



Møteprotokoll

Tilstede: Ulf Hordvik (H), Elisabet Parmeggiani (H), Bjarne Ødegaard (H), Beate Brovig Auke (H), Sverre Lorentzen (H), Vivian Ellingsen Gotaas (H), Egil Heinert (A), Gunn von Krogh (A), Anne-Lise Bergenheim (V), Ole Malmsten (F), Karin Beate Theodorsen (SV)

Fravær: Jan Tank-Nielsen (F)

Møtegruppe: Miljø- og byutviklingskomiteen

Møtested: Sommerrogata 1, 1. etasje

Møtetid: 22.10.2013 kl 18.00

Referent.: Inger Almqvist

Telefon: 23 42 49 32, mobil 416 200 76

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 22.10.2013

Åpen halvtime:

Ståle Berg, Bymiljøetaten, orienterte om arbeidet i Bogstadveien, og tidligere ukjente funn i undergrunnen som påvirker fremdriften. Det er forutsatt at trikkedrift blir igangsatt ultimo mai 2014 og at hele rehabiliterings- og ombyggingsprosjektet er ferdigstilt per 15. august 2014.

Andreas Melander, Næringsforeningen, orienterte om ombyggingen av Bogstadveien sett fra de næringsdrivendes synspunkt, og om et konstruktivt samarbeid med Bymiljøetaten, som bl a fører til en ny julegatebelysning.

Erik Karlsen, Ruseløkka/Skillebekk beboerforening hadde ordet til sak 311/13 – Filipstad, samt orienterte om at Kontaktutvalget for Velforeninger i Oslo på vegne av Styringsgruppen for Fjordbyparken Plansmie søker bydelen om tilskudd til å utarbeide mer detaljert materiale for Fjordbyparken..

Bjørn Christiansen, Advokatfirma Ræder DA og Per Henrik Svalastog, Hille og Melbye Arkitekter AS hadde ordet til sak 275/13 – Drammensveien 118 på vegne av tiltakshaver Ragde Eiendom.

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 17.09.2013 ble enstemmig godkjent



Dagsorden:

Sak 139/13 Drammensveien 118, gnr 118, bnr 196
BU-sak Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 26.08.2013 til 07.10.2013
275/13 Forslag til detaljregulering
Utsatt fra BU-møte 24.9.2013

Det vises til BU- innkalling for september for fullstendig bakgrunnsmateriale, Mibu-materiale fra september følger vedlagt

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi uttalelse til forslag til detaljregulering for Drammensveien 118, gnr 212, bnr 196.

Bydelsutvalget har tidligere behandlet saker på samme eiendom i en rekke møter, senest i møte 19.03.2013 sak 93/13 hvor bydelsutvalget går inn for at det fremmes en sak med forslag til regulering av barnehage på eiendommen.

Bydelsutvalget går inn for planforslagets alternativ II

Bydelsutvalget merker seg at Plan- og bygningsetaten med utgangspunkt i driftsmessige forhold ikke vil anbefale regulering av Løkkehuset til barnehage. Dette er et forslag som tidligere er fremmet av bydelsutvalget, og som vurderes som en løsning for å oppnå flere barnehageplasser samtidig som grøntarealet kan bevares som friområde.

Bydelsutvalget bemerker at det neppe er mulig å finne nye barnehagetomter i bydelen uten at det vil være minst noen grad av motstridende hensyn som må avveies. Bydelen har fra før vært på befaringsplass på eiendommen og konstatert at det burde ligge vel til rette for en barnehage her.

Bydelsutvalget kan vise til to regulerte 3-avdelings barnehager i Bydel Frogner som nylig er etablert som private barnehager, og mener det vil være marked for ytterligere tilbud av samme størrelse.

Bydelsutvalget mener at barnehage i Løkkehuset bør vurderes. Det ville gi både barnehageplasser og bevare den grønne lungen Katrinelund.

Forslag til vedtak etter avsnitt to fra Ulf Hordvik (H):

Bydelsutvalget mener utearealer til en barnehage gir kvaliteter til nrområdet ved at det opparbeides lekeplass til glede for beboere til benyttelse utenom barnehagens åpningstid.

Bydelsutvalget går derfor inn for planforslagets alternativ I hvor det reguleres inn minimum en 4- avdelings barnehage

Bydelsutvalget er opptatt av at turveien videreføres og ser at dette er ivaretatt i forslaget.

Forslag til supplerende avsnitt fra Sverre Lorentzen (H):

Trærne på barnehagetomten må bevares.

Forslag til endring siste avsnitt første setning fra Karin Beate Theodorsen (SV):

Bydelsutvalget mener det bør være fullt mulig å etablere barnehage i løkkehuset.

Forslag til vedtak fra Anne-Lise Bergenheim (V):

Bydelsutvalget vil påpeke behovet for flere barnehager i bydelen, men ønsker ikke at dette skal gå på bekostning av de få viktige friområdene som er igjen. Bydelsutvalget vil også peke på at det innsendte reguleringsforslaget er i strid med overordnede planer for byutvikling og kan derfor ikke anbefale at det bygges barnehage på tomten.

Forslag til vedtak fra Anne-Lise Bergenheim (V) falt mot 4 stemmer (1V, 1A, 2H)

Forslag til vedtak med endring fra Karin Beate Theodorsen (SV) ble satt opp mot forslag til vedtak med endring fra Ulf Hordvik (H) samt med supplerende avsnitt fra Sverre Lorentzen (H).

Forslag til vedtak avsnitt 1 og 2 med nye avsnitt fra Ulf Hordvik (H) og Sverre Lorentzen (H) ble vedtatt mot tre stemmer (1V, 1A, 1SV)**VEDTAK:**

Bydelsutvalget er invitert til å gi uttalelse til forslag til detaljregulering for Drammensveien 118, gnr 212, bnr 196.

Bydelsutvalget har tidligere behandlet saker på samme eiendom i en rekke møter, senest i møte 19.03.2013 sak 93/13 hvor bydelsutvalget går inn for at det fremmes en sak med forslag til regulering av barnehage på eiendommen.

Bydelsutvalget mener utearealer til en barnehage gir kvaliteter til nærområdet ved at det opparbeides lekeplass til glede for beboere til benyttelse utenom barnehagens åpningstid.

Bydelsutvalget går derfor inn for planforslagets alternativ I hvor det reguleres inn minimum en 4- avdelings barnehage

Bydelsutvalget er opptatt av at turveien videreføres og ser at dette er ivaretatt i forslaget.

Trærne på barnehagetomten må bevares.

Sak 150/13
BU-sak
311/13

Filipstad
Kommentarer vedrørende planforslag områderegulering med
konsekvensutredning oversendt byrådet for videre behandling

Utrykt vedlegg

Forslag til vedtak fra Anne-Lise Bergenheim (V) og Bjarne Ødegaard (H):
Forslag til områderegulering av Filipstad er nå ferdig fra Fjordbyenheten og oversendt Byrådsavdeling for byutvikling. Detaljreguleringen av Hjortnes og Hans Jægers kvartal er imidlertid ikke ferdig. Det samme gjelder detaljregulering av E-18 og Ring 1 som er under faglig forarbeidelse hos Statens vegvesen. Bydelsutvalget vil derfor benytte anledningen til å komme med synspunkter knyttet til dette viktige arbeidet.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er enig i at Filipstadutbyggingen bør skje etappevis, men vil påpeke viktigheten av at detaljreguleringer ikke vedtaes før hovedgrepene er fastlagt. Det kan derfor som foreslått i områdeplanen være hensiktsmessig å starte opp med Hans Jægers kvartal, men da under forutsetning av at det ikke samtidig legges føringer på utforming av eller avtaler om resten av områdeplanen. Bydelsutvalget vil anmode byrådet om å sørge for at Statens vegvesen utreder Fjorbyparkens forslag til veiløsning for Filipstad. Dette alternativet bør velges fordi man da unngår å trekke 15500 biler i døgnet gjennom Filipstad på bakkenivå. Et helhetlig parkområde blir i tillegg mulig fra Tinkern og ut på Filipstadodden. Ved dette grepet får man storskipstrafikken vekk fra Frognerkilen og kan åpne et vestvendt strandområde på Hjortnes til glede for hele byens befolkning. Fergeterminalen flyttes ut og overbygges med en park. Dette gjør det unødvendig med en ny pir for cruisebåter som kan benytte eksisterende kai. Bydelsutvalget vil også gjøre byrådet oppmerksom på at Fjorbyparkens plan gjør det mulig å legge til rette for et torv på Filipstad som binder områdene der sammen og slik muliggjør senking av E-18 ved Frognerstranda.

Forslag til supplerende tekst fra administrasjonen:

Bydelsutvalget har tidligere behandlet Filipstad i flere møter og viser innledningsvis til enstemmig vedtak fra møte 24.04.2012, sak 122/12. Vedtak følger vedlagt.

Forslag til vedtak fra Anne-Lise Bergenheim (V) og Bjarne Ødegaard (H) med supplement fra administrasjonen ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Bydelsutvalget er orientert om at forslag til områderegulering med konsekvensutredning for Filipstad nå er ferdig fra Fjordbyenheten og oversendt Byrådsavdeling for byutvikling. Detaljreguleringen for Hjortnes og Hans Jægers kvartal er imidlertid ikke ferdig. Det samme gjelder detaljregulering av E-18 og Ring 1 som er under faglig forarbeidelse hos Statens vegvesen.

Bydelsutvalget vil derfor benytte anledningen til å komme med synspunkter knyttet til dette viktige arbeidet.

Bydelsutvalget har tidligere behandlet Filipstad i flere møter og viser innledningsvis til enstemmig vedtak fra møte 24.04.2012, sak 122/12. Vedtak følger vedlagt.

Bydelsutvalget er enig i at Filipstadutbyggingen bør skje etappevis, men vil påpeke viktigheten av at detaljreguleringer ikke vedtas før hovedgrepene er fastlagt. Det kan derfor som foreslått i områdeplanen være hensiktsmessig å starte opp med Hans Jægers kvartal, men da under forutsetning av at det ikke samtidig legges føringer på utforming av eller avtaler om resten av områdeplanen.

Bydelsutvalget vil anmode byrådet om å sørge for at Statens vegvesen utreder Fjordbyparkens forslag til veiløsning for Filipstad. Dette alternativet bør velges fordi man da unngår å trekke 15500 biler i døgnet gjennom Filipstad på bakkenivå. Et helhetlig parkområde blir i tillegg mulig fra Tinkern og ut på Filipstadodden. Ved dette grepet får man storskipstrafikken vekk fra Frognerkilen og kan åpne et vestvendt strandområde på Hjortnes til glede for hele byens befolkning. Fergeterminalen flyttes ut og overbygges med en park. Dette gjør det unødvendig med en ny pir for cruisebåter som kan benytte eksisterende kai.

Bydelsutvalget vil også gjøre byrådet oppmerksom på at Fjordbyparkens plan gjør det mulig å legge til rette for et torv på Filipstad som binder områdene der sammen og slik muliggjør nedsenket E-18 ved Frognerstranda.

Sak 151/13 **Henrik Ibsens gate 90**
BU-sak **Søknad om bruksendring**
312/13 **Oversendelse for uttalelse**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi uttalelse til søknad om bruksendring for ca 140 m² i 1. etasje, Henrik Ibsens gate 90, gnr 211, bnr 38.

Bydelsutvalget anbefaler omsøkt bruksendring fra forretning til servering/take-away, forutsatt at gjeldende krav til tilgjengelighet, kundetoalett og ventilasjon er oppfylt.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Sak 152/13 **Bygdøy skole**
BU-sak **Kommentarer vedrørende skolebehovsplanen**
313/13

Utrykt vedlegg

Forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H):

Saken sendes direkte til bydelsutvalget uten realitetsbehandling i Miljø- og byutviklingskomiteen

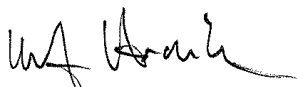
Forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H) ble enstemmig vedtatt

Orienteringssaker:

Orienteringssaker og utrykte vedlegg ligger på bydelens nettside:
www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk som vedlegg til innkallingen.

- Sak 153/13** **Forslag til endringer i plan- og bygningsloven**
BU-300/13 **Innspill til høring**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 154/13** **Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og**
BU-301/13 **transportplanlegging**
Uttalelse til høring
Saken ble tatt til orientering
- Sak 155/13** **Underretning av politisk planvedtak – Huk aveny Bygdøy**
09/259 **Områderegulering**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 156/13** **212/663 Nobels gate 32, Vigelandsanlegget og del av 212/928**
09/966 **Oversendelse av forslag om fredning etter kulturminneloven § 15 og § 19**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 157/13** **Aksjon skolevei**
12/445 **Forslag om fartssonings tiltak i tilknytning til Uranienborg, Hasle,**
Bekkelaget, Munkerud, Nordstrand, Bolteløkka og Vinderen skoler
Saken ble tatt til orientering
- Sak 158/13** **Oversendelse av Oslo havneplan 2013 – 2030**
13/385 **Utrykt vedlegg**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 159/13** **Protokoll fra byrådets møte 10.10, 03.10.2013**
Saken ble tatt til orientering

Møtet ble hevet kl. 19:30



Ulf Hordvik (H)
leder



Inger Almqvist
sekretær