



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtebok

Utvalg: Ullern byutviklings- og samferdselskomitè
Møtedato: 10.10.2013
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Bydelsutvalgets møtesal

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Roger Mollan-Olafsen	Leder	H	
Berit Kvæven	Varamedlem	V	Bente Marie Nørgård
Anne Sofie Tølsby	Medlem	H	
Jon Henrik Stenrud	Varamedlem	H	Arne Helgerud
Erling Fossen	Varamedlem	H	Preben Hassing
Anny Skarstein	Medlem	A	
Ninna Garm	Medlem	A	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Svein Hjelmtveit	Spesialkonsulent

Roger Mollan-Olafsen
Leder

Svein Hjelmtveit
Komitesekretær

Åpen halvtime:

- Eivind Bing (Arcasa arkitekter) til sak *PS 13/41 Drammensveien 126 A - varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid*
- HC Axel Melby tidligere sak om Veslekroken 6, jfr. bydelens vedtaksbrev av 25.11.2011

Fremlagt på bordet:

- Hoffsveien 17 – varsel om oppstart av planarbeid – uttalelse til barnehagebehov, kopi av brev av 07.10.2013 fra SJ arkitekter AS til Byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning
- Brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 10.09.2013 med kopi av svar fra Ruter

Saksnr	Tittel
PS 13/38	Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern byutviklings- og samferdselskomite 10.10.2013
PS 13/39	Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 22.08.2013
PS 13/40	Mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet.
PS 13/41	Drammensveien 126 A - varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid
PS 13/42	Hoffsjef Løvenskiolds vei 26 - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid
PS 13/43	Sikkerhet på t-banebro over Mærradalen
PS 13/44	Engebrets vei 5 - uttalelse til bruksendring/dispensasjon fra reguleringsplan
PS 13/45	Hoffsveien 17 - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid
OS 13/19	Arbeidsplan for Ullern byutviklings- og samferdselskomite
OS 13/20	Orienteringssaker fra komitemedlemmene

PS 13/38 Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern byutviklings- og samferdselskomite 10.10.2013
 Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
 «Innkalling og saksliste godkjennes med følgende tillegg:

- Anny Skarstein(A) meldte sak til OS 13/20 *Orienteringssaker fra komitemedlemmene*
- Roger Mollan-Olafsen(H) meldte tre saker til OS 13/20 *Orienteringssaker fra komitemedlemmene*»

PS 13/39 Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 22.08.2013
 Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
 «Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 22.08.2013 godkjennes.»

PS 13/40 Mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet - sluttrapporter
 Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
 «Rapporten «Skøyenområdet – analyse og studier» datert oktober 2013, og rapporten «Skøyen sentrum – fra veikryss til levende bydel», datert oktober 2013, skal være retningsgivende for bydelens arbeid med planspørsmål i Skøyenområdet. Oppfølgingen må sikre ivaretagelse av både teknisk og sosial infrastruktur. Ullern byutviklings- og samferdselskomite får i oppdrag å prioritere nye programmer , herunder skape regional interesse for Skøyenområdet.»

PS 13/41 Drammensveien 126 A - varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid
 Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
 «Planforslaget kan innebære at man skaper grunnlag for at ny praksis etableres i strid med gjeldende kommunedelplan uten at man vurderer hele Skøyenområdet under ett i en og samme plan. Derfor avvises planforslaget på prinsipielt grunnlag.»

- PS 13/42 Hoffsjef Løvenskiolds vei 26 - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid**
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:
«Utvikling av planområdet til boligformål anbefales under forutsetning av at prosjektet ivaretar de hensyn Plan- og bygningsetaten har påpekt i sitt brev av 18.06.2013 referat fra oppstartmøte.»
- PS 13/43 Sikkerhet på t-banebro over Mærradalen**
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:
«Bydelsadministrasjonen tilskriver rette myndighet og ber om en vurdering av sikringstiltak, herunder gang- og sykkelvei over Mærradalen.»
- PS 13/44 Engebrets vei 5 - uttalelse til bruksendring/dispensasjon fra reguleringsplan**
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:
«For å utelukke at den nye virksomheten som følge av bruksendring/dispensasjon skaper støyplager for naboene må det foretas en støyfaglig utredning/redegjørelse og om nødvendig må det foretas avbøtende tiltak for å redusere støyen.
- Uten en slik utredning/redegjørelse og eventuelt avbøtende tiltak som nevnt ovenfor, anbefales at omsøkt bruksendring/dispensasjon fra reguleringsplan ikke blir innvilget.
- Slik Aftenpostens budsentral drives i underetasjen i bygg langs Hoffselva er dette uforenlig med boligformål på andre siden av elva.
- Dersom det er motstrid mellom formålet bolig og formålet industri eventuelt andre typer næringsformål, bør formålet bolig ha forrang da angjeldende område har potensiale som transformasjonsområde for bolig. Dette er en type problematikk som reguleringsmyndigheten, dvs Plan- og bygningsetaten må engasjere seg i og finne en løsning på, eksempelvis i form omregulering, endring av reguleringsbestemmelser eller annet.»
- PS 13/45 Hoffsveien 17 - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid**
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:
«Med henvisning til bydelens mulighetsstudie for Skøyenområdet, anmodes forslagsstiller om å gjøre rede for fremtidige muligheter for omlegging av Hoffsveien til en trase gjennom Hovfaret, og for muligheter til å etablere boliger i Hoffsveien 17 i tillegg til Hovfaret 17.
- For øvrig er Plan- og bygningsetatens konklusjon i referat fra oppstartmøte i notat av 29.08.2013 retningsgivende for det videre planarbeid.»
- OS 13/19 Arbeidsplan for Ullern byutviklings- og samferdselskomite**
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:
- Til arbeidsplanens pkt 2 (sikring av skoleveier) føyes Vækerøveien og Monolitveien til.
 - For arbeidsplanens punkter 7, 8, 9 og 11 sjekkes status.
 - Arbeidsplanens punkter 10 og 13 utgår

OS 13/20

Orienteringssaker fra komitemedlemmene

Anni Skarstein(A) orienterte om behov for oppgradering av vanlige boliger slik at boligene kan brukes av funksjonshemmede.

Roger Mollan-Olafsen(H) orienterte om:

- Midtveisseminar for mulighetsstudier i regi av PBE, Skøyen – Vækerø - Lysaker
- Mulighetsstudie utarbeides av Statens vegvesen etter nyttår for E-18 gjennom bydelen
- Statlige planretningslinjer for samordnet areal, bolig- og transportplanlegging

Komiteseoretær Svein Hjelmtveit orienterte om:

- Drøftingsdokument for plansamarbeid, areal og transportplan for Oslo og Akershus.

PS 13/46

Prinsessealleen 46 - uttalelse til søknad om brukstillatelse/dispensasjon fra reguleringsplan

Saken behandles i Ullern bydelsutvalg 24.10.2013