



Bydelsutvalget, Grünerløkka
Kopi: Til Næringssetaten

Juni 2013

**VEDRØRENDE NATTESTØY FRA SYNG AS
(organisasjonsnummer 997 307 399)-
KLAGE OVER BYDELSUTVALGET GRÜNERLØKKAS VEDTAK I SAK 100/12**

Bydelsutvalget Grünerløkka vedtok den 4. oktober 2012 Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i bydel Grünerløkka ("**Forskriften**").

På vegne av Borettslaget Torvbakkagata 2 inngis med dette klage over vedtaket, jf Forskriften §7.

1.Materielt

Mange av leilighetene i Torvbakkagata borettslag har soverom ut mot gaten (Øvregate og Torvbakkagata) som inntil nylig har vært rolige gater uten støy på nattestid.

Utover vinteren har dette blitt vesentlig forandret på grunn av Syng. Beboerne plages jevnlig av sjenerende støy på nattestid og styret i Torvbakkagata har mottatt veldig mange klager, fra mange andelseiere. Dette gjelder i hovedsak bråk natt til fredag, lørdag og søndag.

Støyen består av skrik og skråll fra Syngs klientell, som i stor grad består av utdrikkingslag og liknende arrangementer, når disse kommer og når de drar etter stengetid, gjenger som venter på taxi i krysset Øvregate Torvbakkagata, taxier som står og venter på tomgang, og av gjester som er ute og røyker i åpningstiden.

Beboerne opplever å bli vekket flere ganger hver natt Syng holder natteåpent. Dette representerer en uakseptabel forringelse av bokvaliteten.

Fra høringsuttalelse datert 20. august 2012 fra Syng hitsettes:

"Området er skjermet for boligbebyggelse, det vil være begrenset med støy

a. Som nevnt i punkt 1 er SYNG/Øvre gate 7 en del av elveområdet, og etter vårt syn kan det derfor ikke anses for å være en del av boligområdene på nedre Grünerløkka.

b. Når det gjelder den mer spesifikke beliggenheten til SYNGs lokaler i Øvre gate 7, er det viktig å påpeke at SYNG ligger svært gunstig til med tanke på avskjerming fra boligbebyggelse. Hele sameiet Øvre gate 7, samt nabogården i Nedre gate 8, benyttes til næringsvirksomhet. Videre vender SYNGS fasade mot elvebredden, og på motsatt side av elva er det også næringsvirksomhet. Nærmeste boligbebyggelse er Torvbakkagata borettslag og leilighetskomplekset i Korsgata 5, som begge ligger naturlig avskjermet fra SYNG med tanke på både retning og nivåforskjeller i terrenget."

Dette har altså vist seg positivt uriktig all den tid beboerne i Torvbakkagata opplever svært sjenerende støy fra Syngs virksomhet.

2.Prosessuelt

Syng er omfattet av Forskriftens bestemmelse om utvidet åpningstid, og har således åpningstid inne til kl 03:30, jf Forskriftens § 4.

Prosesen frem til Forskriften ble vedtatt synes beheftet med saksbehandlingsfeil. Av saksdokumentene fremgår at Syng i bydelsutvalgets møte den 7. mars 2012 ble innvilget normal åpningstid/skjenketid inne: 01:00/00:30 og åpningstid/skjenketid ute 23:00/23:30.

Deretter ansøkte Syng utvidet åpningstid/skjenketid inne: 03:30 åpningstid/skjenketid ute 23:00/23:30. Bydelsdirektøren anbefalte den 6. juni 2012 ikke å innvilge utvidet åpningstid av hensyn til nærliggende boligområder.

Forslag til Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i bydel Grünerløkka ble sendt på høring sommeren 2012 med høringsfrist 20. august d.s. Utkastet til Forskrift § 4 lød som følger:

§4 Utvidede åpningstider

Følgende steder kan få utvidet åpningstid inne til kl 03:00:

Olaf Ryes plass 11

Brenneriveien 9

Møllerveien 2

Maidalsveien 3, 13 A-E, 17 A og B(...)"

Blant høringsuttalelsene var en uttalelse fra Syng selv med angitt formål å bli inkludert i forskriftens bestemmelse om utvidet åpningstid.

Forskriftens § 4 slik den ble vedtatt inkluderer Syng (Øvregate 7).

Næringsetaten tilskrev bydel Grünerløkka den 16. oktober 2012 og etterlyste uttalelse fra bydelen hvor utvidet åpningstid for Syng ble anbefalt.

Helse og sosialkomiteen i bydel Grünerløkka ga deretter slik uttalelse i møte den 17. oktober 2012:

"I forbindelse med ny åpningstidsforskrift for bydel Grünerløkka ble det gjort en revurdering av støyproblematikken for adressen Øvregate 7. Basert på dette kan nå en utvidet åpnings og skjenketid inne til kl 03:30 for Syng, Øvregate 7, anbefales så fremt tilgjengeligheten for bevegelsehemmede ivaretas og støynivåene for alle tekniske installasjoner tilknyttet virksomheten tilfredsstiller gjeldende tekniske forskrifter før disse tas i bruk. Videre forutsettes det at Folkehelseinstituttets anbefalte grenseverdier i lokaler og publikumsområder overholdes".

Det fremkommer ikke noe sted hva som er bakgrunnen for at støyproblematikken er revurdert eller grunnlaget for den endrede konklusjon. Spørsmålet om utvidet åpningstid for Syng/Øvregate 7 har ikke vært gjenstand for høring og saken har derfor heller ikke vært så godt opplyst som mulig, jf forvaltningsloven § 37.

Vi er forundret over at forskriftendringen ikke er sendt på høring når hensynet til beboerne er revurdert.

3.Klage

På bakgrunn av ovenstående anmodes om at Syngs åpningstid innskrenkes. Vilkårene i Forskriftens § 5 er åpenbart oppfylt.

Ettersom saken medfører søvnproblemer for de beboerne som rammes og problemet allerede har vedvart i lang tid og i tillegg synes å eskalere, er saken presserende.

På vegne av Torvbakkgata borettslag

Anne Mikkelsen
Styreleder