



Oslo kommune  
**Bydel Bjerke**  
Bydelsadministrasjonen

## **Møteinnkalling 7/13**

---

**Møte:** Kultur- og oppvekstkomiteen  
**Møtested:** Kulturhuset Påbanen  
**Møtetid:** Mandag 04. november 2013 kl. 17.00  
**Sekretariat:** 46869685

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

### **Saker til behandling**

Sak 32/13	Møteprotokoll KO - 30.9.13.....	1
Sak 33/13	Møteplan for utvalg, råd og komiteer 2014 .....	1
Sak 34/13	Boligsosialt utviklingsprogram Oslo - Bydel Bjerke 2014 .....	2
Sak 35/13	Samarbeidsprosjekt om boliger i Bydel Alna -Alfaset gård .....	4
Sak 36/13	Tilsynsrapporter fra Villa Eik, Lunden, Hagan og Ervald - 08.10.2013.....	5
Sak 37/13	Tilsynsrapport til orientering - Økern sykehjem 08.10.2013.....	6

Eventuelt

Oslo,29.10.13

Jenny Dahl Bakken  
leder

Tina Arnesen  
sekretær

## Sak 32/13 Møteprotokoll KO - 30.9.13

Arkivsak: 201300012  
Arkivkode: 026.2  
Saksbehandler: Tina Arnesen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Kultur- og oppvekstkomiteen	04.11.13	32/13

### MØTEPROTOKOLL KO - 30.9.13

#### Sammendrag:

Protokoll for KO fra 30.9.13 fremlegges for godkjenning.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Protokoll KO 30.9.13 godkjennes*

29.10.213

Tina Arnesen  
Sekretær

Vedlegg – Protokoll fra KO 30.09.2013

## Sak 33/13 Møteplan for utvalg, råd og komiteer 2014

Arkivsak: 201100365  
Arkivkode: 027.1  
Saksbehandler: Merete Stavn

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	24.10.13	73/13
Eldreråd	04.11.13	22/13
Kultur- og oppvekstkomiteen	04.11.13	33/13
Miljø- og samferdselskomiteen	04.11.13	
Råd for funksjonshemmede	04.11.13	21/13
Ungdomsråd	04.11.13	26/13
Bjerke Bydelsutvalg	14.11.13	97/13

#### Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 24.10.13 og har fattet følgende vedtak

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes alle råd og komiteer før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## MØTEPLAN FOR UTVALG, RÅD OG KOMITEER 2014

### Sammendrag:

Rekkefølge, antall møter og tidspunkt er satt opp i likhet med møteplan for 2013.

En møterekke starter med bydelsutvalgets arbeidsutvalg (AU), deretter komite og rådsmøter og til sist bydelsutvalget (BU).

Møtetidspunktene er tilpasset slik at godkjente protokoller fra råd og komiteer kan komme med i innkallingen til bydelsutvalget.

Faste møtedager er som tidligere, torsdager for AU og BU og mandager for komiteer og råd.

### *Bydelsdirektørens forslag til vedtak*

*Møteplanen for 2014 godkjennes.*

Bydel Bjerke 15.10.2013

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Vedlegg 1 - Møteplan 2014

## Sak 34/13 Boligsosialt utviklingsprogram Oslo - Bydel Bjerke 2014

Arkivsak: 201100151

Arkivkode: 333

Saksbehandler: Fredrik Sørensen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	24.10.13	72/13
Råd for funksjonshemmede	04.11.13	20/13
Kultur- og oppvekstkomiteen	04.11.13	34/13
Ungdomsråd	04.11.13	25/13
Medbestemmelsesutvalget	04.11.13	34/13
Bjerke Bydelsutvalg	14.11.13	96/13

### Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 24.10.13 og har fattet følgende vedtak

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen, Råd for funksjonshemmede og Ungdomsrådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## BOLIGSOSIALT UTVIKLINGSPROGRAM OSLO - BYDEL BJERKE 2014

### Bakgrunn:

Boligsosialt utviklingsprogram er etablert som en langsiktig satsning basert på gjensidig forpliktende samarbeid mellom kommunen og Husbanken. Mål for programmet er flere vanskeligstilte på boligmarkedet skal tilbys egnede boligtilbud. Gjennom boligsosialt utviklingsprogram vil kommunene utvikle et helhetlig og lokalt forankret boligsosialt arbeid.

Med boligsosialt arbeid menes ”alle tiltak, virkemidler og tjenester som må til for at vanskeligstilte kan bosette seg og bli boende”.

Oslo kommune er en av 14 kommuner på Østlandet som deltar i Husbankens boligsosiale utviklingsprogram. Oslo kommune deltar i programmet med bydelene Bjerke, Alna, Grorud og Stovner. Byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester (EST) har en koordinerende rolle i programarbeidet. De har også det overordnede ansvaret for kommunens arbeid med sosiale boligvirkemidler.

Årlig utarbeider hver bydel en aktivitetsplan med prosjekter og budsjett for aktivitetsåret.

### **Saksframstilling:**

Bjerke Bydelsutvalg vedtok i 2009 en boligsosial handlingsplan. Informasjonsinnhenting i bydelen og i Groruddalssatsingen danner basis for utviklingsprogrammet. Boligsosialt utviklingsprogram i Oslo har valgt 5 satsingsområder:

1. Egnede boliger for vanskeligstilte
2. Tilgjengelige boligvirkemidler (også økonomiske)
3. Individuell oppfølging i bolig
4. Bomiljøarbeid i utsatte områder
5. Kompetanse, læring og utvikling og ny kunnskap på feltet

Innsatsområdene 1 og 2 bidrar til at flere får egen bolig og at flere får muligheten til å eie egen bolig. Innsatsområdene 3 og 4 sørger for at flere får mulighet til å beholde egen bolig og at flere bor godt og trygt. Innsatsområde 5 bidrar til økt kompetanse og større samhandling blant ansatte i bydelen.

I 2013 hadde Boligsosialt utviklingsprogram i Bydel Bjerke fokus på innsatsområdene 1 og 3. Dette har medført at flere bor i egen bolig samtidig som det gis god oppfølging til de som trenger dette for å kunne beholde egen bolig.

I 2014 beholdes fokus på disse områdene. I tillegg settes fokus på å få flere til å eie egen bolig, gjennom økt satsing på innsatsområde 2. Økt fokus også innenfor innsatsområde 5 bidrar til økt tverrfaglig samhandling innenfor flere tjenestoområder i bydelen. Områdesatsingen på Linderud, Økernbråten og Vollebekk gjennom Groruddalssatsingen vil bidra til flere gode og trygge bomiljø.

I 2014 trekkes barneverntjenesten i større grad inn i Boligsosialt utviklingsprogram. Ungdom som har utfordringer på boligmarkedet vil få bedre bistand til å få sin egen bolig. I tillegg settes det fokus på tjenestene som ytes til disse ungdommene. Økt samarbeid på boligsosiale spørsmål mellom barneverntjenesten og NAV sosialtjenesten vil også gi bedre tjenester til ungdom som har utfordringer innenfor fagfeltet boligsosialt arbeid.

Aktivitetsplanen gir en oversikt over alle prosjekter og tiltak det planlegges for 2014. I tillegg utarbeides det prosjektdokumenter for alle prosjekter og tiltak. I disse dokumentene settes det mål og milepæler som skal oppnås i prosjektperioden.

Frem til og med 2013 er Boligsosialt utviklingsprogram finansiert 60% av Husbanken, og 40% av bydel. Fra og med 2014 finansieres programmet 50% av Husbanken og 50% av bydel. Bydelens egenandel er gjenstand for behandling i budsjett 2014. I tillegg til midler som bevilges over budsjettet, består bydelens egenandel av arbeid utført av linjeorganisasjonen.

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og utvalg  
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.*

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget  
Tiltak i boligsosialt utviklingsprogram for Bydel Bjerke 2014 tiltres.  
Finansiering av det enkelte tiltak vil bli gjenstand for behandling i budsjett 2014 og gjennom  
søknader til husbanken.*

Bydel Bjerke 23.10.2013

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Vedlegg 1 – Aktivitetsplan 2014

## **Sak 35/13 Samarbeidsprosjekt om boliger i Bydel Alna - Alfaset gård**

Arkivsak: 201300460  
Arkivkode: 370.0  
Saksbehandler: Kristin Enstad

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Råd for funksjonshemmede	04.11.13	22/13
Kultur- og oppvekstkomiteen	04.11.13	35/13
Arbeidsmiljøutvalget	04.11.13	44/13
Medbestemmelsesutvalget	04.11.13	35/13
Bjerke Bydelsutvalg	14.11.13	100/13

### **SAMARBEIDSPROSJEKT OM BOLIGER I BYDEL ALNA -ALFASET GÅRD**

#### **Sammendrag:**

Bydelsdirektøren viser til tidligere orienteringssak for bydelsutvalget om Område-konseptvalgutredning for boliger i de 4 Groruddalsbydelene som Bydel Bjerke hadde ansvaret for.

Første bestillingsoppdrag fra Byrådsavdelingen gikk til en tomt i bydel Alna, Arveset gård.

Det vises også til to vedlegg til denne saken, søknader til byrådsavdelingen EST og til Boligbygg Oslo KF på vegne av bydelene i Groruddalen.

Det er oppnevnt en styringsgruppe for prosjektet i Bydel Alna, med deltakelse fra alle 4 bydelene.

Jan Aasen seksjonsleder psykisk helse/for resultatsjef i NAV og ass. bydelsdirektør Kristin Enstad er oppnevnt av bydelsdirektør som Bydel Bjerkes representant og vara-representant i styringsgruppa. På første møte ble det fra Alna anmodet om de 3 andre bydelenes støtte til å sette i gang prosjektet før svar forelå på søknad til EST.

Bydelen har et eget prosjekt Skogvollveien 35 for tilsvarende hovedmålgruppe. Foreløpig usikret tidsplan forutsetter innflytting i løpet av 2015. Prosjektet er i forprosjektfasen.

Men antall bostedsløse i målgruppa er økende og det er viktig at Bydel Bjerkes bostedsløse i målgruppa også får et tilbud i 2014. På grunn av en forenklet byggemetode med modulhus som allerede er forberedt anskaffet av Boligbygg, kan innflytting skje våren 2014. Det haster derfor med utforming av Tjenestedesign dvs: utforming, organisering og samarbeid. Samarbeidsparter er 16 framtidige beboere , Boligbygg Oslo kf ,de 4 bydelenes ulike tjenester (forankret i NAV/sosialtjenesten og Søknadskontoret ), Velferdsetaten og Helseforetakene.

Bydelsdirektøren støtter arbeidet med å skaffe boliger til inntil 4 bostedsløse i målgruppa fra Bydel Bjerke i prosjektet Arveset gård i Bydel Alna, selv om det ennå ikke foreligger svar på søknad om prosjektmidler til prosjektleder og tjenestedesign.

Bydelsdirektøren forutsetter at utgiftene kan løses innenfor administrative fullmakter i budsjett 2014 og på sikt ikke vil overstige den bydelen i dag bruker på midlertidige løsninger for målgruppa. Det vil i størst mulig grad anvendes eksisterende stillingsressurser i prosjektperioden.

***Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og utvalg og komiteer.***

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.*

***Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:***

*Samarbeidsprosjekt om boliger i bydel Alna - Alfaset gård, tas til orientering.*

Bydel Bjerke 28.10.2013

Kari Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Vedlegg 1 - Søknad om midler til oppstart av samlokaliserte boenheter på Alfaset gård

Vedlegg 2 - Arveset gård prosjektet - Brev på vegne av GDS bydelene

## **Sak 36/13 Tilsynsrapporter fra Villa Eik, Lunden, Hagan og Ervald - 08.10.2013**

Arkivsak: 201300061

Arkivkode: 204

Saksbehandler: Merete Stavn

### **Saksgang**

Kultur- og oppvekstkomiteen  
Bjerke Bydelsutvalg

### **Møtedato**

04.11.13  
14.11.13

### **Saknr**

36/13

## **TILSYNSRAPPORTER FRA VILLA EIK, LUNDEN, HAGAN OG ERVALD - 08.10.2013**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## **Sak 37/13 Tilsynsrapport til orientering - Økern sykehjem 08.10.2013**

Arkivsak: 201300061

Arkivkode: 204

Saksbehandler: Merete Stavn

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	24.10.13	69/13
Eldreråd	04.11.13	20/13
Kultur- og oppvekstkomiteen	04.11.13	37/13
Bjerke Bydelsutvalg	14.11.13	93/13

### **Tidligere vedtak i saken:**

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 24.10.13 og har fattet følgende vedtak

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur og oppvekstkomiteen og Eldrerådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

### **TILSYNSRAPPORT TIL ORIENTERING - ØKERN SYKEHJEM 08.10.2013**

#### **Sammendrag:**

Det er innkommet tilsynsrapport fra meldt tilsyn ved Økern sykehjem foretatt den 08.10. Rapporten fremlegges til orientering.

Rapporten er oversendt til Sykehjemsetaten den 14.10. Eventuelle kommentarer fra Sykehjemsetaten blir forelagt bydelsutvalget.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Tilsynsrapporten fra Økern sykehjem tas til orientering.*

Bydel Bjerke 15.10.13

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Vedlegg 1 - Tilsynsrapport fra Økern sykehjem