



Avtale om Munchmuseet og utvikling av Tøyen

Høyres, Venstres, Kristelig Folkepartis og Sosialistisk Venstrepartis bystyregrupper er blitt enige om nedenstående avtale:

Avtalen forplikter de fire partier til å stemme for og sikre gjennomføringen av alle elementer som inngår i denne avtalen. Det forutsettes at alle partiene løpende er enige om hvordan avtalepunktene følges opp.

Munchmuseet

1. De fire partiene sørger for at bystyret vedtar alternativet Lambda i Bjørvika og forkaster alternativene på Tøyen og Tullinløkka når bystyret behandler Byrådssak 43/13. I tillegg fremmes følgende forslag til bystyrets møte som vedtas:
 - a. Byrådet bes så raskt som mulig fremme forslag til reguleringsplan for nytt Munchmuseum basert på konseptet Lambda på felt B5 i Bjørvika.
 - b. Byrådet bes innarbeide de økonomiske konsekvensene av realisering av det nye Munchmuseet og forberedelser til flytting i forslaget til budsjett for 2014 og økonomiplan 2014-2018.

De fire partiene stemmer for reguleringsplanen.

2. Munchmuseet skal bygges i offentlig regi og eies av det offentlige. Ved en mulig fremtidig organisering som stiftelse skal det offentlige oppnevne alle styrets medlemmer.
3. Munchmuseet gis fra 2014 økonomisk handlingsrom til å gjøre nødvendige kvalitetsforbedringer, konservering og forberedelser til nytt bygg. Dette kommer i tillegg til prosjektledelse og stab for byggeprosjektet.

Tøyen

Tøyen er et område med store muligheter, men også betydelige utfordringer. Flyttingen av Munchmuseet må derfor ledsages av tiltak som vil utvikle Tøyen til et attraktivt og unikt byområde med høy bokvalitet. Tiltakene bør bygge på og foredle de kvalitetene Tøyenområdet allerede har.

De fire partiene er enige om følgende:

1. Oslo kommune forplikter seg til og tar initiativ til et områdeprogram over 5 år for å bedre levekårene på Tøyen, etter modell fra Oslo Sør- og Grorudalssatsingen med en kommunal finansiering på 25 millioner kroner per år. Staten inviteres til å delta med et tilsvarende beløp. Programmet starter fra 1. januar 2014. De kommunale midlene forvaltes av bydelsutvalget. Det forutsettes at innbyggere, frivillige lag og organisasjoner gis mulighet til deltakelse i beslutningsprosessen.
2. Kommunen medvirker til at Tøyensenteret oppgraderes i tråd med planene for revitalisering av området slik de er beskrevet av Eierforum (lokale gårdeiere og Oslo kommune). Planene realiseres så raskt det praktisk er mulig med oppstart senest i 2014.
3. Tøyen t-banestasjon opprustes. Dette gjelder både selve toghallen og inngangene, inkludert skilting og belysning. Oppstart i 2014.
4. Det etableres i kommunal regi et nytt badeland på Tøyen, med flere basseng og tilbud etter mønster av tilsvarende anlegg i Drammen og Risenga i Asker. Planarbeidet starter umiddelbart slik at anlegget om mulig er ferdig samtidig med åpning av nytt Munch-museum i 2017/2018.
5. For å knytte grøntområdet på Tøyen sammen tas det umiddelbart initiativ til å etablere et sammenhengende grønt- og parkdrag over Finnmarksgata ved at gata stenges for all biltrafikk. Dersom det ikke lar seg gjøre, etableres et grøntlokk over samme område. I påvente av en permanent løsning initierer Oslo kommune umiddelbart overfor staten et forsøk med stenging av Finnmarksgata slik at bare busser kan passere.
6. Det etableres et Vitensenteret på Tøyen. Arbeidet igangsettes umiddelbart.
7. Oslo kommune undersøker mulighetene for å samlokalisere et Vitensenter og det planlagte Veksthuset med Norsk teknisk museum på Tøyen. Dersom dette er mulig, bidrar Oslo kommune til flytting av Norsk teknisk museum ved å legge til rette for tomt for Vitensenteret og Norsk teknisk museum på Tøyen. Gevinsten ved omregulering og salg av dagens tomt for Norsk teknisk museum på Frysja skal i sin helhet kan gå inn i finansieringen av en eventuell relokalisering.
8. Tøyen skole skal være en kultur og miljøskole og et kultursenter for bydelen. Skolen får utvidet åpningstid fra høsten 2013, og er åpen og tilgjengelig på kveldstid og i skolens feriedager. I samarbeid med nærmiljøet og organisasjonene etableres det en rekke aktiviteter i skolens ledige lokaler. Skolen skal bygge på nye og utviklende læringsformer i tett samarbeid med universitetsmuseene, Botanisk hage og det planlagte Vitensenteret. Når Veksthuset, og forhåpentligvis også Norsk teknisk museum plasseres på Tøyen tas det initiativ til tett samarbeid. Skolen skal ha en aktiv satsing på natur/miljøfag og estetiske fag, og nye undervisningsformer skal utvikles. I tillegg skal dagens musikk-satsing videreutvikles i et tettere samarbeid med Oslo musikk og kulturskole der elever på Tøyen får et utvidet tilbud i skoletiden. Alle elevene på Tøyen skole får gjennom områdeprogrammet gratis kjernetid i aktivitetsskolen, og halv pris på gjeldende barnebillett på Tøyenbadet. Dette finansieres gjennom områdeløftet. Det nedsettes en prosjektgruppe som skal utvikle den pedagogiske satsingen høsten 2013. Universitetet i Oslo inviteres med og eventuelt også Norsk teknisk museum. Prosjektet forberedes høsten 2013 og igangsettes skoleåret 2014/2015. Prosjektet

skal også vurdere behovet for forbedringer av skolens fysiske læringsmiljø og uteområder.

9. Oslo musikk- og kulturskole gis i løpet av 2014 og 2015 økt kapasitet med minst 700 nye plasser, bl.a. gjennom etablering av en ny kulturstasjon på Tøyen skole.
10. Det gjennomføres en kartlegging av omfanget av rus- og psykiatritilbudet i Tøyenområdet for å vurdere om noen av tilbudene skal flyttes til andre deler av byen.
11. Det bygges en friluftsscene i Tøyenparken.
12. Byrådet bes så snart det foreligger gjennomarbeidede kostnadsrammer innarbeide de økonomiske konsekvensene av tiltakene på Tøyen i forslag til årsbudsjett og økonomiplan.

Boliger

A. Kommunen disponerer i dag Hagegata 30 og Hagegata 31 ved Tøyen senter. Den førstnevnte eiendommen kan omgjøres til studentboliger, og den andre seksjoneres og selges med mulighet for beboere til å kjøpe egen leilighet. Det sees på muligheten for at beboere i Hagegata 30 gis mulighet til å kjøpe leilighet i Hagegata 31. Beboere som ønsker det, skal gis veiledning til å søke Husbanken om startlån. Det tilstrebes at beboere ikke flyttes mot sin vilje.

B. Det stilles krav om at kjøper av leiligheter som ikke er beboer, pusser opp leiligheten. Ved større nedslag til én kjøper skal det også stilles krav om at små leiligheter utvides, med mål om en mer sammensatt beboermasse.

C. Samtlige midler som frigis ved salg av kommunale leiligheter som omtalt i punkt A, benyttes til kjøp av tilsvarende antall kommunale leiligheter utenfor indre Oslo øst. De som bor i kommunale leiligheter som selges, gis tilbud om alternativ kommunal leilighet.

D. Som ledd i arbeidet med å øke tilbudet av boliger til vanskeligstilte, jamfør boligbehovsplanen, skal kommunen når det etableres nye borettslag i kommunen i hvert enkelt tilfelle vurdere om og i hvor stor grad forkjøpsretten for inntil 10 prosent av leilighetene skal benyttes.

E. Oslo kommune kjøper fram til 2017 netto minst 600 nye kommunale leiligheter. Det legges særlig vekt på å etablere nye spesialboliger til personer med dobbeltdiagnoser. Det skal her vektlegges spredning av den kommunale boligmasse over hele byen.


Annet

De fire partiene er også enige om følgende:


- Bemanningsnormen gjeninnføres i barnehagene fra 1. januar 2014 ved avtale med de ansattes organisasjoner.
- Det igangsettes umiddelbart et arbeid for å innføre fritt brukervalg på dagsenter-, bo- og omsorgstilbud for utviklingshemmede og andre hjelpetrengende som etter vedtak skal ha dette tilbudet. Dette gjøres ved å prekvalifisere og inngå rammeavtaler med leverandører som brukerne og deres pårørende kan velge mellom. Det tas sikte på gjennomføring av dette fra høsten 2014.

- Det igangsettes et fornyings- og omstillingsprosjekt, også på tvers av kommunens virksomheter, hvor kommunens virksomheter gjennomgår sin virksomhet for å identifisere muligheter for avbyråkratisering, enklere rapporteringsrutiner, forenkling, brukerrosetting og ytterligere delegasjon. Medarbeiderne og de ansattes organisasjoner trekkes med i dette arbeidet.
- Byrådet foretar en gjennomgang av tomme kommunale bygg for å vurdere om noen av disse kan brukes til kunstneratelier, verksteder for kunsthåndverkere med mer.

Oslo 28. mai 2013


Eirik Lae Solberg
Høyre


Toril Berge
Venstre


Marianne Borgen
Sosialistisk Venstreparti


Erik Lunde
Kristelig Folkeparti