



Møteinnkalling 9/13

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: tirsdag 29. oktober 2013 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 03

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 76/13	BU-protokoll september 2013.....	ii
Sak 77/13	Protokoller oktober 2013.....	8
Sak 78/13	Navnsetting av ny videregående skole i lokalene til tidligere kunst- og håndverksskolen.....	9
Sak 79/13	Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel St. Hanshaugen, Oslo kommune.....	15
Sak 80/13	Konseptvalgutredning Barnehageutbygging i Bydel St. Hanshaugen	25
Sak 81/13	Ny samarbeidsavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og St. Hanshaugen Frivilligsentral fom. 2014.....	26
Sak 82/13	Cordial, Storgata 45: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenekbevilling etter eierskifte, samt bevilling for ny uteservering	28
Sak 83/13	Økonomisk status for september	32
Sak 84/13	Byggesak Dronning Eufemias gate Gnr/Bnr: 250/11 - Oppføring av nye Deichmanske hovedbibliotek	36
Sak 85/13	Høring - endring av inntaksområdet mellom Majorstuen, Marienlyst og Skøyen skoler	47
Referatsaker		

Sak 76/13 BU-protokoll september 2013

Arkivsak: 201300087
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
29.10.13

Saknr
76/13

BU-PROTOKOLL SEPTEMBER 2013

Protokoll 7/13

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: tirsdag 24. september 2013 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 03

Møteleder: Torunn Husvik (A)

Tilstede: Gudmund Brede (A)
Tormod Hermansen (A)
Torill Fiskerstrand (H)
Henning Mathisen (H)
Maria Badea (H)
Marthe Bay-Haugen (SV)
Terje Wenum (SV)
Karl Arthur Giverholt (V)
Sindre Buchanan (MdG)
Kjartan Almenning (V)

Forfall: Audun Halvorsen (H)
Lars-Erik Becken (H)
Helene Aronsen Wickholm (A)
Runa Fjellanger (R)

Som vara møtte: Olav Bye (H)
Thordis Marie Widvey Haugen (H)

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Ellen Oldereid
Avdelingsdirektør Sven Bue Berger
Avdelingsdirektør Kjersti Halvorsen

Avdelingsdirektør Ole Kristian Brastad

Møtesekretær: Kristin Kaus

Åpen halvtime

Christian Teisnes og Erling Wicklund om utvidet skjenkebevilling ved Waldemars cafe.

Jorid Tharaldsen presenterer seg som ny leder av St. Hanshaugen eldresenter og presenterer hva eldresenteret har som fokusområder.

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av sakskart

Godkjent

Informasjon

Bydelsutvalget får saken om Waldemars cafe i oktober. Næringsetaten informeres om at bydelsutvalget tar opp igjen saken.

Eldrebyrådet ønsker å komme på besøk for å se på alle de fine tiltakene bydelen har satt i gang med.

Taxiholdeplassen på Knud Knudsens plass

Sak 63 /13 BU-protokoll juni 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Behandling:

Tillegg til informasjonen om matservering på Værestedet.

De har en liten matservering – kaffe og frukt.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent

Sak 64 /13 Protokoller september 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Tatt til orientering

Sak 65 /13 Biskop Gunnerus gate 3 og Nygata 3 Gnr/Bnr 208/271, 208/860 - reguleringsforslag til offentlig høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon og anbefaler alternativ 2 med reguleringsbestemmelser.
Bydelsutvalget mener at Plan- og bygningsetatens alternativ med utvidelse av hotellet til 13 etasjer i større grad tar hensyn til høydene på verneverdig bebyggelse i kvartalet og nærliggende bystruktur og slik sett er mindre problematisk.

De økte byggehøydene vil medføre ulemper for verneverdiene i området, men det er positivt at hotellet etter på- og ombyggingen vil få et rendyrket arkitektonisk uttrykk og en mer åpen og publikumsrettet henvendelse.

Bydelsutvalget forutsetter at tekniske anlegg for tilbyggene plasseres inne i eksisterende og ny bygningsmasse.

2. Bydelsutvalget ser at hotellets plassering i området med mest kollektivtrafikk i Oslo gir utfordringer for hoteldriften. Den planlagte utvidelsen av hotellet, med økt trafikk til og fra hotellet, må skje med minst mulig ulemper for kollektivtrafikken, og på en måte som fungerer bra for hotellet og tar hensyn til myke trafikanter.

Bydelsutvalget støtter derfor etablering av en snumulighet (vendehammer) for busser og dagens varemottak i Skippergata. At busser ikke lenger vil rygge inn i Skippergata vil bedre trafikk sikkerheten for alle trafikanter i området.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon og anbefaler alternativ 2 med reguleringsbestemmelser.
Bydelsutvalget mener at Plan- og bygningsetatens alternativ med utvidelse av hotellet til 13 etasjer i større grad tar hensyn til høydene på verneverdig bebyggelse i kvartalet og nærliggende bystruktur og slik sett er mindre problematisk.*

De økte byggehøydene vil medføre ulemper for verneverdiene i området, men det er positivt at hotellet etter på- og ombyggingen vil få et rendyrket arkitektonisk uttrykk og en mer åpen og publikumsrettet henvendelse.

Bydelsutvalget forutsetter at tekniske anlegg for tilbyggene plasseres inne i eksisterende og ny bygningsmasse.

2. *Bydelsutvalget ser at hotellets plassering i området med mest kollektivtrafikk i Oslo gir utfordringer for hoteldriften. Den planlagte utvidelsen av hotellet, med økt trafikk til og fra hotellet, må skje med minst mulig ulemper for kollektivtrafikken, og på en måte som fungerer bra for hotellet og tar hensyn til myke trafikanter.
Bydelsutvalget støtter derfor etablering av en snumulighet (vendehammer) for busser og dagens varemottak i Skippergata. At busser ikke lenger vil rygge inn i Skippergata vil bedre trafikk sikkerheten for alle trafikanter i området.*

Sak 66 /13 Tollbukaia felt A5a, A40 og A5b - varsel om oppstart av planarbeid

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget registrerer Byantikvarens og Bymiljøetatens motstand mot forslag om å etablere plassrom/park nord på området, på felt A5a. Bydelsutvalget mener at Ruters utredning av mulig trikketrase gjennom området vil være en viktig premiss i forhold til å kunne anbefale endelig løsning for området.
2. Bydelsutvalget vil avvente formålsanbefaling for bygget/byggene til utredning om dette foreligger.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget registrerer Byantikvarens og Bymiljøetatens motstand mot forslag om å etablere plassrom/park nord på området, på felt A5a. Bydelsutvalget mener at Ruters utredning av mulig trikketrase gjennom området vil være en viktig premiss i forhold til å kunne anbefale endelig løsning for området.*
2. *Bydelsutvalget vil avvente formålsanbefaling for bygget/byggene til utredning om dette foreligger.*

Sak 67 /13 Calmeyers gate 12, Gnr/Bnr: 208/94 - Planforslag til offentlig ettersyn, riving og oppføring av kontorbygg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget ser at det i denne saken er store interesse motsetninger mellom bevaringshensynet og ønsket om en mer fremtidsrettet byutvikling med riving og oppføring av ny og mer tidsmessig bebyggelse.
Bydelsutvalget er imidlertid i denne saken enig med Plan- og bygningsetaten og Byantikvaren og anbefaler Byantikvarens forslag alternativ 2.
2. Bydelsutvalget registrerer at boligformål opprettholdes i ny regulering, for eventuell fremtidig bruk. Bydelsutvalget mener eiendommen ikke er godt egnet til bolig da den er utsatt for støy og luftforurensing, samt at den heller ikke har uteoppholdsområde av tilstrekkelig størrelse og kvalitet. Det må ved eventuelt nybygg stilles krav om etablering av takterasse for å kunne gi et tilfredsstillende uteområde.
3. Bydelsutvalget synes det er en svært god ide å etablere et forsamlingslokale i bygningsmassen, og som kan fylle behov som møteplass og arena for kultur og fritidsaktiviteter og være et positivt tilskudd for alle aldersgrupper i nærmiljøet.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget ser at det i denne saken er store interesse motsetninger mellom bevaringshensynet og ønsket om en mer fremtidsrettet byutvikling med riving og oppføring av ny og mer tidsmessig bebyggelse.
Bydelsutvalget er imidlertid i denne saken enig med Plan- og bygningsetaten og Byantikvaren og anbefaler Byantikvarens forslag alternativ 2.*
2. *Bydelsutvalget registrerer at boligformål opprettholdes i ny regulering, for eventuell fremtidig bruk. Bydelsutvalget mener eiendommen ikke er godt egnet til bolig da den er utsatt for støy og luftforurensing, samt at den heller ikke har uteoppholdsområde av tilstrekkelig størrelse og kvalitet. Det må ved eventuelt nybygg stilles krav om etablering av takterasse for å kunne gi et tilfredsstillende uteområde.*
3. *Bydelsutvalget synes det er en svært god ide å etablere et forsamlingslokale i bygningsmassen, og som kan fylle behov som møteplass og arena for kultur og fritidsaktiviteter og være et positivt tilskudd for alle aldersgrupper i nærmiljøet.*

Sak 68 /13 Leie av barnehagelokaler på Lovisenbergområde

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner leieavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og Diakonissehusets Eiendomsstiftelse.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget godkjenner leieavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og Diakonissehusets Eiendomsstiftelse.

Sak 69 /13 Folkehelsetiltak i Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Folkehelsetiltak i Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Folkehelsetiltak i Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Sak 70 /13 Tilsynsrapporter - sykehjem

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporter fra St. Hanshaugen omsorgssenter, Cathinka Guldbergsenteret og Jødisk bo- og servicesenter til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporter fra St. Hanshaugen omsorgssenter, Cathinka Guldbergsenteret og Jødisk bo- og servicesenter til orientering.

Sak 71 /13 Eldreomsorg i Bydel St. Hanshaugen - to år med samhandlingsreformen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status eldreomsorg i bydelen etter to år med samhandlingsreformen til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status eldreomsorg i bydelen etter to år med samhandlingsreformen til orientering.

Sak 72 /13 Samhandlingsreformen pr 31.08 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per 31.08 2013 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per 31.08 2013 til orientering.

Sak 73 /13 Forsøksordningen - Delegert myndighet til å fastsette åpningstider for serverings- og skjenkesteder på ulike områder i egen bydel.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar at bydelen ikke skal delta i forsøksordningen om å fastsette egne åpningstider for ulike områder i Bydel St. Hanshaugen. Bydelsutvalget er av den oppfatning at Oslo kommunes forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger tar tilstrekkelig hensyn til beboerinteresser, næringsliv og nærmiljø og at det ikke er behov for en lokal åpningstidsforskrift i bydelen.

2. forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar at bydelen vil delta i forsøket med delegert myndighet til selv å fastsette åpningstider for serverings- og skjenkesteder i egen bydel. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren legge fram sak med utkast til lokal åpningstidsforskrift, etter føringer gitt av bydelsutvalget, til møtet 29. oktober 2013.

Behandling:

Bydelsutvalget legger til grunn helse- og sosialkomiteens innstilling forslag 2.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar at bydelen vil delta i forsøket med delegert myndighet til selv å fastsette åpningstider for serverings- og skjenkesteder i egen bydel. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren legge fram sak med utkast til lokal åpningstidsforskrift, etter føringer gitt av bydelsutvalget, til møtet 29. oktober 2013.

Sak 74 /13 Tertialrapport pr. 31.08.2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tertialrapport pr. 31.08.2013 til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar tertialrapport pr. 31.08.2013 til orientering

Sak 75 /13 Navnsetting av ny videregående skole i lokalene til tidligere kunst- og håndverksskolen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tilsutter seg Utdanningsetatens forslag til navn på ny videregående skole i Ullevålsveien 5. Navnet på skolen blir Formatoriet videregående skole.

Behandling:

Gudmund Brede (A) – saken utsettes

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes

Referatsaker

Periode: 19. juni 2013 - 24. september 2013

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
143/13	201301437-2	Nilsen Spiseri, Tollbugata 8 A: Høringsuttalelse til bevillingssøknad om skjenking ute - NY
144/13	201301427-2	Astoria Cafe, Hausmanns gate 27: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling - ny
145/13	201301423-2	La Boheme, Ullevålsveien 14. Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling - NY
146/13	201301244-4	Lawo, Universitetsgata 26: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal
147/13	201301474-2	Hostal Nostalgia, Fredensborgveien 42: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne og ute - NY
149/13	201301484-2	Vika Kino, Ruseløkkveien 14. Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for nytt utvidet areal inne
150/13	201301506-2	My City Home/ My City Bar, Kirkegata 30: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for bar og minibarer i 40 hotellrom - NY
151/13	201301522-2	Il Vicolo, Akersgata 47: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for nytt, utvidet areal inne
152/13	201301528-2	Kavakava, Pilestredet 75C: høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling - Ny
153/13	201301546-2	Joker Oslo S, Jernbanetorget 1: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for salg av alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent alkohol
154/13	201301553-1	Søknad fra GENERAL GROUPEN AS om ny serverings- og skjenkebevilling ved Studio Ni, Kristian IVs gate 9
155/13	201301593-1	Søknad fra Nationaltheatret AS om serverings- og skjenkebevilling/utvidelse av areal ved Nationaltheatret, Johanne Dybwads plass 1
156/13	201301593-2	Nationaltheatret, Johanne Dybwads plass 1. Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal inne
157/13	201301553-2	Studio Ni, Kristian IVs gate 9: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling inne og ute

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 77/13 Protokoller oktober 2013

Arkivsak: 201300101

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang

Arbeidsutvalget

Bydelsutvalget

Møtedato

24.10.13

29.10.13

Saknr

36/13

77/13

PROTOKOLLER OKTOBER 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Sak 78/13 Navnsetting av ny videregående skole i lokalene til tidligere kunst- og håndverksskolen

Arkivsak: 201301779

Arkivkode: 40

Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.10.13	19/13
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	23.10.13	18/13
Bydelsutvalget	29.10.13	78/13

Tidligere vedtak i saken:

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 22.10.13 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Ungdomsrådet foreslår navnet "Meyerløkka videregående skole", men synes også "Formatoriet videregående skole" er et passende navn. Ingen har hørt om området Brandtsløkka, og de opplever dette som et fremmed navn i bydelen.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Ungdomsrådet foreslår navnet "Meyerløkka videregående skole", men synes også "Formatoriet videregående skole" er et passende navn. Ingen har hørt om området Brandtsløkka, og de opplever dette som et fremmed navn i bydelen.

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 23.10.13 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

OKF utsetter saken til behandling i BU 29.10.13.

NAVNSETTING AV NY VIDEREGÅENDE SKOLE I LOKALENE TIL TIDIGERE KUNST- OG HÅNDVERKSSKOLEN

Sammendrag:

Det etableres ny videregående skole i lokalene til tidligere Statens håndverks- og kunstindustriskole. Skoleanlegget, med adresse Ullevålsveien 5, bygges om til en ny videregående skole med vekt på kreative og estetiske fag. Skolen får også et kompetansesenter for små håndverksfag.

Ullevålsveien 5 ligger i Bydel St. Hanshaugen. Det er bydelsutvalget i Bydel St. Hanshaugen som har myndighet til å fastsette navnet på skolen. Det vises til bystyrets vedtak 28.03.2007 i sak 74, hvor vedtakspunkt 1 lyder:

"1. Byrådets fullmakt når det gjelder navnsetting og navne endring av skoler trekkes tilbake. Bydelsutvalgene gis myndighet til å fastsette navn på nye skoler."

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget 24. september 2013, sak nr 75/13

Saksframstilling:

Den videregående skolen i lokalene til tidligere kunst- og håndverksskolen, med adresse Ullevålsveien 5, blir Oslo skolens nye estetiske storsatsning, slik bystyret har vedtatt i Skolebehovsplanen 2012-2022. Det er Bydel St. Hanshaugens bydelsutvalg som har myndighet til å bestemme det nye navnet.

Fra språkrådet henter vi følgende vedrørende navnsetting (Teksten er henta fra boka "Adresser og stadnamn". Del 2 "Stadnamn i offentlig og privat bruk"(1993) av Botolv Helleland):

Navngivingsprinsipper for adressenavn:

Alle stedsnavn, også adressenavn, representerer viktige språklige og kulturelle verdier. De er en del av det lokale miljøet og den lokale historien og er med på å styrke folks følelse av å høre til på et sted. Når nye navn skal vedtas, må en ha i tankene at disse skal bli stående i generasjoner framover. Vei- og gatenavn er, som andre stedsnavn, en del av det kollektive minnet til menneskene som bor der.

Stedsnavnloven gir først og fremst regler om hvordan stedsnavn skal skrives, ikke om hvilke navn en kan og bør velge. Unntaket er lovens § 3 som skal hindre at en tar i bruk et stedsnavn der det tradisjonelt ikke hører hjemme, og at et nedarva stedsnavn uten videre blir bytta ut med et navn som ikke har tradisjon på stedet. Det fins imidlertid noen ulovfesta navngivingsprinsipper som en bør legge vekt på når en skal navnsette veier og gater.

Navngivingsprinsippene nedenfor gjelder i første rekke adressenavn, men de samme prinsippene vil stort sett kunne gjelde ved navnsetting av andre lokalitetstyper der kommunen har vedtaksmyndighet, for eksempel navn på hyttefelt, boligfelt, kommunale skoler, barnehager, sykehjem, kaier, havner, idrettsanlegg, bruer og veikryss.

- 1 Navnet skal ikke kunne forveksles med andre offisielle stedsnavn i kommunen*
- 2 Navnet bør bygge på den lokale navnetradisjonen*
- 3 Navnet bør passe på stedet*
- 4 Navna bør være varierte*
- 5 Navnet bør ikke virke støtende eller komisk*
- 6 Navnet bør være lett å oppfatte, skrive og uttale*
- 7 En bør unngå å bruke navn på nålevende personer i adressenavna*

Videre står det å lese om navnsetting av kommunale institusjoner:

Det vanlegaste mønsteret for namnsetjing av kommunale institusjonar og tiltak er å nytte eit tradisjonelt stadnamn som første del av namnet, og eitt eller fleire som fortel kva slags institusjon det er, som andre del eller hovudledd, t.d. Røst kommunale barnehage, Lakselv skole, Steigen aldershjem. I samiske område vil det vere aktuelt med samiske namn på slike institusjonar.

Bydelsadministrasjonen har mottatt innspill fra Utdanningsetaten og medlemmer av Bydelsutvalget, sett på historien til området, og bygget selv, og har hatt en gjennomgang av følgende navn:

Formatoriet:

Utdanningsetaten fremmet følgende forslag:

”Tradisjonelt har skolenavn blitt satt ut fra stedsnavn og beliggenhet. For denne nye videregående skolen ønsker vi imidlertid gi et navn som gjenspeiler innholdet og studieretningene.

Etter endt prosess, der også elever har vært hørt, foreslår Utdanningsetaten herved at den nye skolen får navnet Formatoriet videregående skole med begrunnelse i argumenter over. Navnet er av Utdanningsetaten undersøkt juridisk for å sikre at det er ledig, både ut fra Brønnøysundregisteret og Varemerkeregistrering”

Edvard Munch:

Edvard Munch ble født 12. desember 1863 i Løten, død 23. januar 1944 i Aker, og var en norsk maler, grafiker, tidlig representant for ekspresjonismen, og en norsk maler med stor internasjonal berømmelse.

I 1868 flyttet familien Munch fra festningsområdet til en ny leilighet i Pilestredet 30, hvor de bodde til de i 1875 flyttet til Grünerløkka.

Katti Anker Møller:

Katti Anker Møller ble født 23. oktober 1868 ved Hamar, og døde 20. august 1945 i Torsnes. Hun var en norsk kvinnesaksforkjemper. Hun tilbrakte sitt voksne liv i Fredrikstad. Katti var datter av Herman Anker og gift med godseier Kai Møller som eide Torsø i Østfold. Hun var særlig opptatt av å bedre forholdene for ugifte mødre med barn født utenfor ekteskap. Sammen med svogeren Johan Castberg arbeidet hun for en revisjon av lovverket på området, noe som resulterte i "De Castbergske barnelover" av 1915. I 1919 holdt hun foredraget *Kvindernes fødselspolitikk*, der hun fremmet forslag om at kvinner med barn skulle få mødrelønn fra Staten.

Forslaget om mødrelønn møtte motstand blant annet av Sigrid Undset, men fikk likevel oppslutning fra flere andre hold. Det norske Arbeiderpartiet nedsatte i 1923 en *mødrelønkomité* for å utrede spørsmålet. Katti Anker Møllers forslag om mødrelønn var et initiativ som noen tiår senere ble realisert som barnetrygden.

Camilla Collett:

Født 23. januar 1813 i Christianssand, død 6. mars 1895 i Christiania. Camilla Collett var en norsk skjønnlitterær forfatter, essayist og kvinnesaksforkjemper. I de 10 årene hun var gift med Peter Jonas Collett bodde hun bak slottet. Hun var norsk litteraturs første store, kvinnelige forfatter. Diktere som Jonas Lie, Alexander Kielland og Henrik Ibsen har vedkjent seg sin gjeld til Collett og hennes forfatterskap. Til hennes 60-årsdag i 1873 har Alexander Kielland uttrykt seg på denne måten på vegne av seg selv og sine samtidige dikterkolleger: «...hvergang nogen nuomstunder rører ved en Pen, rører han ved Kvinden, og hvergang nogen herhjemme rører ved Kvinden, rører han ved Camilla Collett.» .

Camilla Collett banet vei for senere kvinnelige forfattere, som Amalie Skram og Sigrid Undset. Collett fengsler stadig norske lesere, både gjennom sin skjebne, sin skrivekunst og sitt uslitelige engasjement.

I de 10 årene hun var gift med Peter Jonas Collett bodde de bak slottet.

Ullevålsveien:

Ullevål er en betegnelse på en rekke steder og institusjoner i Oslo. De er alle oppkalt etter, og beliggende på den opprinnelige grunnen til Store Ullevål gård. Ullevålsveien ble anlagt av John Collett og fikk navnet i 1879 og er oppkalt etter gården Ullevål. Det eksisterer allerede en skole i Oslo som heter Ullevålsveien skole.

Hammersborg:

Hammersborg skole er en tidligere grunnskole i bydel St. Hanshaugen i Oslo. Skolen ble tatt i bruk som allmue- og fattigskole i 1806. I 1861 ble skolen lagt ned og elevene flyttet til Nordre skole, som nå heter Møllergata skole.

Akers gymnasium var en videregående skole i Oslo. Skolen ble etablert i 1912 som *Akers kommunale middelskole*. Middelskolen var fri for innbyggerne i Aker kommune, men også andre elever kunne betale seg inn til plass. De to første årene leide skolen lokaler i Nickelsens pikeskole i Tordenskiolds gate 9. I 1914 flyttet skolen til egen skole i Universitetsgata 6. Fra 1918 åpnet skolen også privat gymnas. Dette tok kommunene over i 1919 under navnet Akers gymnasium. I 1921 ble middelskolen avviklet. Samme år ble en ny Aker kommunale middelskole opprettet på Grefsen, og ble forløperen til Grefsen videregående skole.

Akers gymnasium ble fellesgymnas for hele Aker etter at middelskolen ble nedlagt. Fra 1934 leide skolen lokaler i Akersgata 73a i bydel St. Hanshaugen, i lokalene til Hammersborg skole. Etter hvert fikk alle sognene i Aker egne gymnas, og behovet for Akers gymnasium falt bort, og skolen ble lagt ned i 1939.

Meyerløkka:

Meyerløkka er et strøk i Bydel St. Hanshaugen. Meyerløkka har navn etter en tidligere løkke på det som var Bymarken som omkranset Oslo. Eiendommen ble samlet av kjøpmann og rittmester Jacob P Meyer mellom 1807 og 1856 ved oppkjøp av flere eldre løkker. Meyerløkka omfattet i Jacob Meyers tid mesteparten av området mellom Pilestredet, Holbergs gate, Stensberggata og Ullevålsveien, nesten ned til Keysers gate. Det tidligere Rikshospitalet opptok en stor del av løkka, et område som nå heter Pilestredet park og er etablert som eget strøk.

Brandtsløkka:

En del av det som nå kalles Meyerløkka var den tilstøtende eiendommen *Brandts løkke*, med adresse Ullevålsveien 5. Den omfattet arealene som tilsvarer gårdene på begge sider av St. Olavs gate, men ikke helt ned til plassen. Kunstindustrimuseet ble senere reist på Brandts løkke. Det siste stykket av St. Olavs gate fra plassen til Ullevålsveien ble opparbeidet privat av Olaus Johnsen fra 1871 etter avtale med Christiania kommune, som fikk overta gategrunnen vederlagsfritt.

Kunstindustrimuseet lå tidligere i samme bygning. Bygget sto ferdig i 1903 etter at Kristiania kommune i 1896 besluttet å oppføre en ny bygning på det daværende *Brandts løkke*, hjørnet Ullevålsveien og St. Olavs gate. I 1897 ble det lyst ut en arkitektkonkurranse, og blant 14 bidrag ble den da bare 26 år gamle arkitekten Adolf Bredo Greve kåret som vinner.

Utsnitt av Kart over Kristiania fra ca. 1902 med omtrentlige grenser for Meyerløkka og Brandts løkke (nederst til høyre) etter Juhasz (1966).



Bydelsdirektørens vurdering:

Det er flere navn som kan være aktuelle for en ny videregående skole i Bydel St. Hanshaugen. Tradisjonelt har det ikke vært kultur for å gi skoler i Oslo navn etter kjente personer. Den nye skolen får adresse Ullevålsveien 5, og som det fremgår har denne adressen tidligere blitt referert til som Brandts løkke. Navnet har tilknytning til stedet, er ett navn som historisk har eksistert over tid og blitt anvendt av Oslo kommune og tidligere Christiania kommune

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget gir den nye videregående skolen som etableres i Ullevålsveien 5 navnet "Brandtsløkka videregående skole."

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 79/13 Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel St. Hanshaugen, Oslo kommune

Arkivsak: 201301398

Arkivkode: 944.0

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.10.13	20/13
Ungdomsrådet	22.10.13	20/13
Eldrerådet	22.10.13	22/13
Bydelsutvalget	29.10.13	79/13

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 22.10.13 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar utkast til lokal åpningstidsforskrift. Utkast til forskrift sendes ut på høring til Kommuneadvokaten, sameier og borettslag i bydelen, foreninger og organisasjoner som kan ha interesse i saken.

Etter høringsfristen fremlegges ny sak for BU der relevante uttalelser til forskriften er tatt inn i saken.

Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel St. Hanshaugen

Hjemmel: Fastsatt av bydelsutvalget i Bydel St. Hanshaugen 29.10.2013 med hjemmel i lov 13. juni 1997 nr 55 om serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 15 jf. bystyrets vedtak av 15.02.2012 sak 52 vedtakspunkt 4 og vedtak av 12.06.2013 sak 234.

§ 1 Formål:

Forskriftens formål er å regulere åpningstider for serveringssteder i Bydel St. Hanshaugen, Oslo kommune for i størst mulig utstrekning sikre at hensynet til nærmiljøet og beboernes interesser blir ivaretatt.

§ 2 Forskriftens virkeområde:

Forskriften gjelder for serveringssteder i Bydel St. Hanshaugen, med unntak av de områder eller enkeltsteder som ligger i Bydel St. Hanshaugen men som av byrådet er definert til å ligge i sentrum, indre del av sentrum eller som gjennom vedtak i byrådet er gitt utvidet åpningstid.

§ 3 Unntak fra forskriftens virkeområde:

- o Denne forskriften gjelder ikke for søknad om ambulerende bevilling, søknad for enkelt bestemt anledning etter alkohollovens § 4-5 eller søknad om utvidelse av ordinær bevilling for en enkelt anledning.*

- o Denne forskriften gjelder ikke for bo og servicesentra, institusjoner og boliger med heldøgns omsorgstjenester.
- o Denne forskriften gjelder ikke for kiosker, storkiosker, gatekjøkken, bensinstasjoner, boder eller lignende virksomheter. Dersom virksomheten har uteservering vil uteserveringen omfattes av denne forskriftens regler om åpningstid.

Forskrift av 3. mai 2006 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo (forskrift om serveringstider, Oslo) gjelder for disse søknadene.

§ 4 Definisjoner:

Boligområder:

Boligområder skal etter denne forskrift forstås som områder der det er boliger i samme bygg som et serveringssted eller der det er boliger nærmere enn 100 meter fra et serveringssted.

Bakgårder:

Bakgårder skal etter denne forskrift forstås som lukkede gårdsrom, gatetun eller områder med lignende avgrensinger der minst en boenhet eller et overnattingssted har vindu, dør eller balkong mot arealet.

Utenfor boligområder:

- o Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som serverings- og skjenkesteder beliggende mer enn 100 meter fra nærmeste bolig, skole, institusjon eller barnehage.
- o Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som friluftserveringer i parker eller på plasser som gir et serverings- og skjenketilbud i sommersesongen.
- o Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen.
- o Hovedferdselsåre skal etter denne forskrift forstås som gater i områder der det er et etablert støybilde relatert til den kollektive og private trafikken i bydelen.

§ 5 Normalåpningstider for serveringssteder:

Normal åpningstid for serveringssteder er inne mellom kl 08.00 og kl 01.00, ute mellom kl 09.00 og kl 22.00 og ute i bakgård mellom kl 10.00 og kl 20.00.

Normal åpningstid gjelder for serveringssteder i områder som ikke omfattes av utvidet åpningstid etter § 6.

a) Boligområder:

I boligområder skal serveringssteder holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 08.00. Uteserveringer i boligområder skal holde lukket ute mellom kl 22.00 og kl 09.00.

b) Utenfor boligområder:

Utenfor boligområder skal serveringssteder holde lukket inne mellom kl 02.00 og kl 08.00. Uteserveringer utenfor boligområder skal holde lukket ute mellom kl 24.00 og kl 09.00.

c) Bakgårder:

Servering i bakgårder skal holde lukket ute mellom kl 20.00 og kl 10.00.

d) Særlige grunner:

Når særlige grunner foreligger kan det gjøres unntak fra åpningstidene fastsatt i a - c. Særlige grunner etter denne forskrift skal forstås som:

- Eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen kan få utvidet åpningstid som bestemt i § 6.
- Støyproblemer dokumentert gjennom advarsler, naboklager, lydmålinger og saksbehandling som gir pålegg om tiltak for å rette opp forholdene kan gi innskrenket åpningstid dersom forholdene ikke rettes opp innen angitt frist etter at serveringsstedet er gjort kjent med klagen.
- Innskrenking av åpningstid kan gis i områder der serveringsstedet ligger nærmere enn 50 meter fra skoler, barnehager, fritidsarenaer for ungdom, institusjoner eller omsorgsboliger.

§ 6 Utvidet åpningstid:

Eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen skal holde lukket inne mellom kl 02.00 og kl 08.00 og ute mellom kl 24.00 og kl 09.00.

Etter denne forskriften skal hovedferdselsåre forstås som

- Kirkeveien, fra Suhms gate til Geitmyrsveien.
- Uelands gate, fra Griffenfeldts gate til Waldemar Thranes gate.
- Maridalsveien, fra Waldemar Thranes gate til Telthusbakken.
- Ullevålsveien, fra St. Olav gate til Waldemar Thranes gate.
- Waldemar Thranes gate 1 – 70.
- Pilestredet, fra Dalsbergstien til rundkjøringen ved Bislettgata.
- Thereses gate 51, 52 A, 52 B.

§ 7 Vilkår for åpningstid på uteservering:

For serveringssteder med utvidet åpningstid ute, herunder friluftsserveringer i parker, skal det stilles vilkår om at musikk ikke spilles ute etter kl 22.00. Overtredelse av vilkåret kan føre til at uteserveringen får innskrenket åpningstiden.

§ 8 Vedtak om serverings- og skjenkebevilling:

Næringsetaten fatter vedtak om åpningstider etter den forskriften som til en hver tid er gjeldende i Bydel St. Hanshaugen.

Vedtak om innskrenket åpningstid vil tre i kraft tidligst 3 måneder etter vedtakstidspunktet.

Vedtak om uendret eller utvidet åpningstid trer i kraft fra vedtakstidspunktet.

§ 9 Klagebehandling:

Klage på vedtak om åpningstid skal sendes til Næringsetaten som er kommunens bevillingsmyndighet. Næringsetaten forbereder klagesak for bydelsutvalget. Dersom bydelsutvalget opprettholder vedtaket sendes klagen til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

§ 10 Ikrafttredelse:

Denne forskriften trer i kraft umiddelbart etter kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 22.10.13 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Ingen kommentarer på forslaget.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Tatt til orientering

Eldrerådet har behandlet saken i møte 22.10.13 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

FORSKRIFT OM ÅPNINGSTIDER FOR SERVERINGS- OG SKJENKESTEDER I BYDEL ST. HANSHAUGEN, OSLO KOMMUNE

1. Sammen drag:

Bydelsutvalget behandlet sak 73/13 i møtet den 24.09.2013 og fattet følgende vedtak:

”Bydelsutvalget vedtar at bydelen vil delta i forsøket med delegert myndighet til selv å fastsette åpningstider for serverings- og skjenkesteder i egen bydel. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren legge fram sak med utkast til lokal åpningstidsforskrift, etter føringer gitt av bydelsutvalget, til møtet 29. oktober 2013.”

I denne saken legger bydelsdirektøren fram sak med utkast til lokal åpningstidsforskrift etter serveringsloven § 15, i henhold til bydelsutvalgets vedtak i sak 73/13 og etter delegerte fullmakter vedtatt av bystyret den 15.02.2012 og 12.06.2013.

2. Saksframstilling:

Forskriften fastsetter åpningstider for serverings- og skjenkesteder på ulike områder i bydelen, inkludert områder som gis unntak fra regelen om normal åpningstid, både ved utvidelse av åpningstiden, mulighet for å innskrenke åpningstiden eller stille vilkår for serveringsstedenes bruk av musikk på uteserveringsareal. Av hensyn til bydelens beboere vil det være hensiktsmessig å stille som vilkår at musikk ikke skal spilles ute etter kl 22.00. Vilkåret vil bidra til at befolkningen får kvelds- og nattero der de bor.

Forskriften er utformet med forankring i Alkoholpolitisk handlingsplan for Oslo kommune¹ der de alkoholpolitiske målsetningene er knyttet opp mot to hovedmål med delmål:

¹ Vedlegg: Alkoholpolitisk handlingsplan for Oslo kommune, den 05.06.2012.

1. Oslo skal være en trygg hovedstad.

- o Oslo skal ha et inkluderende og variert uteliv.
- o Det skal ikke skjenkes eller selges alkohol til mindreårige i Oslo.
- o Det skal være alkoholfrie arenaer i Oslo.
- o Det skal være nedgang i overskjenking og vold knyttet til utelivet i Oslo.
- o Bokkvaliteten til Oslos innbyggere skal ivaretas.

2. Oslo skal ha seriøs drift av serverings- og skjenkesteder.

- o Oslo kommune som en god premissleverandør for andre kontrollmyndigheter.
- o Økt egeninnsats mot økonomisk kriminalitet i bransjen.
- o Forhindre konkurransefortrinnet ved useriøs drift.
- o Formalisere og styrke samarbeid med politi, skatte- og avgiftsmyndigheter.
- o Bedre opplæring, veiledning og dialog med bransjen.

Forskriften legger særlig vekt på hovedmål 1, delmål 5 ”Bokkvaliteten til Oslos innbyggere skal ivaretas”.

Forutsigbarhet for virksomhetene slik at de kan utvikle gode serveringstilbud og ivaretagelse av beboernes interesser er hensyn som er lagt til grunn for bestemmelse av åpningstidene.

2.1 Lovhjemmel og grunnlag:

Hjemmelsgrunnlaget for fastsettelse av åpningstider for serveringssteder fremkommer av serveringslovens § 15²:

”Kommunen kan i forskrift fastsette åpningstider for de serveringsstedene som ligger i kommunen.”

”Kommunen kan, når særlige grunner foreligger, gjøre unntak fra gjeldende åpningstidsbestemmelser for det enkelte serveringssted.”

”Vedtak om å innskrenke åpningstidene fastsatt etter kommunale forskrifter kan tidligst tre i kraft tre måneder etter at vedtaket er truffet.”

”Vedtak om uendret eller forlenget åpningstid trer i kraft fra vedtaksdato.”

Det vises til bystyresak 52 den 15.02.12 - byrådssak 275 av 22.12.2011, vedtakspunkt 4:

”Forsøksordningen med at bydelsutvalgene delegeres fullmakt til å avgjøre hvordan åpningstidene skal være på ulike områder i egen bydel utvides til å omfatte alle bydeler.” ”Sentrumsområdet (skjenkeblekkspruten) omfattes ikke av forsøket.”

”Forsøket varer fram til 30.06.2013. Næringssetaten fatter vedtak om åpningstid på grunnlag av bydelsutvalgenes bestemmelser. Bare klagesaker og tvilstilfeller går til behandling i de bydelsutvalg som har vedtatt egne åpningstider.”

Det vises også til bystyresak 234 den 12.06.2013 - byrådssak 105 den 28.05.2013:

”at forsøket med delegert myndighet til bydelene til selv å fastsette åpningstider for egen bydel forlenges og vil være sammenfallende med bevillingsperioden for skjenkebevilling, det vil si til 30.06.2016.”

2.1.1 Begrenset delegasjon av myndighet til å fastsette åpningstider i lokal forskrift:

Bydelsutvalgene er ikke delegert myndighet til å fastsette åpningstider for konkrete serveringssteder, men kan fastsette lokale åpningstider for større eller mindre områder avgrenset til gater, plasser og lignende.

Delegasjonen omfatter ikke områder i bydelen som er definert som sentrum (skjenkeblekkspruten/ administrativt sentrum).

² LOV 1997-06-13 nr 55: Lov om serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 15

Gater i følgende geografiske område defineres som sentrum: Arne Garborgs plass, Møllergata, Torggata, Calmeyers gate, Storgata fra Hammersborggata til Hausmanns gate. Arbeidersamfunnets plass, Badstugata, Bernt Ankers gate, Osterhaus' gate. Hausmanns gate fra Storgata til Rosteds gate. Pilestredet frem til Dalsbergstien, alle sider på St. Olavs plass, Teatergata, Holbergs gate til Holbergs plass.

2.1.2 Næringsetaten – kommunens bevillingsmyndighet:

All vedtakskompetanse etter serveringsloven er i byrådssak 1052/12 av 05.06.2012 jf. byrådets sak 15/12 av 05.06.2012 delegert til Næringsetaten.

Næringsetaten, som kommunens bevillingsmyndighet, vil fatte vedtak om åpningstider basert på den enkelte bydels lokale forskrift³.

2.2 Formålet med den enkelte bestemmelse:

I forskriftens § 1 fastsettes formålet med forskriften. Det er lagt særlig vekt på at hensynet til befolkningens interesser, og nærmiljøet for øvrig, blir ivaretatt.

I forskriftens § 2 defineres forskriftens virkeområde. Forskriften gjelder for serveringssteder beliggende i bydelens områder som er definert som "utenfor sentrum".

I forskriftens § 3 defineres unntakene fra forskriftens virkeområde. Hensikten med å ta inn unntakene er å sikre en likebehandling av slike typer serveringssteder som i Oslo kommunens forskrift av 03.05.2006⁴ er gitt særskilt åpningstid.

I forskriftens § 4 – defineres boligområde, bakgård, utenfor boligområde og hovedferdselsårer.

Boligområde:

Det er tatt utgangspunkt i kommunes praksis om at et serveringssted befinner seg i et boligområde dersom det er boliger nærmere enn 100 meter fra serveringsstedet.

Bakgård:

Definisjonen av bakgård er utvidet i forhold til kommunens forskrift om serveringstider i Oslo, § 1 c). Hensikten med å likestille gatetun, smale gater eller lignende områder der det er kort avstand mellom bygninger og der det er boliger og serveringssteder i samme bygningsmasse, som bakgård, er å sikre at beboerne ikke utsettes for uakseptable plager med støy og uro. I slike områder må det tas særskilt hensyn til befolkningens interesser og åpningstidene bør reguleres på samme måte som for bakgårder. Denne definisjonen vil omfatte uteserveringer på, eller ved gatetun i Vidars gate, Hallings gate, i Brageveien eller lignende områder.

Utenfor boligområde:

Et serveringssted defineres til å befinne seg utenfor boligområde dersom det ligger boliger mer enn 100 meter unna.

Sesongtilbud ved friluftsserveringer i parker regnes som utenfor boligområde. Dette vil blant annet omfatte friluftsserveringer i Stensparken og i St. Hanshaugen park.

³ Byrådssak 275/11, vedtak av 22.12.2011 Fornyelsen 01.07.2012 – 30.06.2016, vedtakspunkt 4 om forsøksordningen.

⁴ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo.

Hovedferdselsårer - utenfor boligområde:

Som hovedferdselsåre regnes områder der det er et etablert støybilde relatert til den kollektive og private trafikken i bydelen.

Bydelsdirektøren foreslår at følgende områder i gater defineres som hovedferdselsåre og utenfor boligområde:

- o Kirkeveien, fra Suhms gate til Geitmyrsveien.
- o Uelands gate, fra Griffenfeldts gate til Waldemar Thranes gate.
- o Maridalsveien, fra Waldemar Thranes gate til Telthusbakken.
- o Ullevålsveien, fra St. Olav gate til Waldemar Thranes gate.
- o Waldemar Thranes gate 1 – 70.
- o Pilestredet, fra Dalsbergstien til rundkjøringen ved Bislettgata.
- o Thereses gate 51, 52 A, 52 B.

Eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen defineres som beliggende utenfor boligområde. Serveringssteder i disse områdene kan få utvidet åpningstid som nevnt i § 6 – Utvidet åpningstid. Dette vil påvirke nåværende åpningstider ved de fleste serveringsstedene i disse områdene.

I forskriftens § 5 og 6 fastsettes åpningstidene som skal gjelde for de av bydelens serveringssteder som ligger utenfor sentrumsområdet. Denne forskrift legger til grunn differensierte åpningstider i forhold til om serveringsstedet ligger i et område definert som boligområde, i bakgård eller utenfor boligområde.

Normal åpningstid for serveringssteder i bydelen er at de skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 08.00 og ute mellom kl 22.00 og kl 09.00.

I forskriftens § 5 d) åpnes det for å innskrenke åpningstidene inne og ute i områder der det er dokumentert gjentakende problemer med støy, uro eller andre ordensmessige problemer som er direkte knyttet til virksomhetens aktivitet eller i nær tilknytning til virksomheten.

I forskriftens § 7 stilles det som vilkår at uteserveringer med utvidet åpningstid ikke spiller musikk ute etter kl 22.00. Vilkåret settes for å sikre at beboere i nærheten av serveringssteder med uteservering ikke skal forstyrres unødig.

I forskriftens § 8, 9 og 10 presiseres det at det er Næringsetaten som fatter vedtak om serverings- og skjenkebevillinger med de åpningstider som gjelder i Bydel St. Hanshaugen, behandling av klage på vedtak om åpningstid og hvordan forskriften gjøres gjeldene etter kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak – utkast til lokal forskrift:

Bydelsutvalget vedtar utkast til lokal åpningstidsforskrift. Utkast til forskrift sendes ut på høring til Kommuneadvokaten, sameier og borettslag i bydelen, foreninger og organisasjoner som kan ha interesse i saken.

Etter høringsfristen fremlegges ny sak for BU der relevante uttalelser til forskriften er tatt inn i saken.

Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel St. Hanshaugen

Hjemmel: Fastsatt av bydelsutvalget i Bydel St. Hanshaugen 29.10.2013 med hjemmel i lov 13. juni 1997 nr 55 om serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 15 jf. bystyrets vedtak av 15.02.2012 sak 52 vedtakspunkt 4 og vedtak av 12.06.2013 sak 234.

§ 1 Formål:

Forskriftens formål er å regulere åpningstider for serveringssteder i Bydel St. Hanshaugen, Oslo kommune for i størst mulig utstrekning sikre at hensynet til nærmiljøet og beboernes interesser blir ivarettatt.

§ 2 Forskriftens virkeområde:

Forskriften gjelder for serveringssteder i Bydel St. Hanshaugen, med unntak av de områder eller enkeltsteder som ligger i Bydel St. Hanshaugen men som av byrådet er definert til å ligge i sentrum, indre del av sentrum eller som gjennom vedtak i byrådet er gitt utvidet åpningstid.

§ 3 Unntak fra forskriftens virkeområde:

- o Denne forskriften gjelder ikke for søknad om ambulerende bevilling, søknad for enkelt bestemt anledning etter alkohollovens § 4-5 eller søknad om utvidelse av ordinær bevilling for en enkelt anledning.
- o Denne forskriften gjelder ikke for bo og servicesentra, institusjoner og boliger med heldøgns omsorgstjenester.
- o Denne forskriften gjelder ikke for kiosker, storkiosker, gatekjøkken, bensinstasjoner, boder eller lignende virksomheter. Dersom virksomheten har uteservering vil uteserveringen omfattes av denne forskriftens regler om åpningstid.

Forskrift av 3. mai 2006 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo (forskrift om serveringstider, Oslo) gjelder for disse søknadene.

§ 4 Definisjoner:

Boligområder:

Boligområder skal etter denne forskrift forstås som områder der det er boliger i samme bygg som et serveringssted eller der det er boliger nærmere enn 100 meter fra et serveringssted.

Bakgårder:

Bakgårder skal etter denne forskrift forstås som lukkede gårdsrom, gatetun eller områder med lignende avgrensinger der minst en boenhet eller et overnattingssted har vindu, dør eller balkong mot arealet.

Utenfor boligområder:

- o Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som serverings- og skjenkesteder beliggende mer enn 100 meter fra nærmeste bolig, skole, institusjon eller barnehage.

- Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som friluftserveringer i parker eller på plasser som gir et serverings- og skjenketilbud i sommersesongen.
- Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen.
- Hovedferdselsåre skal etter denne forskrift forstås som gater i områder der det er et etablert støybilde relatert til den kollektive og private trafikken i bydelen.

§ 5 Normalåpningstider for serveringssteder:

Normal åpningstid for serveringssteder er inne mellom kl 08.00 og kl 01.00, ute mellom kl 09.00 og kl 22.00 og ute i bakgård mellom kl 10.00 og kl 20.00.

Normal åpningstid gjelder for serveringssteder i områder som ikke omfattes av utvidet åpningstid etter § 6.

a) Boligområder:

I boligområder skal serveringssteder holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 08.00. Uteserveringer i boligområder skal holde lukket ute mellom kl 22.00 og kl 09.00.

b) Utenfor boligområder:

Utenfor boligområder skal serveringssteder holde lukket inne mellom kl 02.00 og kl 08.00. Uteserveringer utenfor boligområder skal holde lukket ute mellom kl 24.00 og kl 09.00.

c) Bakgårder:

Servering i bakgårder skal holde lukket ute mellom kl 20.00 og kl 10.00.

d) Særlige grunner:

Når særlige grunner foreligger kan det gjøres unntak fra åpningstidene fastsatt i a - c. Særlige grunner etter denne forskrift skal forstås som:

- Eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen kan få utvidet åpningstid som bestemt i § 6.
- Støyproblemer dokumentert gjennom advarsler, naboklager, lydmålinger og saksbehandling som gir pålegg om tiltak for å rette opp forholdene kan gi innskrenket åpningstid dersom forholdene ikke rettes opp innen angitt frist etter at serveringsstedet er gjort kjent med klagen.
- Innskrenking av åpningstid kan gis i områder der serveringsstedet ligger nærmere enn 50 meter fra skoler, barnehager, fritidsarenaer for ungdom, institusjoner eller omsorgsboliger.

§ 6 Utvidet åpningstid:

Eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen skal holde lukket inne mellom kl 02.00 og kl 08.00 og ute mellom kl 24.00 og kl 09.00.

Etter denne forskriften skal hovedferdselsåre forstås som

- Kirkeveien, fra Suhms gate til Geitmyrsveien.
- Uelands gate, fra Griffenfeldts gate til Waldemar Thranes gate.
- Maridalsveien, fra Waldemar Thranes gate til Telthusbakken.
- Ullevålsveien, fra St. Olav gate til Waldemar Thranes gate.

- o Waldemar Thranes gate 1 – 70.
- o Pilestredet, fra Dalsbergstien til rundkjøringen ved Bislettgata.
- o Thereses gate 51, 52 A, 52 B.

§ 7 Vilkår for åpningstid på uteservering:

For serveringssteder med utvidet åpningstid ute, herunder friluftsserveringer i parker, skal det stilles vilkår om at musikk ikke spilles ute etter kl 22.00. Overtredelse av vilkåret kan føre til at uteserveringen får innskrenket åpningstiden.

§ 8 Vedtak om serverings- og skjenkebevilling:

Næringsetaten fatter vedtak om åpningstider etter den forskriften som til en hver tid er gjeldende i Bydel St. Hanshaugen.

Vedtak om innskrenket åpningstid vil tre i kraft tidligst 3 måneder etter vedtakstidspunktet.

Vedtak om uendret eller utvidet åpningstid trer i kraft fra vedtakstidspunktet.

§ 9 Klagebehandling:

Klage på vedtak om åpningstid skal sendes til Næringsetaten som er kommunens bevillingsmyndighet. Næringsetaten forbereder klagesak for bydelsutvalget. Dersom bydelsutvalget opprettholder vedtaket sendes klagen til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

§ 10 Ikrafttredelse:

Denne forskriften trer i kraft umiddelbart etter kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:

Saksframlegg og vedtak i bydelsutvalgssak 73/13 av 24.09.2013

Bydelsutvalgssak 113/11, vedtak av 29.11.2011 Delegasjon av deler av bydelsutvalgets myndighet

Byrådssak 1052/12 av 05.06.2012: Alkoholpolitisk handlingsplan for Oslo kommune

Sak 80/13 Konseptvalgutredning Barnehageutbygging i Bydel St. Hanshaugen

Arkivsak: 201301787

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: André Neby

Unntatt off.

§ 14

Saksgang

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen
Bydelsutvalget

Møtedato

23.10.13

29.10.13

Saknr

17/13

80/13

Sak 81/13 Ny samarbeidsavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og St. Hanshaugen Frivilligsentral fom. 2014

Arkivsak: 201201762

Arkivkode: 125.2

Saksbehandler: Charlotte Aronsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.10.13	18/13
Eldrerådet	22.10.13	23/13
Råd for funksjonshemmede	22.10.13	13/13
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	23.10.13	16/13
Bydelsutvalget	29.10.13	81/13

Tidligere vedtak i saken:

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 22.10.13 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Ungdomsrådet er fornøyd med Frivilligsentralen sitt arbeid og samarbeid med bydelen. De anser arbeidet som viktig for bydelen.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Tatt til orientering

Eldrerådet har behandlet saken i møte 22.10.13 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Råd for funksjonshemmede har behandlet saken i møte 22.10.13 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Rådet stiller seg veldig positivt til videreføring av samarbeidsavtale med Frivillighetssentralen

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Rådet tar sak om ny samarbeidsavtale med Frivillighetssentralen til orientering

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 23.10.13 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Samarbeidsavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og St. Hanshaugen frivilligsentral gjeldende fra 01.01.2014 og i tre år fra denne dato, tas til orientering.

NY SAMARBEIDSAVTALE MELLOM BYDEL ST. HANSHAUGEN OG ST. HANSHAUGEN FRIVILLIGSENTRAL FOM. 2014

Sammendrag:

Bydel St. Hanshaugen har i flere år hatt et godt samarbeid med St. Hanshaugen frivilligsentral. Dette har vært forankret i en samarbeidsavtale hvor partene er enige om å videreføre driften av Frivilligsentralen. Samarbeidsavtalen fra 01.01.2011 er i ferd med å utløpe, og det er inngått ny samarbeidsavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og St. Hanshaugen frivilligsentral for ytterligere tre år fra 01.01.2014.

Tidligere vedtak i saken:

Saksnummer 15/11

Samarbeidsavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og St. Hanshaugen frivilligsentral gjeldende fra 01.01.2011 og i tre år fra denne dato, tas til orientering.

Saksnummer 169/07

Forslag til samarbeidsavtale mellom Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo og Bydel St. Hanshaugen, og som gjelder St. Hanshaugen frivillighetssentral, godkjennes.

Saksframstilling:

Frivilligsentralen er eid og drives av Stiftelsen Kirkens bymisjon Oslo. Bydel St. Hanshaugen er en viktig samarbeidspartner og gjennom samarbeidsavtalen er begge parter enige om videreføring av driften til Frivilligsentralen. Dette for å utvikle og styrke fellesskapet i bydelen gjennom økt frivillig innsats. Bydel St. Hanshaugen har et styreverv i Frivilligsentralens styre.

Bydelen anser Frivilligsentralen som er godt og samfunnsmessig viktig tilbud. Frivilligsentralen skal mobilisere og koordinere frivillig innsats, dette med utgangspunkt i både tjenesteytende og selvhjelpende frivillighet, samt legge til rette for gruppeaktiviteter. Frivilligsentralen drifter i tillegg Skattkammeret, som er en gratis utlånsentral av sportsutstyr til barn og unge.

Etter et godt og engasjerende samarbeid gjennom flere år, har bydelen valgt å forlenge samarbeidsavtalen med Frivilligsentralen med ytterligere tre år fra 01.01.2014. Samarbeidsavtalen har en gjensidig oppsigelsesfrist på 6 måneder i avtaleperioden. Avtalen kan endres i avtaleperioden dersom begge parter er enige om dette. Videreføring av samarbeidsavtalen skal drøftes mellom partene i god tid før eksisterende avtale utløper.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Samarbeidsavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og St. Hanshaugen frivilligsentral gjeldende fra 01.01.2014 og i tre år fra denne dato, tas til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Signert samarbeidsavtale fra 01.01.2014

Sak 82/13 Cordial, Storgata 45: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte, samt bevilling for ny uteservering

Arkivsak: 201301759

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.10.13	19/13
Bydelsutvalget	29.10.13	82/13

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 22.10.13 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

CORDIAL, STORGATA 45: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENEKBEVILLING ETTER EIERSKIFTE, SAMT BEVILLING FOR NY UTESERVERING

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **899 598 962 Red Sea Star Restaurant AS** som, på vegne av **Cordial, Storgata 45, 0182 Oslo** søker om bevilling med åpningstid inne til kl 03.30 for servering og skjenking inne til kl 03.00. Søknaden kommer som følge av et eierskifte. I tillegg søkes det om ny bevilling for servering og skjenking ute til kl 23:30 med åpningstid ute til kl 24.00. Virksomheten hadde samme åpningstid inne før eierskiftet, men ikke bevilling for uteservering.

1. Sammendrag:

Cordial, Storgata 45 fikk bevilling for servering og skjenking inne til kl 03.00 (åpningstid til kl 03.30) etter søknad ved eierskifte i 2012. Det vises til vedtak i etatssak 06.06.2012.⁵

Etter dette eierskiftet søker virksomheten i tillegg om ny bevilling for servering og skjenking ute til kl 23:30, med åpningstid ute til kl 24.00. Åpningstidene det søkes om er i henhold til forskrift om serveringstider i sentrum⁶, men siden det er registrert gjentatte klager på støy, både før og etter eierskiftet, fra beboere som bor i nærområdet kan ikke høringsuttalelsen behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av kompetanse⁷.

⁵ Kilde: Næringsetatens bevilningsoversikt av 03.10.2013

⁶ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1a) I sentrum

⁷ Bydelsutvalgssak 113/11, vedtak av 29.11.2011: Delegasjon av deler av bydelsutvalgets myndighet til bydelsdirektøren ...

Bydelsdirektøren legger fram denne saken om høringsuttalelse og foreslår at bydelsutvalget ikke anbefaler at det gis bevilling med åpningstid inne til kl 03.30 etter eierskiftet eller ny bevilling med åpningstid ute til kl 24.00. Av hensyn til beboere i Borettslaget Storgaten 45 og andre som bor i nærmiljøet foreslår bydelsdirektøren at det anbefales å gi bevilling med åpningstid inne til kl 01.00 for servering og skjenking inne til kl 00.30.

2. Tidligere vedtak i saken:

2.1 Administrativt behandlet høringsuttalelse av 23.03.2012:

Bydelsdirektøren anbefalte bevilling med åpningstid inne til kl 03.30 etter eierskifte.

2.2 Næringsetatens vedtak i etatssak av 06.06.2012:

Etaten innvilget bevilling for servering og skjenking med åpningstid inne til kl 03.30.

3. Bakgrunn for saken:

Etter dette eierskiftet søker virksomheten i tillegg om ny bevilling for servering og skjenking ute til kl 23:30, med åpningstid ute til kl 24.00. Åpningstidene det søkes om er i henhold til forskrift om serveringstider i sentrum⁸, men fordi det er registrert gjentatte henvendelser om klager på støy, både før og etter eierskiftet, fra beboere i nærområdet kan ikke høringsuttalelsen behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av kompetanse.

3.1 Informasjon om faste beboere:

Borettslaget Storgaten 45 har 21 boliger som ligger i samme bygning som **Cordial**.

3.2 Støyklager:

Det er registrerte henvendelser om støyklager fra nabolaget den 6. mai, 8. mai og 24. september i år.

I henvendelse av 24. september 2013 beskriver borettslagets representant at **Cordial** driver nattklubb torsdag til lørdag og at støyen, særlig basstøyen, er så kraftig at beboerne ikke får nattero før **Cordial** stenger kl 03.30.

Det hevdes også at flere beboere ikke orker å oppholde seg i leilighetene sine og det oppleves som de blir tvunget til å reise bort i helgene. Borettslagsstyret skriver at de har snakket med virksomhetseierne uten at dette har ført til forbedringer. Beboerne har også ringt til politiet og bedt om bistand. Noen av beboerne har, gjennom egen programvare, målt støyen til å ligge mellom 40 og 60 dB – bare på bassen. Borettslaget er klar over at disse målingene kan være unøyaktige og har derfor tatt initiativ til at det gjennomføres en støymåling for å få kartlagt støynivået i leilighetene. Støymålingen er per i dag ikke iverksatt, men bydelsoverlegen er i dialog med representant fra beboerne som plages med støy fra serveringsstedet. Det forventes at støymålingen vil bli iverksatt i nær framtid.

3.3 Hensyn til beboere:

Bydelsutvalget har vedtatt retningslinjer om at hensynet til beboerne og deres rett til rekreasjon og hvile, der de bor, skal ivaretas uansett om boligområdet befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum.

⁸ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1a) I sentrum

Bydelsdirektøren er delegert myndighet til å avgi uttalelser til bevillingssøknader som forholder seg til forskriftens generelle regler, og der det vurderes at en bevilling ikke vil føre til økte sosiale eller miljømessige problemer i området. Sak om høringsuttalelse til denne bevillingssøknaden faller utenfor delegasjonen og framlegges derfor til behandling i bydelsutvalget.

4. Saksframstilling/Faktaopplysninger:

4.1 Beliggenhet:

Cordial, Storgata 45 ligger i et bebodd område i sentrum. Virksomheten har inngang fra hjørnet Storgata – Osterhaus' gate. Storgata er hovedferdselsåre for kollektiv transport som trikk, buss og drosjer og ferdselsåre for private kjøretøy, syklist, fotgjengere og andre myke trafikanter som skal til og fra sentrum. Osterhaus' gate (inngang fra Storgata) er også sone for varetransport.

Fortauene langs virksomheten (begge gater) er kun 2,60 m brede, og ikke egnet til uteservering. Bydel St. Hanshaugen ønsker ikke å leie ut areal til uteservering der erfaringene viser at bruken er til sjenanse og ulempe for fotgjengere, rullestolbrukere, svaksynte, de som triller barnevogner eller andre myke trafikanter.

4.1.1 Boliger:

Borettslaget Storgaten 45 har boliger som ligger i samme bygning som **Cordial**. Serveringsstedet har inngang fra gateplan. Boligene ligger i samme bygning, fra 2. etasje til 5. etasje. Det er registrert 21 boligheter i Storgata 45⁹.

4.2 Vurderingsgrunnlag:

Alkoholoven § 1-7, Helse- og omsorgsloven § 3-3 og Folkehelselovens § 5, 1.ledd:

Bydelsutvalget, i rollen som utøver av kommunens helse- og omsorgstjenester, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til salgs- og skjenkebevillinger. Bydelsutvalget skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer, eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støy, forurensing, ordensforstyrrelser, salg av alkoholholdige drikkevarer til mindreårige eller om åpnings- og salgstiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Fra Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv § 1-7a:

Kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking m.v.: ”Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.”

Fra Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo:

§ 1a) Åpningstider for serveringssteder i sentrum:

”Serveringssteder i sentrum skal holde lukket inne mellom kl 03.30 og kl 06.00.
Uteserveringer i sentrum skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00.”

§ 1e) Særlige grunner:

”Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene

⁹ Kilde: Se **eiendom**. Eiendomsinformasjon 0301-208/661 – Storgata 45 A og B: Borettslaget Storgaten 45

fastsatt i a) – d).”

Fra vedtak i bydelsutvalgets sak 113/11 av 29.11.2011:

”Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.”

”Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst. Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor.”

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Erfaringen viser at **Storgata 45** er et område der det -, uavhengig av virksomhetseier, ofte oppstår interessekonflikter mellom beboernes behov for nattero og næringens ønske om lange åpningstider uten restriksjoner i forhold til å spille musikk etter kl 23:00.

Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at **Cordial, Storgata 45, 0181 Oslo** får bevilling for servering og skjenking inne til kl 03.00 (åpningstid inne til kl 03.30) etter eierskiftet.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at det gis ny bevilling for servering og skjenking ute.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler bydelsutvalget at det etter eierskiftet gis bevilling med åpningstid inne til kl 01.00 for servering og skjenking inne til kl 00.30.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Bydelsutvalgssak 113/11, vedtak av 29.11.2011

Sak 83/13 Økonomisk status for september

Arkivsak: 201200026

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

29.10.13

Saknr

83/13

ØKONOMISK STATUS FOR SEPTEMBER

Sammendrag:

Bydelen prognostiserer et samlet mindreforbruk på 8,831 mill. kroner for året. Prognosen fordeler seg på et mindreforbruk på ordinær drift eksklusiv sosialhjelp på 3,351 mill. kroner, og et mindreforbruk på 0,2 mill. kroner på sosialhjelp. Øremerkede midler melder et mindreforbruk på 5,280 mill. kroner. Prognosen er basert på regnskapstall per 30.09.2013.

Sum pr. kostrafunksjon	Kost ra	Budsjett hittil i år	Regnskap hittil i år	Avvik budsj. og regns. hittil i år	Totalt budsjett 2013	Avvik årsrslutt	Forventet forbruk 2013	Oppprinneli g budsjett
F1: Helse, sosial og nærmiljø		83 738 227	76 147 916	7 590 311	128 004 000	7 160 000	120 844 000	107 098 000
Førskole	201	187 820 616	183 840 447	3 980 169	251 592 000	-2 755 000	254 347 000	249 175 000
Styrket tilbud til førskolebarn	211	9 777 088	9 150 924	626 164	12 015 000	183 000	11 832 000	10 795 000
Førskolelokaler og skyss	221	18 217 500	16 954 883	1 262 617	20 267 000	185 000	20 082 000	20 267 000
F2A: Barnehager		215 815 204	209 946 254	5 868 950	283 874 000	-2 387 000	286 261 000	280 237 000
Aktivitetstilbud til barn og ung	231	10 034 896	8 353 093	1 681 803	12 603 000	450 000	12 153 000	10 111 000
Forebygging - skole- og helses	232	13 262 464	12 572 380	690 084	16 349 000	698 000	15 651 000	16 587 000
Barneverntjeneste	244	14 344 427	14 085 730	258 697	19 195 000	0	19 195 000	14 218 000
Barneverntiltak i familien	251	3 149 862	2 382 220	767 642	4 203 000	0	4 203 000	3 573 000
Barnerverntiltak utenfor fami	252	24 891 591	21 756 403	3 135 188	26 912 000	1 000 000	25 912 000	30 618 000
F2B: Oppvekst		65 683 240	59 149 826	6 533 414	79 262 000	2 148 000	77 114 000	75 107 000
Aktivisering eldre og funksjon	234	10 797 660	9 097 727	1 699 933	13 902 000	460 000	13 442 000	13 611 000
Pleie, omsorg og hjelp i institu	253	92 917 581	93 106 035	-188 454	122 088 000	-2 800 000	124 888 000	149 661 000
Pleie, omsorg og hjelp i hjemm	254	100 501 406	93 484 280	7 017 126	129 883 000	4 000 000	125 883 000	105 279 000
Botilbud i institusjon	261	0	0	0	0	0	0	0
Transport (ordninger) for fun	733	4 560 000	3 400 058	1 159 942	6 840 000	50 000	6 790 000	6 840 000
F3: Pleie og omsorg		208 776 647	199 088 100	9 688 547	272 713 000	1 710 000	271 003 000	275 391 000
Økonomisk sosialhjelp	281	40 614 750	40 455 429	159 321	54 153 000	-200 000	54 353 000	54 153 000
Kvalifiseringsordningen	276	15 063 920	15 459 060	-395 140	22 353 000	400 000	21 953 000	25 279 000
F4: Økonomisk sosialhjelp		55 678 670	55 914 489	-235 819	76 506 000	200 000	76 306 000	79 432 000
Totalt Bydelen		629 691 988	600 246 585	29 445 403	840 359 000	8 831 000	831 528 000	817 265 000

Funksjonsområde 1: Helse, sosial og nærmiljø

Kommentar til avvik hittil i år

Funksjonsområde 1 har et positivt avvik hittil i år på 7,590 mill. kroner. Dette skyldes i hovedsak periodisering av husleieutgifter, samt inntekter på øremerkede midler til FACT-team og samhandlingsmidler til boligkjeden.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

På funksjonsområdet 1 meldes det et samlet mindreforbruk på 7,160 mill. kroner ved året slutt. Mindreforbruket fordeler seg på et mindreforbruk på ordinær drift på 2,510 mill. kroner og 4,650 mill. kroner på øremerkede midler.

Øremerkede midler forventer et mindreforbruk på 4,650 mill. kroner. Mindreforbruket skyldes ubenyttet midler på prosjektene telefoni (0,5 mill. kroner), yrkesrettede norskopplæring for Kvp deltagere (1,2 mill. kroner), ambulant rusarbeid (0,150 mill. kroner), FACT-team (1,6 mill. kroner) og samhandlingsmidler til boligkjeden (1,2 mill. kroner). Ubenyttede midler forventes overført til 2014.

Innføringen av nytt HR-system har ført til økte lønnsutgifter i Administrasjonsavdelingen, som melder et merforbruk på kr 0,200 mill. kroner ved årets slutt.

Høyere aktivitetsnivå samt lavere forventede bosettingstilskudd på introduksjonsordningen medfører et merforbruk på 0,880 mill. kroner ved årets slutt.

Det forventes en merinntekt på 0,300 mill. kroner på utleie torg og fortau, grunnet at det er inngått leiekontrakter med høyere leieinntekter enn budsjettet. Økning av fasttilskudd til fysioterapeuter fra 01.07 er 0,383 mill. kroner lavere enn budsjettet. Helsestasjon melder en merinntekt på salg av vaksiner 0,240 mill. kroner. Utgifter til fysioterapeuter forventes 0,294 mill. kroner lavere grunnet fravær av utgifter til turnuskandidat.

Det forventes et mindreforbruk på driftsavtalen ved Lovisenberg omsorg+ på ca. 1,5 mill. kroner.

Det meldes et mindreforbruk på 3,0 mill. kroner på bydelens sentrale avsetninger. De resterende avsetningene holdes igjen for å følge utviklingen på sosialhjelpsbudsjettet, samt dekke eventuelle merkostnader ved etableringen av boligtiltaket i Brenneriveien.

Funksjonsområde 2A: Barnehager

Kommentar til avvik hittil i år:

Funksjonsområde 2A har et mindreforbruk på 5,869 mill. kroner hittil i år. Dette skyldes ubehandlede fakturaer og periodisert budsjett av kommunalt tilskudd til private barnehager.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

På funksjonsområde 2A meldes et merforbruk på 2,387 mill. kroner, av dem er 2,570 mill. kroner i merforbruk på barnehager, og 0,183 mill. kroner i mindreforbruk på pedagogisk fagsenter.

Merforbruket på barnehager skyldes hovedsakelig høye pensjonsutgifter og vedlikeholdsutgifter. Det var budsjettet med en pensjonssats på 18 % i kommunale barnehager etter instruks fra KOU. Dette viser seg å være ca 3 mill. kroner for lavt i forhold til reelle utgifter. Det løper utgifter til vedlikehold av de kommunale barnehagene, noe som ikke er budsjettet ettersom midlene til dette er tildelt Omsorgsbygg Oslo KF.

Kommunalt tilskudd for 2013 forventes å gå i balanse.

Antall vedtak på spesialpedagogisk hjelp i førskolealderen (opplæringsloven § 5-7) har gått ned i pedagogisk fagsenter fra høst.

Funksjonsområde 2B: Oppvekst

Kommentar til avvik hittil i år:

Funksjonsområde 2B har et mindreforbruk hittil i år på 6,533 mill. kroner. Dette skyldes i hovedsak etterslep på fakturering fra kommunale barneverninstitusjoner samt lavere utgifter på institusjonsplasseringer enn budsjettet. Noe skyldes ubrukte prosjektmidler.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

På funksjonsområdet 2B meldes det et samlet mindreforbruk på 2,728 mill. kroner ved året slutt.

Øremerkede midler forventer et mindreforbruk på 0,630 mill. kroner. Mindreforbruket skyldes ubenyttet midler på prosjekt "Skolehelsetjenesten". Ubenyttede midler forventes overført til 2014.

Det meldes 1,000 mill. kroner i mindreforbruk på barnevern. Institusjonsoversikt per 30.09.2013 viser et mindreforbruk på 1 mill. kroner. Dette kan endre seg til merforbruk i løpet av året ved nye plasseringer. Fosterhjemsoversikt per 30.09.2013 viser balanse og det forventes balanse ut året. Barneverns drift forventes å gå i balanse.

Stab Oppvekst og fritidsklubber melder 0,450 mill. kroner i mindreforbruk på drift. Dette skyldes lønnbesparelse på midlertidige stillinger i fritidsklubber.

Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg

Årsak til avvik hittil i år:

Tall per 31.08 viser et mindreforbruk hittil i år på 9,688 mill. kroner. Mesteparten av dette avviket skyldes manglende fakturering for brukerstyrt personlig assistanse(BPA). Deler av avviket kan tilskrives besparelser ved hjemmebaserte tjenester Lovisenberg og praktisk bistand.

Prognose for 2013 og forutsetninger som ligger til grunn for prognosen:

På funksjonsområde 3 meldes et samlet mindreforbruk på 1,710 mill. kroner for året per september.

Bydelen har hatt en nedgang i bruk av institusjonsplasser for brukere over 67 år. Selv om det gir en positiv økonomisk effekt, har nedgangen ført til lavere vederlagsinntekter. Økte kostnader på institusjon psykiatri trekker prognosen ned, mens mindreforbruk på praktisk bistand og hjemmebaserte tjenester Lovisenberg bidrar positivt til prognosen.

Funksjonsområde 4: Økonomisk sosialhjelp

Økonomisk sosialhjelp melder et samlet mindreforbruk på 0,200 mill. kroner for året, hvorav sosialhjelp står for et merforbruk på 0,200 mill. kroner og kvalifiseringsprogrammet står for et mindreforbruk på 0,400 mill. kroner.

Kommentar til avvik hittil i år:

Per 30.09.2013 viser regnskapet et negativt avvik på 0,248 mill. kroner, hvorav sosialhjelpen er i tilnærmet balanse og kvalifiseringsordningen har et merforbruk på 0,248 mill. kroner. Avviket skyldes feil periodisering.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Prognosen på sosialhjelp legger til grunn et gjennomsnittlig antall klient på 485 og gjennomsnittlig utbetaling per klient på kr 10 00 ut året. Budsjettet for 2013 forutsetter i gjennomsnitt 466 aktive klienter per måned, med en gjennomsnittsutbetaling på kr 10 000. Status per 3. kvartal viser et gjennomsnitt på 471 aktive klienter, med en gjennomsnittsutbetaling per klient på kr 10 033. Gjennomsnitt antall klienter ligger fortsatt over budsjettet måltall, men det er en klar forbedring fra 1. tertial.

	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	Sept
Antall klienter per mnd	448	501	547	514	529	445	407	415	436
Gj. utbetaling per klien	9 771	10 291	9 482	10 305	9 982	10 641	9 296	10 175	10 355
Sum utgift per mnd	4 377 408	5 155 791	5 186 654	5 296 770	5 280 478	4 735 245	3 783 472	4 222 625	4 514 780
Inntekter per mnd	367 840	224 621	155 868	177 398	240 318	188 391	397 760	166 657	178 915

Det er omdisponert 3,0 millioner av Kvp midler til aktive tiltak innen rus. Til tross for dette ligger Kvalifiseringsprogrammet an til et forventet mindreforbruk på 0,400 mill. kroner. Status per 3. kvartal er antall deltagere på 99 mot planlagt på 102. Gjennomsnittlig utbetaling per klient ligger på kr 13 817.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar økonomisk rapport for september 2013 til orientering

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 84/13 Byggesak Dronning Eufemias gate Gnr/Bnr: 250/11 - Oppføring av nye Deichmanske hovedbibliotek

Arkivsak: 201301674

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

29.10.13

Saknr

84/13

BYGGESAK DRONNING EUFEMIAS GATE GNR/BNR: 250/11 - OPPFØRING AV NYE DEICHMANSKE HOVEDBIBLIOTEK

Tidligere vedtak i saken

BU-sak 18/12 Operaalmenningens søndre del, Bjørvika. Planforslag til offentlig ettersyn - tilleggshøring Alt 1D - forslag til detaljregulering

Vedtak

"Punkt 2: Bydelsutvalget registrerer at det er ulike synspunkter på løsningen på behovet for sykkelparkeringsplasser i området. Bydelsutvalget har tidligere anbefalt bruk av underjordisk sykkelparkering i sentrum og de nye byutviklingsområdene i sentrum. I forslaget reguleringsbestemmelser § 5.2 Parkering fremgår at bil- og sykkelparkering tilknyttet funksjoner skal anlegges under terreng.

Bydelsutvalget mener kommunen må vurdere det samlede behovet for sykkelparkeringsplasser for delområder i Bjørvika, og koordinere etableringen på og under terreng slik at en får best mulige løsninger både i forhold til sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkering fremfor de mer attraktive områder for opphold.

BU-sak 4/11 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning - Nytt Deichmanske bibliotek - Nytt Munch museum

Vedtak:

10. *Både kulturbyggene og de kommersielle arealene skal ha "passivhusnivå" som arbeidsmål. Bydelsutvalget mener det er viktig at miljøkvalitetsnormene sikres ved at de beskrives og at det stilles dokumentasjonskrav til dette i reguleringsbestemmelsene. Bydelsutvalget støtter her krav om avfallssug i planområdet.*
11. *Arbeidet bør planlegges og gjennomføres slik at veiledende retningslinjer for støy i størst mulig grad blir tilfredsstillende.*
12. *Bydelsutvalget støtter ikke forslaget om et parkeringstillegg for 50 bilplasser i B1/B4 for forretningsareal i underetasje i felt B1. Bydelsutvalget anbefaler i tråd med alternativ 2, nye bilplasser derav 6 for forflytningshemmede og 6 til drift for biblioteket, og som foreslått 6 bilplasser for forflytningshemmede for museet, totalt 18 plasser.*
13. *Bydelsutvalget støtter gjennomføring av gondolbanen, og det midtre av 3 foreslåtte alternativer.*
14. *Utforming og innhold i byrommene må tilrettelegges for barn og ungdom. Det vises her til forslag gjengitt i temarapport utarbeidet av forslagsstiller.*
15. *Framkommeligheten for syklende må sikres gjennomgående i hele området, og det må settes av plass til sykkelparkering.*
16. *Nytt Deichmanske hovedbibliotek er et viktig prosjekt for Oslo, og må behandles uavhengig av spørsmålet om nytt Munchmuseum. Bydelsutvalget mener at framdriften i regulering, bygging og finansiering av nytt hovedbibliotek ikke må forsinkes av*

Sammendrag:

Bydelen har fra Plan- og bygningsetaten fått oversendt rammesøknad for nytt Deichmanske hovedbibliotek. Byggesaken oversendes bydelen da byggesaken innehar flere dispensasjonssøknader fra reguleringsplan.

Med unntak av dispensasjonene forholder prosjektet seg til de overordnede byplandokumenter, som fremgår av en fylldig redegjørelse vedlagt rammesøknaden.

Det har ikke innkommet noen merknader til nabovarsel utsendt 03.06.13. Det har vært avholdt informasjonsmøte 11.06.13, hvor det ikke møtte naboer til planområdet.

Saksframstilling:

I reguleringsbestemmelsene for Deichmanområdet i Bjørvika, S-4624, skal det til rammesøknaden for nye Deichmanske hovedbibliotek redegjøres for hvordan prosjektet forholder seg til overordnede byplandokumenter. Innsendt redegjørelse følger som vedlegg. Forslagsstillers beskrivelse av det byggemeldte tiltaket er tatt inn i saksframstillingen. For illustrasjoner, se vedlegg.

Tiltakstype og plassering

Nye Deichmanske hovedbibliotek er lokalisert på felt A8 i Bjørvika, og inngår som et sentralt bygg i detaljreguleringen for Deichmanområdet, S-4624, som ble vedtatt 14.12.2011.

Felt A8 er regulert til område for bebyggelse og anlegg: institusjon (bibliotek). Sammen med bebyggelsen på felt A9a og A9b danner biblioteket den fremtidige bebyggelsen nord for Operaen. Beliggenheten er sentral mellom Operaen og Oslo S, fjorden og byen, øst og vest. Bygget skal fremstå som tidsmessig og funksjonelt, i tillegg til å være en pulserende og inviterende inngang til Oslos nye bydel, Bjørvika. Plasseringen eksponerer biblioteket mot det store offentlige plassrommet, Operaallmenningen, og er med på å gi liv og aktivitet til byen og byrommet. Biblioteket innordner seg Bjørvikas kvartalstruktur og åpner samtidig for siktlinjer til Operaen. Den skrå vestfasaden åpner for siktlinjer helt fra munningen av Karl Johans gate og ut til operabyggets hovedfasade. Utkragninger over byggelinjen løser bibliotekets arealbehov og gir samtidig bygningen en karakteristisk form med en tydelig henvendelse mot byen. Den karakteristiske formen, med et overheng over hovedinngangen, skaper ramme om utsikten og danner en sjenerøs forplass og tydelig adkomst.

Rammebetingelser

For byggeområdet gjelder detaljreguleringsplan med bestemmelser for Deichmanområdet, S-4624, vedtatt 14.12.2011.

Forslag til detaljregulering for Operaallmenningens søndre del er ikke endelig stadfestet, grunnet innsigelse fra Riksantikvaren. For deler av omsøkt bebyggelse som berører Operaallmenningens søndre del, er derfor den overordnede reguleringsplanen for Bjørvika-Bispevika- Lohavn gjeldende, S-4099, 15.06.2004. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan S-4099, bestemmelsenes paragraf § 4, 4.1 plankrav samt reguleringsformål. Fra S-4624, 14.12.2011 er det i tillegg søkt om dispensasjon for krav om avfallssug, plassering av sykkelplasser i henhold til bestemmelsesgrenser, fritak fra etablering av 132 stk sykkelparkeringsplasser på felt A31, og fritak fra dokumentasjonskrav/uttalelse fra Bymiljøetaten. Det er også søkt om dispensasjon fra Kulturminnelovens § 14. For dispensasjonssøknader, se saksframstillingen s 5-9 eller vedlegg.

Plassering av bebyggelsen

Over terreng holder bygningsvolumet seg innenfor byggegrenser og bestemmelsesgrenser som vist på plankartet. Bebyggelse under terreng tillates trukket frem til formålsgrense. I vest

overskrider deler av prosjektert kjeller formålsgrensen med ca 82 m² under Operaallmenningen.

For ytterligere informasjon, se dispensasjonssøknad 2 eller vedlegg.

Under tverrgate mellom A8 og A9a tillates bebyggelse under terreng med funksjoner tilknyttet bibliotekets virksomhet, samt atkomst og økonomitorg.

Det omsøkte kjellerareal ligger frem til veggskive/konstruksjonsakse ca tre meter inn på felt A9. Dette er i henhold til reguleringsbestemmelsene § 6, Bruk og adkomst: «Innenfor felt A9a og A9b tillates også parkeringsanlegg, lager, varemottak og rom for tekniske anlegg, drift og avfallshåndtering for felt A8 anlagt under terreng.»

Utnyttelse

Bruksareal for felt A8 skal ikke overstige BRA=23500m² BRA, inkludert utkraging over tilliggende gate mellom felt A8 og A9a innenfor BG2, som vist på kartet med bestemmelsesgrenser. Bebyggelse under terreng er ikke medregnet i bruksarealet, da reguleringsbestemmelsene angir at bruksareal under terreng ikke regnes med i BRA, der avstand mellom himling og gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningen er mindre enn 0,5 meter.

Prosjektert bebyggelse er på BRA 21460m² over terreng, inkl. åpent areal og teoretiske plan, og er dermed innenfor maksimalt tillatt bruksareal.

Høyder og utforming

I henhold til reguleringsbestemmelsene kan gesimsen stedvis gå opp til maksimumskote 36,0 mot Dronning Eufemias gate og Operaallmenningen, og mot Operagata stedvis til kote 38,0. Innenfor feltet forøvrig kan bebyggelsen stedvis gå opp til maksimum byggehøydekote 38,0. Nordvestre hjørne mot Dronning Eufemias gate og sydvestre hjørne mot Operagata skal ha maksimum gesimshøydekote 33,0. Tiltaket er utformet med sammenhengende takflater med varierte høydeforløp, og ligger innenfor tillatte maksimumshøyder. Ingen takoppbygg stikker over regulerte maksimumshøyder men er integrert i den arkitektoniske utformingen av byggets taklandskap.

I henhold til reguleringsbestemmelsene skal fasadene ha en materialbruk som sikrer et lyst og helhetlig uttrykk, og med stor grad av transparens. Fasaden må være 50 % tett for å oppnå miljøambisjonene.

Gjennom jevn distribusjon av de tette feltene og utenpåliggende diffuserende glassjikt, skapes likevel en lys og lett fasade.

Bestemmelsesgrenser/utkragninger

Følgende er angitt i reguleringsbestemmelsene § 5 vedrørende utkraging mot Operaallmenningen:

«Innenfor angitt bestemmelsesgrense (BG1) som vist på reguleringskartet, skal bebyggelsen utformes slik at sikt til Operabygget ivaretas. Innenfor bestemmelsesgrense tillates ikke bebyggelse eller anlegg mellom kote 11,5 og kote 20,0. Sonen som holdes fri for bebyggelse og anlegg skal skråne fra kote 20,0 innerst ved bestemmelsesgrensen og utover til kote 23,0 ved krysningpunktet mellom formålsgrense mot Operaallmenningen og formålsgrense mot Operagata. Utkraget øvre bygningsvolum skal krages ut minimum 15 meter mot Operaallmenningen, dvs at sørvestre hjørne av utkragingen skal ligge minst 15,0 meter fra innerste del av bestemmelsesgrensen.

Også innenfor angitt bestemmelsesgrense (BG2) over tilliggende vei mellom felt A8 og A9a, tillates utkraget bebyggelse. Bygningsvolumet er i henhold til regulerte utkragninger, som vist på vedlagte illustrasjoner.

Utomhus

Bibliotekets egne utearealer består av takterrasse og forplass mot vest. Det er gode solforhold med sol fra midt på dagen og hele kvelden, da vestfasaden vender mot en åpen plass. På terrassen vil det bli skjerming mot støy og vind i form av vindtett rekkverk. Prosjektet har kommet med innspill til utomhusplan utenfor felt A8. Disse omfatter blant annet vegetasjonstiltak i randsone som forbedrer trafikksikkerhet, støy og vindforhold på plassen. Løsninger må utarbeides videre i samråd med Bjørvika Infrastruktur. Se utomhusplan, vedlegg F-04, samt illustrasjoner med innspill til utforming av Operaallmenningens søndre del.

Bruk og adkomst

Biblioteket er en offentlig institusjon, og blir tilgjengelig for alle grupper av befolkningen. Hovedinngangen til bygget etableres i vestfasaden mot Operaallmenningen. I tillegg etableres to innganger mot henholdsvis nord/ Dronning Eufemias gate, og i en skrå inntrekning mot sørøst/Operagata. Ved hovedinngangen vil det være uteservering, og det tillates møblering for bibliotekets arrangementer og daglige drift ved alle innganger.

Volumet er organisert rundt tre gjennomgående, diagonale lyssjakter og rundt tre vertikale kjerner for teknikk og installasjoner. Fra hver av de tre inngangene formidler lyssjaktene kontakt opp igjennom etasjene, de sprer lys, åpner siktlinjer og skaper en viktig visuell kontakt mellom byen og bibliotekets indre.

Biblioteket inneholder publikumsarealer med åpne mediasamlinger/temasoner, møterom og verksteder, flerbrukssal og kino, servering, magasiner, samt administrasjons- og driftsarealer. Byggets areal er fordelt på fem hovedplan over bakken og ett kjellerplan. Alle etasjer har varierende høyde, hvorav 1., 3. og 5. etasje har en netto høyde som muliggjør innskutte mesanin- plan i områder rundt de vertikale kjernene.

Publikumsarealet er et sammenhengende åpent rom som strekker seg gjennom alle plan, fra U1 til 5M (mesanin 5 etasje):

- 1. etasje: sentralt informasjonspunkt, kafé med uteservering, butikk, samt lounge, biblioteks- og formidlingsarealer
- 2. etasje: skjønnlitteratur og barneavdeling, og selvbetjent kafé
- 3. etasje: lyd- og bildemedier og varierte digitale formater, blant annet film, musikk og spill
- 4. etasje: populærvitenskap og experimentarium, samt grupperom og studieceller
- Terrassert areal mellom 4. og 5. etasje: loungearealer og amfi for uformelle samlinger
- 5. etasje: faglitteratur og lesesal
- U1: storskala formidlingsarealer, garderobe og åpne bokmagasiner

Administrasjonen er organisert vertikalt rundt kjerne nordøst. Denne kjernen inneholder internt trapp, vareheis og boksorteringsanlegg. Driftsarealene i underetasjen i forbindelse med mottak og distribusjon, er også knyttet til denne.

Parkering

Parkering og av-/ påstigning for forflytningshemmede besøkende til felt A8, er innpasset i parkeringslomme i tverrgaten mellom felt A8 og A9a.

Innkjøring til varelevering og parkering skjer fra tverrgaten via A9a, som vist med pil på plankart og utomhusplan, med felles nedkjøringsrampe for A8 og A9. I kjeller under tverrgate mellom A8 og A9a ligger felles varemottak.

Tre parkeringsplasser for forflytningshemmede ansatte er etablert under felt A9a. Tilrettelagt adkomst fra parkeringsplassene til biblioteket er i kjeller, på lasterampenivå via egen sone bak rampen.

Sykkelparkering for ansatte etableres i kjelleren under tverrgata. Sykkelparkering for bibliotekets besøkende etableres på gateplan, som vist på utomhusplanen.

Støy

Vedlagt rammesøknaden er en rapport vedrørende utendørs lydforhold og lydkrav til fasader. Se vedlegg.

Det stilles ikke krav i gjeldende regelverk til lydnivå på uteareal ved bibliotek, men rapporten foreslår likevel tiltak ved takterrasse og utendørsservering på terreng. Takterrassen vil bli skjermet med et tett rekkverk for beskyttelse mot vind og støy. Rapporten foreslår også et to meter høyt støygjerde ved uteserveringen på terreng. Et gjerde vil dele opp allmenningen på en uønsket måte, og hindre kontakt mot Operaallmenningen, Operaen og vannet.

Prosjektet vurderer at fordelene ved en åpen løsning vil veie opp for ulempene, da det er viktig å bevare uteområdets åpenhet, samtidig som det ikke er krav, kun anbefalinger til støynivå utendørs.

Løsning må diskuteres videre med tiltakshaver for Operaallmenningens søndre del ved videreføring av prosjektet.

Dispensasjonssøknader

Dispensasjonssøknad 1 – Søknad om dispensasjon fra kravet om etablering av avfallssug

I medhold av plan og bygningsloven kap.19.1 søkes om dispensasjon fra reguleringsplan for Deichmanområdet i Bjørvika, S-4624, 14.12.2011.

Søknaden gjelder dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 3, 3.12.5 for følgende forhold: §3 Fellesbestemmelser, 3.12.5 Miljøhensyn. Avfall og massehåndtering.

Det stilles krav om etablering av avfallssug for bebyggelse.

Det står: *"Det stilles krav om etablering av avfallssug for bebyggelse. Anlegget skal godkjennes av Energigjenvinningsetaten. Gravemasser fra planområdet skal inngå i felles massehåndteringsplan for Bjørvika, kfr. 5-4099*

Søknaden fremmes med følgende begrunnelse:

- Det er ikke etablert noe sentralt anlegg for avfallssug som felt A8 kan tilknytte seg til, og det foreligger heller ikke planer for dette.
- Virksomheten er miljøfyrtårnsertifisert og har dermed et godt innarbeidet system for håndtering av avfall i drift på en miljømessig god måte. Herunder inngår:
- Sortering av 12 fraksjoner
- Avfallsredukerende tiltak innarbeides i handlingsplanen i miljørapporten
- Reduksjon av engangsartikler til et minimum
- Behovsvurdering og minimering når det gjelder bruk av papir
- Oppfordrer leverandører til å unngå overemballering
- Årlig rapportering av kildesorterte mengder i miljørapporten
- Årlig reduksjon av restavfall i forhold til antall årsverk/brukere/omsetning
- Forsvarlig lagring av farlig avfall

Dispensasjonssøknad 2 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4, 4.1 plankrav, samt reguleringsformål

I medhold av pbl kap.19.1 søkes om dispensasjon fra reguleringsplan Bjørvika-Bispevika-Lohavn, S-4099, 15.06.2004, og fra reguleringsplan for Deichmanområdet i Bjørvika, 5-4624, 14.12.2011.

Forslag til detaljregulering for Operaallmenningens søndre del er ikke endelig stadfestet, grunnet innsigelse fra Riksantikvaren. For deler av omsøkt bebyggelse som berører Operaallmenningens søndre del, er derfor den overordnede reguleringsplanen for Bjørvika-Bispevika- Lohavn gjeldende.

Søknaden gjelder dispensasjon fra S-4099, reguleringsbestemmelsenes § 4, 4.1 Plankrav, samt reguleringsformål, for følgende forhold:

§4, 4.1 Plankrav

For alle byggefelt skal vedtatt bebyggelsesplan foreligge før ramme- eller deletillatelse kan gis.

Kravet omfatter også Operaallmenningens søndre del. I vest vil deler av bibliotekets planlagte kjeller ligge under allmenningen. Det søkes om dispensasjon fra plankrav og formål til reguleringsplanen, som vil berøre deler av kjeller som ligger under allmenningen. Som begrunnelse for dispensasjonen anføres at det er av allmenn interesse å ivareta fremdriftsplanen til byggeprosjektet, samt at rammesøkt løsning ivaretar intensjonene i gjeldende reguleringsplan for Bjørvika-Bispevika- Lohavn, og i de foreslåtte alternativene for detaljregulering for Operaallmenningens søndre del.

Bjørvika Infrastruktur AS er tiltakshaver for Operaallmenningens søndre del, og ansvarlig for prosjektering og bygging av plassrommet. Kulturbyggene i Bjørvika og prosjektledelsen har etablert kontakt med Bjørvika Infrastruktur AS for å ivareta koordinering av de to prosjektene.

Reguleringsformål.

Det søkes om dispensasjon for overskridelse av formålsgrense mot felt A30, regulert med formål felles gangareal, for del av planlagt bebyggelse. Overskridelsen gjelder kun kjelleretasjen. Bebyggelse under terreng tillates trukket frem til formålsgrense, i henhold til reguleringsplan for Deichmanområdet, S-4624, 14.12.2004, § 3.3. Prosjektet kjeller overskrider formålsgrensen med ca 96 m².

Begrunnelsen for overskridelsen er at byggets arealbehov må ivaretas, samt en rasjonell avgrensning av kjelleren.

Dispensasjonssøknad 3 – søknad om dispensasjon for plassering av sykkelparkering

I medhold av pbl kap.19.1 søkes om dispensasjon fra reguleringsplan for Deichmanområdet i Bjørvika, S-4624, 14.12.2011.

Søknaden gjelder dispensasjon fra reguleringsplanen for følgende forhold:

Reguleringsbestemmelsenes § 5, Bestemmelsesgrenser, kulehode tre: «Innenfor angitte bestemmelsesgrenser (BG5) i felt A8 skal det etableres sykkelparkering for bibliotekets besøkende (74 plasser)» og § 3.10 Parkering: «Til biblioteket skal det sikres 10-15 sykkelplasser ved hver av de offentlig tilgjengelige inngangene.»

§5 Bestemmelsesgrenser

I reguleringsbestemmelsenes § 5 er det angitt at det innenfor bestemmelsesgrenser (BG5) i felt A8, skal etableres sykkelparkering for bibliotekets besøkende (74 plasser). Sykkelparkeringen er i reguleringsplanen fordelt på tre felt, nord for hovedinngang langs fasade vest og på begge sider av inngang mot Dronning Eufemias gate langs fasade nord.

Det søkes om å justere plassering av sykkelparkering innenfor felt A8, som vist på vedlagt utomhusplan.

Sykkelparkering vest for inngang mot Dronning Eufemias gate foreslås utgått. Disse plassene fordeles ved at felt (BG5) øst for inngangen utvides på begge sider, med til sammen 10 nye plasser, og at felt (BG5) langs fasade vest utvides mot hovedinngang med 15 nye plasser.

Totalt antall plasser for sykkelparkering (74 stk) ivaretas som angitt i reguleringsbestemmelsenes § 5.

Søknaden fremmes med følgende begrunnelse:

Et hovedgrep i prosjektet er den delvis translusente fasaden, med de tre diagonale lyssjaktene / siktaksene som skaper den viktigste visuelle kontakten mellom byen og bibliotekets indre, og fra biblioteket og ned på gaten. Lyssjaktene er plassert ved hver inngang, slik at man kan orientere seg før man går inn. Deler av sykkelparkeringsplassene vest for inngangen mot Dronning Eufemias gate okkuperer det området av fortauet der man har muligheten til å se opp igjennom lyssjakten og inn i biblioteket.

Etter at reguleringsplanen ble besluttet, har videre bearbeiding av volumform/arealdisponering og fasadesystem, medført justert geometri av bygningskroppen, slik at sykkelparkering vest for inngang nord ville bli trang.

Flytting av plassene for sykkelparkering fører til en bedre fordeling, da det vil bli flere

sykkelparkeringsplasser nær byggets hovedinngang, der flest personer ankommer.

Dispensasjonssøknad 4 – søknad om dispensasjon fra ordlyd vedrørende Bymiljøetatens interesser

Søknaden gjelder dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes §3.9 "Utomhusplan/byggeplan" og § 8.2 "Kjøreveier, fortau og torg". Paragrafene som det søkes dispensasjon fra, har følgende ordlyd:

3.9 Utomhusplan/ byggeplan

Utomhusplanene skal godkjennes av Plan- og bygningsetaten samtidig med rammetillatelse. Uteoppholdsarealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent plan før midlertidig brukstillatelse gis. Byggeplan skal godkjennes av Bymiljøetaten før rammetillatelse gis.

8.2 Kjøreveier, fortau og torg

Før det gis rammetillatelse til tiltak under offentlige samferdselsanlegg skal det foreligge skriftlig ansvarserklæring i forhold til Bymiljøetatens interesser. Ansvarserklæringen skal være tinglyst.

Det ble 03.05.2013 holdt et avklaringsmøte mellom byggherre/tiltakshaver Kulturbyggene i Bjørvika (KIB) og Bymiljøetaten, med tema dokumentasjonskrav til rammesøknadsprosessen. På møtet ble det avdekket at reguleringsbestemmelsenes §

3.9 og § 8.2 vedrørende dokumentasjon som skal utarbeides og forelegges Bymiljøetaten ved rammesøknad, ikke er korrekt formulert. Riktig formulering skal være at "Byggeplan for offentlig samferdselsanlegg skal være godkjent av Bymiljøetaten før igangsettelsestillatelse gis."

Med bakgrunn i det ovennevnte vil også reguleringsbestemmelsene § 8.2, som setter krav om at det skal foreligge en skriftlig ansvarserklæring før det gis rammetillatelse, ikke medføre riktighet. Riktig formulering skal være at: "Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak under offentlige samferdselsanlegg skal det foreligge en skriftlig ansvarserklæring som sikrer Bymiljøetaten sine interesser. Erklæringen skal tinglyses.

Med bakgrunn i det ovennevnte har Bymiljøetaten ingen motforestillinger mot at det gis dispensasjon fra gjeldende ordlyd i reguleringsbestemmelsene.

Dispensasjonssøknad 5 – Søknad om dispensasjon vedrørende 132 stk sykkelparkeringsplasser

I medhold av pbl kap.19.1 søkes det om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Deichmanområdet i Bjørvika S-4624, 14.12.2011.

Søknaden gjelder dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 3.10, § 5 og § 8.2 vedrørende 132 stk sykkelparkeringsplasser:

§ 3 Fellesbestemmelser

3.10 Parkering

Sykkelparkering for bebyggelsen skal fortrinnsvis ordnes på egen tomt i tilknytning til innganger, parkeringskjeller og/eller utomhusarealer. Det skal avsettes plasser etter følgende norm: - Bibliotek minimum 230 plasser

Til biblioteket skal det sikres 10 - 15 sykkelplasser ved hver av de offentlig tilgjengelige inngangene.

§ 5 Felt A8 (bibliotek)

Bruk og atkomst (7. kulepunkt)

o Sykkelparkering for bibliotekets ansatte skal etableres i kjeller i felt A8 (24plasser).

Sykkelplassene til bibliotekets besøkende skal plasseres på gateplan innenfor bestemmelsesgrenser BG5 i felt A8 (74plasser), samt innenfor kommunalt eiet/forvaltet areal inntil Operagata nord for Operabygget, utenfor planområdet (132 plasser).

§ 8 Rekkefølgebestemmelser

8.2 Kjøreveier fortau og torg(5. kulepunkt)

o Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelsen på felt A8 skal 132 sykkelplasser for bibliotekets besøkende være anlagt på området nord for Operaen.

Søknaden fremmes med følgende begrunnelse:

I detaljreguleringsprosessen for Munch/Deichmanområdet perioden 2009– 2011 fastla Plan- og bygningsetaten at det nye Deichmanske hovedbibliotek på felt A8 skulle ha 230 stk sykkelparkeringsplasser for besøkende og ansatte. Bjørvikaplanen forutsetter at sykkelparkering for bebyggelsen fortrinnsvis skal løses på egen tomt, og dette ble også satt som premiss for de to nye kulturbyggene i Bjørvika. Det ble tidlig i reguleringsprosessen avklart at hovedbibliotekets utomhusområde på ca 800 m² hadde begrensede muligheter til å kunne løse hele sykkelparkeringskravet på egen grunn. Det ble besluttet at 24 stk plasser for ansatte, av det samlede kravet på 230 stk sykkelparkeringsplasser skulle etableres i kjeller i felt A8.

Videre ble det avsatt 74 stk sykkelparkeringsplasser for besøkende på gateplan, innenfor felt A8. Dette var det maksimale antall som lot seg innpasse innenfor tomteavgrensningen.

Grunnet felt A8's begrensede utomhusareal, avklarte Plan- og bygningsetaten at de resterende 132 stk sykkelparkeringsplasser for besøkende skulle plasseres utenfor planområdet, "innenfor kommunalt eiet/forvaltet areal inntil Operagata nord for Operabygget" (ref. reg. bestemmelsene § 5), dvs felt A31. Plan- og bygningsetaten forutsatte i 2011 at felt A31 var kommunalt, eiet grunn.

Ved oppstart av rammesøknadsprosessen for nye Deichmanske hovedbibliotek ble det avklart på forhåndskonferansen med Plan- og bygningsetaten 08.04.2013 at felt A31 var overdratt fra Oslo kommune til Statsbygg.

I referatet fra forhåndskonferansen står det følgende:

"PBE har sjekket med Eiendoms og byfornyelsesetaten, som opplyser at berørt areal nord for Operaen er statlig eid. Det synes nødvendig med tinglyst erklæring for sykkelplasser nord for Operaen i Operagata, da arealet ikke er kommunalt men statlig eid." Felt A31 inngår i Operaens utomhusområde og eies og forvaltes av Statsbygg. Tiltakshaver, Kulturbyggene i Bjørvika, tok kontakt med Statsbygg og anmodet om et møte for å drøfte de juridiske og økonomiske forutsetninger for en tinglyst erklæring for sykkelparkeringsplassene.

Felt A31 inngår i Riksantikvarens fredningsvedtak av Operaen. Det er i denne rammesøknadsprosessen tidlig innhentet uttalelse fra Riksantikvaren vedrørende deres vurdering av en eventuell økning av antall sykkelparkeringsplasser innenfor fredningsområdet. Riksantikvaren meddelte i brev av 30.05.2013 til Plan- og bygningsetaten at de stilte seg positive til den omsøkte sykkelparkeringen:

Det ble avholdt et møte mellom tiltakshaver og Statsbygg 30.05.2013, for å avklare hvordan en tinglyst erklæring for hovedbibliotekets sykkelparkeringsplasser på Statsbyggs tomt kunne utformes. På møtet fremkom det at Statsbygg ikke kunne gå med på en tinglyst erklæring da en evigvarende servitut fra Statsbyggs side ikke er ønskelig for denne eiendommen. Statsbygg var imidlertid åpen for at det kunne inngås en bruksrettsavtale mellom Oslo kommune og Statsbygg, med en tidsbegrenset leieavtale.

I brev datert 13.06.2013, vedlegg B-06.02. redegjør Statsbygg for at de kan godta kommunens forespørsel om opprettelse av 132 stk sykkelparkeringsplasser på felt A31 – men da under forutsetning at det inngås en avtale hvor Staten v/Statsbygg får en evigvarende rett til adkomst over en av Oslo kommunes eiendommer ved Bestumkilen. Den omtalte eiendommen eies av Eiendoms- og byfornyelsesetaten og ligger utenfor tiltakshavers ansvars og eierforhold. De forutsetninger som Statsbygg har stilt i sitt brev 13.06.2013 for etablering av 132 stk

sykkelparkeringsplasser på felt A31, kan ikke innfris av tiltakshaver da dette ligger utenfor tiltakshavers fullmakter.

Det søkes derfor om dispensasjon om fritak for etablering av de 132 stk sykkelparkeringsplassene på felt A31 og at de 132 stk sykkelparkeringsplassene utgår i sin helhet.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren mener redegjørelsen for hvordan prosjektet Deichmanske hovedbibliotek forholder seg til overordnede byplandokumenter er svært utfyllende og har ingen kommentarer til denne redegjørelsen.

Når det gjelder de 5 dispensasjonssøknadene har bydelsdirektøren følgende kommentarer.

Når det gjelder søknad om dispensasjon fra kravet om etablering av avfallssug mener bydelsdirektøren at det ikke kan stilles krav om etablering av avfallssug for denne virksomheten da det ikke foreligger noe sentralt anlegg som Deichmanske hovedbibliotek på felt A8 kan tilknyttes. Virksomheten viser til at de er miljøsertifisert og at de vil videreføre det godt innarbeidede systemet i nytt bygg.

Når det gjelder dispensasjonssøknad vedrørende fra ordlyd vedrørende Bymiljøetatens interesser så mener bydelsdirektøren at dette er avklart etter møte avholdt mellom tiltakshaver og bymiljøetaten. Reguleringsbestemmelsenes § 3.9 og § 8.2 vedrørende dokumentasjon som skal utarbeides og forelegges Bymiljøetaten ved rammesøknad er ikke korrekt formulert. Det er enighet om at riktig formulering skal være at "Byggeplan for offentlig samferdselsanlegg skal være godkjent av Bymiljøetaten før igangsettelsestillatelse gis samt at "Før det gis igangsettelsestillatelse til tiltak under offentlige samferdselsanlegg skal det foreligge en skriftlig ansvarserklæring som sikrer Bymiljøetaten sine interesser. Erklæringen skal tinglyses."

Bymiljøetaten har nå ingen motforestillinger mot at det gis dispensasjon fra gjeldende ordlyd i reguleringsbestemmelsene.

Når det gjelder søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4, 4.1 plankrav, samt reguleringsformål mener bydelsdirektøren at dispensasjon bør anbefales.

Det bør innvilges dispensasjon fra plankrav og formål til reguleringsplanen, som vil berøre deler av kjeller som ligger under allmenningen og som vil bli ivarettatt når detaljregulering for Operaallmenningens søndre del foreligger. Det forventes her tett kontakt og koordinering mellom tiltakshaver for Operaallmenningens søndre del, Bjørvika Infrastruktur, og Kulturbyggene i Bjørvika ved forslagsstiller.

Når det gjelder bebyggelse under terreng viser bydelsdirektøren til kommentarer til søknad om dispensasjoner for plassering av sykkelparkering og totalt antall sykkelparkeringsplasser.

Bydelsdirektøren viser til uttalelse av 3.10.2013 fra Plan- og bygningsetaten til forslagsstiller (vedlegg):

Sykkelplasser: Etaten kan akseptere justeringer av antall plasser mot nordøst og ved hovedinngangen. De foreslåtte sykkelplasser ved hovedinngangen bør trekkes lenger nordover. Tiltakshaver anmodes om at plassene også plasseres nærmere fasaden. Etaten registrerer at det ikke lar seg gjøre å sikre 132 plasser nord for Operaen i Operagata men mener at det blir for få sykkelplasser for biblioteket med bare 98 plasser totalt i forhold til regulert minimumskrav på 230 plasser. Det bes sett nærmere på om det lar seg gjøre å plassere flere plasser skråstilt mot Dronning Eufemias gate, lenger vest enn regulerte bestemmelsesgrenser. For å oppnå nødvendig antall sykkelplasser bør også en løsning med dobbelttrekke vurderes langs vest-/ hovedfasaden.

Det er ønskelig med detaljtegning av sykkelstativene.

Bydelsdirektøren er enig i Plan- og bygningsetatens uttalelse. 98 sykkelplasser totalt blir for få plasser, og forslagsstiller bør se på etatens forslag til hvordan flere plasser kan innpasses på området.

Bydelsdirektøren viser også til bydelsutvalgets tidligere uttalelser i saken, hvor betydningen av tilstrekkelig sykkelparkering for bygget presiseres. I tidligere vedtak fremgår at bydelsutvalget har anbefalt bruk av underjordisk sykkelparkering i de nye byutviklingsområdene i sentrum. I henhold til reguleringsplan skal bil- og sykkelparkering tilknyttet ansatte i Deichmanske hovedbibliotek legges under terreng. Bydelsdirektøren mener det bør vurderes om ikke også noen sykkelparkeringsplasser for besøkende også kan legges under terreng innenfor planområdet, for eksempel i den godkjente kjelleren under Operaallmenningens søndre del. Videre vil bydelsdirektøren vise til tidligere vedtak i bydelsutvalget hvor det presiseres at kommunen nå må vurdere det samlede behovet for sykkelparkeringsplasser for delområder i Bjørvika, og ha en koordinerende rolle ved etablering av sykkelparkeringsplasser både på og under terreng slik at det kan oppnås de best mulige løsninger i forhold til både sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkering fremfor de mer attraktive områder for opphold.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener redegjørelsen for hvordan prosjektet Deichmanske hovedbibliotek forholder seg til overordnede byplandokumenter er svært utfyllende og har ingen kommentarer til denne redegjørelsen.
2. Når det gjelder søknad om dispensasjon fra kravet om etablering av avfallssug mener bydelsdirektøren at det ikke kan stilles krav om etablering av avfallssug for denne virksomheten da det ikke foreligger noe sentralt anlegg som Deichmanske hovedbibliotek på felt A8 kan tilknyttes. Virksomheten viser til at de er miljøsertifisert og at de vil videreføre det godt innarbeidede systemet i nytt bygg.
3. Når det gjelder dispensasjonssøknad fra ordlyd vedrørende Bymiljøetatens interesser, så mener bydelsutvalget at det bør gis dispensasjon, da reguleringsbestemmelsenes § 3.9 og § 8.2 vedrørende dokumentasjon som skal utarbeides og forelegges Bymiljøetaten ved rammesøknad ikke var korrekt formulert og Bymiljøetaten nå ikke har motforestillinger mot at det gis dispensasjon fra gjeldende ordlyd i reguleringsbestemmelsene.
4. Når det gjelder søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4, 4.1 plankrav, samt reguleringsformål mener bydelsutvalget at dispensasjon bør anbefales. Dispensasjon fra plankrav og formål til reguleringsplanen, som berører deler av kjeller som ligger under allmenningen og som vil bli ivaretatt når detaljregulering for Operaallmenningens søndre del foreligger bør anbefales. Det må imidlertid forventes tett koordinering mellom tiltakshaver for Operaallmenningens søndre del, Bjørvika Infrastruktur, og Kulturbyggene i Bjørvika ved forslagsstiller.
5. Bydelsutvalget anbefaler ikke at det gis dispensasjon fra et regulert minimumskrav på 230 sykkelparkeringsplasser på området. Bydelsutvalget viser til uttalelse av 3.10.2013 fra Plan- og bygningsetaten til forslagsstiller om blant annet sykkelparkering. Bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetatens uttalelse og løsninger for å sikre at plankravet innfris.

Bydelsutvalget viser til bydelsutvalgets tidligere uttalelser i saken, hvor betydningen av tilstrekkelig sykkelparkering for bygget presiseres. I tidligere vedtak fremgår at bydelsutvalget anbefaler bruk av underjordisk sykkelparkering i de nye byutviklingsområdene i sentrum.

I henhold til reguleringsplan skal bil- og sykkelparkering tilknyttet ansatte i Deichmanske hovedbibliotek legges under terreng. Bydelsutvalget mener det bør vurderes om ikke også noen sykkelparkeringsplasser for besøkende kan legges under terreng innenfor planområdet, for eksempel i den godkjente kjelleren under Operaallmenningens søndre del.

Videre viser bydelsutvalget til tidligere vedtak hvor det presiseres at kommunen nå må vurdere det samlede behovet for sykkelparkeringsplasser for delområder i Bjørvika, å ha en koordinerende rolle ved etablering av sykkelparkeringsplasser både på og under terreng slik at det kan oppnås de best mulige løsninger i forhold til både sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk.

Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkering fremfor de mer attraktive områder for opphold.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:

Oversendelse av byggesak til uttalelse

Søknad om rammetillatelse

Redegjørelse for tilpasning til overordnede byplandokumenter

Søknad om dispensasjon - 1

Søknad om dispensasjon -2

Søknad om dispensasjon-3

Søknad om dispensasjon-4

Søknad om dispensasjon-5

Situasjonsplan

Situasjonsplan- kjellerplan

Utomhusplan

Div snitt, tegninger

Brev fra PBE til forslagsstiller av 03.10.2013

Sak 85/13 Høring - endring av inntaksområdet mellom Majorstuen, Marienlyst og Skøyen skoler

Arkivsak: 201301825

Arkivkode: 402

Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.10.13	21/13
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	23.10.13	19/13
Bydelsutvalget	29.10.13	85/13

Tidligere vedtak i saken:

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 22.10.13 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

UR har ikke fått saksdokumentene til denne saken, og har derfor ikke behandlet den.

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 23.10.13 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

HØRING - ENDRING AV INNTAKSOMRÅDET MELLOM MAJORSTUEN, MARIENLYST OG SKØYEN SKOLER

Sammendrag:

Oslos befolkning vokser sterkt, og vi opplever nå den største veksten siden 2. verdenskrig. Samlet

elevtallsøkning i grunnskolen i Oslo kommune frem mot 2024 er anslått til omkring 11 650. Veksten vil i de første årene komme på barnetrinnet. Dette representerer en stor utfordring i forhold til skolekapasiteten i store deler av byen.

Utdanningsetaten sendte ut høringsforslag til endring av inntaksområder gjeldende fra høsten 2014 som ble mottatt av bydelen 14. oktober 2013.

Saksframstilling:

Forslag til endring av inntaksområder høsten 2014 berører 22 av 103 skoler med barnetrinn. Forslagene er tilpasset barnetallet i områder ut fra registrerte førskoletall. Utdanningsetatens mål er at flest mulig av elevene skal skrives inn på den skolen de skal begynne på.

Utdanningsetaten har tatt et uttrekk fra Det sentrale personregister 25.08.2013 av barn født i 2008 - 2012, og kartlagt hvor disse bor. Tallmaterialet viser at Marienlyst skole har for mange skolestartere i årene fremover, samtidig som Skøyen skole vil ha ledig kapasitet når den blir utvidet til en B4 skole fra høsten 2014.

På bakgrunn av de fremkomne tallene foreslås det derfor å regulere inntaksområdet fra Marienlyst skole til Majorstuen skole, og videre fra Majorstuen skole til Skøyen skole. Gjennom dette forslaget vil man oppnå og fordele elevene slik at ledig skolekapasitet blir utnyttet. Majorstuen skole har erfaringsmessig et stort frafall fra innskriving til skolestart, slik at her vil førskoletallet fortsatt være høyere enn skolens kapasitet.

Utdanningsetaten har lagt frem følgende forslag til endrede inntaksområder som berører Bydel St. Hanshaugen:

Følgende adresser flyttes fra Marienlyst skole til Majorstuen skole:

- Fagerborggata 1-27 8-34
- Fastings gate 1-9999 2-9998
- Hertzbergs gate 1-9999 1-9998
- Industriegata 60-9998
- Jacob Aalls gate 47-9999
- Lyder Sagens gate 1-9999 2-9998
- Pilestredet 77-103
- Schultz' gate 1-9999 2-9998
- Sorgenfrigata 37-9999 38-9998
- Suhms gate 1-5 2-14
- Wolffs gate 1-9999 2-9998
- Åsaveien 1-11 2-14

I årene fremover ser vi at det vil være en oppgang i antall elever ved Marienlyst skole. For bydelens tjenester vil dette spesielt få betydning for skolehelsetjenesten. Skolehelsetjenesten i Bydel St. Hanshaugen skal yte omfattende helsetjenester ved alle skoler som ligger i innenfor bydelsgrensene, på alle skoletrinn. Som en konsekvens av dette skal bydelen gi tilbud om skolehelsetjeneste til flere ungdommer enn de som er bosatt i bydelen.

Bydelen følger tett opp beskjeder fra Utdanningsetaten som omhandler endring i inntaksområder som kan påvirke elevantallet i skolene i Bydel St. Hanshaugen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Ellen Oldereid
Bydelsdirektør

Vedlegg: Endring av inntaksområdet mellom Majorstuen, Marienlyst og Skøyen skoler - høringsdokument

REFERATSAKER

Periode: 25. september 2013 - 29. oktober 2013

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
113/13	201301635-2	Taco Republica, Osterhaus gate 14 A: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling - eierskifte
114/13	201301644-2	Kniven, Bernt Ankers gate 5: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne til kl 03.00 - Ny
115/13	201301645-2	Tordenskiold Pub, Rådhusgata 27: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal ute
116/13	201101646-9	Trafikkløsning Akerryggen - Telthusbakken - svar på henvendelse
117/13	201301659-2	Sakana Sushi, Prinsens gate 2: høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne - eierskifte
118/13	201301657-2	Egon Karl Johan, Karl Johans gate 37: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for nytt utvidet areal inne og ute
119/13	201301366-5	Mariboës gate 8 Gnr/Bnr: 208/386 - Bruksendring - rammetillatelse, vilkår for igangsetting
120/13	201301770-2	Anmodning om avklaringsmøte om kommunalt tilskudd for å etablere barnehage på Idioten
122/13	201301770-3	Bekreftelse på tilskudd til ny barnehage i General Birchs gate 16