



Oslo kommune  
**Bydel Østernsjø**  
Bydelsadministrasjonen

## **Møteinnkalling 07/13**

---

**Møte:** Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite  
**Møtested:** Kafé X, Oppsal samfunnshus, Vetlandsveien  
99/101  
**Møtetid:** Mandag 11. november 2013 kl. 18.30  
**Sekretariat:** Eigil Lunden 23 43 85 71

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime

#### **Saker til behandling**

Sak 61/13	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	1
Sak 62/13	Godkjenning av protokoll fra møtet 14.10.2013.....	1
Sak 63/13	Barnehagene - Rapportering per oktober 2013 .....	2
Sak 64/13	Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering Vetlandsveien v/Vetlandsfarete .....	5
	Eventuelt	

Bydel Østernsjø 31.10.2013.

Britt Inglingstad (V)  
komiteleder

Eigil Lunden (adm)  
komitesekretær



## **Sak 61/13 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart**

Arkivsak: 201300081

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.11.13	61/13

### **GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART**

## **Sak 62/13 Godkjenning av protokoll fra møtet 14.10.2013**

Arkivsak: 201300081

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.11.13	62/13

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 14.10.2013**

## Sak 63/13 Barnehagene - Rapportering per oktober 2013

Arkivsak: 201300107

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.11.13	63/13
Oppvekstkomite	11.11.13	82/13
Bydelsutvalget	18.11.13	176/13

### BARNEHAGENE - RAPPORTERING PER OKTOBER 2013

#### Sammendrag:

I forbindelse med bydelsutvalgets budsjettbehandling for 2013, sak 202/12, ble det fattet følgende vedtak:

*"Bydelsutvalget ber om en rapport i hvert møte der antall barn på venteliste og utviklingen i nye og gamle prosjekter omtales. Det rapporteres samtidig på forholdet mellom antall pedagoger og antall personer i pedagogiske stillinger som har dispensasjon fra utdanningskravet".*

Saken som følger omtaler antall barn på venteliste til barnehagene per 30.09.2013, deretter status i utviklingen av gamle og nye barnehageprosjekter, og utbedring av eksisterende barnehager. Tall knyttet til dispensasjoner fra utdanningskravet vil bli omtalt ifm budsjett 2014, og for øvrig når det etterspørres i tertialmeldinger.

#### Saksframstilling:

*Antall barn i barnehagene:*

Per 15.12.2012 (KOSTRA-tall) var det 1052 barn under 3 år og 1856 over 3 år i våre barnehager. Totalt 2908 barn.

*Venteliste til barnehagene:*

Per 30.09.2013 er det 125 barn under 3 år, og 28 barn over 3 år på venteliste i bydelen. Dette er barn uten plass fra før, og som søker plass før 31.12.2013. Dette er de samme tallene som ble framlagt i rapporteringen for september, Grunnet omlegging til nytt hel-elektronisk opptakssystem, foreligger det p.t. ikke nye tall.

*Utviklingen i gamle og nye prosjekter:*

Haakon Tveters vei 8

Tomten er planlagt benyttet til barnehageformål. Trygge Barnehager vil stå for utbygging og drift. De siste informasjonene bydelen har om prosjektet er at det planlegges tilsvarende 6 avdelinger, dvs inntil 108 barn, om alle barna er over 3 år. Det hefter usikkerhet ved når prosjektet vil kunne stå ferdig..

Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal Senter

Bydelsutvalget har i BU-sak 2/13 vedtatt å opprettholde tidligere vedtak om å tilslutte seg Plan- og bygningsetatens alternativ 2. Dette innebærer at det på sikt kan etableres en 4-avdelings barnehage med uteareal på nordre del av tomten. En 4-avdelings barnehage kan gi inntil 72 storebarnsplasser. Framdrift og mulig ferdigstilling av prosjektet er ikke bestemt.

### Mikaelgården Steinerbarnehage

Barnehagen har nå totalt 36 barn, 18 små og 18 store.

Mikaelgården Steinerbarnehage ser på muligheter for å etablere en friluftsgruppe, og har hatt møte med barnehageadministrasjonen for drøfting av mulige løsninger. Mikaelgården Steinerbarnehage har via bydelen, sendt søknad om å få godkjent etablering av 18 plasser i friluftsgruppe. Plassene er planlagt etablert i løpet av 2013.

### Idrettsbarnehagene AS

Idrettsbarnehagene AS ser på muligheter for å etablere flere plasser i eksisterende Østmarka Idrettsbarnehage og mener det bør være rom for å utvide med opp til 74 barn. Målet er å avhode forhåndskonferanse i oktober 2013.

### Ambulerende friluftsgupper i eksisterende barnehager

Bydelsutvalget ba i vedtak til sak 58/13 *Barnehagene - Rapportering per mars 2013*

administrasjonen legge fram forslag i forbindelse med budsjettbehandlingen til hvordan fem barnehager i bydelen kan etablere ambulerende friluftsgupper.

Administrasjonen har nedsatt en arbeidsgruppe, som ser på mulighetene for at det ved fem barnehager i bydelen kan etableres slike grupper.

Det er fra byrådsavdelingen gjort klart at bydelen ikke kan påregne tilskudd til slike plasser, da byrådets strategi for etablering av nye barnehageplasser er at en så stor andel som mulig skal etableres av private aktører. Det er varslet at 2 opptak per år vil bli omtalt i tilleggsinnstillingen til byrådets budsjettforslag, og at 2 opptak per år vil medføre behov for økt antall barnehageplasser i kommunen. Administrasjonen avventer om det med dette også åpnes for tilskudd til plasser i kommunal regi.

Bydelsutvalget uttrykte i vedtak til sak 146/13 *Barnehagene – rapportering per september 2013* bekymring over at bydelen ikke kan utnytte de mulighetene som finnes til å både utvide det pedagogiske tilbudet i bydelens barnehager og samtidig skape flere barnehageplasser i bydelens barnehager. Utvalgte representanter lager et omforent forslag der problemstillingen belyses.

Administrasjonen ble bedt om å be om at tre representanter fra oppvekstkomiteen/bydelsutvalget får deputasjon i finanskomiteen og i kultur- og utdanningskomiteen i Oslo kommune. Brev er oversendt Oslo kommune.

### *Utbedring av eksisterende barnehager:*

#### Storgården barnehage

Storgården barnehage rives høsten 2013 og det skal bygges ny barnehage på samme tomt. Det er Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) som står som eier av bygget og som er ansvarlig for nybygg. Erstatningslokaler er etablert i Skullerudbakken. Ny Storgården barnehage er i følge tentativ framdriftsplan planlagt ferdigstilt juli/ august 2015.

#### Skullerudbakken barnehage

Barnehagen er en modulbarnehage/ paviljong, som fra og med høsten 2013 er erstatningslokaler for Storgården barnehage.

Skullerudbakken barnehage er planlagt benyttet til erstatningslokaler for andre barnehager når nye Storgården barnehage er ferdigstilt.

#### Fuglemyra barnehage

Barnehagen foreslås rehabilitert. Det er Omsorgsbygg Oslo KF som står som eier av bygget og som er ansvarlig for rehabiliteringen. Prosjektering/anskaffelser pågår i disse dager og barnehagen er planlagt renoverert i 2014/ 2015. Mye tyder på at barnehagen vil trenge erstatningslokaler i rehabiliteringsperioden. Tid for gjennomføring avhenger av bevilgninger fra Oslo kommune sentralt.

Vassenga barnehage

Tveita borettslag har besluttet å bygge om og utvide Vassenga barnehage, slik at denne får 36 nye barnehageplasser. Bydelen har mottatt tilbud fra Tveita borettslag om årlig leie etter ombygging. Prisen ligger, sett fra bydelens side, innenfor det som kan aksepteres i leie for et nytt bygg. Tilbudet vil bli sendt over til KOU for godkjenning/ avklaring vedrørende tilskudd til nye kommunale plasser. Se over vedrørende usikkerhet om tilskudd til nye plasser i kommunal regi.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Sak Barnehagene – Rapportering per oktober tas til orientering.

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s  
avdelingssjef

## **Sak 64/13 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering Vetlandsveien v/Vetlandsfaret**

Arkivsak: 201200211

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.11.13	64/13
Bydelsutvalget	18.11.13	183/13

### **KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL DETALJREGULERING VETLANDSVEIEN V/VETLANDSFARET**

#### **Bakgrunn:**

Det vises til kunngjøring om offentlig ettersyn av planforslag ved Vetlandsveien v/Vetlandsfaret fra Plan- og bygningsetaten. Frist for bemerkninger til planforslaget er 25.11.2013.

#### **Saksframstilling:**

Planområdet er på ca. 2,1 dekar området er regulert til friområde og turvei (E1) og foreslås omregulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

De foreslåtte p-arealene ligger der Vetlandsveien og Vetlandsfaret møtes i et grøntområde sør for Trasop idrettsplass. Planområdet er i dag en del av turvei E1 som strekker seg østover til Østmarka og nordover mot Tveita. Planforslaget innebærer etablering av parkeringsplass som strekker seg ca 40 meter langs Vetlandsveien og ca 55 meter inn i eksisterende grøntdrag. Avstanden mellom parkeringsplassen og idrettsanlegget foreslås å være 10 meter. Parkeringsplassen foreslås å ha adkomst 15-20 meter sør for Vetlandsfaret. Planområdet har terrengforskjeller på ca. 2 meter som må justeres ved planering av parkeringsarealet. All vegetasjon innenfor planområdet vil bli fjernet. Forslagsstillers planbeskrivelse redegjør ikke for hvor mye av vegetasjonen utenfor planområdet som berøres.

Foreslått parkeringsareal skal betjene ca. 64 biloppstillingsplasser. Adkomst til planområdet foreslås fra Vetlandsveien (syd) og Vetlandsfaret.

#### **Tidligere uttalelser/vedtak i saken.**

##### **Administrativ uttalelse til område- og prosessavklaring av 27.03.2012:**

*"Planinitiativets område er regulert til friområde og en omregulering til parkeringsplass er ikke i samsvar med Byøkologisk program 2011-2026, hvor regulerte friområder i byggesonen skal opprettholdes og tilrettelegges for bruk."*

**Bydelsutvalget i Bydel Østensjø har i sitt møte 07.05.2012, i sak 86/12, "Ved Vetlandsveien – invitasjon til innspill fra bydelen – område- og prosessavklaring", fattet følgende vedtak:**

1. *"Administrative bemerkninger til område- og prosessavklaring til planinitiativ ved Vetlandsveien (parkeringsplass) tilsluttes.*

2. *Det kan synes som et godt forslag for å avlaste trafikken fra nord til Trasop Idrettsanlegg at det etableres parkeringsplasser på området sør for grusbanen, ved krysset Vetlandsveien/Vetlandsfareten.  
Etter BMK-komiteens befarings på området, og med det forbehold at kartgrunnlaget i saken foreløpig ikke er veldig godt, vil Bydel Østensjø be om at det i det videre arbeidet vurderes å flytte området nærmere der turstien kommer inn fra nordvest, at man søker å bevare de furutrærne som står på området og at det spesifiseres nærmere hvor mange p-plasser som ønskes anlagt.*  
  
*Bydel Østensjø ønsker ikke mer biltrafikk i området.*
3. *Det bes om at det gjøres en trafikkanalyse for å avklare om tiltaket vil virke avlastende eller vil kunne føre til mer biltrafikk”.*

### **Forslagsstillers kommentarer til Bu vedtak av 07.05.2012:**

”Parkeringsplassen er gitt en mest mulig hensiktsmessig plassering i forhold til eiendomsgrensene og eksisterende turvei E I. Planens avgrensning er lagt slik at planområdet i minst mulig grad berører turveien. Turveien vil ikke brytes som følge av tiltaket, men det vil ikke være mulig å opprettholde en 20 meter bred grønnkorridor langs hele planområdet. I plan for idrett og friluftsliv, se s 9, står det at en grønnkorridor bør ha en bredde på 20 meter, men at det ikke finnes normerte krav til standard utover dette, og at standard og kvalitet blir vurdert i hvert enkelt tilfelle.

Etter vurdering gjort av arborist er det ikke funnet hensiktsmessig å bevare enkeltrær på parkeringsplassen. Dette fordi store furuer uten støtte fra eksisterende vegetasjon kan stå i fare for å velte, og da ingen av enkeltrærne kan sies å være av slik verdi at det er verdt risikoen og kostnadene knyttet til bevaring av enkeltrær.

Det skal anlegges totalt 64 parkeringsplasser, hvorav 2 av plassene er reservert for forflytningshemmede.

Innspill vedrørende trafikkvurdering tas til følge. Forslagsstiller har utført en trafikkvurdering i forbindelse med det aktuelle tiltaket, med hensikt å belyse eventuelle trafikale konsekvenser som følge av tiltaket. Trafikkvurderingen foreligger som eget vedlegg.”

### **Bydelsutvalget i Bydel Østensjø har i sitt møte 17.09.2012 behandlet sak 147/12 ”Varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering av parkeringsplass ved Trasophallen”.** **Følgende vedtak er fattet:**

1. *”Administrative kommentarer til detaljregulering av parkeringsplass ved Trasophallen tilsluttes.*
2. *Bydel Østensjø bemerker at planinitiativet for Bymiljøetaten oppgir arealet til totalt 3da, mens varselet om oppstart av planarbeidet oppgir at planområdet måler 6,5da, og ber om at man begrenser arealet til de 3 da som fremgår av planinitiativet.  
For å oppmuntre barn og unge til å sykle til området, bes det om at det opparbeides sykkelparkeringsplasser, gjerne under tak à la Majorstuen T-bane stasjon.*
3. *Dersom denne store P-plassen likevel blir en realitet, foreslår bydelsutvalget et erstatningsområde utenfor skogsområdet. Dette poengterer også plan- og bygningsetaten i sitt saksframlegg i samme sak, med hjemmel i rikspolitiske retningslinjer for barn og unge”.*

### **Forslagsstillers kommentarer til BU vedtak av 17.09.2012:**

”Arealet på parkeringsplassen er redusert fra 6,5 daa til 2,2 daa siden varslingen ble gjort. Det regulerte arealet til selve p-plassen måler 1,7 daa. Ytterligere areal består av 0.4 daa til annen veggrunn - grøntareal rundt parkeringsplassen.



Det er ikke avsatt areal til sykkelparkeringsplasser innenfor selve planområdet. Dette begrunnes i at parkeringsplassen vil ligge såpass langt fra aktuelle målpunkter at reisende på sykkel vil ønske å parkere nærmere inngang. Det legges imidlertid opp til å supplere sykkelparkering ved inngangen til Trasophallen ved behov.

Bymiljøetaten sendte inn et foreløpig utkast til PBE den 23.05.2013. PBE sin foreløpige vurdering av planskissen understreker at det kan finnes urealistisk å finne nærliggende og likeverdige erstatningsareal i område. Det er en politisk målsetning med økt fortetning og vekst i boligbyggingen og PBE ønsker derfor ikke å omregulere boligarealer til friområder. PBE fraviker på bakgrunn av dette kravet om erstatningsareal.”

#### **Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering:**

Plan- og bygningsetaten mener prosjektet ikke er akseptabelt fordi det strider mot overordnede føringer. Tiltaket bryter med prinsipper om å opprettholde verdifulle grøntdrag og styrke tur- og rekreasjonsmulighetene. Planforslaget resulterer i et brudd i en grøntstruktur som anses svært viktig å opprettholde både av lokale, estetiske og funksjonelle årsaker, og fordi området er en del av den overordnede grøntstrukturen.

Forslagsstillers målsettinger er bl.a. å rydde opp i en ustrukturert parkeringssituasjon samtidig som parkeringsdekningen til idrettsanlegget ønskes forbedret. Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke at etablering av en parkeringsplass skal gjennomføres på bekostning av inngrep i grøntstrukturen, og forårsake brudd i det gjennomgående grøntdraget. Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke planforslaget.

#### **Administrasjonens vurderinger:**

Planforslaget er ikke i samsvar med overordnede planer som Byøkologisk program 2011-2016 og Grøntplan for Oslo.

Planområdet er redusert til 2,1 daa og vil gi plass til 64 parkeringsplasser.

Det er ikke avsatt areal til sykkelparkeringsplasser innenfor selve planområdet, men det legges imidlertid opp til å supplere sykkelparkeringen ved inngangen til Trasophallen ved behov.

Planforslaget legger ikke opp til bevaring av enkelttrær.

Kravet om erstatningsareal fravikes i planforslaget. Plan- og bygningsetaten vurderer at et foreslått erstatningsareal vest for Hellerudveien (regulert til boligområde) utgjør et område som har potensial for fortetning, og at vekst i boligbyggingen er en politisk målsetning. Da det ikke finnes nærliggende arealer som kan erstatte planområdet har etaten foreslått for forslagsstiller å fravike kravet om erstatningsarealer. Forutsetningen for forslaget om fravik, og for å kunne anbefale planforslaget, har vært at parkeringsarealet reduseres betraktelig (ca. 30 plasser), og at det ikke bryter grøntdraget.

Etatens oppfatning er at forslagsstiller ikke har etterkommet dette, og anbefaler ikke planforslaget. Forslagsstiller har kommet frem til at en reduksjon til 30 parkeringsplasser ikke tilfredsstiller behovet i området.

Vedlagte trafikkanalyse estimerer en økning på ca. 640 kjøretøyer per døgn i Vetlandsveien og ca. 160 kjøretøyer per døgn i Vetlandsfaret. Det anslås at parkeringsplassen vil betjene 100 biler på dagtid og 300 biler på kveldstid. Da en del biler sannsynligvis parkerer i området ved bommen i dagens situasjon, antas den nyskapede trafikken som følge av foreslått parkeringsplass å være noe lavere.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Østensjø viser til tidligere vedtak i saken.

Planforslaget er ikke i samsvar med overordnede planer som Byøkologisk program 2011-2026 og Grøntplan for Oslo, og bryter med prinsipper om å opprettholde verdifulle grøntdrag og styrke tur- og rekreasjonsmulighetene.  
Kravet om erstatningsareal for inngrep i regulert friområde fravikes i planforslaget.

Planforslaget vil gi en betydelig trafikkøkning i Vetlandsveien og Vetlandsfaret.

Bydel Østensjø anbefaler ikke planforslaget.

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s  
bydelsoverlege