Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 6/13

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bydelsadministrasjonen, BU-salen, Ekebergveien 243
Møtetid: Torsdag 17. oktober 2013 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 114/13 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 17.10.2013 - bydelsutvalget.....1
Sak 115/13 Godkjenning av protokoll fra møte 12.9.2013- bydelsutvalget 2
Sak 116/13 Avviksrapport pr 31. august 2013 for Bydel Nordstrand.....3
Sak 117/13 Tertialrapport pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand 7
Sak 118/13 Tertialstatistikk pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand 10
Sak 119/13 Heimlibakken 1 - forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn 13
Sak 120/13 Reguleringsplan for utvidelse av Bekkelaget renseanlegg - transporttunnel til E18 Mosseveien 17
Sak 121/13 Sak om konseptvalgutredning - Bydel Nordstrand 21
Sak 122/13 Samordnet ledelse i Nordseterbarnehagene - Pilotprosjekt sa 25
Sak 123/13 Søknad om utvidet skjenkebevilling- Oliven Kjøkken og Bar AS- Langbølgen 5 .28
Sak 124/13 Delrapport - Prosjekt; Forebygging av skolefravær. 33
Sak 125/13 Driftsstyrene i skolene 2014-2015 - innstilling overfor byråden for kunnskap og utdanning.....36
Sak 126/13 Møteplan 2014 40
Sak 127/13 Resultater fra Medarbeiderundersøkelsen 2013.....42
Sak 128/13 Årsmelding og årsregnskap for 2012 - Foreningen Bekkelaget Seniorsenter.....50
Sak 129/13 Tilsynsrapport- anmeldt tilsyn Bekkelagshjemmet 19.6.2013.....52
Sak 130/13 Tilsynsrapport Lambertseter alders- og sykehjem- meldt tilsyn 20.6.2013.....54
Sak 131/13 Protokoller til orientering.....57

Tilleggssaker:

Sak 132/13 Samlokalisering av tjenestesteder i bydelen

Bydel Nordstrand, 10.10.2013

Arve Edvardsen (H)/s/
leder av bydelsutvalget

Sak 114/13 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 17.10.2013 - bydelsutvalget

Arkivsak: 201300076
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	17.10.13	114/13

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 17.10.2013 - BYDELSUTVALGET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 17.10.2013 godkjennes

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Sak 115/13 Godkjenning av protokoll fra møte 12.9.2013- bydelsutvalget

Arkivsak: 201300077
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	17.10.13	115/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12.9.2013- BYDELSUTVALGET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 12.9.2013 godkjennes

Oslo, 16.9.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Sak 116/13 Avviksrapport pr 31. august 2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170
Arkivkode: 000.0
Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	103/13
Eldrerådet	07.10.13	56/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	51/13
Ungdomsrådet	07.10.13	31/13
Medbestemmelsesutvalg	07.10.13	70/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	46/13
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.13	42/13
Helse- og sosialkomite	08.10.13	60/13
Bydelsutvalget	17.10.13	116/13

AVVIKSRAPPORT PR 31. AUGUST 2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken sendes til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Barn-, ungdom- og kulturkomiteen
Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget

Til komiteer:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:
Avviksrapport pr 31. august 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken sendes til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Barn-, ungdom- og kulturkomiteen
Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes behandling:
Rådet hadde følgende merknader:
Rådet ber om en oversikt over deres interesseområde: hvorfor det er mindre forbruk, skyldes dette at det er mindre etterspørsel? Eller hva er årsaken?
Votering:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader
Rådet for funksjonshemmedes vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt med følgende merknader: Rådet ber om en oversikt over deres interesseområde: hvorfor det er mindre forbruk , skyldes dette at det er mindre etterspørsel? Eller hva er årsaken?

Ungdomsrådets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Avviksrapport pr 31. august 2013 for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN
I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i

forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 02.05.2013, 18.06.2013 og 12.09.2013.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Meldte prognoser 2013

Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,1 mill kr i 2013. Pr august er den meldte prognosen identisk med det budsjetterte resultatet. Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2013

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørteamet.

Den aktive prognosens hovedinnhold:
Aktiv prognose pr august viser et samlet mindreforbruk på 56,123 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

Risikovurdering

Generelt om risiko og definering av risikoområder:

Bydel Nordstrand har pr august 2013 et justert netto driftsbudsjett på 1,436 milliarder kroner og et justert brutto driftsbudsjett på 1,791 milliarder kroner. Med slike størrelser vil det naturligvis oppstå en rekke mindre og større avvik fra det vedtatte budsjettet. Noen av disse vil være av positiv karakter, mens andre vil være negative.

Man har i avviksrapporteringen valgt å vie ekstra oppmerksomhet til et fåtall områder der det er relativt stor risiko for negative avvik av en viss størrelse.

I avviksrapporteringen pr august har man for 2013 definert følgende risikoområder:

- Barneverntiltak utenfor familien
- Økonomisk sosialhjelp
- Kommunal utfører av hjemmesykepleie
- Kjøp av sykehjemsplasser

Listen over risikoområder vil vurderes gjennom året, slik at ulike områder både kan tilføyes og fjernes fra listen avhengig av hvilken utvikling man ser i de månedlige avviksrapporteringene.

Aktiv prognose inndelt etter komiteer

Aktiv prognose pr komite (i tusen kr)	Aktiv prognose
Helse- og sosial	53 534
Byutvikling, miljø og samferdsel	0
Barn, ungdom og kultur	2 589
Sum	56 123

Administrasjon (inkludert bydelens fellesutgifter/fellesavsetninger) er i KOSTRA-sammenheng tilknyttet Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Prognosen tilknyttet administrasjon er derfor i lagt inn under helse- og sosialkomiteen.

Oslo, 27.09.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 117/13 Tertialrapport pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900458
Arkivkode: 101.2
Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	104/13
Eldrerådet	07.10.13	57/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	52/13
Ungdomsrådet	07.10.13	32/13
Arbeidsmiljøutvalg	07.10.13	46/13
Medbestemmelsesutvalg	07.10.13	69/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	47/13
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.13	43/13
Helse- og sosialkomite	08.10.13	61/13
Bydelsutvalget	17.10.13	117/13

TERTIALRAPPORT PR 31.08.2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken sendes til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget

Til komiteene:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:
Tertialrapport pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand vedtas.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken sendes til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Ungdomsrådets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Tertialrapport pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN
I økonomireglementets pkt "2.4 Rapportering" presiseres det at " For hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner. Tertialrapportene skal inneholde en sammenstilling av periodisert budsjett, akkumulert regnskap og prognose for året. Tertialrapportene skal legges frem for bydelsutvalget og oversendes byrådet. Byrådet fastsetter nærmere retningslinjer for tertialrapportenes innhold og form, samt frister". I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER
Tertialrapport 2-2012, 1-2013 og årsberetning 2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
Det vises til vedlagte tertialrapport pr 31.08.2013, dvs tertialrapport 2 2013.

Sammendrag
Tertialrapporten er bydelens rapport pr 2. tertial 2013 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Sykefravær omtales under eget punkt i tertialrapporten.

Vurdering
Ifølge rundskriv 21/2013 skal det utarbeides tertialrapport for bydelene med innleveringsfrist 17. september 2013. Byrådet skal senere avlegge tertialrapport pr. 31.08.2013 (2. tertial 2013). Tertialrapporten fra byrådet til bystyret baseres på innhentede opplysninger fra virksomhetene. Dette rundskrivet gir informasjon om hvilke opplysninger den enkelte etat, bydel og kommunale foretak skal oversende til sin respektive byrådsavdeling, samt hvilke tidsfrister som gjelder.

Oslo, 18.09.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 118/13 Tertialstatistikk pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201101070
Arkivkode: 101.2
Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	105/13
Eldrerådet	07.10.13	58/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	53/13
Ungdomsrådet	07.10.13	33/13
Arbeidsmiljøutvalg	07.10.13	45/13
Medbestemmelsesutvalg	07.10.13	68/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	48/13
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.13	44/13
Helse- og sosialkomite	08.10.13	62/13
Bydelsutvalget	17.10.13	118/13

TERTIALSTATISTIKK PR 31.08.2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken sendes til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget

Til komiteene:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:
Tertialstatistikk pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken sendes til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Ungdomsrådets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Tertialstatistikk pr 31.08.2013 for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN
I økonomireglementets pkt "2.4 Rapportering" presiseres det at "for hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner." I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER
Tertialstatistikk 1 2013, 2 2012 og årsstatistikk 2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
Det vises til vedlagte tertialstatistikk.

Sammendrag
Tertialstatistikken er bydelens statistikk pr 2. tertial 2013 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

Vurdering
Ut fra Fellesskriv 59/2013 skal det utarbeides tertialstatikk for bydelene med innleveringsfrist 17.09.2013.

Oslo, 18.09.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 119/13 Heimlibakken 1 - forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn

Arkivsak: 201300983
Arkivkode: 512.1
Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	108/13
Eldrerådet	07.10.13	59/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	54/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	49/13
Bydelsutvalget	17.10.13	119/13

HEIMLIBAKKEN 1 - FORSLAG TIL DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken behandles i:
- *Eldrerådet*
- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:
Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:
1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at eiendommen Heimlibakken 1har en unik beliggenhet med meget stort potensiale for lek, friluftsliv og rekreasjon.*
2. *Bydelsutvalget går inn for Plan- og bygningsetatens alternativ, med de begrunnelser som etaten har lagt vekt på i sin saksfremstilling.*
3. *Det forutsettes at omregulering av friareale til boligformål kompenseres fullt ut ved omregulering av annen og egnet eiendom til friareale.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken behandles i:
- *Eldrerådet*
- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Eldrerådets vedtak:
Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:
Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:
BMS-komiteen fremmet fellesforslag/endringsforslag om å legge inn en presisering i innstillingens pkt 2, ved at formuleringen «(alternativ 2)» settes inn etter «…Plan- og bygningsetatens alternativ».

Pkt 2 blir dermed lydende:
2. Bydelsutvalget går inn for Plan- og bygningsetatens alternativ (alternativ 2), med de begrunnelser som etaten har lagt vekt på i sin saksfremstilling.

Votering:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punktene 1 og 3
BMS-komiteens endringsforslag i punkt 2 ble enstemmig vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:
BMS- komiteens innstilling overfor bydelsutvalget blir etter dette som følger:

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at eiendommen Heimlibakken 1 har en unik beliggenhet med meget stort potensiale for lek, friluftsliv og rekreasjon.*
2. *Bydelsutvalget går inn for Plan- og bygningsetatens alternativ (alternativ 2), med de begrunnelser som etaten har lagt vekt på i sin saksfremstilling*
3. *Det forutsettes at omregulering av friareale til boligformål kompenseres fullt ut ved omregulering av annen og egnet eiendom til friareale.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1) **Plan- og bygningsetatens saksfremstilling med vedtak om off ettersyn**
2) **Forslagsstillers planbeskrivelse**
3) **Plankart 1**
4) **Plankart 2**
5) **Risiko- og sårbarhetsanalyse**
6) **Forhåndsuttalelser**
7) **Kunngjøringsbrev**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Kunngjøring om offentlig ettersyn er oversendt fra Plan- og bygningsetaten (PBE) i brev av 29.08.2013 med frist for uttalelse satt til 14.10.2013. På anmodning er fristen utsatt til dagen etter bydelsutvalgets møte, som vil si 18.10.2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok om planinitiativ for eiendommen følgende i sak 131/12 den 18.10.2012:

> *Bydelsutvalget går inn for alternativ 2, da dette sikrer et større friareale enn alternativ 1. Alternativ 2 sikrer også åpne linjer og god tilgjengelighet til strandsonen. Atkomst til boliger i Heimlibakken 1 kan sikres ved tinglyst avtale om bruk og vedlikehold av vei.*

Bydelsutvalget behandlet varsel om reguleringsplanarbeid i sak 28/13 den 21.03.2013:

1. *Bydelsutvalget er opptatt av friarealer og tilgjengelighet, både i kystsonen og ellers. Eiendommen Heimlibakken 1 anses som en unik eiendom med en helt spesiell beliggenhet.*
2. *Bydelsutvalget har forståelse for behovet for boligbygging, men samtidig må man ta tid til å vurdere helt spesielle kommunale eiendommer nøye. For Heimlibakken 1 mener bydelsutvalget at det bør tas tid til å vurdere flere alternativer for bruk av eiendommen.*
3. *Det foreslås konkret at eiendommen vurderes på nytt med tanke på tilbud som kan komme innbyggerne i bydelen til gode. Spesielt tenkes det på frilufts- og aktivitetstilbud i et folkehelseperspektiv, som kan komme barn og unge til gode.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Forslagsstiller er Boligbygg Oslo KF ved arkitektkontor Heggelund & Koxvold AS. Forslaget fra forslagsstiller dreier seg om å omregulere deler av eiendommen til boligformål, slik at denne delen kan fradeles og selges til dagens leietagere. Øvrige deler av eiendommen opprettholdes som friområde, med unntak av et badehus som reguleres inn ved vannkanten. Hele eiendommen er i dag regulert til friområde.
PBE anbefaler ikke dette planforslaget, som i PBE's fremstilling kalles alternativ 1.

PBE's eget alternativ kalles alternativ 2, og presenteres fra side 12 i PBE's fremstilling (vedlegg 1). Alternativ 2 skiller seg fra forslagsstillers alternativ ved at mindre areale foreslås regulert til boligformål – og følgelig mer areal til friareale. Plankart for de to alternativene finnes som vedlegg 3 og 4.

Interessemotsetningen dreier seg om hvor man fastsetter den fremtidige formålsgrensen mellom boligformål og friområde. Forslagsstiller (alt 1) ønsker at området som er opparbeidet som hageanlegg, og brukes som boligens uteareale, omreguleres til boligformål. PBE (alt 2) vektlegger områdets potensiale til rekreasjon og friluftsliv og det faktum at eiendommen er regulert til friareale idag. Det vises ellers til PBE's argumentasjon på s 9 og 10 i fremstillingen (vedlegg 1).

Sammendrag

Bydelen har fått oversendt forslag til detaljregulering for Heimlibakken 1, og det foreligger to alternative planforslag, hvor bydelsutvalget blir anbefalt å gå inn for PBE's alternative forslag.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering
Bydelsdirektøren finner at PBE's innvendinger mot forslagsstillers planforslag (alt 1) er tungtveiende. Plan- og bygningslovens § 1-8 krever at det i 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. PBE viser til at statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen understreker at rekreasjonsverdiene i strandsonen skal forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning, til beste for befolkningen idag og i fremtiden. Videre hevder PBE at planforslaget (alt 1) også er i strid med Rikspolitiske retningslinjer om barn og planlegging, fordi planforslaget medfører omdisponering av areal som i dag er regulert til friområde. I tillegg til at planområdet er regulert til friområde, mener PBE at arealet er meget godt egnet til rekreasjon og lek, og at arealet må sikres som friområde for å opprettholde et sammenhengende friområde på Ormøya, og for å sikre fremtidige generasjoners behov for rekreasjons- og lekearealer.

Bydelsdirektøren anbefaler bydelsutvalget å støtte Plan- og bygningsetatens vurderinger og dermed alternativ 2. Vektleggingen av tilgjengelighet og friarealer er i tråd med tidligere vedtak i bydelsutvalget, jfr ovenfor siterte vedtak.

Oslo, 18.09.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
kst bydelsdirektør

Sak 120/13 Reguleringsplan for utvidelse av Bekkelaget renseanlegg - transporttunnel til E18 Mosseveien

Arkivsak: 201301052
Arkivkode: 512.1
Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	115/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	55/13
Eldrerådet	07.10.13	60/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	50/13
Bydelsutvalget	17.10.13	120/13

REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV BEKKELAGET RENSEANLEGG - TRANSPORTTUNNEL TIL E18 MOSSEVEIEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken behandles i:
- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Eldrerådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:
Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:
1. *Det overordnede hensyn som må ligge til grunn for valg av tekniske løsninger og regulering av trafikk må være overfor beboere i nærmiljøet, foruten barnehage og barneskole på Nedre Bekkelaget.*
2. *Transport av masser må ikke komme i konflikt med eller forsinke kollektivtrafikk. Det foreslås at massetransport til E18 Mosseveien ikke tillates i tidsrommet kl 07 – 09 hverdager.*
3. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand vil be om å få uttale seg til transportplanen når den foreligger.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken behandles i:
- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Eldrerådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:
Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Eldrerådets vedtak:
Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:
BMS-komiteen fremmet følgende fellesforslag/endringsforslag i punktene 1, 2 og 3:
Pkt 1 i innstillingen endres til følgende ordlyd:

1. *Det overordnede hensyn som må ligge til grunn for valg av tekniske løsninger og regulering av trafikk må være å minimalisere støyplagene for beboerne i et allerede støybelastet nærmiljø (skole, barnehage og beboere).*

Pkt 2 erstattes av følgende ordlyd:

2. *Bydelsutvalget ber om at det utredes alternative transportløsninger for transport av masser.*

I pkt 3 ønskes uttrykket «vil be om» erstattet av «ber om». Ordlyden i pkt 3 blir dermed:

3. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ber om å få uttale seg til transportplanen når den foreligger.*

Votering:
BMS-komiteens fellesforslag/endringsforslag i punktene 1, 2 og 3 ble enstemmig vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:
BMS-komiteens innstilling overfor bydelsutvalget blir etter dette som følger:

1. *Det overordnede hensyn som må ligge til grunn for valg av tekniske løsninger og regulering av trafikk må være å minimalisere støyplagene for beboerne i et allerede støybelastet nærmiljø (skole, barnehage og beboere).*
2. *Bydelsutvalget ber om at det utredes alternative transportløsninger for transport av masser.*
3. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ber om å få uttale seg til transportplanen når den foreligger.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1) **Brev fra PBE av 18.09.2013**
2) **Kart**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt reguleringsplan for Bekkelaget renseanlegg den 18.09.2013. svarfrist var satt til 04.10.2013, men fristen er etter anmodning fra bydelen forlenget til dagen etter BU-møtet, dvs 18.10.2013. Saken er sendt på begrenset høring.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok følgende om utvidet Bekkelaget renseanlegg, sak 6/12 den 09.02.2012:

1. *Bydelsutvalget ser forslag til planprogram for utvidelsen av Bekkelaget renseanlegg som et foreløpig dokument, som bl.a. anviser en rekke viktige temaer som må utredes – jfr pkt 5 i planprogrammet – og vil gi ytterligere kommentarer når konsekvensutredningen foreligger. Bydelsutvalget vil spesielt fremheve behovet for grundige analyser av hvilke belastninger anleggsfasen vil kunne påføre omgivelsene. Dette gjelder både støy, utslipp, svevestøv, lukt, rystelser og trafikkavvikling.*
2. *Bydelsutvalget vil særlig minne om at anlegget befinner seg nær boligområder, og at det ligger både barneskole og barnehage i umiddelbar nærhet. Dette stiller helt spesielle krav til både anleggsfase og driftsfase. Bortkjøring av masse må derfor ikke gå i Ormsundveien.*
3. *Bydelsutvalget forventer å få fremlagt rapporter/planer som dokumenterer hvordan hensyn til barn i området, beboere og miljø i nabolaget planlegges ivaretatt – både for anleggs- og driftsfasen.*
4. *Det forutsettes at det legges opp til tett og løpende informasjon og dialog med beboere, skole, barnehage og bydelsadministrasjon for å sikre en best mulig prosess under anleggsfasen.*

Også i sak om Midgardsormen, med avløpstunnel fra Gamlebyen til Bekkelaget, uttrykte bydelsutvalget nødvendigheten av at det tas spesielle hensyn til befolkning, skole og barnehage på Nedre Bekkelaget, jfr BU-vedtak i sak 74/09, dato 10.09.2009.

I sak om Follobanen vedtok bydelsutvalget følgende den 06.09.2012, sak 85/12:

1. Bydel Nordstrand ser nytt dobbeltspor Oslo – Ski som et verdifullt og nødvendig tiltak for å øke kapasiteten for både person- og godstransport på jernbane.
2. Bydelsutvalget ser det som svært betenkelig at sentrale spørsmålsstillinger knyttet til anleggsfasen fortsatt ikke er besvart. Bydelsutvalget ser at det er rigg- og anleggsperioden som vil representere den største belastningen ved tiltaket, og da må alle sider ved rigg- og anleggsperioden belyses i detalj. Dette gjelder spørsmål som valg av drivemetode, riggområder, tverrslag, massetransport, massedeponering, støy-/miljøbelastning og trafikksikkerhet.
3. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand forventer å få oversendt detaljrapporter om alle sider ved rigg- og anleggsperioden, slik at utvalget kan vurdere alle de spørsmål som fortsatt står ubesvart, jfr pkt 2 ovenfor.
4. Bydelsutvalget ser det som svært betenkelig at bortkjøring av masser, særlig i rushtrafikken, vurderes å bli ledet ut på Mosseveien. Denne vil særlig kunne hindre effektiv avvikling av kollektivtrafikken.
5. Bydelsutvalget vil gjenta at tunnelboremaskiner (TBM) fremstår som det beste alternativet med tanke på konsekvenser for lokalmiljøet i anleggsperioden. Det konstateres at også Plan- og bygningsetaten er kommet til samme konklusjon i sin saksfremstilling.
6. Bydelsutvalget vil understreke at Bekkelaget allerede i dag er sterkt belastet med støy, trafikk og miljøbelastninger knyttet til nasjonal containerterminal og store anleggsarbeider i forbindelse med avløpstunnel og utvidet renseanlegg. Området har både boliger, barnehage og barneskole, og det må gjøres det som er mulig for å unngå ytterligere belastning på området.
7. Dagens godstrafikk på Østfoldbanen, særlig om natten, medfører store støybelastninger for mange mennesker i bydelen. Konsekvensutredningen viser at bygging av Bryndiagonalen vil medføre en hørbar reduksjon av denne forurensningen. Bydelsutvalget vil igjen peke på fordelene ved at alle godstog kan gå på Follobanen på nattid. Utvalget vil derfor sterkt anmode om at Bryndiagonalen

ferdigstilles samtidig.
8. Det forutsettes at all aktivitet i rigg- og anleggsfasen tar nødvendig hensyn til barn, boligområder, friluftsliv, tilgjengelighet, trafikksikkerhet og så liten miljøbelastning som mulig.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
Saken gjelder transporttunnel til E18 Mosseveien. Hensikten med transporttunnelen opplyses å ha vært avlastning av Ormsundveien og nærmiljøet på Bekkelaget. Det har vært en samordning av anleggsplanene for Vann- og avløpsetaten (utvidet renseanlegg) og Jernbaneverket (ny Follobane). Plan- og bygningsetaten ønsker at problemstillinger knyttet til transporttunnel og påkjøringsrampe belyses nærmere i reguleringssaken som skal sendes til politisk behandling

Sammendrag
Dokumenter om transporttunnel til E18 Mosseveien i forbindelse med utvidelse av Bekkelaget renseanlegg er sendt på begrenset høring.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering
Bydelsutvalget har tidligere uttalt seg i forhold til både utvidet Bekkelaget renseanlegg, Midgardsormen og Follobanen, jfr vedtak i det ovenstående. BU har i disse sammenhengene vært opptatt av konsekvenser for nærmiljøets beboere og barna i barnehage og skole. I den foreliggende saken synes det riktig å ikke gå inn i vurdering av tekniske løsninger, men stille noen krav og hensyn som må tilfredsstilles.

Oslo, 02.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 121/13 Sak om konseptvalgutredning - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200500148
Arkivkode: 323
Saksbehandler: Birte Thorud Egeland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.13	47/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.10.13	51/13
Bydelsutvalget	17.10.13	121/13

SAK OM KONSEPTVALGUTREDNING - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Arbeidsutvalget sender Bydelsutvalgets innspill til Konseptvalgutredning for Bydel Nordstrand til behandling i:
Barn- unge og kulturkomiteen
Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:
1. *Bydelsutvalget slutter seg til konseptvalgutredning for barnehageutbygging i Bydel Nordstrand.*
2. *Konseptvalgutredning for barnehageutbygging, fra Byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning, vedtas med tillegg fra bydelsutvalgets innspill.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:
Anne Marie Donati (A) fremmet forslag om følgende tilføyelse til punkt 1:
«….,men vil fraråde bygging av barnehager i støybelastet område.»

Punkt 1 vil etter dette bli som følger:
1. *Bydelsutvalget slutter seg til konseptvalgutredning for barnehageutbygging i Bydel Nordstrand, men vil fraråde bygging av barnehager i støybelastet område*

Votering:
Anne Marie Donatis (A) tilleggsforslag i punkt 1 ble enstemmig vedtatt
Bydelsdirektørens forslag til vedtak, punkt 2, ble enstemmig vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:
BMS-komiteens innstilling overfor bydelsutvalget blir etter dette som følger:

1. *Bydelsutvalget slutter seg til konseptvalgutredning for barnehageutbygging i Bydel Nordstrand, men vil fraråde bygging av barnehager i støybelastet område*
2. *Konseptvalgutredning for barnehageutbygging, fra Byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning, vedtas med tillegg fra bydelsutvalgets innspill*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Trykte/Link til internett

- Konseptvalgutredning for barnehageutbygging i Bydel Nordstrand
- Bydelsutvalgets innspill og kommentarer til konseptvalgutredningen i eget brev til Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning

BAKGRUNN FOR SAKEN
Byrådsavdelingen for Kunnskap og utdanning har utarbeidet konseptvalgutredning (KVU) for Bydel Nordstrand. Bakgrunn for konseptvalgutredningen var økt etterspørsel etter barnehageplasser i Bydel Nordstrand og at bydelen har midlertidige barnehager (paviljonger) som på sikt må avvikles. Behovsanalysen har i løpet av arbeidet med konseptvalgutredningen blitt oppdatert for nye befolkningsfremskrivninger.
Utredningen har som mål å finne de beste løsningene for å dekke behovet for nye barnehageplasser i Bydel Nordstrand, og består av fire hoveddeler:

- Behovsanalyse
- Målanalyse
- Overordnet kravdokument
- Alternativanalyse

Videre skal konseptvalgutredningen sikre at Oslo kommune fokuserer tid og ressurser på utredning av de riktige investeringsideene.
Bydelene har ansvar for drift av barnehagene. Ansvaret for å sikre et tilstrekkelig antall barnehageplasser for kommunens befolkning ligger hos Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning.

De økonomiske konsekvensene av ulike alternativer vurderes og behandles i en kostnads- og sikkerhetsanalyse. Utredningen skal deretter gjennom ekstern kvalitetssikring. Med grunnlag i de kvalitetssikrede dokumenter og byrådsavdelingens etterfølgende saksbehandling vil det bli tatt en avgjørelse om hvilke alternativer som skal videreutvikles og detaljeres i et forprosjekt.

Bakgrunn
I Bydel Nordstrand har det vært en vekst i barnebefolkningen de siste årene og en stadig større andel av de foresatte har ønsket barnehageplass for sine barn.
Ansvaret for å sikre et tilstrekkelig antall barnehageplasser for befolkningen i Bydel Nordstrand er overført fra bydelsadministrasjonen til Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning. Ansvaret ble overført til Byrådsavdelingen da opptaksområdet ble endret og Oslo kommune ble definert som ett opptaksområde.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Oslo kommune sentralt, ved Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning, er ansvarlig for utbygging og etablering av nye barnehager. I samarbeid med Omsorgsbygg Oslo KF kartlegger byrådsavdelingen mulige tomter og lokaler som er egnet til formålet.

Bydelsutvalgets vedtak av revidert barnehageplan for Bydel Nordstrand med fokus på innhold, kvalitet og lokalisering. Barnehageplanen er gjeldende for perioden 2012 – 2015 og ble vedtatt i Bydelsutvalget 21.juni 2012.
Etter at ansvaret for å sikre et tilstrekkelig antall barnehageplasser for befolkningen i bydelen ble overført til byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning, har bydelen ikke lenger funnet det hensiktsmessig å foreta en årlig rullering av barnehageplanen. Denne vurderingen baserer seg på at rapporter, statistikk og planverk nå finnes i sentrale planer og føringer, herunder konseptvalgutredningen. Dette gjelder barnehageopptak, kvalitet og innhold, foreldremedvirkning, måltall og nøkkeltall m.m. Av det som gjenstår som relevant informasjon i barnehageplanen er dette beskrevet i bydelens budsjettdokument og i bydelens strategiske plan.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det overordnete målet for Oslo kommune knyttet til barnehageutbygging er:

- *Å tilby gode og kostnadseffektive barnehagelokaler som gir barn gode lærings- og utviklingsmuligheter.*

I vedtatte barnehageplan for Bydel Nordstrand, legges det frem prognoser og statistikk bygget på Oslostatistikken og interne rapporter fra bydelens bestillerenhet. Bydelens bestillerenhet har ansvar for rapportering av antall ledige plasser og antall søkere til barnehageplass i bydelen.
På bakgrunn av antall barn på søkerliste etter årets hovedopptak fremkommer det ikke overkapasitet som beskrevet i konseptvalgutredningen. Det er underkapasitet i bydelens barnehager, og den synes å være økende:

- Bydelen klarte ikke å tilby alle med lovfestet rett en plass i bydelen ved årets hovedopptak. I underkant av 20 barn fikk tilbud om plass i annen bydel.
- 339 barn på søkerlistene søker om overflytting til barnehage i Bydel Nordstrand, og stadig flere barnefamilier flytter til bydelen.
- 156 barn fyller ett år i løpet av høsten og ønsker plass innen 31.12.2013. Dette er tall fremkommet etter rapportering for september. Dette tallet forventes å øke utover høsten.
- Ca. 200 barn får tilbud om plass i private familiebarnehager, men det er kun 50 familier som har ønsket familiebarnehage som første ønske. De øvrige har fått ett tilbud de ikke har søkt eller ønsket. De har en lovfestet rett og bydelen plikter å gi dem et tilbud.

Bydel Nordstrand er en av de bydelene som har flest familiebarnehager. Denne barnehagetypen representerer en stor usikkerhet med tanke på stabilitet. Det vil bli en betydelig utfordring for Oslo kommune dersom et vesentlig antall av disse plassene forsvinner.
Bydel Nordstrand vurderer å ha et stort behov for barnehageplasser pr dato, og ikke først i 2020, for å kunne gi barnefamilier et tilfredsstillende pedagogisk tilbud.
Bydelen registrerer at det er et avvik fra konseptvalgutredningen i forhold til søkerlister, antall barnehager, befolkningstall og prognoser.

Byrådsavdelingen har kommet frem til følgende forslag:

- Kpt.Oppegårdsvei – opprettholde plansak for omregulering til barnehage (72 plasser)
- Radiohuset – opprettholdes - tidspunkt for ferdigstillelse avtales med bydelen (72 plasser)
- Munkerud skole – ferdigregulert med 4 avdelinger (72 plasser)

I realiteten kan dette innebære en netto økning med bare 80 plasser fordi det parallelt med etablering av nye permanente plasser vil bli lagt ned eksisterende midlertidige plasser.
Følgende barnehager er midlertidige eller planlegges nedlagt på sikt:

- Radiobølgen (paviljong) – overflyttes til permanent barnehage Radiohuset
- Rødstua – (midlertidig) – overflyttes til Munkerud skole
- Sæter – planlagt nedlagt – overflyttes til Munkerud skole

Sammendrag
Byrådsavdelingen for Kunnskap og utdanning har utarbeidet konseptvalgutredning (KVU) for barnehageutbygging i Bydel Nordstrand. Konseptvalgutredningen har som mål å tilby gode og kostnadseffektive barnehagelokaler som gir barn gode lærings- og utviklingsmuligheter.

Bydelsutvalgets kommentarer og innspill til konseptvalgutredningen for Bydel Nordstrand oversendes Byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning umiddelbart etter bydelsutvalgets behandling 17.oktober 2013.
Bydelsutvalget ser positivt på at utredningen er utarbeidet i samarbeid med Bydel Nordstrand, og forutsetter at bydelsutvalgets tilbakemelding tas med som et viktig innspill når det planlegges bygging av nye barnehager. Bydelsutvalget har ingen motforestillinger til de tre forslagene som anbefales av byrådsavdelingen, men kapasitetsbehovet for Bydel Nordstrand bør granskes nærmere. Bydelsutvalget er orientert av lokal bestillerenhet for barnehager at det pr dato ikke er overkapasitet på barnehageplasser.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Etablering av nye barnehager genererer et ytterligere behov for pedagogisk personale. Bydelen er her avhengig av tilrettelegging både fra staten hva gjelder utdanningsvolum, og tiltak som iverksettes for grunnutdanning i regi av Oslo kommune.

Vurdering
Bydelsutvalget kommentarer og innspill til konseptvalgutredningen for Bydel Nordstrand oversendes Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning.
Bydel Nordstrand vurderer å ha et stort behov for barnehageplasser pr dato, og ikke først i 2020, for å kunne gi barnefamilier et tilfredsstillende pedagogisk tilbud.
Bydelsutvalget ser positivt på at utredningen er utarbeidet i samarbeid med Bydel Nordstrand, og forutsetter at bydelens vurdering av nåværende kapasitetsbehov for barnehageplasser tas med som et viktig innspill når det planlegges bygging av nye barnehager.

Oslo, 2.oktober 2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 122/13 Samordnet ledelse i Nordseterbarnehagene - Pilotprosjekt sa

Arkivsak: 200800980
Arkivkode: 323.0
Saksbehandler: Birte Thorud Egeland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.13	48/13
Bydelsutvalget	17.10.13	122/13
Arbeidsutvalg - MBU/AMU		

SAMORDNET LEDELSE I NORDSETERBARNEHAGENE - PILOTPROSJEKT SA

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens forslag til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til medbestemmelsesutvalget:
Bydelsdirektørens forslag til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til arbeidsmiljøutvalget:
Bydelsdirektørens forslag til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:
1. *Bydelsutvalget oppnevner politisk representant i styringsgruppen for prosjektet; samordnet ledelse i Nordseterbarnehagene*
2. *Organiseringen av prosjektledelse for gjennomføring av prosjektet, samordnet ledelse i Nordseterbarnehagene, godkjennes.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens behandling/vedtak:
Stein Halvor Nordbø (H) fremmet følgende merknad :
«Barn,- ungdom- og kulturkomiteen anbefaler bydelsutvalget og oppnevne Lars Petter Solås (FrP) som politisk representant i styringsgruppen for prosjekt, Nordseterbarnehagene – samordnet ledelse».

Votering:
Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt med tillegg av Stein Halvor Nordbøs (H) merknad

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til bydelsutvalget anbefales vedtatt med følgende merknad:
Barn,- ungdom- og kulturkomiteen anbefaler bydelsutvalget og oppnevne Lars Petter Solås (FrP) som politisk representant i styringsgruppen for prosjekt, Nordseterbarnehagene – samordnet ledelse.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. Nordseterbarnehagene – samordnet ledelse

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelsutvalget har fattet vedtak om at det skal være samordnet ledelse av Pynten og Blåfjell barnehage, og har derfor bedt bydelsdirektøren om å gjennomføre en nærmere vurdering av effektene av samordnet ledelse for andre barnehager med geografisk nærhet.
For å følge opp bydelsutvalgets vedtak opprettet bydelsdirektøren en partssammensatt arbeidsgruppe som fikk følgende mandat:

- *Innenfor bydelens rammer skal det utarbeides tiltak for å redusere sykefravær og ivareta godt lederskap og kvalitet i barnehagene*

Arbeidsgruppens utgangspunkt var at barnehagene organiseres slik at de ivaretar:

- Økt fokus på barnehagens faglige innhold og kvalitet
- Personalets behov for nærhet til leder
- Mulighet for kompetansehevende tiltak
- Tiltak for å rekruttere og beholde barnehagelærere

Med dette som bakteppe startet arbeidet med samordnet ledelse av Drengestua, Nordseter og Åssida barnehage august 2013, med kick off og medvirkning fra ansatte på planleggingsdagene 6.og 7.september.

Målet for prosjektet ligger i bydelsutvalgets vedtak:
Vedtak:

1. *Nordseter/Drengestua og Åssida barnehage slås sammen til en barnehage og registreres under navnet; Nordseterbarnehagene*
2. *Pilotprosjekt, med 1 styrer og 1 assisterende styrer, iverksettes i perioden fra august 2013 til og med juni 2014*
3. *Pilotprosjekt, redusert sykefravær, med innsetting av vikar uavhengig av arbeidsgiverperioden, iverksettes i perioden august 2013 til og med juni 2014 i en annen barnehage*
4. *Det utarbeides separate sluttrapporter for hvert av pilotprosjektene, i samarbeid med foreldre, ansatte og deres organisasjoner, som legges frem til behandling i BU i juni 2014. Evalueringene danner grunnlaget for eventuell videreføring av prosjektene og planlegging av samordnet ledelse i Nye Pynten og Blåfjell*

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Sak om samordnet ledelse i Nordseter/Drengestua og Åssida barnehage, ble behandlet og vedtatt i BUK-komiteen 11. juni 2013 og i bydelsutvalget i juni 2013.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
I Lov om barnehager åpnes det for at en slik organisering kan gjennomføres, men det stilles i utgangspunktet krav om at hver barnehage skal ha en styrer. Departementet forutsetter at en slik samordning ikke fører til svekkelse av styrerressursen for den enkelte barnehage. Det forutsettes videre at det er hensiktsmessig avstand mellom barnehagene.

Sammendrag
Prosjektet med samordnet av Drengestua, Nordseter og Åssida barnehage startet opp i august 2013, med kick off og medvirkning fra ansatte på planleggingsdagene 6.og 7.september.
Det er utarbeidet forslag til organisering av prosjektledelse ved opprettelse av styrings- og arbeidsgruppe som i tillegg av ledelsen, styrer og assisterende styrer, inkluderer tillitsvalgte, verneombud, foreldrerepresentant og en deltaker som representerer politikerne i Bydel Nordstrand.

Politisk representant i styringsgruppen oppnevnes av bydelsutvalget.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Ingen

Vurdering
Bydelsutvalget er definert som eier av prosjektet; samordnet ledelse i Nordseterbarnehagene. I forslaget til representanter i styringsgruppen for prosjektet er det naturlig at det i tillegg til øvrige deltakere, er en politisk representant. Det er utarbeidet forslag til organisering av prosjektledelsen som i tillegg av ledelse, styrer og assisterende styrer, inkluderer tillitsvalgte, verneombud, foreldrerepresentant og en deltaker som representerer politikerne i Bydel Nordstrand.

Politisk representant i styringsgruppen oppnevnes av bydelsutvalget.

Oslo, 4.oktober 2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 123/13 Søknad om utvidet skjenkebevilling- Oliven Kjøkken og Bar AS- Langbølgen 5

Arkivsak: 201300533
Arkivkode: 944.4
Saksbehandler: Jorunn Lamson

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	109/13
Helse- og sosialkomite	08.10.13	63/13
Bydelsutvalget	17.10.13	123/13

SØKNAD OM UTVIDET SKJENKEBEVILLING- OLIVEN KJØKKEN OG BAR AS- LANGBØLGEN 5

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken sendes til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:
Den innstillingen som fremmes for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Etter en samlet vurdering vil bydelsutvalget la hensynet til befolkningen i nabolaget veie tyngst. Bydelsutvalget mener at Oliven Kjøkken og Bar AS befinner seg «i et boligområde», jf. forskriften § 1 b) første ledd.*

2. *Bydelsutvalget finner at det er hensiktsmessig å dele opp vurderingen av hvorvidt det skal gis tillatelse til utvidet åpningstid etter de respektive unntaksbestemmelsene.*

a) *Spørsmålet om utvidet åpningstid for uteserveringen etter forskriften § 1 c) annet ledd: Bydelsutvalget vurderer at det ikke skal gis anbefaling om utvidet åpningstid. En utendørsservering som vender mot et boligområde vil kunne føre til støy og sjenanse for naboer, og hensynet til disse er i tråd med åpningstidsbestemmelsenes formål.*

b) *Byrådet åpner for at det i enkelte tilfeller gis utvidelse av åpningstiden for uteservering. Befaring av området avdekket imidlertid at avstanden til naboer er relativt kort. Kvalifiserte klager fra naboer kan medføre at prøvingstiden bortfaller med 14 dagers varsel, jf. forskriften § 1 c) annet ledd siste punktum. Videre vises det til uttalelsene i forarbeidene ovenfor. Dersom utvidelse av skjenketid bevilges, medfører innrettelseshensyn at det blir vanskeligere å reversere skjenketiden. Bydelsutvalget vil av de ovennevnte grunnene ikke anbefale at det gis prøvetid eller utvidet skjenketid, hverken for ute- eller inneservering.*

c) *Spørsmålet om utvidet åpningstid for inne- og uteserveringen etter forskriften § 1 e): For øvrig tilsier ikke virksomhetens karakter eller beliggenhet at kravet til «særlige grunner» er oppfylt. Det finnes en kro i nærheten, hvor naboer har uttrykt at «stamgjester» etter stengetid fortsatt oppholder seg i bakgård tilknyttet kroen. Til tider er dette til sjenanse, da det medfører mer støy på nattestid. En utvidelse av skjenketider til kl. 03.00 vil kunne medføre at «stamgjester» fortsetter å drikke alkohol, og utsetter naboene for videre støy. Bydelsutvalget viser også til Folkehelseloven § 5, første ledd, c) og Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-3, og mener at en utvidelse av skjenketid kan medføre negative faktorer som kan påvirke helsetilstanden og føre til sosiale problemer, dersom naboer blir utsatt for mer støy og tilrettelegging av mer alkohol over lengre tid.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken sendes til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Bydelsutvalget

Helse- og sosialkomiteens vedtak:
Den innstillingen som fremmes for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
1. Søknad Oliven Kjøkken og Bar AS. Oversendelse fra Næringsetaten
2. Serveringsvirksomhet (serveringsloven) Ot.prp.nr 55 (1996-1997)
3. Forskrift om serverings-, salgs. og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo

BAKGRUNN FOR SAKEN
Saken er oversendt bydelen, med anmodning om behandling i bydelsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER
Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand vedtok i møte den 22.03.2012, sak 31/12, retningslinjer med delegasjonsreglement for bevillingssaker. I henhold til dette reglementet, som tidligere er oversendt Næringsetaten, har bydelsdirektøren fullmakt til å behandle saker som gjelder eierskifte for serveringssted og dagligvarebutikk, såfremt det ikke er noe prinsipielt i saken.
I henhold til nevnte fullmakt anbefalte bydelsdirektøren 28.05.13 at OLIVEN KJØKKEN OG BAR AS får salgsbevilling for OLIVEN KJØKKEN OG BAR AS, Langbølgen 5, i forbindelse med eierskifte.

I etterkant viser det seg at saken også gjelder utvidelse av skjenketid. Brev av 26.05.13 fra Næringsetaten gav inntrykk av at Oliven Kjøkken og Bar kun søkte om ordinær servering og skjenkebevilling etter eierskifte, og ble derfor behandlet administrativt. I etterkant tar Næringsetaten kontakt igjen per telefon, og viser til en misforståelse, og ber bydelens komiteer og bydelsutvalg vurdere saken på nytt. Oliven Kjøkken og Bar har imidlertid fått fornyet bevilling etter eierskiftet, og søker nå kun om utvidelse av skjenketider.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Oliven Kjøkken og Bar AS søker om utvidelse av åpningstid i forhold til åpningstidsforskriften. Tidligere har skjenketid vært satt etter Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, § 1 b) første ledd: til kl. 01.00 inne og kl. 22.00 ute. Det søkes nå om utvidelse til kl. 02.30 inne og 22.30 ute.

Serveringsloven § 15 første og annet ledd sier følgende om åpningstider:
«Kommunen kan i forskrift fastsette åpningstider for de serveringsstedene som ligger i kommunen.

Kommunen kan, når særlige grunner foreligger, gjøre unntak fra gjeldende åpningstidsbestemmelser for det enkelte serveringssted.»

I medhold av bestemmelsen er det vedtatt en forskrift om serverings-, salgs-, og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo (FOR-2006-05-03-490).

Oliven Kjøkken og Bar AS søker om utvidet skjenketid, både når det gjelder inne- og uteservering. Nedenfor skal det gjøres rede for to unntaksbestemmelser som kan være aktuelle å ta i betraktning i det foreliggende tilfellet.

Det fremgår av forskriften § 1 b) første ledd første punktum at *«[s]erveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00». I annet punktum er det presisert at uteserveringer «i boligområder skal holde lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00».*

Fra dette utgangspunktet er det oppstilt ytterligere begrensninger for uteservering i bakgårder i forskriften § 1 c) første ledd første punktum: *«Uteserveringer i bakgårder hvor minst en boligenhet har vindu, dør eller balkong mot bakgården, eller hvor overnattingssted har minst ett soveromsvindu mot bakgården, skal holde lukket mellom kl 20.00 og kl 09.00»*.

Når det gjelder unntaksbestemmelsene, er Byrådet for det første gitt kompetanse til å gjøre unntak fra denne åpningstidsbegrensningen, jf. forskriften § 1 c) annet ledd første punktum. Bestemmelsen åpner kun for å gjøre unntak fra åpningstidsbegrensningen når det gjelder uteserveringen.

Videre fremgår det at: *«Det skal legges avgjørende vekt på den aktuelle bydels vurdering. Unntaket kan gis med inntil ett års prøvetid. I prøvetiden vil utvidet åpningstid kunne bortfalle med 14 dagers varsel basert på kvalifiserte klager fra naboer i nabolaget»*.

For det annet er det oppstilt en unntaksbestemmelse i forskriften § 1 e). Det fremgår at: «[n]år særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) – d)».

Forskriften er som nevnt fastsatt i medhold av serveringsloven § 15, så unntaket må forstås på bakgrunn av denne bestemmelsen. Serveringsloven § 15 annet ledd fremholder at når «særlige grunner» foreligger, kan «kommunen gjøre unntak fra gjeldende åpningstidsbegrensninger for det enkelte serveringssted».

Av forarbeidene til serveringsloven (Ot.prp.nr.55 (1996-97) s. 83) fremgår det at:
«Det må foreligge «særlige grunner» knyttet til serveringsstedet for å gjøre unntak fra gjeldende åpningstidsbestemmelser. Unntak kan bare gjøres på bakgrunn av serveringsstedets

spesielle karakter og/eller beliggenhet. «Særlige grunner » for å fatte vedtak om utvidede åpningstider vil f.eks. kunne være at serveringsstedet ligger langt fra bebyggelse eller at serveringen retter seg mot spesielle arrangementer for sluttede selskaper. Vedtak om innskrenkende åpningstider vil på den annen side være svært inngripende for den enkelte næringsdrivende. Det er knyttet betydelige økonomiske interesser til mulighetene for å holde åpent til visse tider og innrettelseshensynet veier tungt. Adgangen til å treffe vedtak om innskrenkede åpningstider er således ment å være restriktiv. Som eksempel på forhold som vil kunne utgjøre en « særlig grunn » for å fatte vedtak om innskrenkende åpningstider, kan nevnes at det området der serveringsstedet befinner seg har skiftet karakter til å bli et rent boligstrøk og at serveringsvirksomheten er av en slik karakter at den i for stor grad forstyrrer den nattero det er behov for til en viss tid på døgnet.

Kommunen kan bare trekke denne rettigheten tilbake når de særlige grunner som lå til grunn for det opprinnelige vedtaket ikke lenger er til stede. Politiske skifter i kommunen bør ikke være tilstrekkelig begrunnelse for å trekke tilbake en rettighet som den næringsdrivende har fått og innrettet seg etter. Det bør fortrinnsvis være forhold knyttet til selve stedet som gjør det berettiget å trekke rettigheten tilbake».

Det fremgår av rettspraksis at mange av de hensyn som er relevante ved tildeling av skjenkebevilling også vil være av betydning ved en regulering av åpningstiden. I det følgende vises det derfor til relevante bestemmelser.

Det vises til Folkehelseloven § 5, første ledd, c): *« Kommunen skal ha nødvendig oversikt over helsetilstanden i befolkningen og de positive og negative faktorer som kan virke inn på denne. Oversikten skal blant annet baseres på: c) kunnskap om faktorer og utviklingstrekk i miljø og lokalsamfunn som kan ha innvirkning på befolkningens helse.*

Det vises også til Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-3:
«Kommunen skal ved ytelse av helse- og omsorgstjenester fremme helse og søke å forebygge sykdom, skade og sosiale problemer. Dette skal blant annet skje ved opplysning, råd og veiledning.»

Befaring av områder nærliggende Langbølgen 5, ble gjennomført 18.09.13. Med vinduer og balkonger vendt inn mot bakgården, hvor Oliven Kjøkken og Bar AS har uteservering, finnes 12 boligenheter. Dette innenfor kort rekkevidde. Videre er det en høyblokk under 100 meters avstand, med 108 boligenheter.

Sammendrag
Oliven Kjøkken og Bar AS søker om utvidelse av åpningstiden i forhold til det som følger av gjeldende bevilling. Tidligere har skjenketid vært satt etter Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, § 1b første ledd: til kl. 01.00 inne og kl. 22.00 ute. Det søkes nå om utvidelse til kl. 02.30 inne og 22.30 ute.

Forskriften oppstiller to unntak fra åpningstidsbegrensningene, hvorav det ene unntaket kun er aktuelt for uteserveringen. Det andre unntaket er imidlertid generelt og gjelder således åpningstider for både inne- og uteservering. For at det skal være aktuelt å benytte det sistnevnte unntaket, er det imidlertid et vilkår at det må foreligge «særlige grunner».

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Saken har ingen budsjettmessige implikasjoner.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Det er ingen arbeidsmessige konsekvenser.

Vurdering
Det vises til unntaksbestemmelser og lovverk knyttet til saken under avsnittet «faktaopplysninger».

Etter en samlet vurdering vil bydelsdirektøren la hensynet til befolkningen i nabolaget veie tyngst. Bydelsdirektøren mener at Oliven Kjøkken og Bar AS befinner seg «i et boligområde», jf. forskriften § 1 b) første ledd.

Bydelsdirektøren finner at det er hensiktsmessig å dele opp vurderingen av hvorvidt det skal gis tillatelse til utvidet åpningstid etter de respektive unntaksbestemmelsene.

Spørsmålet om utvidet åpningstid for uteserveringen etter forskriften § 1 c) annet ledd: Bydelsdirektøren vurderer at det ikke skal gis anbefaling om utvidet åpningstid. En utendørsservering som vender mot et boligområde vil kunne føre til støy og sjenanse for naboer, og hensynet til disse er i tråd med åpningstidsbestemmelsenes formål.

Byrådet åpner for at det i enkelte tilfeller gis utvidelse av åpningstiden for uteservering. Befaring av området avdekket imidlertid at avstanden til naboer er relativt kort. Kvalifiserte klager fra naboer kan medføre at prøvingstiden bortfaller med 14 dagers varsel, jf. forskriften § 1 c) annet ledd siste punktum. Videre vises det til uttalelsene i forarbeidene ovenfor. Dersom utvidelse av skjenketid bevilges, medfører innrettelseshensyn at det blir vanskeligere å reversere skjenketiden.

Spørsmålet om utvidet åpningstid for inne- og uteserveringen etter forskriften § 1 e): Det finnes en kro i nærheten, hvor naboer har uttrykt at «stamgjester» etter stengetid fortsatt oppholder seg i bakgård tilknyttet kroen. Til tider er dette til sjenanse, da det medfører mer støy på nattestid. En utvidelse av skjenketider til kl. 03.00 vil kunne medføre at «stamgjester» fortsetter å drikke alkohol, og utsetter naboene for videre støy. Bydelsdirektøren viser også til Folkehelseloven § 5, første ledd, c) og Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-3, og mener at en utvidelse av skjenketid kan medføre negative faktorer som kan påvirke helsetilstanden og føre til sosiale problemer, dersom naboer blir utsatt for mer støy og tilrettelegging av mer alkohol over lengre tid.

For øvrig tilsier heller ikke virksomhetens karakter eller beliggenhet at kravet til «særlige grunner» er oppfylt.

Bydelsdirektøren vil av de ovennevnte grunnene ikke anbefale at det gis hverken prøvetid eller utvidet skjenketid, for ute- eller inneservering.

Oslo, 18.09.13

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Sak 124/13 Delrapport - Prosjekt; Forebygging av skolefravær.

Arkivsak: 201100064
Arkivkode: 344.1
Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	107/13
Ungdomsrådet	07.10.13	34/13
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.13	45/13
Bydelsutvalget	17.10.13	124/13

DELRAPPORT - PROSJEKT; FOREBYGGING AV SKOLEFRAVÆR.

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken sendes til behandling i:
Ungdomsrådet
Barn, ungdom og kulturkomite
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:
1. *Delrapport fra prosjektet; «Forebygging av skolefravær» tas til orientering.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken sendes til behandling i:
Ungdomsrådet
Barn, ungdom og kulturkomite
Bydelsutvalget

Ungdomsrådets vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
- Delrapport fra prosjekt; «Forebygging av skolefravær» (01.01.13 – 30.06.13.)

BAKGRUNN FOR SAKEN
I forlengelse av Samhandlingsreformen/psykisk helse er det satt et større fokus på det forebyggende arbeidet i 1. linjen. I budsjett 2012/2013, ble det satt av midler for å møte noe av reformens intensjoner. Det ble besluttet å igangsette et prosjekt rettet mot forebygging av skolefravær.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER
Ingen

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
I budsjett 2013 ble det satt av midler for å imøtekomme noen av intensjonene i Samhandlingsreformen. Det legges her opp til et større fokus på det forebyggende arbeidet. Skolefravær og forebygging av dette har vært et tema med stor oppmerksomhet også på statlig nivå. Det å lykkes bedre i dette arbeidet vil ha store samfunnsmessige og menneskelige gevinster.
Prosjekt «Forebygging av skolefravær» ble tilbudt alle skolene i bydelen. To skoler meldte sin interesse og har deltatt i prosjektet fra skolestart i januar 2013.

Sammendrag
Det har vært stor fokus på frafall i videregående skole de siste årene. Det viser seg at over 30 % av alle elvene ikke klarer å gjennomføre skolen på normert tid. Forskning viser at det er en klar sammenheng mellom elever som faller ut av videregående skole og deres grad av fravær og karakterer i grunnskolen.
Utekontakten i bydelen har lagt frem en halvveisrapport om prosjekt «Forebygging av skolefravær». I forlengelsen av Samhandlingsreformen og styrking av det forebyggende arbeid var det et ønske å se hvordan en sammen med skolene kunne jobbe målrettet mot denne gruppen. Utekontakten kommer gjennom sitt arbeid ofte i kontakt med ungdom som har falt ut av skolen eller har en» løs» tilknytning til skolen.
To skoler i bydelen meldte sin interesse for tiltaket. Erfaringen etter et halvt år er bl.a at denne gruppen elever melder at de ikke er utsatt for mobbing eller mistrives på skolen. De fleste har imidlertid hatt stor fravær allerede i barneskolen og de har/får skolefaglige utfordringer. Mange elever melder og at de ikke spiser frokost og noen spiser heller ikke lunsj.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Det er satt av midler til en prosjektstilling i budsjett 2013.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Ingen

Vurdering
Utekontakt har ansvaret for bydelens Oppfølgingstjeneste (OT) i samarbeid med skolene, Utdanningsetaten og NAV. Utekontakten er og den tjenesten som driver oppsøkende arbeid, noe som gir et godt grunnlag for å komme i kontakt med ungdom som har ulike utfordringer.
Prosjektet ble igangsatt 1.1.2013, med en varighet på 1 år.
Det er flere definisjoner på skolevegringsbegrepet, men de er ofte nært knyttet opp til psykologiske og mentale prosesser, bl.a:

«Vansker med å gå på skolen, assosieres med følelsesmessig ubehag, spesielt angst og depresjon» (King og Bernstein 2001:197).
Vedlagte rapport er en «halvveisrapport» der det redegjøres for de erfaringene prosjektet har gjort i samarbeid med skolene.
Alle skolene i bydelen fikk orientering om prosjektet og mulighet for å delta. To skoler meldte sin interesse; Nordseter og Lambertseter skole. Nordseter er en stor ungdomsskole med ca. 550 elever i 6 paralleller. Lambertseter er en barne- og ungdomsskole med et lite ungdomstrinn på ca. 120 elever og 5 klasser.
Begge skolene hadde enkeltelever som var registrert med høyt fravær.
I dette prosjektet er det få elever som har gitt uttrykk for at de har et følelsesmessig ubehag eller angst i forbindelse med sin skolegang. Ingen sier de er blitt mobbet eller gitt uttrykk for mistrivsel eller ubehag ved å gå på skolen. Få uttrykker at det er noe galt eller feil ved skolen som institusjon, hverken fra medelever eller lærere.
Erfaringene i dette prosjektet er at det i de fleste tilfellene der det er høyt skolefravær så omhandler dette ofte forhold utenfor skolen.
I kontakt med elevene fremkommer det at det høye fraværet har vært har vært en tendens allerede fra barneskolen.
Et annet forhold som ble tydelig var at enkelte elever ikke spiste frokost og heller ikke spiste lunsj på skolen.
Metodisk har samtalene med enkeltelever eller med elever i grupper hatt fokus på dialog der det gis mulighet til å reflektere over egen situasjon og hva en tenker om egen fremtid. Kommunikasjonsverktøyet som brukes er Motiverende samtaler (MI). I høst vil en se nærmere på kommunikasjonsmodellen kalt Fremtidsdialogen.

Prosjektet har kun vært i aktivitet ett skolesemester. Det å arbeide med utsatte barn og unge er ofte et langsiktig arbeid der det å etablere en god relasjon må ligge til grunn for endringsarbeid.

Inspektør ved Lambertseter skole har i sin tilbakemelding bl.a. kommet med følgende;
« Refleksjoner skolen har gjort seg i løpet av dette halvår er blant annet at skolen må etablere mer systematisk oppfølging av elevers skolefravær helt fra 1. trinn og opp til 10. trinn. Det er helt klart en sammenheng med skolefaglige prestasjoner og elevers fravær.

Skolen vil fra høsten 2013 lage et årshjul for oppfølging av fravær, der sosiallærer blir svært sentral. I tillegg kan det være hensiktsmessig å opprett en frokostgruppe, da mange av elevene ikke spiser frokost.»

Fra sommeren 2013 har tjenesten fått tilgang til en leiebil som kan gjøre det mulig å kjøre hjem til elever som har problemer med å komme seg på skolen.

Oslo, 06.09.2013.

Vildgun Steinhaugen /s/
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/
enhetsleder

Sak 125/13 Driftsstyrene i skolene 2014-2015 - innstilling overfor byråden for kunnskap og utdanning

Arkivsak: 201000181
Arkivkode: 022.2
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	111/13
Barn, ungdom og kultur komite	08.10.13	46/13
Bydelsutvalget	17.10.13	125/13

DRIFTSSTYRENE I SKOLENE 2014-2015 - INNSTILLING OVERFOR BYRÅDEN FOR KUNNSKAP OG UTDANNING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:
Barn, ungdom og kultur komiteen
Bydelsutvalget

Til barn, ungdom og kultur komiteen:
Barn, ungdom og kultur komiteen innstiller ovenfor bydelsutvalget medlemmer og varamedlemmer til driftsstyrene i grunnskolene i Bydel Nordstrand for 2014-2015 slik:

Brannfjell skole:
Fast rep:……
Fast rep:……
Vara rep:……
Vara rep:……

Ekeberg skole:
Fast rep:……..
Fast rep:……
Fast rep:……
Vara rep:……

Karlsrud skole:
Fast rep:……..
Fast rep:……..
Fast rep:……
1.Vara rep:……
2.Vara rep:……
3.Vara rep:……

Lambertseter skole:
Fast rep:……..
Fast rep:……..
Fast rep:……
1.Vara rep:……
2.Vara rep:……
3.Vara rep:……

Ljan skole:
Fast rep:……
Fast rep:……
Vara rep:……
Vara rep:……

Munkerud skole:
Fast rep:……..

Nedre Bekkelaget skole:
Fast rep:……..
Fast rep:……
Vara rep:……

Nordseter skole:
Fast rep:……..
Vara rep:……

Nordstrand skole:
Fast rep:……..
Fast rep:……
Vara rep:……..

Til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget innstiller overfor byråden for kunnskap og utdanning følgende representanter og vararepresentanter til driftsstyrene ved grunnskolene i Bydel Nordstrand i perioden 01.01.2014-31.12.2015:

Brannfjell skole:
Fast rep:……
Fast rep:……
Vara rep:……
Vara rep:……

Ekeberg skole:
Fast rep:……..
Fast rep:……
Fast rep:……
Vara rep:……

Karlsrud skole:
Fast rep:……..
Fast rep:……..
Fast rep:……
1.Vara rep:……
2.Vara rep:……
3.Vara rep:……

Lambertseter skole:
Fast rep:……..
Fast rep:……..
Fast rep:……
1.Vara rep:……
2.Vara rep:……
3.Vara rep:……

Ljan skole:
Fast rep:……
Fast rep:……
Vara rep:……
Vara rep:……

Munkerud skole:
Fast rep:……..

Nedre Bekkelaget skole:
Fast rep:……..
Fast rep:……
Vara rep:……

Nordseter skole:
Fast rep:……..
Vara rep:……

Nordstrand skole:
Fast rep:……..
Fast rep:……
Vara rep:……..

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:
Barn, ungdom og kultur komiteen
Bydelsutvalget

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens behandling/vedtak:
Barn,- ungdom- og kulturkomiteen tar saken til orientering. Navn på medlemmer og varamedlemmer til driftsstyrene sendes de ulike partiene før møtet i bydelsutvalget

Votering:
BUK-komiteens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:
Barn,- ungdom- og kulturkomiteen tar saken til orientering. Navn på medlemmer og varamedlemmer til driftsstyrene sendes før møtet i bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Trykte/Link til internett
1. **Oversikt over alle representanter og vararepresentanter i driftsstyrene ved skolene i Bydel Nordstrand for perioden 2013-2014 (de som utgår 31.12.2013 står oppført med uthevet skrift)**
2. **Reglement for driftsstyrene i Osloskolene av 08.10.2009**

BAKGRUNN FOR SAKEN
Skoler og bydelsutvalg innstiller personer til ledige verv i driftsstyrer i samsvar med "Driftsstyrereglementet" (Reglement for styring av grunnskoler, videregående skoler og voksenopplæringssenter). Det er byråden for kunnskap og utdanning som deretter oppnevner representantene. Ingen er oppnevnt før byråden har fattet sitt vedtak om oppnevning. Oppnevningen gjelder fra den dato byråden fastsetter. Oppnevningsperioden er gjengitt i oppnevningsbrevet til den enkelte representant. Oppnevningstiden for medlemmer til driftsstyrene
gjelder i 2 år.

I henhold til reglementet skal vararepresentantene settes opp i rekkefølge. Med unntak av 2 skoler, hvor alle vararepresentanter oppnevnes nå, må rekkefølgen for de øvrige bestemmes av de 3 faste representantene på første driftsstyremøte i 2014

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER
Bydelsutvalget innstiller ovenfor byråden for kunnskap og utdanning hvert år personer til ledige verv i driftsstyrer ved skolene i bydelen.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
Ved de ulike skolene i Bydel Nordstrand vil oppnevningsperioden for 33 representanter og vararepresentanter gå ut 31.12.2013.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Ingen

Ytterligere vurdering
Ingen

Oslo, 30.9.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 126/13 Møteplan 2014

Arkivsak: 201300991
Arkivkode: 022.2
Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	110/13
Bydelsutvalget	17.10.13	126/13

MØTEPLAN 2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Sak om møteplan for2014 sendes til behandling i:
Bydelsutvalget

Til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget godkjenner møteplan for 2014

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Sak om møteplan for2014 sendes til behandling i:
Bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG
1. **Forslag til møteplan 1. halvår 2014**
2. **Forslag til møteplan 2. halvår 2014**

BEGRUNNELSE FOR SAKEN
Forslag til møteplan legges fram for politisk behandling/vedtak

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER
Forslag til møteplan for 2014 er utarbeidet med totalt 8 møter, 4 møter 1. halvår og 4 møter 2. halvår 2014

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
Se ovenfor

Sammendrag
Se ovenfor

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Møteplanen legges fram til behandling før utarbeidelse av budsjettet for 2014.
Møter utover den framlagte møteplanen må avklares nærmere.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Møteplan for politiske organer med lengst mulig tidsintervall gir en forutsigbarhet som er positiv for både folkevalgte og administrasjonen**.**

Ytterligere vurdering
Det foreslås følgende tidspunkt for konferanser:
Resultatkonferanse: 10.4.2014
Strategikonferanse: 22.5.2014

Oslo, 04.09.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 127/13 Resultater fra Medarbeiderundersøkelsen 2013

Arkivsak: 201300942
Arkivkode: 058.3
Saksbehandler: Sigmund Brenna-Fossheim

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsmiljøutvalg	02.09.13	40/13
Arbeidsutvalget	30.09.13	106/13
Bydelsutvalget	17.10.13	127/13

RESULTATER FRA MEDARBEIDERUNDERSØKELSEN 2013

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken sendes til orientering i:
Bydelsutvalget

Til arbeidsmiljøutvalget:
Arbeidsmiljøutvalget behandler denne saken med hjemmel i Arbeidsmiljøloven §2-1, §3-1 og §4-1

1. *Arbeidsmiljøutvalget understreker at oppfølgingen av medarbeiderundersøkelsen skal resultere i handlingsplaner på hvert tjenestested, som sendes til avdeling for personal og organisasjonsutvikling/arbeidsmiljøutvalget innen 1.november 2013.*
2. *Arbeidsmiljøutvalget tar saken til orientering*

Til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget tar resultater fra medarbeiderundersøkelsen 2013 til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:
Arbeidsmiljøutvalget behandler denne saken med hjemmel i Arbeidsmiljøloven §2-1, §3-1 og §4-1

1. *Arbeidsmiljøutvalget understreker at oppfølgingen av medarbeiderundersøkelsen skal resultere i handlingsplaner på hvert tjenestested, som sendes til avdeling for personal og organisasjonsutvikling/arbeidsmiljøutvalget innen 1.november 2013.*
2. *Arbeidsmiljøutvalget tar saken til orientering*

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken sendes til orientering i:
Bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Resultater pr kategori, overordnet
Resultater pr spørsmål, overordnet

BAKGRUNN FOR SAKEN

Arbeidsmiljøloven pålegger alle arbeidsgivere til å kartlegge de psykososiale, fysiske og organisatoriske sidene ved arbeidsmiljøet. Den årlige medarbeiderundersøkelsens resultater utgjør et viktig verktøy i bydelens arbeid med å forbedre arbeidsmiljøet, og dermed også kvaliteten i tjenestene. I likhet med de øvrige virksomhetene i Oslo kommune benyttes den elektroniske medarbeiderundersøkelsen som er utviklet av Kommunenes Sentralforbund (KS). Alle kommunene i landet benytter denne undersøkelsen, noe som gir et meget godt sammenligningsgrunnlag til både kommunen, og landet for øvrig.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Arbeidsmiljøutvalget behandlet planene for gjennomføring av medarbeiderundersøkelsen 2013 i møte 10.6.13, jf. sak 33/13 «Medarbeiderundersøkelsen 2013», og fattet følgende vedtak: «Arbeidsmiljøutvalget vedtar forelagte plan til gjennomføring av medarbeiderundersøkelsen 2013»

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Mål:
Oslo kommunes virksomheter skal måles opp mot følgende:

- Samtlige virksomheter skal ha gjennomført felles medarbeiderundersøkelse i 2013
- Svarprosenten skal være minimum 80 prosent
- Gjennomføring av medarbeidersamtaler skal være på minst 80 prosent

Resultatene i undersøkelsen gir relevant informasjon i vurderingen av den enkelte leders resultater. I tillegg får bydelen et samlet bilde av medarbeidernes syn på sin arbeidssituasjon, hvilket er en meget viktig kunnskap for arbeidsgiver for å kunne videreutvikle arbeidsmiljøet, både lokalt og på overordnet strategisk nivå.

I denne saken gjennomgås resultater, trender, og utfordringer i det kontinuerlige arbeidet med utvikling av arbeidsmiljøet i bydelen.

Om undersøkelsen:
Medarbeiderundersøkelsen danner et faktisk grunnlag for utvikling av arbeidsmiljøet, på både sentralt og lokalt nivå. Brukt på en planlagt og konstruktiv måte innebærer deltakelse i undersøkelsen, gjennomgang av resultater samt utarbeidelse av handlingsplan/tiltaksplan gode muligheter for å styrke samarbeidet mellom medarbeidere, verneombud, tillitsvalgte og ledelse i viktige prosesser innenfor arbeidsmiljøet. Undersøkelsen ble åpnet 27.05, og arbeidet med medarbeiderundersøkelsen ble i sin helhet presentert på tjenesteledersamlingen på Hankø 30.05, av konsulenter fra Utviklings- og kompetanseetaten. Det ble av avdeling for personal- og organisasjonsutvikling utarbeidet et følgebrev til undersøkelsen, underskrevet fra

bydelsdirektøren, for å oppfordre og motivere alle ansatte til å ta del i undersøkelsen. Samtidig ble det utarbeidet en veileder, slik at eventuelle spørsmål lett kunne bli besvart, og misforståelser kunne unngås. Tilbakemeldinger fra ledere vedrørende informasjonen knyttet til undersøkelsen har vært gjennomgående positiv. Status for svarprosent ble en rekke ganger orientert om underveis i undersøkelsen, for å oppfordre alle ledere til å tilstrebe en så høy svarprosent som mulig. Dette for å sikre at undersøkelsen ville gi så høy validitet som mulig.

Evaluering/etterarbeid
Medarbeiderundersøkelsen skaper forventninger om oppfølging av resultatene, og etterfølgende tiltak knyttet til arbeidsmiljøet, enten fysisk, organisatorisk eller psykososialt. Hver tjenesteleder har som oppgave å utarbeide en videre plan for dette lokalt. Dette skal gjøres i felleskap, med både ansatte, verneombud og tillitsvalgte. Dette skal ivareta de ansattes medvirkningsrett og plikt i forbedringsarbeidet. Dette vil også synliggjøre verdien av å svare på undersøkelsen, da det vises at de ansattes stemme både bli hørt, og tatt hensyn til. Disse planene vil videre bli fulgt opp av enhetsleder i møter med tjenesteleder, som skal se dette opp mot arbeidet med neste års lederoppfølging og økonomiplanlegging. I tillegg skal planene, med tilhørende referat fra den lokale behandlingen sendes til avdeling for personal og organisasjonsutvikling **innen 1. november 2013.** På denne måten vil det bli mulig å få en oversikt over iverksatte/planlagte aktiviteter på lokalt nivå, som igjen vil bli presentert for arbeidsmiljøutvalget i siste møtet i desember.

Nøkkeltall fra medarbeiderundersøkelsen 2013

Navn	Bydel Nordstrand	Norge
Svarprosent	81,1	63,5

Medarbeidersamtale

Ansatte som <u>har fått tilbud om</u> medarbeidersamtale

	Antall svar	Svarfordeling
Fått tilbud	628	71,9 %
Ikke fått tilbud	245	28,1 %

Ansatte som <u>har hatt</u> medarbeidersamtale

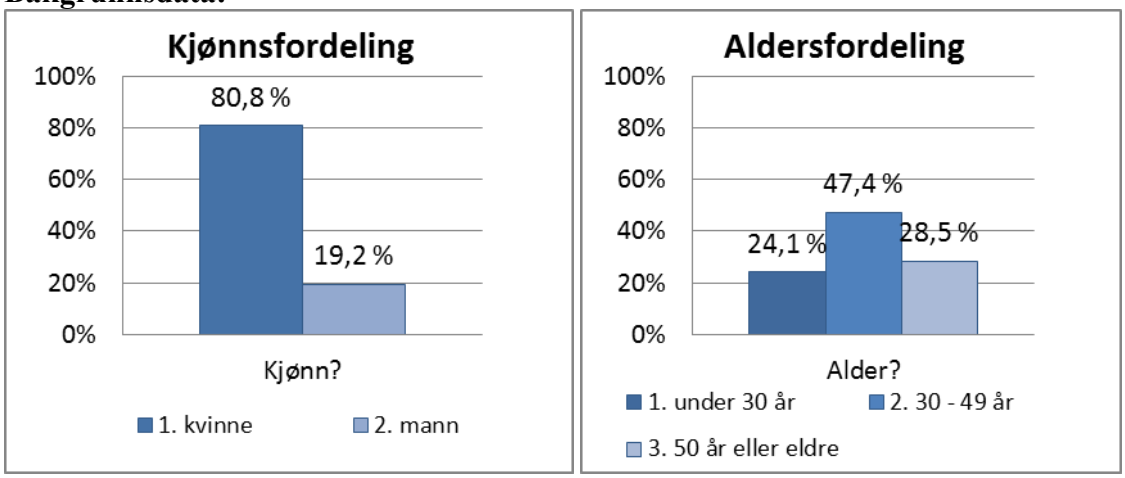
	Antall svar	Svarfordeling
Andel med samtale	437	76,3 %
Andel uten samtale	136	23,7 %

Svarprosenten for deltakelsen i bydelen var på hele 81,1 prosent. Dette er en meget god deltakelse, og viser at det var et høyt engasjement knyttet til undersøkelsen, og at lederne har vært flinke til å oppfordre sine ansatte til å ta del. Totalt var det 874 svar, av 1078 mulige. Dette gir hvert tjenestested en god kilde for å diskutere mulige forbedringsområder på et faktabasert grunnlag, med bred oppslutning. Til sammenligning var deltakelsen i fjor på 70,0 prosent, og deltakelse hittil i år i hele Norge er på 63,5 prosent. Det er allikevel viktig å poengtere at medarbeiderundersøkelsen ikke bare omhandler en svarprosent, men hvilket arbeid som iverksettes på bakgrunn av innmeldte svar.

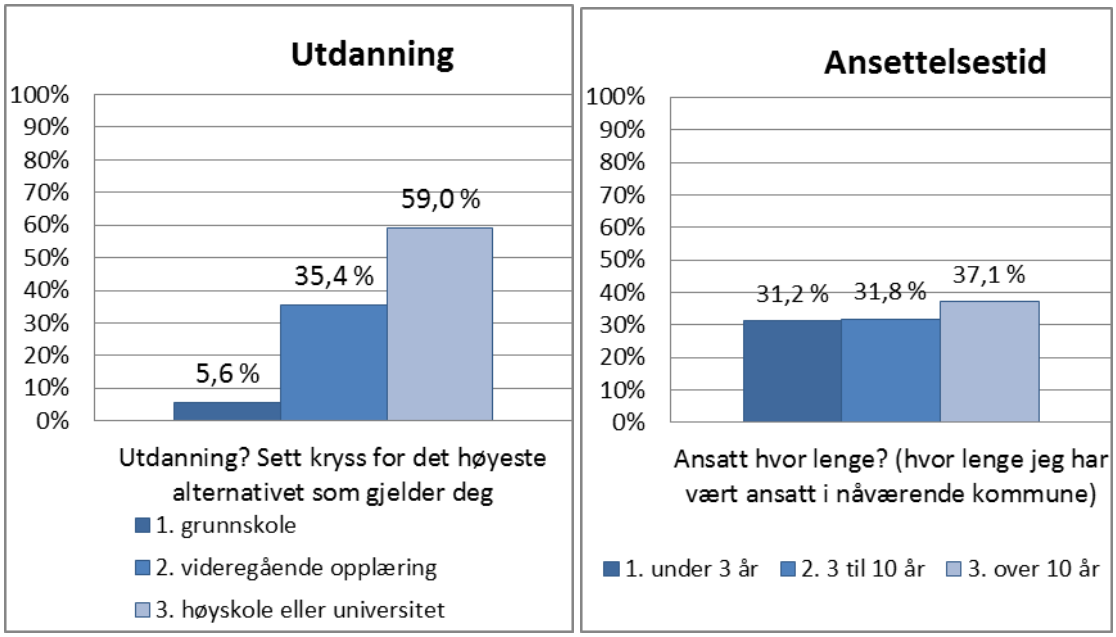
Medarbeidersamtale

I målsettingen for Oslo kommune for medarbeiderundersøkelsen er at minimum 80 prosent av de spurte har hatt medarbeidersamtale med sin nærmeste leder i løpet av de 12 siste månedene. Her scorer bydelen totalt 76,3 prosent. Dette er noe under målsettingen, og her har flere tjenestestedsledere et forbedringspotensial, mens på den andre siden er det mange ledere som oppnår en høyere score. Gjennomføring av medarbeidersamtale er et viktig verktøy for ledere for å følge opp sine ansatte. Resultatene på dette punktet bør følges opp videre via enhetsledere. Deler av dataomfanget er tilgjengeliggjort gjennom ferdigstilte rapporter for ledere via rapportfunksjonen i bedrekommune.no (nettsiden til medarbeiderundersøkelsen). På grunn av personvernet er det ikke mulig å spore svarene fra enkeltindivider, men ledere kan se på gruppevise svar, og prosentfordeling.

Bakgrunnsdata:



Som det vises i svarfordelingen av kjønn og alder er det flest respondenter i kategorien kvinner (80,8 prosent) i alder mellom 30 – og 49 år (47,4 prosent).



Det er ikke mer enn 5,6 prosent respondenter som kun har grunnskole å vise til av utdanning. Det er allikevel viktig å ha fokus på denne gruppen med tanke på kompetansehevende tiltak.

Over hver tredje respondent (37,1 prosent) har vært ansatt i Oslo kommune i over 10 år. Dette viser at det er mange ansatte som trives i Oslo kommune.

Uttrykk for medarbeidertilfredshet

Gjennom undersøkelsen måles det ved en indikator hvilken medarbeidertilfredshet som gis på de ulike spørsmålene. Gjennom valg av seks svaralternativ, der alle spørsmål starter med «I hvilken grad…» der det skal markeres for et tall på en skala som går fra én (minst fornøyd) til seks (mest fornøyd). Svarene pr spørsmål summeres opp og deles på antall respondenter for å gi et sammenlignbart gjennomsnitt. Dette gir da en pekepinn på utviklingstrekk, om man sammenligner med tidligere svar og øvrige sammenlignbare virksomheter/tjenestesteder. Andel av «vet ikke» svar kan også være et uttrykk for forhold som respondenten ikke ønsker å si noe om, eller det kan være så enkelt som at spørsmålsstillingen er uklar, eller at en ikke har bakgrunn for å svare på spørsmålet. Dette kan vises ved at det er ca. 20 prosent som svarer «vet ikke» ved spørsmålene om overordnet ledelse i kommunen.

Resultatene

På bydelsnivå er det ikke skjedd store endringer fra 2012 til 2013 målt i gjennomsnittlig medarbeidertilfredshet. Det var fem kategorier som økte med 0,1 i gjennomsnitt (Fysiske arbeidsforhold, faglig og personlig utvikling, systemer for lønn og arbeidstidsordninger, stolthet over egen arbeidsplass og helhetsvurdering). En kategori er det en nedgang på 0,1 i gjennomsnitt, dette var Mobbing, diskriminering og varsling. På overordnet nivå kan en si at den totale medarbeidertilfredsheten i bydelen har økt noe, sammenlignet med i fjor. På tjenestestedsnivå er det et mer nyansert bilde, og her vil variasjonene være større. Resultater på tjenestestedsnivå vil ikke bli presentert i AMU saken, dette skal først behandles på lokalt nivå, for deretter bli fulgt opp i linjen av enhetsledere.

Svarfordeling pr kategori

Data pr spørsmålskategori

	1 - Svært liten grad	2 -	3 -	4 -	5 -	6 - Svært stor grad	Vet ikke	**Gjennomsnittlig tilfredshet**	Indeks	1+2	5+6	Gjennomsnittlig tilfredshet Norge
Organisering av arbeidet	2,3 %	4,5 %	10,4 %	21,3 %	35,6 %	25,3 %	0,6 %	**4,6**	72	6,8 %	60,9 %	4,5
Innhold i jobben	0,6 %	1,4 %	4,1 %	17,5 %	44,7 %	30,8 %	0,8 %	**5,0**	80	1,9 %	75,6 %	5,0
Fysiske arbeidsforhold	6,8 %	8,5 %	17,1 %	25,9 %	26,9 %	14,5 %	0,5 %	**4,0**	60	15,2 %	41,4 %	4,2
Samarbeid og trivsel med kollegene	0,6 %	1,7 %	5,9 %	16,9 %	38,2 %	36,3 %	0,4 %	**5,0**	80	2,3 %	74,5 %	5,1
Mobbing, diskriminering og varsling	2,6 %	3,6 %	6,3 %	12,5 %	30,2 %	39,7 %	5,2 %	**4,9**	79	6,2 %	69,8 %	5,1
Nærmeste leder	3,1 %	4,7 %	9,9 %	20,0 %	32,9 %	27,5 %	1,9 %	**4,6**	72	7,8 %	60,4 %	4,6
Overordnet ledelse	3,6 %	4,3 %	13,8 %	26,1 %	22,2 %	10,2 %	19,9 %	**4,1**	62	7,9 %	32,3 %	3,9
Faglig og personlig utvikling	2,0 %	5,8 %	11,4 %	24,9 %	32,9 %	22,3 %	0,6 %	**4,5**	70	7,9 %	55,2 %	4,4
Systemer for lønns- og arbeidstidsordninger	6,6 %	9,0 %	16,1 %	25,2 %	23,7 %	13,5 %	5,9 %	**4,0**	60	15,6 %	37,2 %	4,1
Stolthet over egen arbeidsplass	2,8 %	3,3 %	6,8 %	18,3 %	32,6 %	30,1 %	6,1 %	**4,8**	75	6,1 %	62,8 %	4,8
Helhetsvurdering	1,1 %	2,5 %	10,5 %	26,4 %	36,9 %	21,5 %	1,0 %	**4,6**	72	3,6 %	58,4 %	4,6

Det er ikke vesentlige forskjeller i uttrykt medarbeidertilfredshet fra i fjor til i år, men det som kan være viktig å merke seg er tendensen til å velge enten ekstra negative svar (alternativ 1 eller 2, minst fornøyd), eller ekstra positive svar (alternativ 5 eller 6, mest fornøyd). På overordnet nivå så skiller kategorien Fysiske arbeidsforhold og Systemer for lønns- og arbeidstidsordninger seg ut på det negative, med henholdsvis 15,2 prosent og 15, 6 prosent svar på enten svaralternativ en eller to. Dette er viktig at tjenestestedsledere og enhetsledere ser på dette når de går igjennom de lokale resultatene, for å se om det er ytterligere avvik. Disse kategoriene er også det man kan se på av konkrete, målbare og synlige parametere i det daglige arbeidet, og samtidig enkelt å uttrykke seg negativt om. Allikevel kan det være av relevans å se ytterligere på disse kategoriene. Samtidig er det en positiv tendens på disse kategoriene, da det i 2012 ble besvart med 18,7 prosent på minst fornøyd om Fysiske arbeidsforhold (en nedgang på 3,5 prosentpoeng), og på Systemer for lønns og arbeidstidsordninger viser det en nedgang på 1 prosentpoeng (fra 16,6 prosent i 2012).

Når det kommer til kategorier som i stor grad skiller seg positivt ut, kan det nevnes Innhold i jobben (75,6 prosent) og Samarbeid og trivsel med kollegaene (74,5 prosent). Dette er to meget viktige kategorier, som sier mest om den psykososiale trivselen på arbeidet.

Hva er de ansatte mest og minst fornøyd med:
Her følger 10 spørsmål som det vises en størst fornøydhet om (der svaralternativ seks velges mest):

	1 - Svært liten grad	2 -	3 -	4 -	5 -	6 - Svært stor grad
er arbeidsmiljøet på din arbeidsplass uten mobbing?	2,1 %	4,0 %	4,6 %	8,8 %	22,9 %	51,5 %
trives du sammen med dine kolleger?	0,5 %	1,0 %	3,7 %	13,9 %	36,6 %	43,9 %
har du mulighet til å jobbe selvstendig?	0,9 %	1,7 %	3,5 %	13,8 %	37,8 %	41,5 %
er du kjent med målene dine for din arbeidsplass?	0,6 %	2,1 %	5,0 %	14,4 %	36,9 %	40,6 %
er din arbeidsplass integrerende når det gjelder kjønn, etnisk tilhørighet, religion osv?	2,2 %	1,8 %	5,6 %	12,7 %	33,5 %	39,5 %
bidrar du selv aktivt til at arbeidsplassen når sine mål?	0,6 %	1,0 %	4,4 %	14,1 %	41,3 %	37,4 %
vil du anbefale andre å søke jobb på din arbeidsplass?	3,2 %	3,6 %	6,9 %	15,0 %	32,3 %	36,0 %
alt i alt, hvor fornøyd er du med samarbeidet med dine kolleger på arbeidsplassen?	0,6 %	1,6 %	6,1 %	16,6 %	40,3 %	34,5 %
tar spørsmål om etikk på arbeidsplassen alvorlig?	2,3 %	3,3 %	7,6 %	16,1 %	31,6 %	34,2 %
alt i alt, i hvilken grad er du stolt av arbeidsplassen din?	1,4 %	3,1 %	6,8 %	19,8 %	34,5 %	33,8 %

Dette viser at det er bred enighet om de positive, psykososiale forholdene i arbeidet. Muligheter for å arbeide selvstendig og opplevelse av mestring henger sammen med høy medarbeidertilfredshet. I tillegg er naturlig nok trivsel med kollegaer en annen kjent suksessfaktor i arbeidsmiljøsammenheng. I tillegg ser en at stolthet over egen arbeidsplass kommer høyt opp på listen («vil du anbefale andre å søke jobb på din arbeidsplass»).

Her følger 10 spørsmål som det svares flest alternativ 1, minst fornøyd/svært liten grad:

	1 - Svært liten grad	2 -	3 -	4 -	5 -	6 - Svært stor grad
er du fornøyd med standarden på arbeidslokalene dine?	11,4 %	9,4 %	20,2 %	25,1 %	22,2 %	11,4 %
lønnen din i forhold til jobben du gjør?	10,2 %	14,4 %	21,2 %	29,9 %	18,5 %	5,2 %
måten din individuelle lønn blir fastsatt?	10,2 %	14,7 %	19,4 %	23,3 %	18,0 %	5,0 %
er du fornøyd med inneklimaet på arbeidsplassen din?	8,9 %	12,5 %	22,4 %	27,0 %	19,1 %	9,3 %
tror du at du jobber i kommunen om 3 år?	7,6 %	3,7 %	4,6 %	10,5 %	24,7 %	32,0 %
er du med på å utarbeide målene for din arbeidsplass?	5,5 %	6,8 %	10,8 %	19,7 %	31,6 %	24,5 %
gir deg tilstrekkelig tilbakemelding på den den jobben du gjør?	5,4 %	7,6 %	14,0 %	21,4 %	30,5 %	20,6 %
muligheten for å få en stillingsstørrelse som er tilpasset dine behov?	5,2 %	3,4 %	8,3 %	16,3 %	27,3 %	25,2 %
har du nok tid til å gjøre jobben din?	4,8 %	8,5 %	20,4 %	27,8 %	26,6 %	11,8 %
alt i alt, i hvilken grad er du fornøyd med den overordnete ledelsen i kommunen?	4,8 %	5,0 %	15,5 %	27,8 %	19,1 %	9,2 %

Svarfordelingen her viser at det enkeltspørsmålet som får lavest score, er spørsmålet om standard på arbeidslokale. Her er det en liten nedgang fra året før, på totalt 0,7 prosentpoeng. Videre ser man som nevnt tidligere at scores lavt på arbeidstidsordninger og lønnsfastsettelse.

Oppsummering:
I saken er resultatene fra medarbeiderundersøkelsen gjennomgått på overordnet nivå, og det er sammenlignet med fjoråret, samt landet for øvrig. Det er identifisert kategorier som utmerker seg både positivt og negativt, som det er viktig å arbeide med på lokalt nivå. På overordnet nivå vil en kunne se tendenser, og en ser av undersøkelsen at de kategoriene som kommer dårligst ut, tross alt er i en positiv utvikling. Av de positive funnene er det områdene innenfor trivsel, samarbeid og autonomi (selvstendighet) som kommer best ut. Videre så oppgir en høy andel av respondentene at det forekommer lite diskriminering og mobbing på arbeidsplassen sin.

Avslutning
I arbeidet som skal gjøres på lokalt nivå vil denne AMU-saken kunne hjelpe lederne til å kunne se på tendenser i Bydel Nordstrand, og sammenligne med eget tjenestested. Å gå systematisk til verks ved hjelp av rapportene fra bedrekommune.no er viktig, slik at en kan se igjennom alle kategoriene, og vurdere eventuelle tiltak i felleskap med vernetjenesten, tillitsvalgte og ansatte. Det understrekes viktigheten av å se på svarfordeling– dette må enhetsledere se på sammen med sine tjenestestedsledere. Dette er av stor relevans for å få frem nyansene av resultatene – slik at en ikke ene og alene ser på den totale prosenten og scoren. Som et eksempel kan svarfordelingen fortelle at det scores totalt på 5,1 poeng av seks poeng i gjennomsnittlig tilfredshet når det gjelder spørsmålet «trives du sammen med dine kollegaer?». Samtidig viser resultatene at det er fire personer som svarer «i svært liten grad» på dette spørsmålet. Det viser at det i enkelte tilfeller er viktig å se på svarfordelingen, å ta opp slike problemstillinger, der en eller flere personer svarer svært avvikende sammenlignet med gjennomsnittet.
Det skal utarbeides en plan på hvert tjenestested, etter at de har gjort en gjennomgang av resultatene i plenum. Både ansatte, verneombud og tillitsvalgte skal delta i dette arbeidet. Dette skal ivareta de ansattes medvirkningsrett og plikt i forbedringsarbeidet.

Disse planene vil videre bli fulgt opp av enhetsleder i møter med tjenesteleder, som skal se dette opp mot arbeidet med neste års lederoppfølging og økonomiplanlegging. Planene som utarbeides, sammen med møtereferat skal sendes til avdeling for personal og organisasjonsutvikling **innen 1.november 2013.** Dette skal gjøres fordi arbeidsmiljøutvalget skal orienteres om at etterarbeidet til undersøkelsen på hvert tjenestested er i gang/planlagt, jf. med vedtak fra behandlingen av planlegging/gjennomføring av undersøkelsen.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Ikke vurdert i denne saken

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Medarbeiderundersøkelsen skaper forventninger om oppfølging av resultatene, og etterfølgende tiltak knyttet til arbeidsmiljøet, enten fysisk, organisatorisk eller psykososialt. Det er viktig at etterarbeidet med undersøkelsen får et sterkt fokus, på lik linje med planleggingen/ gjennomføringen.

Oslo, 16.08.13

Tove Heggen Larsen /s/
bydelsdirektør

Liv Unni Andersen /s/
personalsjef

Sak 128/13 Årsmelding og årsregnskap for 2012 - Foreningen Bekkelaget Seniorsenter

Arkivsak: 200500705
Arkivkode: 332.9
Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	112/13
Eldrerådet	07.10.13	61/13
Helse- og sosialkomite	08.10.13	64/13
Bydelsutvalget	17.10.13	128/13

ÅRSMELDING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2012 - FORENINGEN BEKKELAGET SENIORSENTER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken sendes til behandling i:
Eldrerådet
Helse- sosialkomite
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:
Årsmelding og årsregnskap - 2012 for Foreningen Bekkelaget Seniorsenter tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken sendes til behandling i:
Eldrerådet
Helse- sosialkomite
Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- Årsmelding og årsregnskap for 2012 fra Foreningen Bekkelaget seniorsenter.

BAKGRUNN FOR SAKEN
Foreningen Bekkelaget Seniorsenter har lagt frem sin årsmelding og årsregnskap for 2012.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER
Ingen

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
Foreningen Bekkelaget Seniorsenter har levert sin årsmelding og sitt årsregnskap for 2012. Årsmeldingen er en oppsummering av driften ved senteret i 2012.

Sammendrag
Foreningen Bekkelaget Seniorsenter har levert sin årsmelding og sitt årsregnskap for 2012. Seniorsenteret skal i 2013 feire at det er 50 år siden stiftelsen av Eldresenteret. Senteret har hatt en stabil drift og positiv utvikling i 2012. De har hatt en liten økning i antall brukere og hadde i 2012, 7.774 brukere. Programmet for 2012 viser et bredt spekter av tilbud til brukerne av senteret. Det fremheves at de arrangerte turene er spesielt populære.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Foreningen Bekkelaget Seniorsenter mottok i 2012 en driftsstøtte ra Bydel Nordstrand på kr. 1 541 994,-. Beløpet inkluderer; driftsstøtte til to stillinger, driftstilskudd og dekking av husleie.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Ingen

Vurdering
Foreningen Bekkelaget seniorsenter er et privat drevet seniorsenter. Driften skjer i samarbeid med bydelen. Målsettingen er at seniorsentrene skal være et informasjons-, aktivitets-, og servicesenter.
Bekkelaget seniorsenter utarbeider hvert ar et program der de redegjør for det kommende års aktiviteter og hendelser i regi av senteret. Sentret har til sammen 2.8 årsverk fordelt på 4 personer.
Senteret baserer stor del av driften på de frivillige og det arrangeres egen fest for de frivillige hvert år.

Oslo, 29.08.2013.

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/
enhetsleder

Sak 129/13 Tilsynsrapport - anmeldt tilsyn Bekkelagshjemmet 19.6.2013

Arkivsak: 201300866
Arkivkode: 230.4
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	113/13
Eldrerådet	07.10.13	62/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	56/13
Helse- og sosialkomite	08.10.13	65/13
Bydelsutvalget	17.10.13	129/13

TILSYNSRAPPORT- ANMELDT TILSYN BEKKELAGSHJEMMET 19.6.2013

Til arbeidsutvalget:
Saken behandles i:
Helse- og sosialkomite
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 19.6.2013.til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken behandles i:
Helse- og sosialkomite
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
1. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 19.6.2013, mottatt 19.8.2013
2. Tilsvar fra sykehjemsetaten, mottatt 5.9.2013

BAKGRUNN FOR SAKEN
19.6.2013 var tilsynsutvalg 1 på anmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
Tilsynsutvalg 1 har vært på anmeldt tilsyn på Bekkelagshjemmet. Utvalget har brukt en annen mal enn standard. Se vedlegg.

Det informeres om følgende:
Noen klager har forekommet, disse sendes vanligvis Sykehjemsetaten.
Sykehjemmet ønsker raskere tilbakemelding på klager for å kunne gjøre eventuelle forbedringer.
Oppslag om sammensetningen av Tilsynsutvalget er slått opp på avdelingene.

Mange klager kan skylde frustrasjoner hos pårørende.
Svært få klager og mishagsytringer og tilbakemeldinger siste året.
Tilsynsutvalget er av den oppfatning at kvalitetssystemet og hvordan informasjonen tilflyter beboere og pårørende er tilfredsstillende.
Bydelsforvaltningen må være mer nøye med å informere til sykehjemmene om endringer av Tilsynsutvalgets sammensetting slik at oppslag på avdelingene blir korrekt.
Oppslagene skal være spesifikke for hvert enkelt sykehjem.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Ingen

Vurdering
Bydelsdirektøren ser at det viktig med oppdaterte lister over tilsynsutvalgets sammensetning.

Oslo, 15.9.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Sak 130/13 Tilsynsrapport Lambertseter alders- og sykehjem- meldt tilsyn 20.6.2013

Arkivsak: 201300756
Arkivkode: 240.4
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	30.09.13	114/13
Eldrerådet	07.10.13	63/13
Rådet for funksjonshemmede	07.10.13	57/13
Helse- og sosialkomite	08.10.13	66/13
Bydelsutvalget	17.10.13	130/13

TILSYNSRAPPORT LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM- MELDT TILSYN 20.6.2013

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken behandles i:
Helse- og sosialkomite
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem 20.6.2013.til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:
Saken behandles i:
Helse- og sosialkomite
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
1. Tilsvar fra sykehjemsetaten, mottatt 28.8.2013
2. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem, mottatt 25.6.2013

BAKGRUNN FOR SAKEN
20.6.2013 var tilsynsutvalg 2 på anmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
Sykehjemsetaten har utarbeidet nye retningslinjer for hvordan tyverier og andre uønskede hendelser skal håndteres. Institusjonssjefen orienterte tilsynsutvalget om hvordan de nye retningslinjene ble implementert på Lambertseter alders- og sykehjem.
Det er laget en skriftlig prosedyre ved overgrep mot beboer og ved mistanke om overgrep. (Litt mindre enn en A-side). Det fremgår også av denne hvem som har ansvar for hva. Ledelsen involveres umiddelbart. Samtlige ansatte har fått et eksemplar av denne siden. Det samme gjelder for nyansatte. Tilsynsutvalget finner opplegget tilfredsstillende og vil understreke betydningen av at ledelsen involveres i disse sakene uten ugrunnet opphold.

Tilsynsleder opplyste om at utvalget hadde bedt om at det skal kreves politiattest for å få arbeide på sykehjem. Han regnet med at bydelsutvalget tok denne saken videre med sikte på en lovendring. Tilsynsutvalget har ikke fått noen tilbakemelding.

Institusjonssjefen orienterte om organiseringen/rutinene for oppbevaring og stell av privat tøy.
Den enkelte beboer får seg tildelt skap/skuffer for oppbevaring av sitt private tøy.
Skittent tøy vaskes på huset adskilt fra institusjonens tøy. I tillegg er det vaskemaskiner på hver avdeling.
Tøyet er ikke merket med beboerens navn. I stedet får hver beboer et nummer. Tøyet som skal vaskes, merkes med dette nummeret.
Tilsynsutvalget fant ordningen god, men understreket betydningen av at ledelsen påser at den blir fulgt.

Tilsynsutvalgets eksistens blir kommunisert til brukere, pårørende og ansatte ved et A4-ark på oppslagstavlene i hver etasje. Det er utarbeidet informasjon til beboere og pårørende

vedrørende den enkelte avdeling. Det var enighet om at tilsynsutvalget skal nevnes i dette materialet.

Det ble avtalt møter mellom institusjonssjef og tilsynsutvalget 16.08., 03.10. og 05.12. 2013. Alle møtene begynner kl. 1000 og forventes å vare i maksimalt 1,5 timer.

Tilsynsutvalget ønsket å avholde allmannamøte med brukere og pårørende. Dette kombineres med institusjonssjefens møte med beboere og pårørende i høst (møtet var ennå ikke berammet).

Institusjonssjefen orienterte om ferieavviklingen. Allerede i januar utlyses stillinger for ferievikarer. Det største antallet vikarer utgjøres imidlertid av studenter og personer som er under opplæring hos NAV.
Vikarene kurses internt. Ferieturnusen godkjennes av tillitsvalgte.

Tilsynsutvalget ble vist to nye kjøkkener. De var pene, moderne og effektive og hadde ifølge institusjonssjefen økt trivselen både for beboere og ansatte.

Sammendrag
Sykehjemsetaten har utarbeidet nye retningslinjer for hvordan tyverier og andre uønskede hendelser skal håndteres.
Det er laget en skriftlig prosedyre ved overgrep mot beboer og ved mistanke om overgrep. (Litt mindre enn en A-side). Det fremgår også av denne hvem som har ansvar for hva. Ledelsen involveres umiddelbart.
Det er også etablert rutiner for stell og oppbevaring av privat tøy.

Tilsynsutvalgets eksistens blir kommunisert til brukere, pårørende og ansatte ved et A4-ark på oppslagstavlene i hver etasje. Det er utarbeidet informasjon til beboere og pårørende vedrørende den enkelte avdeling. Det var enighet om at tilsynsutvalget skal nevnes i dette materialet.

Tilsynsutvalget ønsket å avholde allmannamøte med brukere og pårørende. Dette kombineres med institusjonssjefens møte med beboere og pårørende i høst (møtet var ennå ikke berammet).

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Ingen

Vurdering
Bydelsdirektøren er positiv til at sykehjemsetaten og institusjonen har fått på plass viktige rutiner.

Oslo, 15.9.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

Sak 131/13 Protokoller til orientering

Arkivsak: 201300098
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	17.10.13	131/13

PROTOKOLLER TIL ORIENTERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoller tas til orientering

Vedlegg – følgende protokoller**:**

Arbeidsutvalget	30.9.2013
Barn, ungdom og kulturkomiteen	8.10.2013
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen	8.10.2013
Helse- og sosialkomiteen	8.10.2013
Eldrerådet	7.10.2013
Ungdomsrådet	7.10.2013
Rådet for funksjonshemmede	7.10.2013

Oslo, 20.9.2013

Vildgun Steinhaugen/s/
bydelsdirektør

REFERATSAKER

Periode: 13. september 2013 - 17. oktober 2013

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
60/13	201301039-1	Innspill til høring - forslag til endringer i plan- og bygningsloven
61/13	201301047-1	Ber om uttalelse til høring - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
62/13	201300780-10	Vedrørende vurdering av alternativ adkomst til nye Munkerud barnehage
63/13	201300800-12	Utdypende kommentarer vedrørende Langbølgen 39 - Munkelia - regulerings- og bebyggelseplan for gnr/bnr 159/230
64/13	201300800-13	Varsel om oppstart av privat detaljregulering for Langbølgen 39 gnr/bnr 159/230 - uttalelse om barnehagebehov
65/13	201300768-6	Byrådens sak 13/2013 - Aksjon skolevei - forslag om fartssoningstiltak i tilknytning til Uranienborg - Hasle - Bekkelaget - Munkerud - Nordstrand - Nedre Bekkelaget - Bolteløkka og Vinderen skole
66/13	201300800-14	Innsigelse til plansak Langbølgen 39

Sak 132/13 Samlokalisering av tjenestesteder i bydelen

Arkivsak: 201300277
Arkivkode: 175.4
Saksbeh: Mihriban Rai

Saksgang	**Møtedato**
Bydelsutvalget	17.10.2013

SAMLOKALISERING AV TJENESTESTEDER I BYDELEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til bydelsutvalget:

Bydelsdirektør gis fullmakt til å forhandle frem kontraktsforslag for behandling i lukket bydelsutvalg, og for evt. videresending til byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Ingen

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelsadministrasjonen har i mars 2013 lagt frem en sak om samlokalisering av bydelens tjenestesteder. Årsaken til dette er ønske om bedre kommunikasjon mellom tjenestene og tilgjengeligheten for publikum, i tillegg til å dekke det økte arealbehovet.

Anskaffelsen har til formål å sikre leie av egnede lokaler for en del av bydelens tjenestesteder og bydelsadministrasjonen, i 10 år med opsjon på 5 år.
Lokalene skal ha arealeffektive løsninger og med mulighet for fleksible bruksområder.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Behandling av sak i BU 21.03.2013 saksnr. 32/13.

Vedtak:

1. ***Bydelsutvalget tar til orientering at alternativer for framtidig lokalisering utredes***
2. ***Før beslutning om framtidig lokalisering tas må saken fremmes for bydelsutvalget***

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Bydelens tjenester er lokalisert på forskjellige adresser i dag og det planlegges en samlokalisering av enkelte tjenestesteder for 330-340 ansatte med arealbehov på 6000 – 7000 kvm. Det er ønskelig med innflytting i løpet av 2016. De tjenestestedene som planlegges inn i samlokalisering har i dag ca. 5900 m^2.

I medhold av bystyresak 13/11 pkt. 2 delegeres til den enkelte byråd myndighet til å inngå leiekontrakter for lokaler med en leietid på til og med 10 år og som har en verdi på til og med 35 mill. kroner ekskl. felleskostnader, energiutgifter o.l. som avregnes hvert år etter regnskap.

Bydelen har fått tildelt en saksbehandler i byrådsavdelingen for eldre- og sosiale tjenester som skal følge anskaffelsen og utarbeide et saksfremlegg for behandling i byrådsavdelingen.
I tillegg har bydelen engasjert en leietakerrådgiver som har godt kjennskap til markedet.

En partssammensatt styringsgruppe bestående av hovedverneombud, hovedtillitsvalgte i tillegg til representantene fra administrasjonen har drøftet ulike planløsninger og lokalisering. Tilhørende arbeidsgruppe har lagt frem et forslag til lokalisering, et romprogram, kravspesifikasjon og konkurransegrunnlag. Etter godkjenning fra styringsgruppa ble dokumentene sendt til interessenter. Bydelen presiserte at tilbud vil bli evaluert administrativt og at det kreves politisk behandling i bydelsutvalget før administrasjonen kan gå videre med forhandlinger.

Bydelen har i forkant av utsendelse av dokumentene foretatt flere søk i eiendomsbasen og annonsert behovet i ulike kanaler. Krav til beliggenhet ble definert sentralt innenfor Lambertseter området. Beliggenhet i forhold til offentlig kommunikasjon, og nærhet til øvrige tjenester i bydelen har vært kravene til utvelgelse av området.

Følgende tjenester er planlagt samlokalisert:

1. Bydelsadministrasjonen
    - Direktør stab
    - Personal og lønn
    - Økonomi og regnskap
    - Bestillerkontoret
    - Service og forvaltning
    - Bydelsutvalget (BU-sal)

2. Barnevern
    - Barnevernskontoret
    - Familieteam

3. Forebyggende tjenester
    - Helsestasjoner
    - Fysio/ergo barn

- Skolehelsetjenester
- Åpen barnehage tilknyttet helsestasjon
- Seksjon fysio/ergo voksne
- Seksjon psykisk helse
- Pedagogisk fagsenter

4. Hjemmetjenester

Sammendrag

Administrasjonen har mottatt tilbud fra to interessenter som kan tilby lokaler til bydelen. Begge tilbudene tilfredsstiller kravene men flere viktige detaljer gjenstår. Disse er temaer som må drøftes ved evt. forhandlinger.

Det bes om fullmakt til å forhandle frem kontraktsforslag. Et evt. kontraktsforslag vil bli lagt frem til bydelsutvalget og kommuneadvokaten før saken kan videresendes til behandling i Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.
Bydelen har en intensjon om å fremme sak om leiekontrakt i løpet av 1. kvartal 2014.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelens eksisterende leieavtaler har en lavere kvadratpris enn det markedsleie tilsier. Dette skyldes delvis den lave standarden lokalitetene representerer og delvis andre særforhold i tidligere avtaler.

Den nye avtalen vil mest sannsynlig tilsvare gjennomsnittlig markedsleie. Nærmere avklaringer om det totale kostnadsbildet kan først foreligge etter forhandlinger.

Samtidig forventes det andre innsparinger i form av driftsutgifter, energiforbruk, tid og ressurseffektivisering, egnede arbeidsmiljø for ansatte, og gode møteplasser for publikum. Disse er viktige momenter som bør sees i en sammenheng med kvalitet.

Det er høyst sannsynlig at bydelen må anskaffe tilleggsarealer til flere tjenestesteder før 2016.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Sett i lys av befolkningsveksten i bydelen og ytterligere overføring av ansvar til bydelen som følge av samhandlingsreformen er det nødvendig å supplere eksisterende lokaler til blant annet brukerrettede tjenester. Begge helsestasjonene og Enhet for bestiller har store kapasitetsproblemer. Flere ansatte enn tidligere deler eksisterende små kontorer og det er krevende å tilrettelegge nye arbeidsplasser for nyopprettede stillinger. Hjemmetjenestens lokaliteter er lite egnet og var midlertidige lokaler etablert i 1988, for administrasjonen i tidligere Bydel Lambertseter.

Ved å samlokalisere tjenestene unngår vi å splitte fagmiljøer, noe som vil styrke de arbeidsmiljømessige forholdene på tvers av enheter.

Ansatte melder om mangel på møteplasser og konsultasjonsrom. Dette gjør noe med effektiviteten i tjenesten samt at det kan være utfordrende for brukerne av tjenestene når

forholdene ikke er godt tilrettelagt.Tjenestesteder som tar i mot brukere er også bekymret for personvern og informasjonssikkerhet fordi møteplassene ikke er godt egnet.

Styringsgruppa har ingen innvendinger til foreløpig romprogram ut fra arbeidsmiljømessige hensyn. Romprogrammet er utarbeidet i samarbeid med tjenestestedsledere basert på dagens situasjon. Det er lagt inn en opsjon i avtaleutkast som gir muligheter til utvidelse av arealer ved fremtidig behov.

Vurdering

Administrasjonen har fått inn tilbud fra to interessenter, begge kan tilby lokaler i området Lambertseter slik som kravspesifikasjonen tilsier. Begge har startet med prosjektering men tar et forbehold om reguleringsplan. Antydet innflytting 3. og 4. kvartal 2016.

Bydelen har fått tilbakemeldinger fra utleiere av næringsbygg om at de ikke klarer å dekke vår forespørsel i eksisterende kontorlokaler som er tilgjengelig i det definerte området.
Det var positive signaler fra utbyggere som har ledige tomter i bydelen.

I dette stadiet er det mange forhold som må avklares med interessenter under forhandlinger. Bydelsdirektøren vil komme tilbake til detaljene når endelig utkast til kontrakt foreligger.

Oslo, 15.10.2013

Per Morstad
bydelsdirektør

Mihriban Rai
enhetsleder