



Saksframlegg

Saksmappe:
2012/611

Saksbeh:
Morten Nordlie

Dato: 17.10.2013

Arkivkode:
852.0

Saksgang

| Utvalg | Møtedato |
|-----------------------------|------------|
| Bydelsutvalget | 21.11.2013 |
| Kultur- og nærmiljøkomiteen | 13.11.2013 |

Kulturskole

Bakgrunn for saken :

I forbindelse med budsjett for 2013 fattet bydelsutvalget følgende verbalvedtak :

VK 1 – Kulturskole

Bydelsutvalget har tidligere enstemmig vedtatt at Ringnes direktørbolig skal brukes til kultur eller undervisning. Bydelsutvalget ber om en utredning om hvordan dette vedtaket kan følges opp fra bydelens side.

Saksfremstilling:

Bydelen har i flere sammenhenger forsøkt å markedsføre villaen i Biermanns gate 6, bygget i 1888-1889 av bryggerieier Amund Ringnes og tegnet av arkitekt Harald Olsen, som mulig lokale for kultur og undervisningsformål.

Eiendommen ble for eksempel trukket frem som et mulig lokale for prosjektet - *Akerselva industri- og arbeiderhistorie*. Her ble imidlertid eiendommen i Sagveien 28 foretrukket av Oslo Museum, som et mer egnet formidlingscenter for arbeider – og industrikulturen langs Akerselva.

Bydelen har også gitt innspill til Byrådet om mulighetene for å etablere en kulturstasjon i Biermanns gate 6. I et brev til bydelen av 5. desember 2012, svarer Byrådsavdeling for kultur og næring at byrådet ikke prioriterer etablering av ny kulturstasjon i den gamle bryggerimesterboligen.

Byrådsavdelingen visert til et notat 18/2012 av 31.10.2012 til helse- og sosialkomiteen fra byråd for kultur og næring hvor det orienteres om følgende :

« ..en vurdering av bydel Sagenes innspill om kulturstasjon i Biermanns gate 6, så har Oslo Musikk- og kulturskole i dag kulturstasjoner på Schous kulturbryggeri, Sinsen, Manglerud og Grønland. I tillegg vil det i løpet av 2012 åpne en ny kulturstasjon på Rommen. Videre vil byrådet opprette tre nye kulturstasjoner i årene fremover; på Bjørnholt skole, nye Lindeberg skole eller Gran skole, samt på den nye grunnskolen i Nydalen som er planlagt ferdigstilt i 2016. Byrådet prioriterer ikke etablering av en ny kulturstasjon i Sagene i Biermanns gate 6. »

Da Kulturrådet dette året flyttet til Mølleparken 2, rettet bydelsadministrasjonen en henvendelse til rådet om det var interesse for, behov eller ønsker om å utvikle et felles prosjekt om bruk av bygget til kulturformål. I sin tilbakemelding vurderer Kulturrådet et slikt initiativ som lite aktuelt.

Sammen med Hønselovisas hus (Anne Mette Heggedal) har bydelen også vært i kontakt med Christian Ringnes i forhold til om han, med den sterke familiære tilknytningen til eiendommen , kunne tenke seg å delta i en utvikling av eiendommen som et tydelig tegn på Industrikulturen langs Akerselva. Så langt har ikke denne henvendelsen resultert i konkrete planer eller aktiviteter.

Bydelen har ved flere anledninger mottatt henvendelser fra Oslo Montessoriskole om mulige eiendommer i bydelen, som kan egne seg for deres virksomhet. Tidligere har vi bl.a. vist til Nordre Aasen, og andre mulige områder/byggeprosjekter i bydelen.

I det siste har Biermanns gate 6 dukket opp som et ønske/mulighet og vi har bistått de med kontakter inn i Omsorgsbygg Oslo KF, som forvalter eiendommen og Byrådsavdeling for Kultur og næring, som eier og fremmer forslag til byrådet om fremtidig bruk av eiendommen. Etter det administrasjonen kjenner til er det ennå ikke tatt stilling til hva eiendommen skal brukes til, eller om den skal legges ut for salg.

Administrasjonen er av den vurdering at mulighetene for å etablere en musikk-skole i Biermannsgate 6, etter avslaget fra Byrådet er meget små. De mulighetene vi har forsøkt å lansere knyttet til å trekke med seg eksterne kulturaktører for en videreutvikling av eiendommen har heller ikke gitt konkrete prosjekter. Nå er det på mange måter opp til Oslo Montessoriskole, å se om de kan få etablert en avtale om bruk av eiendommen til skoleformål.

Ut over de tiltak og sonderinger vi har gjennomført for å forsøke å realisere kultur eller undervisningsaktiviteter i Biermanns gate 6, har ikke vi i dag ytterligere forslag til hvordan administrasjonen kan følge opp denne saken. Ett siste alternativ kan være at det etableres kontakt mellom politisk nivå i bydelen og den politiske ledelsen i Byrådsavdeling for kultur og næring for en dialog om hva eiendommen kan benyttes til.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar saken om kulturaktiviteter og undervisningsformål i Biermanns gate 6 – til orientering.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

Brev fra Byrådsavdeling for kultur og næring – Framtidig bruk av den gamle bryggerimesterboligen i Biermanns gate 6.



Oslo kommune
Byrådsavdeling for kultur og næring

Bydel Sagene
Postboks 4200 Nydalen
0401 OSLO

Dato: 05.12.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
201104556-11

Saksbeh:
Ulla Bjørnsjø, 23 46 19 97

Arkivkode:
855

**FRAMTIDIG BRUK AV DEN GAMLE BRYGGERIMESTERBOLIGEN I
BIERMANNNS GATE 6**

Vi viser til tidligere henvendelse vedr bruk av den gamle bryggerimesterboligen i Biermanns gate 6 til kulturformål. Vedlagt oversendes notat 18/2012 av 31.10.2012 til helse- og sosialkomiteen fra byråden for kultur og næring til orientering. I notatet framkommer det bl.a. at byrådet ikke prioriterer etablering av en ny kulturstasjon i Biermanns gate 6.

Vi viser for øvrig til at Oslo Museum har inngått leieavtale med Apotekergården i Sagveien 28 til formidlingscenter for prosjektet *Akerselva industri- og arbeiderhistorie*.

Med hilsen

Gro Balas
kommunaldirektør

Elisabeth Storaas Heggen
seksjonssjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: Notat 18/2012 av 31.10.2012 til Helse- og sosialkomiteen fra byråden for kultur og næring

Kopi til: Kulturetaten, Postboks 1453 Vika, 0116 OSLO

Byrådsavdeling for kultur og
næring

Postadresse:

Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no



**Notat til bystyrets
organer**

Til: Helse- og sosialkomiteen
Fra: Byråden for kultur og næring

Dato: 31.10.2012
Vår ref (saksnr): 201204095-5
Arkivkode: 024

Notat nr.: 18/2012

AD SPØRSMÅL FRA TONE TELLEVIK DAHL (A) VEDR. BIERMANNSGÅRDEN

Jeg viser til spørsmål fra Tone Tellevik Dahl (A) av 12.09.2012 vedrørende Biermannsgate 6. Følgende spørsmål ble stilt:

1. Mener byrådet det er fornuftig ressursbruk å igangsette klargjøring for salg på en eiendom før endelig avklaring av de andre bruksforslagene til bygget?
2. Når mener byrådet kommunen skal starte arbeidet med å klargjøre gården for salg?
3. Hvor langt er man kommet i lokaliseringsprosessen for Arbeidermuseet som delfinansieres av staten?
4. Når kan man vente en avklaring på lokaliseringsprosessen for Arbeidermuseet?
5. Arbeider byrådet med vurdering av Sagenes innspill om kulturstasjon i Biermanngården?

I mitt foreløpige svar av 27.09.2012 viste jeg til at jeg må innhente innhenter informasjon fra ulike byrådsavdelinger for å kunne besvare spørsmålene i sammenheng. På bakgrunn av dette kan jeg nå svare følgende:

Hva gjelder spørsmål 3 og 4, så er jeg informert om at Oslo Museum (OM) er prosjektansvarlig for formidlingsprosjektet for arbeider- og industrikultur langs Akerselva, finansiert av staten. Oslo kommune v/Bydel Sagene og Kulturetaten deltar i arbeidet. Bymiljøetaten og bydelene Gamle Oslo, Grünerløkka og Nordre Aker har også meldt interesse for deltakelse i arbeidet. Som del av prosjektet skal det etableres et besøkssenter og møteplass. OM har vurdert flere eiendommer, herunder Biermanns gate 6. OM er nå inne i avsluttende kontraktsforhandlinger om leie av en privat eiet eiendom sentralt beliggende ved Beierbrua ("Fabrikkjentene bru") på Sagene. Forutsatt kontraktsinngåelse, er det ikke behov for den gamle bryggerimesterboligen i Biermanns gate 6 til formidlingscenter. OM planlegger åpning av museet våren 2013.

Når det gjelder spørsmål 5 om byrådet arbeider med en vurdering av bydel Sagenes innspill om kulturstasjon i Biermanns gate 6, så har Oslo Musikk- og kulturskole i dag kulturstasjoner på Schous kulturbryggeri, Sinsen, Manglerud og Grønland. I tillegg vil det i løpet av 2012 åpne en ny kulturstasjon på Rommen. Videre vil byrådet opprette tre nye kulturstasjoner i årene fremover; på Bjørnholt skole, nye Lindeberg skole eller Gran skole, samt på den nye

grunnskolen i Nydalen som er planlagt ferdigstilt i 2016. Byrådet prioriterer ikke etablering av en ny kulturstasjon på Sagene i Biermanns gate 6.

For øvrig er eiendommens fremtidig bruk til vurdering, herunder hvorvidt den kan og skal benyttes til andre kommunale formål, evt. salg. Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester har for øvrig tilkjennegitt at Velferdsetaten er i dialog med Omsorgsbygg Oslo KF om å benytte eiendommen til rusinstitusjon (EXIT). Det er imidlertid ikke konkludert med om dette tiltaket skal etableres i eiendommen.

Hallstein Bjercke
byråd for kultur og næring

Godkjent og ekspedert elektronisk

Kopi: Arbeiderpartiets bystyregruppe