



Kontrollutvalget

Dato: 08.11.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr.):
201200353-55
Revisjonsref:

Saksbeh:
Truls Asle Hørlyk Stende
Tlf.:

Arkivkode
126.2.2

RAPPORT 14/2013 IVARETAKELSE AV MILJØKRAV TIL NYE BARNEHAGE- OG SKOLEBYGG

Saken gjelder

Kommunerevisjonens rapport 14/2013 er resultatet av en forvaltningsrevisjon av ivaretagelse av miljøkrav til nye barnehage- og skolebygg. Denne forvaltningsrevisjonen er forankret i kontrollutvalgets vedtak av 24.01.2012 (sak 8). Den tilhører fokusområde *Miljø og bærekraftig byutvikling i Overordnet analyse og plan for forvaltningsrevisjon 2012-2016*, som bystyret behandlet 13.06.2012 (sak 165).

Undersøkelsen har vært rettet mot Undervisningsbygg Oslo KFs og Omsorgsbygg Oslo KFs etterlevelse av miljøkrav fastsatt av bystyret, og undersøkelsen har i hovedsak omfattet perioden 2008 til 2012. De undersøkte temaene har vært vannbåren varme, fjernvarme, materialvalg og miljøprogrammer, mens lavenergi/passivhus har blitt beskrevet og ikke revidert. Undersøkelsen har omfattet byggingen av de fire skolebyggene Bjørnsletta, Kjelsås, Skøyen og Østensjø og de fire barnehagene Bergebo, Hjelmsgate, Landingsveien og Nordberg.

Rapporten viser at begge foretakene i de siste årene i økende grad har prioritert miljøhensyn i byggeprosjekter. I rapportens beskrivende del framkommer det at foretakene stilte krav som tilsa at de åtte undersøkte byggene skulle ha lavere energibehov enn kravene i lovverket.

Undersøkelsen viser at bystyrets krav om installasjon av vannbårent varmeanlegg og tilkobling til fjernvarmenettet var ivarettatt.

Omsorgsbyggs kontrakter manglet noen miljøkrav til materialer, og framlagt dokumentasjon ga ikke svar på om foretaket hadde fulgt opp krav som var stilt. Foretaket hadde heller ikke utarbeidet miljøprogram i de tre undersøkte prosjektene hvor det var aktuelt.

Det var mangler ved Undervisningsbyggs oppfølging av miljøkrav til materialer i ett av de to prosjektene som kravene gjaldt for. Foretaket hadde utarbeidet miljøprogram for ett av de to undersøkte prosjektene hvor dette var aktuelt.

Begge foretakene hadde stilt krav om at byggene skulle prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter, herunder *forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift (TEK 10))* § 9-2, hvor det står: "Det skal velges produkter til byggverk uten, eller

med lavt, innhold av helse- eller miljøskadelige stoffer." Foretakene mener at noen krav til materialvalg også ble ivaretatt gjennom en lovfestet plikt til å vurdere og velge mindre helseskadelige eller miljøforstyrrende stoffer.

Omsorgsbygg skrev i sin uttalelse til rapporten at Kommunerevisjonens anbefalinger i stor grad er ivaretatt gjennom *Felles kravspesifikasjon for Oslo kommune*, og at foretaket har vedtatt å innføre en ny miljøsertifisering av alle bygg i foretaket. Foretaket viser også til opplæring av ansatte og befaringer på byggeplass. I sin uttalelse viser Undervisningsbygg på bakgrunn av rapportens konklusjoner og anbefalinger til krav i *Felles kravspesifikasjon for Oslo kommune* og foretakets praksis for oppfølging av miljøkrav. Kommunerevisjonen mener at foretakene har vist til relevante tiltak.

Kommunerevisoren fremmer følgende forslag til vedtak

Kontrollutvalget merker seg at Kommunerevisjonens rapport 14/2013 *Ivaretakelse av miljøkrav til nye barnehage- og skolebygg* viser at Undervisningsbygg Oslo KF og Omsorgsbygg Oslo KF i de siste årene i økende grad har prioritert miljøhensyn i sine byggeprosjekter. I rapportens beskrivende del framkommer det at foretakene stilte krav som tilsa at de åtte undersøkte byggene skulle ha lavere energibehov enn kravene i lovverket.

Utvalget merker seg videre at Omsorgsbyggs kontrakter manglet noen miljøkrav, og at det var mangler eller forbedringsmuligheter knyttet til utarbeidelse av miljøprogram og oppfølging av miljøkrav til materialer hos begge foretakene.

Begge foretakene meldte relevante tiltak til Kommunerevisjonens anbefalinger, og utvalget forutsetter at foretakene gjennomfører disse tiltakene.

Kontrollutvalget tar for øvrig rapport 14/2013 *Ivaretakelse av miljøkrav til nye barnehage- og skolebygg* til orientering.

Saken sendes samferdsels- og miljøkomiteen.

Med hilsen

Unn H. Aarvold
kst. kommunerevisor

Lars Normann Mikkelsen
avdelingsdirektør

Vedlagt følger:

Rapport 14/2013 *Ivaretakelse av miljøkrav til nye barnehage- og skolebygg*

Utskrift av protokoll sendes:
Byråden for kultur og næring
Byråden for miljø og samferdsel
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF