



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 7/13

Møte: Eldrerådet
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Mandag 11. november 2013 kl. 10.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 64/13	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte- 11.11.2013- eldrerådet.....	1
Sak 65/13	Godkjenning av protokoll fra møte-07.10.13- eldrerådet	2
Sak 66/13	Avviksrapport pr 30. september for Bydel Nordstrand.....	3
Sak 67/13	Sykkelfelt Langbølgen	6
Sak 68/13	Ekebergveien 237 - offentlig ettersyn - forslag til detaljregulering.....	11
Sak 69/13	Tilsynsrapport- Lambertseter alders- og sykehjem - meldt tilsyn 16.8.2013	14
Sak 70/13	Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet - anmeldt tilsyn 19.8.2013	16

Oslo, 5.11.2013

Aasmund Steenstrup/s/
leder

**Sak 64/13 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte-
11.11.2013- eldrerådet**

Arkivsak: 201300082

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	11.11.13	64/13

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE- 11.11.2013-
ELDRERÅDET**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 11.11.2013 godkjennes.

Oslo, 28.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 65/13 Godkjenning av protokoll fra møte-07.10.13- eldrerådet

Arkivsak: 201300083

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	11.11.13	65/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE-07.10.13- ELDRERÅDET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll godkjent fra møtet 07.10.13.

Oslo, 28.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 66/13 Avviksrapport pr 30. september for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.11.13	118/13
Medbestemmelsesutvalg	08.11.13	77/13
Eldrerådet	11.11.13	66/13
Rådet for funksjonshemmede	11.11.13	60/13
Ungdomsrådet	11.11.13	
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.11.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.11.13	
Helse- og sosialkomite	12.11.13	
Bydelsutvalget	21.11.13	

AVVIKSRAPPORT PR 30. SEPTEMBER FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport pr 30. september 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport pr 30. september 2013 for Bydel Nordstrand](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 02.05.2013 og 12.09.2013.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Meldte prognoser 2013

Bydel Nordstrand har budsjettet med et mindreforbruk på 56,1 mill kr i 2013. Frem til august har man også prognostisert med dette resultatet. Pr september er prognosen forbedret, og man melder nå et mindreforbruk på 60 mill kr.

Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2013

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørteamet.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr september viser et samlet mindreforbruk på 60,002 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

Aktiv prognose inndelt etter komiteer

Aktiv prognose pr komite (i tusen kr)	Aktiv prognose
Helse- og sosial	57 498
Byutvikling, miljø og samferdsel	0
Barn, ungdom og kultur	2 504
Sum	60 002

Administrasjon (inkludert bydelens fellesutgifter/fellesavsetninger) er i KOSTRA-sammenheng tilknyttet Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Prognosen tilknyttet administrasjon er derfor i lagt inn under helse- og sosialkomiteen.

Risikovurdering

Generelt om risiko og definering av risikoområder

Bydel Nordstrand har pr september 2013 et justert netto driftsbudsjett på 1,436 milliarder kroner og et justert brutto driftsbudsjett på 1,791 milliarder kroner. Med slike størrelser vil det naturligvis oppstå en rekke mindre og større avvik fra det vedtatte budsjettet. Noen av disse vil være av positiv karakter, mens andre vil være negative.

Man har i avviksrappotereringen valgt å vie ekstra oppmerksomhet til et fåtall områder der det er relativt stor risiko for negative avvik av en viss størrelse.

I avviksrappotereringen pr september har man for 2013 definert følgende risikoområder:

- Barneverntiltak utenfor familien
- Økonomisk sosialhjelp
- Kommunal utfører av hjemmesykepleie
- Kjøp av sykehjemsplasser

Oslo, 01.11.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 67/13 Sykkelfelt Langbølgen

Arkivsak: 201301155

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.11.13	120/13
Rådet for funksjonshemmede	11.11.13	61/13
Eldrerådet	11.11.13	67/13
Ungdomsrådet	11.11.13	
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.11.13	
Bydelsutvalget	21.11.13	

SYKKELFELT LANGBØLGEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Rådet for funksjonshemmede
- Eldrerådet
- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ser behovet for sammenhengende, oversiktlige og trygge sykkeltrasèer.*
2. *Ved vurdering av alternativ ser bydelsutvalget at det er lagt frem gode begrunnelser for det foreslåtte alternativet via Langbølgen, selv om det innebærer en høydeforskjell med laveste punkt i krysset Langbølgen/Nordstrandveien.*
3. *Bydelsutvalget ser ulempen det innebærer å miste parkeringsmulighet i søndre del av Langbølgen. Berørte borettslag anmodes om å søke å finne parkeringsløsninger på egen grunn, så langt dette er mulig.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet forslag til følgende tilleggsforslag :

Arbeidsutvalget ber om at BMS-komiteen ser nærmere på følgende forhold i saken:

1. *Vurdere om ulempene for Munkelia borettslag i forhold til antatt økt trafiksikkerhet for syklistene, herunder om sykkelfeltet i nedre del av Langbølgen vil bli brukt på grunn av nivåforskjellen mellom Nordstrandveiens høyeste punkt og krysset Nordstrandveien/Langbølgen*

2. *Vurdere om tiltakshaver i tilstrekkelig grad har vurdert konsekvensene for parkering ifm kjøring/henting av barn i Munkelia barnehage.*
3. *Vurdere alternative traseer, herunder det forrige innspillet fra BU*

Votering:

Arve Edwardsens (H) tilleggforslag i 3 punkter ble enstemmig vedtatt
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget ber om at BMS-komiteen ser nærmere på følgende forhold i saken:

1. *Vurdere om ulempene for Munkelia borettslag i forhold til antatt økt trafiksikkerhet for syklister, herunder om sykkelfeltet i nedre del av Langbølgen vil bli brukt på grunn av nivåforskjellen mellom Nordstrandveiens høyeste punkt og krysset Nordstrandveien/Langbølgen*
2. *Vurdere om tiltakshaver i tilstrekkelig grad har vurdert konsekvensene for parkering ifm kjøring/henting av barn i Munkelia barnehage.*
3. *Vurdere alternative traseer, herunder det forrige innspillet fra BU*

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:

- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Eldrerådet*
- *Ungdomsrådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) Planforslag til offentlig ettersyn – PBE
- 2) Forslagsstillers planbeskrivelse
- 3) Forhåndsuttalelser
- 4) Plankart
- 5) ROS-analyse
- 6) Støyvurdering
- 7) Grunnerverv
- 8) Høringsbrev av 17.10.2013 – PBE
- 9) Forprosjekt 2012

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt planforslag med detaljregulering av sykkelfelt i Langbølgen. Frist for uttalelse er satt til 02.12.2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Arbeidsutvalgets behandlet sak om sykkelvei gjennom Lambertseter i fjernmøte 14.02.2012, sak 19/12, og vedtok følgende:

1. *Bydelsutvalget er tilfreds med at sykkelveinettet i bydelen utvides i tråd med*

trafikkplanen som ble behandlet av bystyret i møte 15.06.2011 sak 193.

- 2. Sykkelveinettet må i utgangspunktet etableres med sykkelfelt i begge retninger. For å ivareta sikkerheten, særlig for barn, bør blandet trafikk unngås. Eksisterende utvidede fortau i Nordstrandveien bør tilbakeføres for etablering av sykkelfelt i kjørebanelen.*
- 3. Konsekvensene av opphør av gateparkering i Langbølgen mellom Munkelia og Nordstrandveien må utredes nærmere.*
- 4. Det bør vurderes å etablere en hastighetsreducerende rundkjøring i krysset Nordstrandvn/ Langbølgen. Dette ville innebære en mer trafiksikker ferdsel for syklister.*

I vurderingene i saksfremstillingen ble det vist til de alternative traseene som var beskrevet i forprosjektet (vedlegg 9), hvor alternativ 4 ble anbefalt.

Bydelsutvalget behandlet sak om sykkelfelt i Langbølgen og del av Raschs vei den 18.10.2012, sak 113/12, og vedtok følgende:

Syklister vil normalt velge traseer med minst mulig høydevariasjoner. Alternativet via krysset Langbølgen/Nordstrandveien er derfor lite hensiktsmessig og vil antagelig bli lite brukt.

Oberst Rodes har en relativt høy ÅDT med busstrafikk. Strekningen belastes også med tilleggstrafikk til barnehage og idrettsanleggene på "Niffen". Av trafiksikkerhetsmessige hensyn må det derfor i dette alternativet etableres sykkelfelt i begge retninger. Noe som i tilfelle ville ha medført til dels store inngrep i tiliggende eiendommer.

Bydelsutvalget vil derfor i stedet foreslå at det etableres ordinære sykkelfelt i Nordstrandveien og at syklister derfra henvises (skiltes) til traseen Postdamveien-(Munkelia)- Kaptein Oppegaards vei -Radarveien og videre Hellinga over T-banen til Skiferveien videre mot senteret. En alternativ mulighet fra Hellinga er at den kommunale traseen til nordre del av Radarveien blir etablert. Dermed vil man kunne sykle Radarveien helt frem til Lambertseterveien.

De omtalte strekningene mellom Nordstrandveien og Langbølgen/Lambertseterveien består kun av boligveier med lav ÅDT og er derfor godt egnet for blandet trafikk.

Når det gjelder sykkelforbindelsen mellom Karlsrud og Brattlikollen, vil bydelsutvalget anbefale traseen Kåres vei/Håvalds vei hvis denne blir stengt for gjennomgangstrafikk. Det anbefales videre at det etableres sammenhengende sykkelfelt i Nordstrandveien på hele strekningen mellom Skullerud og Mosseveien. Dette vil også sikre skoleveien til/fra Nordstrand gsk, Nordstrand vg og Steinerskolen (Nordstrand vg skal omgjøres til barne(ungdomsskole).

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Forslagsstiller er Asplan Viak AS på oppdrag fra Bymiljøetaten (BYM). Det er utarbeidet planforslag med detaljregulering for sykkelrute over Lambertseter, som inngår som en del av hovedsykkelveinettet i Oslo. Forslaget skal gi sammenhengende sykkelvei mellom Sæter og Ryen. Planstrekningen er 1,4 km lang og gjelder Langbølgen fra rundkjøringen ved Lambertseter senter til krysset med Nordstrandveien. Det foreligger planer for forlengelse av sykkelfelt i Nordstrandveien både mot E6 og Sæter og etablering av rundkjøring i krysset Langbølgen/Nordstrandveien.

For mer detaljert beskrivelse av planforslaget vises til planforslag fra PBE (vedlegg 1) og forslagsstillers planbeskrivelse (vedlegg 2).

Trasèvalg har vært vurdert i et eget forprosjekt. Den alternative trasèen i Oberst Rodes vei og Steingrims vei ble vurdert som svært konfliktfylt, med behov for betydelige inngrep i et stort antall private hager. Dessuten har Steingrims vei en døgntrafikk på 8.000 og kan ikke anbefales som hovedsykkelveirute med blandet trafikk. Forslagsstiller vurderer også at trasè via Oberst Rodes vei vil gi dårligere kontakt med viktige lokale målpoint (skoler, idrettsanlegg, kino, bibliotek osv). Trasè via Langbølgen er vurdert som et tiltak som kan gjennomføres uten store inngrep i sidearealene langs veien. Antall berørte grunneiere er få, og nødvendige arealbeslag blir beskjedne. Forslagsstiller kommenterer ellers bydelsutvalgets forslag (fra sak 113/12) med at løsningen ikke vil gi den overordnede sammenhengen en bør forvente av en hovedrute for sykkeltrafikk.

I søndre del av Langbølgen er det gateparkering langs vestre fortau. Ved gjennomføring av planforslaget vil disse plassene bortfalle. I forslagsstillers planbeskrivelse (s. 9) anser ikke Bymiljøetaten - som er veiholder - det som sitt ansvar å sørge for parkeringsdekning for private. Det opplyses videre at Munkelia borettslag har regulerte parkeringsarealer som ikke er opparbeidet og i bruk.

Sammendrag

PBE har oversendt planforslag med detaljregulering for sykkelrute i Langbølgen. BU har tidligere gått inn for en trasè via Oberst Rodes vei.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Hovedproblemstillingen i saken gjelder de to nevnte trasèalternativene for sykkelvei over Lambertseter, som del av en sykkelvei mellom Sæter og Ryen og som del av et sammenhengende hovedsykkelveinett i Oslo.

Bydelsdirektøren ser den ulempen som følger av høydeforskjell i en trasè som går fra Sæter til Langbølgen og deretter stigning opp til Munkelia. Med hensyn til parkerte biler i Langbølgen kan det sees som en ulempe at bileiere ikke lenger får parkere i søndre del av Langbølgen. På den annen side vil trafikkbildet bli langt mer oversiktlig og trygt – ikke minst for barn og de syklende – når de parkerte bilene er borte, slik det er blitt i Cecilie Thoresens vei. Bydelsdirektøren ser det som et forståelig prinsipp at berørte borettslag løser private parkeringsbehov på egen grunn – ikke minst siden det opplyses at Munkelia borettslag har regulerte parkeringsarealer som ikke er opparbeidet.

Alternativene skiller seg fra hverandre ved at trasè via Oberst Rodes vei vil innebære betydelige inngrep i et stort antall private hager, mens Langbølgen-alternativet innebærer små terrenginngrep. Bydelsdirektøren ser det også slik at Langbølgen-alternativet knytter seg til - og blir en naturlig forlengelse av – eksisterende sykkelfelt i Cecilie Thoresens vei. Dessuten er det liten tvil om at Langbølgen-alternativet passerer direkte forbi viktige målpoint som skoler, idrettsanlegg, bibliotek og kjøpesenter. Langbølgen-alternativet innebærer dessuten en oppgradering og ombygging av krysset Langbølgen/Nordstrandveien, som i dag fremstår som et meget uklart veikryss med en viss risiko og altfor høy hastighet.

Etter denne vurderingen av alternativene fremstår Langbølgen-alternativet som den løsningen som i sum innebærer flest fordeler, samlet sett. Bydelsutvalget anbefales å slutte seg til dette standpunktet.

Oslo, 24.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 68/13 Ekebergveien 237 - offentlig ettersyn - forslag til detaljregulering

Arkivsak: 200500137

Arkivkode: 043.5

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.11.13	121/13
Eldrerådet	11.11.13	68/13
Rådet for funksjonshemmede	11.11.13	62/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.11.13	
Bydelsutvalget	21.11.13	

EKEBERGVEIEN 237 - OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL DETALJREGULERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand er positiv til oppgradering og utbygging av Ekebergveien 237 og finner at planforslagets alternativ 1 best ivaretar hensyn til bokvalitet og uteoppholdsarealer.*
2. *Bydelsutvalget vil minne om at Sæter-området har flere skoler, barnehager og eldresenter, og det må tas spesielle hensyn til utsatte grupper, både under anleggsfasen og i planlegging av de fysiske løsningene. Det må legges opp til gode og oversiktlige løsninger for inn- og utkjøring samt vareleveranser.*
3. *Bydelsutvalget vil understreke at Poppelstien er skolevei for mange barn og samtidig atkomst til eldresenter. Anleggsfasen vil stille helt spesielle krav til trygge atkomstforhold for både skolebarn og eldre.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) **Kunngjøringsbrev fra PBE av 03.10.2013**
- 2) **Planforslag – detaljregulering**
- 3) **Forslagsstillers planbeskrivelse**
- 4) **Byantikvarens alternativ**

- 5) Samrådsinnspill
- 6) Forhåndsuttalelser
- 7) Risiko- og sårbarhetsanalyse
- 8) Plankart alternativ 1
- 9) Plankart alternativ 2
- 10) Tilstandsrapport

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt planforslag til offentlig ettersyn, i henhold til samarbeidsavtale og praksis. Frist for uttalelse var satt til 18.11.2013. På anmodning fra bydelen er fristen utsatt til 22.11.2013, som er dagen etter bydelsutvalgets møte.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 68/13 den 18.06.2013

1. Bydelsutvalget ser forslaget i planbeskrivelsen som en positiv oppgradering av eiendommen.
2. Bydelsutvalget vil understreke at Poppelstien er skolevei for mange barn og atkomst til eldresenteret på Sæter. Det er også mange barn både i Ekebergveien og Nordstrandveien, og mange syklistene passerer Sæter. Det må derfor tas helt spesielle hensyn under anleggsfasen, slik at området kan være trygt å ferdes i for alle grupper.
3. Det må legges opp til gode og oversiktlige løsninger for inn- og utkjøring samt vareleveranser, som sikrer trygge forhold for de mange barna og de eldre som ferdes i området.
4. Bydelsutvalget viser til de trafikale problemene som parkeringsnormen for knutepunktene har medført på Holtet. Det presiseres derfor at utbygger må legge forholdene til rette for besøksparkering på eiendommen.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Planforslag med detaljregulering for Ekebergveien 237 kommer som to alternativ. For alternativ 1 er det Østlie Eiendom AS som er forslagsstiller. For alternativ 2 er det Byantikvaren som er forslagsstiller. Plan- og bygningsetaten (PBE) anbefaler planforslagets alternativ 1. Det foreligger interessemotsetninger mellom hensyn til bevaring av eksisterende bebyggelse på eiendommen og en utvikling og fortetting av eiendommen i henhold til overordnede føringer og utnyttelse i gjeldende regulering.

Bygningene på eiendommen er i sveitserstil fra tidlig 1900-tall og utgjør en viktig del av Sæters og Nordstrands kulturhistorie. Bygningene er oppført som bevaringsverdige på Gul liste. I gjeldende regulering er to av bygningene og arealet mellom dem regulert til bevaring. Det innsendte planforslaget, alternativ 1, legger til grunn at bygningen som ikke er regulert til bevaring, blir revet og erstattet med ny bebyggelse med blandet formål som bolig, forretning og kontor.

Byantikvaren har fremmet alternativt planforslag, alternativ 2, der det foreslås å regulere alle de tre eksisterende bygningene til hensynssone bevaring, samtidig som det reguleres et område til oppføring av ny bebyggelse med høy utnyttelse.

Det vises i den sammenheng til PBE's foreløpige vurdering (fra s. 11 i vedlegg 2). Ved en sammenligning av alternativene fremgår det at alternativ 2 anses å gjøre det vanskelig å oppføre ny bebyggelse som ivaretar god bokvalitet med tanke på støy og uteoppholdsareal. Det anses ikke ønskelig å anlegge takterrasser i planområdet, og det fremkommer ikke i alternativ 2 hvordan felles uteoppholdsareal og areal for lek er tenkt løst. Det anses også usannsynlig å lage gjennomgående leiligheter med soverom mot stille side, noe som betyr leiligheter med vending mot nord/nordøst og rød støysone.

Sammendrag

Bydelen har fått oversendt planforslag med detaljregulering for Ekebergveien 237, der forslaget foreligger med to alternativ, hvor PBE anbefaler alternativ 1 fra Østlie Eiendom AS.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Etter gjennomgang av sakens dokumenter finner bydelsdirektøren grunn til å anbefale bydelsutvalget å gå inn for planforslagets alternativ 1. Planforslaget synes å ivareta overordnede føringer med tanke på stedsutvikling, bokvaliteter, uteoppholdsareal og bevaring og tilpasning til eksisterende bebyggelsesstruktur på en god måte.

Oslo, 24.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 69/13 Tilsynsrapport- Lambertseter alders- og sykehjem - meldt tilsyn 16.8.2013

Arkivsak: 201300756

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.11.13	124/13
Eldrerådet	11.11.13	69/13
Rådet for funksjonshemmede	11.11.13	64/13
Helse- og sosialkomite	12.11.13	
Bydelsutvalget	21.11.13	

TILSYNSRAPPORT- LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM - MELDT TILSYN 16.8.2013

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 16.8.2013 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

- 1. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem, mottatt 30.8.2013**
- 2. Svar fra sykehjemsetaten, mottatt 26.9.2013**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det har vært anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 16.8.2013.

Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 2.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger:

I tilsynsbesøket på Lambertseter sykehjem den 16.08.13, så gikk tilsynsutvalget i gjennom matstellet ved sykehjemmet og ønsket å vite hvor ofte beboere fikk servert måltider. Sykehjemmet informerte om at det serveres 4-5 måltider hver dag, men at det er noen beboere som legger seg tidlig noe man ikke kan nekte de å gjøre.

Tilsynsutvalget ønsket videre å vite om rutiner i forhold til medisiner og personlig/privat økonomi. Sykehjemmet informerte her om at beslutninger i forhold til medisiner og økonomi tas i samråd med beboeren selv hvis denne har samtykkekompetanse. Hvis beboeren ikke har samtykkekompetanse, så tas beslutninger i samråd med pårørende eller hjelpeverge hvis dette er utnevnt. For noen beboere har sykehjemmet ansvaret for privatøkonomien, så føres det beboerregnskap. Dette revideres en gang i året og oppbevares adskilt fra de økonomiske midlene. Beboerne får en egen safe på rommet ved behov.

Lambertseter har for tiden venteliste på plasser for langtidsopphold. Kommunen har en tilstøtende bygningsmasse til Lambertseter sykehjem. Tilsynsutvalget ønsker å vite om sykehjemmet kan utvides med noe av denne bygningsmassen.

Tilsynsutvalget ønsker å vite om sykehjemmet krever vandelsattest ved nye ansettelser ved sykehjemmet. Sykehjemsetaten svarer her at de mangler hjemmel i lov, for å kreve vandelsattest ved ansettelser på sykehjem.

Sammendrag:

Tilsynsutvalget har sett på sykehjemmets matstell, rutiner i forhold til medisiner og personlig/privat økonomi, muligheter for utvidelse av sykehjemmets bygningsmasse og om det kreves vandelsattest ved nyansettelser.

Tilsynsutvalget kommenterer at de finner matstellet tilfredsstillende, men er ikke fornøyd med sykehjemsetatens svar på spørsmål om de krever vandelsattest ved ansettelser. Bydelsutvalget bes om å sørge for hjemmel for å kreve en slik attest.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser:

Ingen

Vurdering:

Bydelsdirektøren viser til sykehjemsetatens svar på rapport på meldt tilsynsbesøk 16.08.2013 ved Lambertseter sykehjem, datert 19.09.2013. De spørsmål som tilsynsutvalget stiller i sin rapport, anses å være besvart i sykehjemmets svarbrev, med unntak av utvalgets spørsmål om muligheten til å bruke tilstøtende bygningsmasse for å utvide sykehjemmet.

Oslo, 24.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 70/13 Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet - anmeldt tilsyn 19.8.2013

Arkivsak: 201300745
Arkivkode: 230.4
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.11.13	125/13
Eldrerådet	11.11.13	70/13
Rådet for funksjonshemmede	11.11.13	63/13
Helse- og sosialkomite	12.11.13	
Bydelsutvalget	21.11.13	

TILSYNSRAPPORT MIDTÅSENHJEMMET - ANMELDT TILSYN 19.8.2013

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Rapport etter uanmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 19.8.2013, mottatt 30.8.2013**
- 2. Svar fra sykehjemsetaten, mottatt 11.10.2013**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det har vært uanmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 19.8.2013

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER:

Faktaopplysninger:

I tilsynsbesøket på Midtåsen sykehjem den 19.08.13, så gikk tilsynsutvalget i gjennom matstellet ved sykehjemmet og ønsket å vite hvor ofte beboere fikk servert måltider. Sykehjemmet informerte om at det serveres 4-5 måltider hver dag, og de som er sengeliggende blir matet av betjeningen. Tilsynsutvalget anser matstellet på Midtåsenhjemmet for meget tilfredsstillende.

Beboerne blir veid fire ganger i året, oftere ved behov. Det legges vekt på å finne årsaken til eventuelle vektendringer.

To leger fyller en hel stilling på sykehjemmet med 50% hver. De er beboernes fastleger uansett hvem de har hatt tidligere.

Demente har ikke samtykkekompetanse. Institusjonen samarbeider imidlertid med pårørende, når samtykke er nødvendig. I følge ledelsen blir ingen tvangsmedisinert. Sykehjemsetaten opplyser at der det er nødvendig, så lages det tvangsvedtak i tråd med regelverk.

Fire beboere er yngre enn 67 år. En beboer i slutten av femtiårene er plassert på skjermet avdeling.

Denne skaper uro i miljøet og institusjonen forsøker å finne en bedre egnet plass til vedkommende. Sykehjemsetaten opplyser at hvis det er en fordel for beboeren å flytte til et annet sykehjem, så kan dette gjøres i samråd med bydelen og beboer/pårørende.

Tilsynsutvalget er ikke fornøyd med Sykehjemsetatens svar på spørsmålet om å kreve vandelsattest ved ansettelse på sykehjem. Bydelsutvalget bes om å sørge for hjemmel for å kreve slik attest.

Sammendrag:

Tilsynsutvalget har sett på sykehjemmets matstell, legedekning, medisiner, bruk av tvangstiltak, om sykehjemmet har beboere under 67 år, og om sykehjemmet krever vandelsattest ved ansettelse. Tilsynsutvalget anser matstellet ved Midtåsenhjemmet, som meget tilfredsstillende, men er ikke fornøyd med Sykehjemsetatens svar på spørsmål om å kreve vandelsattest ved ansettelse ved sykehjemmet.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre:

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser:

Tilsynsrapporten viser positive arbeidsmiljømessige faktorer.

Vurdering:

Bydelsdirektøren viser til Sykehjemsetatens svar på rapport på meldt tilsynsbesøk 19.09.2013 ved Midtåsenhjemmet, datert 09.10.2013. De spørsmål som tilsynsutvalget stiller i sin rapport, anses for å være besvart i Sykehjemsetatens svarbrev.

Oslo, 24.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør