /Einar Skjæraasens vei ønskes anlagt en trafikkøy med markert fotgjengerfelt.
3. Bom i gangveien nord for skolen er revet ned og ønskes oppsatt på nytt
4. Nederst i gangveien sør for skolen ved Frognerseterveien ønskes fotgjengerovergang markert.

Bydelsutvalgets vedtak og bilaget fra FAU ved Svendstuen skole sendes Bymiljøetaten til behandling.

57/13 Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 7. oktober 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	07.10.2013	57/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 3.9.2013 vedrørende Klage til forberedende klagebehandling Røahagan 49 A-F.
2. Kopi av e-post fra Terje Paulsen av 15.9.2013 vedrørende Skytestøy Løvenskioldbanen. Brev fra politiet til Terje Paulsen.
3. Brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 18.9.2013 vedrørende Aksjon skolevei – Forslag om fartssoningsiltak i tilknytning Uranienborg, Hasle, Bekkelaget, Munkerud, Nordstrand, Bolteløkka og Vinderen skoler.

Tas til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 7.10.2013 og fattet følgende vedtak

1. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 3.9.2013 vedrørende Klage til forberedende klagebehandling Røahagan 49 A-F.
2. Kopi av e-post fra Terje Paulsen av 15.9.2013 vedrørende Skytestøy Løvenskioldbanen. Brev fra politiet til Terje Paulsen.
3. Brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 18.9.2013 vedrørende Aksjon skolevei – Forslag om fartssoningsiltak i tilknytning Uranienborg, Hasle, Bekkelaget, Munkerud, Nordstrand, Bolteløkka og Vinderen skoler.

Tas til orientering.

Oslo, 7.10.2013

Arild Gjervan (H)
leder