



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 6/13

Møte: Miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Bydelsadm. Økern senter - 3.et. møterom 1
Møtetid: Mandag 30. september 2013 kl. 18.00 – 20.00

Sekretariat: 23439852

Møteleder: Thor-Ingar Aasheim (H)

Tilstede: Thor-Ingar Aasheim (H), Lars Erik Fuglesang (A), Torstein Winger (A), John Olala Omollo (H), Mariane Sandholdt (SV), Anne Kari Kongsrud (V), Iver Aastebøl (R)

Forfall: Ingen

Møtesekretær: Kristoffer Westad

Åpen halvtime

Ruth Heggum fra Bjerke Storvel hadde følgende kommentarer:

- Årvollveien 72
Trafikksituasjonen og infrastrukturen på Årvoll tåler ikke mer utbygging. Det burde vært rekkehus på tomten for å sikre boligmangfold. Heggum ønsket også å vite om det er behov for barnehage.
- Statsråd Mathiesensvei 8-12
Bjerke Storvel har argumentert mot planene her tidligere, og ankepunktene er fremdeles de samme. Utbyggingen er for massiv, og Bjerke Storvel er ikke enig i beskrivelsen av at omgivelsene blir lite berørt av sol/skygge.
- Spireaveien 6
Her foreligger det et forslag om å kjøpe en etasje til personer med behov for døgnkontinuerlig oppfølging. Foreldrene tar initiativet om å kjøpe disse boligene, men dette bør sikres i planene. Utover dette er storvellet enig i at det må opprettes separate barnehageavdelinger i tilknytning til dette prosjektet.
- Brobekkveien 52-64
Her vil det komme en tettere bebyggelse siden det er så nært kollektivknutepunktet på Vollebekk. En tettere bebyggelse her er mer akseptabelt enn den utbyggingen som er foreslått nord i Vollebekområdet.

Godkjenning av innkalling

Innkalling er godkjent
Godkjenning av sakskart
Sakskart er godkjent

Informasjon

- Det ble minnet om invitasjon til omvisning på Brobekk. Følgende tider er aktuelle: 10 oktober 14-16 og 17-19, 5. desember 14-16 og 17-19.
- Saken om Bård Skolemesters vei er sendt videre fra bystyret til byrådet ved byråd for samferdsel.

Eventuelt

- Torstein Winger tok opp gjentatte henvendelser fra Refstad vel vedrørende utformingen av Sinsenveien – Dag Hammarskjölds vei.

Saker behandlet under møte

Sak 29 /13 Godkjenning av protokoll 26.08.13	1
Sak 30 /13 Folkehelseplan for Oslo 2013 - 2016, orientering om implementering i Bydel Bjerke	1
Sak 31 /13 Prognose, tertialrapport, tertialstatistikk, verbalvedtak og flertallsmerknader pr 31.08.2013	1
Sak 32 /13 Igangsetting av reguleringsarbeid - Brobekkveien 52-64	1
Sak 33 /13 Forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn - RV4 Trondheimsveien ved Bjerke	2
Sak 34 /13 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Statsråd Mathiesens vei 8-12	2
Sak 35 /13 Forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn - Årvollveien 72	4
Sak 36 /13 Forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn - Spireaveien 6	6
Sak 37 /13 Drøftingsdokument for plansamarbeid. Areal- og transportplan for Oslo og Akershus.....	8

Sak 29 /13 Godkjenning av protokoll 26.08.13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll MOS 26.08.2013 ble godkjent.

Vedtak

Protokoll MOS 26.08.2013 ble godkjent.

Sak 30 /13 Folkehelseplan for Oslo 2013 - 2016, orientering om implementering i Bydel Bjerke

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i øvrige råd, utvalg og komiteer

Saken tas til orientering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget

Folkehelseplan for Oslo 2013 – 2016 tas til etterretning. Planens mål, strategier og tiltak vil bli vurdert tatt inn i bydelens strategiske plan og i økonomisk plan budsjett 2014 – 2017.

Vedtak

Saken tas til orientering

Sak 31 /13 Prognose, tertialrapport, tertialstatistikk, verbalvedtak og flertallsmerknader pr 31.08.2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i øvrige råd, utvalg og komiteer

Saken tas til orientering

Vedtak

Saken tas til orientering

Sak 32 /13 Igangsetting av reguleringsarbeid - Brobekkveien 52-64

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget stiller seg positive til planarbeidet, men har følgende kommentarer.

Transformasjon

Bydel Bjerke har lenge ønsket seg en transformasjon av Vollebekområde. Området har et potensial til et høykvalitets byområde med blandet bruk. Bydelsutvalget støtter forslagsstillers ambisjon om å etablere et urbant sentrum i området ved å tilrettelegge for en god bymessig struktur, gode byrom og varierte møteplasser for bydelens beboere.

Ved sanering av eksisterende bygg ønsker bydelsutvalget å foreslå at materialene gjenvinnes der det er mulig. Dette er blant annet blitt gjennomført i Pilestredet park.

Trafikk

Bydel Bjerke mener trafikken i området må skje på de myke trafikanterens premisser. Den sentrale gangaksen fra t-banen og Alna stasjon opp til turvei D6 et viktig grep for område.. Dette gangstrøket bør understøttes i form av urbane kvaliteter.

En ny tverrgående vei må utformes som en bygate, med lav hastighet og mange gode

kryssingspunkter. Det kan være aktuelt med noe gateparkering, men all langtidsparkering bør legges ned under bakkenivå.

Bydel Bjerke påpeker også problematikk med støy fra Brobekkveien. Nederste del av Vollebekområdet, mot T-banelinjen, er i tillegg utsatt for støy fra Østre Aker vei.

Urban utvikling

Bydel Bjerke er positive til en urban utvikling rundt dagens Menybutikk med torgdannelser og gode utearealer for alle byens beboerne. Det er viktig at det legges vekt på et godt og aktivt gangstrøk som forbinner kjerneområdet med t-banen og den kommende Vollebekk skole.

Vedtak

Miljø- og samferdselskomiteen tilslutter seg bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget stiller seg positive til planarbeidet, men har følgende kommentarer.

Transformasjon

Bydel Bjerke har lenge ønsket seg en transformasjon av Vollebekområde. Området har et potensial til et høykvalitets byområde med blandet bruk. Bydelsutvalget støtter forslagsstillers ambisjon om å etablere et urbant sentrum i området ved å tilrettelegge for en god bymessig struktur, gode byrom og varierte møteplasser for bydelens beboere.

Ved sanering av eksisterende bygg ønsker bydelsutvalget å foreslå at materialene gjenvinnes der det er mulig. Dette er blant annet blitt gjennomført i Pilestredet park.

Trafikk

Bydel Bjerke mener trafikken i området må skje på de myke trafikanter premisser. Den sentrale gangaksen fra t-banen og Alna stasjon opp til turvei D6 et viktig grep for område.. Dette gangstrøket bør understøttes i form av urbane kvaliteter.

En ny tverrgående vei må utformes som en bygate, med lav hastighet og mange gode kryssingspunkter. Det kan være aktuelt med noe gateparkering, men all langtidsparkering bør legges ned under bakkenivå.

Bydel Bjerke påpeker også problematikk med støy fra Brobekkveien. Nederste del av Vollebekområdet, mot T-banelinjen, er i tillegg utsatt for støy fra Østre Aker vei.

Urban utvikling

Bydel Bjerke er positive til en urban utvikling rundt dagens Menybutikk med torgdannelser og gode utearealer for alle byens beboerne. Det er viktig at det legges vekt på et godt og aktivt gangstrøk som forbinner kjerneområdet med t-banen og den kommende Vollebekk skole.

Sak 33 /13 Forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn - RV4 Trondheimsveien ved Bjerke

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke viser til tidligere uttalelse i saken. Gode forhold for kollektivtrafikk, gående og syklende er viktig for nærmiljøet og bydelsutvalget støtter planforslaget.

Vedtak

Bydel Bjerke viser til tidligere uttalelse i saken. Gode forhold for kollektivtrafikk, gående og syklende er viktig for nærmiljøet og bydelsutvalget støtter planforslaget.

Sak 34 /13 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Statsråd Mathiesens vei 8-12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke har følgende kommentarer til planene:

Bygningshøyder

Bydel Bjerke mener det er positivt at bygningshøydene er blitt redusert på parkerings- og konferansedelen. Dersom man hadde holdt på de tidligere forslagene om 9 etasjer for denne delen av bygningen ville utsikten fra Veksthusfløtten blitt forringet og bygningen ville blitt for ruvende i området.

Estetisk og byplanmessig sett er det bedre at bygningshøydene konsentreres på begge sider av Lunden. Dette gir hotellet en bedre samlet fremtoning, i tillegg til at det vil underbygge den foreslåtte torgdannelsen på Lunden. Samtidig ønsker bydelsutvalget å presisere at mange naboer er skeptiske til utbyggingen, og da særlig etasjehøydene. Bydelsutvalget kan derfor kun anbefale byggehøydene dersom dette ikke vil medføre vesentlig ulempe for naboene med hensyn til skygge og utsikt (fra Veksthusfløtten). Bjerke bydelsutvalg ber Plan – og bygningsetaten ta særlig hensyn til dette i sin endelige saksbehandling av planforslaget.

Torg/gatetun

Ved en utvidelse av hotellet vil flere fotgjengere måtte krysse Lunden. Det er viktig at denne kryssingen skjer på en god, trygg og universelt utformet måte. Ved å tilrettelegge for en torgdanning kan man skape et gatetun som tar hensyn til fotgjengere og deres behov. Det vil også være et fint bidrag til bomiljøet i området.

Rekkefølgekrav

Bydelsutvalget er enig i at torget/gatetunet skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse for de påbygde hotellbygningene.

Det nye turveidraget på sydsiden av tomten og nedgraving av kraftledningen vil være viktige prosjekter for bomiljøet i Vollebekområdet. Bydelsutvalget er derfor av den oppfatning at det bør stilles rekkefølgekrav for dette til alle relevante plansaker i området.

Forslag fremmet i møtet

Endring- og tilleggsforslag fra AP

Avsnitt 1 strykes og teksten i avsnitt 2 strykes til og med nest siste setning. Ny tekst i avsnitt 2: *Bydel Bjerkes vurdering er at en byggehøyde over 5 etasjer er uakseptabelt. Det vises til tidligere vedtak om at et overordnet plangrep for en god utvikling av Vollebekområdet, inkludert planområdet, må være en avtrapping fra en byggehøyde opp til 9 etasjer i den nederste delen av området til maksimalt 5 etasjer i områdets øverste del.*

Tilleggsforslag fra SV

Nytt punkt:

Parkering

Bydel Bjerke stiller spørsmål ved om planen tar høyde for gode nok parkeringsmuligheter. Bydel Bjerke kan ikke se at forslaget gir mulighet for tilstrekkelig parkering av busser. De vil da belaste nærområdene ved å bruke veiene rundt som bussparkering.

Enstemmig vedtak i MOS

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke har følgende kommentarer til planene:

Bygningshøyder

Bydel Bjerkes vurdering er at en byggehøyde over 5 etasjer er uakseptabelt. Det vises til tidligere vedtak om at et overordnet plangrep for en god utvikling av Vollebekområdet, inkludert planområdet, må være en avtrapping fra en byggehøyde opp til 9 etasjer i den nederste delen av området til maksimalt 5 etasjer i områdets øverste del. Bjerke bydelsutvalg ber Plan – og bygningsetaten ta særlig hensyn til dette i sin endelige saksbehandling av planforslaget.

Parkering

Bydel Bjerke stiller spørsmål ved om planen tar høyde for gode nok parkeringsmuligheter. Bydel Bjerke kan ikke se at forslaget gir mulighet for tilstrekkelig parkering av busser. De vil da belaste nærområdene ved å bruke veiene rundt som bussparkering.

Torg/gatetun

Ved en utvidelse av hotellet vil flere fotgjengere måtte krysse Lunden. Det er viktig at denne kryssingen skjer på en god, trygg og universelt utformet måte. Ved å tilrettelegge for en torgdannelse kan man skape et gatetun som tar hensyn til fotgjengere og deres behov. Det vil også være et fint bidrag til bomiljøet i området.

Rekkefølgekrav

Bydel Bjerke er enig i at torget/gatetunet skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse for de påbygde hotellbygningene.

Det nye turveidraget på sydsiden av tomten og nedgraving av kraftledningen vil være viktige prosjekter for bomiljøet i Vollebekområdet. Bydel Bjerke er derfor av den oppfatning at det bør stilles rekkefølgekrav for dette til alle relevante plansaker i området.

Sak 35 /13 Forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn - Årvollveien 72

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget stiller seg positive til en omregulering fra industri til bolig, men har følgende bemerkninger til planforslaget.

Utnyttelse og leilighetsfordeling

Bydel Bjerke mener at det er uheldig at planforslaget har gått bort fra tidligere forslag om kombinasjon av rekkehus og blokkbebyggelse. Et planforslag som kombinerer ulike leilighetstyper ville bidratt til å differensiere boligtilbudet i området.

Samtidig så har det foreliggende forslaget en akseptabel løsning på utviklingen av området og det er særlig positivt at byggehøydene er redusert. Bygningshøyder opp til 6 etasjer som trappes ned mot Årvollveien gir en bedre stedstilpasning enn de foregående forslag med opptil 9 etasjer.

Bydel Bjerke støtter Plan- og bygningsetaten i betraktningen om at leilighetsfordelingen bør sikres i reguleringen. Ved å sikre leilighetsfordelingen vil man tilrettelegge for en leilighetsmasse som kan tiltrekke seg ulike typer beboere.

Trafikk og parkering

I tidligere uttalelser har Bydel Bjerke påpekt trafikale utfordringer ved utbyggingen. Det er kapasitetsproblemer på Årvollveien og det er lang avstand til kollektivknutepunkt.

Trafikkbelastningen på Årvollveien vil gå opp og erfaringsmessig er det en del problemer med fremkommeligheten vinterstid. Selv om disse problemene eksisterer uavhengig av en utbygging på tomten, vil Bydel Bjerke påpeke at disse problemene kan bli forsterket av en

såpass stor utbygging.

Siden Årvollveien også har mange fotgjengere er det viktig at det tilrettelegges for trafiksikkerhet. Kantparkering og lav fartsgrense vil bidra til å holde farten nede, men det er særlig lenger nede i Årvollveien at det er mye kantparkering. Bydel Bjerke ønsker derfor at det utredes behov for fartshumper i Årvollveien for å sikre en varig og permanent hastighetsregulering.

Bydel Bjerke ønsker ikke å åpne opp for at 20% av parkeringsplassene kan legges på terreng.

Støy fra skytebanen

I saksfremstillingen blir det vurdert at den reduserte byggehøyden og de støyreduserende tiltakene vil være tilstrekkelige for å sikre et godt bomiljø. Bydel Bjerke legger dette til grunn for sin anbefaling av prosjektet.

Barnehage

Årvoll er et pressområde for barnehager i Bydel Bjerke, og de nærliggende barnehagene Årvollskogen og Sletta hadde pr 16.09 til sammen 79 barn på søkeliste med en av disse to barnehagene som førstevalg. Selv om reguleringsbestemmelsene begrenser seg til 99 leiligheter ønsker Bydel Bjerke at Plan- og bygningsetaten forhører seg med Omsorgsbygg om hvilke alternativer og behov det er for fremtidig barnehageutbygging i Årvollområdet.

Tilleggsforslag fra AP

Ny tekst etter setning 2 i avsnitt "Trafikk og parkering": Det bør derfor etableres en lokal bussrute som betjener området.

Tilleggsforslag fra MOS

Som leddsetning etter APs forslag: kombinert med parkeringsforbud på deler av strekningen.

Enstemmig vedtak i MOS

Bydelsutvalget stiller seg positive til en omregulering fra industri til bolig, men har følgende bemerkninger til planforslaget.

Utnyttelse og leilighetsfordeling

Bydel Bjerke mener at det er uheldig at planforslaget har gått bort fra tidligere forslag om kombinasjon av rekkehus og blokkbebyggelse. Et planforslag som kombinerer ulike leilighetstyper ville bidratt til å differensiere boligtilbudet i området.

Samtidig så har det foreliggende forslaget en akseptabel løsning på utviklingen av området og det er særlig positivt at byggehøydene er redusert. Bygningshøyder opp til 6 etasjer som trappes ned mot Årvollveien gir en bedre stedstilpasning enn de foregående forslag med opptil 9 etasjer.

Bydel Bjerke støtter Plan- og bygningsetaten i betraktningen om at leilighetsfordelingen bør sikres i reguleringen. Ved å sikre leilighetsfordelingen vil man tilrettelegge for en leilighetsmasse som kan tiltrekke seg ulike typer beboere.

Trafikk og parkering

I tidligere uttalelser har Bydel Bjerke påpekt trafikale utfordringer ved utbyggingen. Det er kapasitetsproblemer på Årvollveien og det er lang avstand til kollektivknutepunkt. Det bør derfor etableres en lokal bussrute som betjener området, kombinert med parkeringsforbud på deler av strekningen. Trafikkbelastningen på Årvollveien vil gå opp og erfaringsmessig er det en del problemer med fremkommeligheten vinterstid. Selv om disse problemene eksisterer uavhengig av en utbygging på tomten, vil Bydel Bjerke påpeke at disse problemene kan bli forsterket av en såpass stor utbygging.

Siden Årvollveien også har mange fotgjengere er det viktig at det tilrettelegges for trafikkssikkerhet. Kantparkering og lav fartsgrense vil bidra til å holde farten nede, men det er særlig lenger nede i Årvollveien at det er mye kantparkering. Bydel Bjerke ønsker derfor at det utredes behov for fartshumper i Årvollveien for å sikre en varig og permanent hastighetsregulering.

Bydel Bjerke ønsker ikke å åpne opp for at 20% av parkeringsplassene kan legges på terreng.

Støy fra skytebanen

I saksfremstillingen blir det vurdert at den reduserte byggehøyden og de støyreduserende tiltakene vil være tilstrekkelige for å sikre et godt bomiljø. Bydel Bjerke legger dette til grunn for sin anbefaling av prosjektet.

Barnehage

Årvoll er et pressområde for barnehager i Bydel Bjerke, og de nærliggende barnehagene Årvollskogen og Sletta hadde pr 16.09 til sammen 79 barn på søkeliste med en av disse to barnehagene som førstevalg. Selv om reguleringsbestemmelsene begrenser seg til 99 leiligheter ønsker Bydel Bjerke at Plan- og bygningsetaten forhører seg med Omsorgsbygg om hvilke alternativer og behov det er for fremtidig barnehageutbygging i Årvollområdet.

Sak 36 /13 Forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn - Spireaveien 6

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke mener at planforslaget er godt og støtter omregulering fra industri til bolig dersom behovet for barnehageplasser blir avklart. Til planene har Bydel Bjerke følgende kommentarer.

Utnyttelse og utforming

Prosjektet har en høyere utnyttelsesprosent (175%) enn hva kommunedelplanen for Økern legger opp til (150%). Plasseringen tatt i betraktning er det bydelens vurdering at en slik utnyttelse kan tillates dersom gode boforhold blir ivarettatt. Forslaget synes å ivareta dette, og bydelsutvalget støtter derfor forslaget om å avvike fra kommunedelplanen.

Bydel Bjerke er fornøyd med at høydene er blitt noe redusert og tilpasset lokalmiljøet.

Bydelsutvalget ber Plan- og bygningsetaten se nærmere på leilighetsfordelingen. Utviklingen i Spireaveien må sees i sammenheng med utbyggingen på Løren og Økern. I reguleringssakene på Løren, på andre siden av Dag Hammarskjölds vei, er det en større andel store leiligheter (leiligheter på minimum 80m²). Bydel Bjerke har behov for familieleiligheter, og foreslår derfor at andelen leiligheter 55-80 m² reduseres noe og at andelen leiligheter større enn 80m² økes.

Uteareal

Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens forslag om at det bør tilrettelegges for private uteplasser for leilighetene i 1. etasje. Dette vil være et godt bomiljøtiltak for de som bor i 1. etasje. Det vil også være positivt for det generelle bomiljøet da det trekker flere folk ut i bakgården.

Ved en eventuell innpassing av barnehage eller ved at det tilrettelegges for private uteplasser for leilighetene i 1. etasje kan det totale utearealet bli redusert. Bydel Bjerke vil da anbefale at takterraser inkluderes i prosjektet.

Barnehage

Barnehageadministrasjonen i Bydel Bjerke rapporterer at Espira barnehage i Spirea park i dag er full og har ventelister. Det bør derfor etableres nye barnehageavdelinger i tillegg til de 4 som allerede er etablert i Spirea park. Det synes ikke å være realistisk at Espira barnehage skal kunne dekke opp for barnehagebehovet som genereres av utbyggingen i Spireaveien 6.

Utbyggingsprosjektet i Spireaveien 6 er, som utbygger beskriver selv, et prosjekt som vil være særlig attraktivt for førstegangsetablerere, yngre par og familier i etableringsfasen. Dette vil bety at det oppstår nye behov for barnehageplasser, og barnehagedekningen i Bydel Bjerke er allerede presset. Også størrelsen på prosjektet tilsier at det bør medføre krav om at nye barnehageavdelinger etableres. For Bydel Bjerke kan disse nye avdelingene enten komme i Refstad barnehage (ved et makeskifte) eller innpasses på tomten.

Vedtak i MOS

Bydel Bjerke mener at planforslaget er godt og støtter omregulering fra industri til bolig dersom behovet for barnehageplasser blir avklart. Til planene har Bydel Bjerke følgende kommentarer.

Utnyttelse og utforming

Prosjektet har en høyere utnyttelsesprosent (175%) enn hva kommunedelplanen for Økern legger opp til (150%). Plasseringen tatt i betraktning er det bydelens vurdering at en slik utnyttelse kan tillates dersom gode boforhold blir ivaretatt. Forslaget synes å ivareta dette, og bydelsutvalget støtter derfor forslaget om å avvike fra kommunedelplanen.

Bydel Bjerke er fornøyd med at høydene er blitt noe redusert og tilpasset lokalmiljøet.

Bydelsutvalget ber Plan- og bygningsetaten se nærmere på leilighetsfordelingen. Utviklingen i Spireaveien må sees i sammenheng med utbyggingen på Løren og Økern. I reguleringssakene på Løren, på andre siden av Dag Hammarskjölds vei, er det en større andel store leiligheter (leiligheter på minimum 80m²). Bydel Bjerke har behov for familieleiligheter, og foreslår derfor at andelen leiligheter 55-80 m² reduseres noe og at andelen leiligheter større enn 80m² økes.

Uteareal

Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens forslag om at det bør tilrettelegges for private uteplasser for leilighetene i 1. etasje. Dette vil være et godt bomiljøtiltak for de som bor i 1. etasje. Det vil også være positivt for det generelle bomiljøet da det trekker flere folk ut i bakgården.

Ved en eventuell innpassing av barnehage eller ved at det tilrettelegges for private uteplasser for leilighetene i 1. etasje kan det totale utearealet bli redusert. Bydel Bjerke vil da anbefale at takterraser inkluderes i prosjektet.

Barnehage

Barnehageadministrasjonen i Bydel Bjerke rapporterer at Espira barnehage i Spirea park i dag er full og har ventelister. Det bør derfor etableres nye barnehageavdelinger i tillegg til de 4 som allerede er etablert i Spirea park. Det synes ikke å være realistisk at Espira barnehage skal kunne dekke opp for barnehagebehovet som genereres av utbyggingen i Spireaveien 6.

Utbyggingsprosjektet i Spireaveien 6 er, som utbygger beskriver selv, et prosjekt som vil være særlig attraktivt for førstegangsetablerere, yngre par og familier i etableringsfasen. Dette vil bety at det oppstår nye behov for barnehageplasser, og barnehagedekningen i Bydel Bjerke er allerede presset. Også størrelsen på prosjektet tilsier at det bør medføre krav om at nye barnehageavdelinger etableres. For Bydel Bjerke kan disse nye avdelingene enten komme i Refstad barnehage (ved et makeskifte) eller innpasses på tomten.

Sak 37 /13 Drøftingsdokument for plansamarbeid. Areal- og transportplan for Oslo og Akershus

Bydelsdirektørens forslag til vedtak på delegert fullmakt:

Bydel Bjerke er fornøyd med at arbeidet med en regional plan for areal og transport er i rute. Drøftingsdokumentet inneholder mange gode betraktninger og Bydel Bjerke støtter opp om intensjonene om bedre arealutnyttelse og sterkere kollektivsatsing. Groruddalen som sådan er ikke viet særlig stor plass i drøftingsdokument, og Bydel Bjerke ønsker derfor å nevne noen saker som vil være viktig for Groruddalens utvikling i fremtiden.

Arealutvikling i Groruddalen

Groruddalen har store muligheter for utvikling. Mange områder kan egne seg til transformasjon eller fortetting til både bolig og næring. I Bydel Bjerke er Vollebekområdet et godt eksempel. Bydel Bjerke ønsker at de ulike transformasjonsområdene i Groruddalen blir inkludert i planarbeidets arealkart som utviklingsområder. Eksempler på slike utviklingsområder er Økern, Ulven, Vollebekk, Breivoll og Kjelsrud. Disse utviklingsområdene har, i motsetning til mange andre områder, liten arealverdi (i form av landbruk eller friluftsliv). Samfunnsøkonomisk sett bør disse områdene derfor få høy prioritet for fremtidig regional utvikling.

For å sikre en god og helhetlig utvikling av disse områdene bør det også satses på å legge til rette for kompetansearbeidsplasser. I drøftingsdokumentet vises det til NOU om kompetansearbeidsplasser hvor det pekes på at etablering av offentlige kompetansearbeidsplasser kan bidra til en vekst i privat sektor. Stat og kommune bør vurdere muligheten for å flytte offentlige kompetansearbeidsplasser til et av disse utviklingsområdene. Det kan føre til et større og mer variert arbeidsmarked i Groruddalen.

Bydel Bjerke er mot inngrep i marka, og mener arealutviklingen i Groruddalen først og fremst må fokusere på transformasjon og fortetting rundt knutepunkter.

Transport

Tre store veier går gjennom Groruddalen: Trondheimsveien, Østre Aker vei og E6. Disse veiene er viktig transportåre, men de ligger også nærme store boområder. Særlig gjelder dette Trondheimsveien. Med en regional plan for areal og transport vil man ha et godt verktøy for å redusere støy- og luftforurensingen i Groruddalen. Bydel Bjerke har lenge etterlyst en ny Fossum- eller Bredvedtdiagonal for å dirigere trafikk fra Trondheimsveien ned til Østre Aker vei. En slik diagonal vil være et viktig grep for å bedre bomiljøet langs Trondheimsveien.

Den fremtidige utviklingen av Osloregionen bør legge til rette for en utvikling som fører mest mulig av den nye trafikkveksten over på kollektivtrafikken. Særlig bør den skinnegående trafikken gjennom Groruddalen og videre ut i Akershus prioriteres sterkt. Dette gjelder både økt kapasitet på toglinjer og etablering av nye t-banelinjer. Mye av den senere arealutviklingen i Akershus er sterkt avhengig av biltransport. Plansamarbeidet må derfor planlegge for en tettere og mer arealeffektiv utbygging rundt kollektivknutepunkt i nordøstkorridoren. Bydel Bjerke mener at plansamarbeidet også må vurdere andre virkemidler for å redusere biltrafikken gjennom Groruddalen. Et alternativ kan være å innføre rushtidsavgift. Dette har ført til gode resultater i andre nordiske byer, som for eksempel Gøteborg og Stockholm.

Gjennomføringsforpliktelser

Drøftingsdokumentet påpeker at det er viktig å finne balansen mellom forutsigbarhet og fleksibilitet i en regional plan. Bydel Bjerke er enig i betraktningen om at planen må være fleksibel, men den må likevel ikke være så fleksibel at den blir uklar. Dersom planen skal ha

gjennomføringskraft må stat, kommuner og fylkeskommune forplikte seg til samarbeid. Det er ved et avklart samarbeid at planen kan gi gode og klare retningslinjer for en region i sterk vekst. Bydel Bjerke støtter derfor forslaget om å utvikle en intensjonsavtale mellom stat, fylkeskommune og kommuner.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Miljø- og samferdselskomiteen og Bydelsutvalget
Vedtak fattet på delegert fullmakt i bydelsutvalgets arbeidsutvalg tas til orientering.

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 19.09.13 og har fattet følgende vedtak på delegert fullmakt:

Bydel Bjerke er fornøyd med at arbeidet med en regional plan for areal og transport er i rute. Drøftingsdokumentet inneholder mange gode betraktninger og Bydel Bjerke støtter opp om intensjonene om bedre arealutnyttelse og sterkere kollektivsatsing. Groruddalen som sådan er ikke viet særlig stor plass i drøftingsdokument, og Bydel Bjerke ønsker derfor å nevne noen saker som vil være viktig for Groruddalens utvikling i fremtiden.

Arealutvikling i Groruddalen

Groruddalen har store muligheter for utvikling. Mange områder kan egne seg til transformasjon eller fortetting til både bolig og næring. I Bydel Bjerke er Vollebekkområdet et godt eksempel. Bydel Bjerke ønsker at de ulike transformasjonsområdene i Groruddalen blir inkludert i planarbeidets arealkart som utviklingsområder. Eksempler på slike utviklingsområder er Økern, Ulven, Vollebekk, Breivoll og Kjelsrud. Disse utviklingsområdene har, i motsetning til mange andre områder, liten arealverdi (i form av landbruk eller friluftsliv). Samfunnsøkonomisk sett bør disse områdene derfor få høy prioritet for fremtidig regional utvikling.

For å sikre en god og helhetlig utvikling av disse områdene bør det også satses på å legge til rette for kompetansearbeidsplasser. I drøftingsdokumentet vises det til NOU om kompetansearbeidsplasser hvor det pekes på at etablering av offentlige kompetansearbeidsplasser kan bidra til en vekst i privat sektor. Stat og kommune bør vurdere muligheten for å flytte offentlige kompetansearbeidsplasser til et av disse utviklingsområdene. Det kan føre til et større og mer variert arbeidsmarked i Groruddalen.

Bydel Bjerke er mot inngrep i marka, og mener arealutviklingen i Groruddalen først og fremst må fokusere på transformasjon og fortetting rundt knutepunkter.

Transport

Tre store veier går gjennom Groruddalen: Trondheimsveien, Østre Aker vei og E6. Disse veiene er viktig transportåre, men de ligger også nærme store boområder. Særlig gjelder dette Trondheimsveien. Med en regional plan for areal og transport vil man ha et godt verktøy for å redusere støy- og luftforurensingen i Groruddalen. Bydel Bjerke har lenge etterlyst en ny Fossum- eller Bredvedtdiagonal for å dirigere trafikk fra Trondheimsveien ned til Østre Aker vei. En slik diagonal vil være et viktig grep for å bedre bomiljøet langs Trondheimsveien, samt en forutsetning for en eventuell fremtidig nedgradering av Trondheimsveien.

Den fremtidige utviklingen av Osloregionen bør legge til rette for en utvikling som fører mest mulig av den nye trafikkveksten over på kollektivtrafikken. Særlig bør den skinnegående trafikken gjennom Groruddalen og videre ut i Akershus prioriteres sterkt. Dette gjelder både økt kapasitet på toglinje, inklusiv ny vurdering av persontrafikk på Alnabanen, og etablering av nye t-banelinjer som forlenges til A-hus og sammenknytning av eksisterende linjer på tvers av Groruddalen.

Mye av den senere arealutviklingen i Akershus er sterkt avhengig av biltransport.

Plansamarbeidet må derfor planlegge for en tettere og mer arealeffektiv utbygging rundt kollektivknutepunkt i nordøstkorridoren. Bydel Bjerke mener at plansamarbeidet også må vurdere andre virkemidler for å redusere biltrafikken gjennom Groruddalen. Et alternativ kan være å innføre rushtidsavgift. Dette har ført til gode resultater i andre nordiske byer, som for eksempel Gøteborg og Stockholm.

Gjennomføringsforpliktelser

Drøftingsdokumentet påpeker at det er viktig å finne balansen mellom forutsigbarhet og fleksibilitet i en regional plan. Bydel Bjerke er enig i betraktningen om at planen må være fleksibel, men den må likevel ikke være så fleksibel at den blir uklar. Dersom planen skal ha gjennomføringskraft må stat, kommuner og fylkeskommune forplikte seg til samarbeid. Det er ved et avklart samarbeid at planen kan gi gode og klare retningslinjer for en region i sterk vekst. Bydel Bjerke støtter derfor forslaget om å utvikle en intensjonsavtale mellom stat, fylkeskommune og kommuner.

Vedtak

Vedtak fattet på delegert fullmakt i bydelsutvalgets arbeidsutvalg tas til orientering.

Bydel Bjerke, 01.10.2013

Thor-Ingar Aasheim
leder

Kristoffer Westad
sekretær