

BYDEL GAMLE OSLO	
Saksnr.	13/1018
Dato	25 OKT 2013
Saksbeh.	MANE
Arkivnr.	512.1
Dok.nr.	4
skr.måte	Sign.:

MEINICH ARKITEKTER AS
Sivilarkitekter MNAL NPA



Til naboer,
berørte parter,
offentlige og private høringsinstanser

Oslo, 24.10.2013

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR MALERHAUGVEIEN 25
GNR. 130 BNR. 79, OSLO KOMMUNE**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-1, § 12-8, § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for gnr.130 bnr. 79, Malerhaugveien 25, Gamle Oslo, Oslo kommune.

Tiltakshaver og grunneier er M25 Industrier AS.
Meinich Arkitekter AS er utførende konsulent.

Planområdet er ca. 10,5 daa og er i gjeldende reguleringsplan regulert til Industri. Eksisterende industribebyggelse foreslås revet som en konsekvens av plantiltaket. Eksisterende trær langs Grønvoll alle foreslås bevart og innlemmet i Nordre tverrforbindelse, som foreslås lagt på sørsiden av tomtens langs Grønvoll alle som en forlengelse av planlagte Grønvoll park.

Det varsles samtidig om at det ved endring av offentlig infrastruktur kan være behov for utbyggingsavtale. Dette gjelder hovedsakelig EBY i forbindelse med Nordre tverrforbindelse. Plan- og bygningsetaten har fastlagt at reguleringsplanen ikke skal konsekvensutredes.

Formålet for plantiltaket er:

- Omregulere eiendommen fra dagens industriformål til: bebyggelse og anlegg - boligformål.
- Tilrettelegge for trygg og effektiv trafikkavvikling, herunder atkomster, gang- /sykkelveier og parkeringsløsninger.
- Tilrettelegge for gode utearealer for beboerne.

Reguleringsforslaget består av ca. 140 boliger fordelt på 6 lamellblokker i 4-5 etasjer. TU er satt til 150 %. Parkering er lagt i en sammenhengende kjelleretasje med atkomst fra Malerhaugveien i tomtens nordvestre hjørne. Reguleringsendringen er i samsvar med *KDP 2009* for Oslo kommune og *Ensjø-planprogram (2004)*.

Planforslaget vil bli kunngjort i *Aftenposten*, på www.aftenposten.no og www.meinich.no.

Det har vært avholdt oppstartsmøte i Plan – og bygningsetaten og saksnummer er 201309583. Tegninger og underlagsmateriale som ble sendt inn til oppstartsmøte kan sees på saksinnsyn hos PBE: pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/ Videre prosess kan også følges her.

Spørsmål og merknader rettes til Meinich Arkitekter AS, v/siv.ark. Are Meinich, Briskebyv. 74, 0259 Oslo.
Tlf. 22 54 24 00 eller e-post: are@meinich.no

Bemerkningsfrist: mandag 25. november 2013

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Oslo kommune for saksbehandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen
Meinich Arkitekter AS

Are Meinich

Vedlegg: Kartskisse (på baksiden av brevet)

Briskebyveien 74
N-0259 Oslo
Telefon: 22 54 24 00
Telefax: 22 54 24 01
NO 925974625 MVA
Konto: 6005.05.06129
www.meinich.no

