



Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

**Møtebok**

**Utvalg:** Ullern bydelsutvalg  
**Møtedato:** 24.10.2013  
**Tidspunkt:** 18:00  
**Møtested:** Hoffsvveien 48  
**Møterom:** Bydelsutvalgets møtesal

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Carl Oscar Pedersen	Leder	H	
Liv Wiborg	Nestleder	V	
Benedicta Aall Bugge	Medlem	H	
Tore Strandskog	Medlem	H	
Preben Hassing	Varamedlem	H	Arne Helgerud
Roger Mollan-Olafsen	Varamedlem	H	Shahzad Rana
Hermann Smith-Sivertsen	Medlem	H	
Liv Bugge Wilhelmsen	Medlem	H	
Anne Sofie Tølfesby	Medlem	H	
Inger Leiner	Varamedlem	A	Synnøve Konglevoll
Katrine Ore	Medlem	A	
Katinka Greve Leiner	Medlem	A	
Bente Marie Nørgård	Varamedlem	V	Bent Erik Bakken
Berit Jensen Riis	Medlem	F	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Birgit Aakre	Fungerende bydelsdirektør
Christian Bøgh	Økonomisjef
Bojie Bersamina	Spesialrådgiver
Svein Hjelmtveit	Spesialkonsulent
Sindre Hervig	Informasjonskonsulent
Tore Gleditsch	Rådgiver – leder politisk sekretariat

Carl Oscar Pedersen  
Leder

Tore Gleditsch  
Utvalgssekretær

**Åpen halvtime:**

Eivind Bødtker (leder kontaktutvalget for velforeningene) til sak PS 13/112 *Mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet – sluttrapporter*

### **Utdelt på bordet:**

- Til sak PS 13/111 *Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse 2014 – 2015*  
Protokoll fra Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern 14.10.2013
- Til sak PS 13/116 *Hoffsveien 17 – uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid*  
Kopi av brev fra Bymiljøetaten til Bydel Ullern av 16.10.2013

Til orientering kopi av brev fra Utdanningsetaten:

- Endring av inntaksområdet mellom Bygdøy og Skøyen skoler - høringsforslag av 11.10.2013
- Endring av inntaksområdet mellom Slemdal og Smestad skoler - høringsforslag av 11.10.2013
- Endring av inntaksområdet mellom Majorstuen, Marienlyst og Skøyen skoler - høringsforslag av 11.10.2013
- Endring av inntaksområdet mellom Bjørnsletta, Huseby, Lilleaker og Lysejordet skoler - høringsforslag av 11.10.2013

Saksnr	Tittel
PS 13/108	Godkjenning av innkalling og sakliste til bydelsutvalgets møte 24.10.2013
PS 13/109	Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 05.09.2013
PS 13/110	Suppleringsvalg Ullern eldreråd
PS 13/111	Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse 2014-2015
PS 13/112	Mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet - sluttrapporter
PS 13/113	Drammensveien 126 A - varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid
PS 13/114	Hoffsvej Løvenskiolds vei 26 - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid
PS 13/115	Engebrets vei 5 - uttalelse til bruksendring/dispensasjon fra reguleringsplan
PS 13/116	Hoffsveien 17 - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid
PS 13/117	Prinsessealleen 46 - uttalelse til søknad om brukstillatelse/dispensasjon fra reguleringsplan
PS 13/118	Anskaffelse el-biler
PS 13/119	Skjenkebevilling - Coor Service Management AS
OS 13/31	Rapport fra tjenestene 6/2013
OS 13/32	Rapportering pleie- og omsorgstjenester 2013
OS 13/33	Referat fra arbeidsutvalgets møte 14.10.2013

**PS 13/108 Godkjenning av innkalling og sakliste til bydelsutvalgets møte 24.10.2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Innkalling og sakliste godkjennes.»

**PS 13/109 Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 05.09.2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 05.09.2013 godkjennes.»

**PS 13/110 Suppleringsvalg Ullern eldreråd**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Berit Seljelid velges som nytt medlem av Ullern eldreråd for Skøyen/Smestad seniorsenter.»

**PS 13/111 Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse 2014-2015**

Liv Bugge Wilhelmsen(H) la frem følgende forslag:

I punktet innledning endres siste setning i første avsnitt til: Funksjonshemming oppstår når det foreligger et gap mellom individets forutsetninger og omgivelsenes holdninger og/eller fysiske utforming eller krav til funksjon.

Under Hovedutfordringer, underpunkt Rehabilitering og habilitering endres siste setning til: Bydel Ullern har et primæransvar for rehabilitering- og habiliteringstilbud til den enkelte i samarbeid med pårørende.

Under Hovedutfordringer, underpunkt Individuell plan endres siste setning til: Sentralt i ordningen er kravet til at det oppnevnes en tjenesteyter (hovedkoordinator) som til en hver tid skal ha hovedansvaret for oppfølging av planen i samarbeid med pårørende.

**Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:**

«Utkast til handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse 2014-2015 i Bydel Ullern vedtas med de av Liv Bugge Wilhelmsen(H) foreslåtte endringer.»

**PS 13/112 Mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet - sluttrapporter**

Roger Mollan-Olafsen(H) la frem følgende forslag til vedtak: «Rapporten «Skøyenområdet – analyse og studier» datert oktober 2013, og rapporten «Skøyen sentrum – fra veikryss til levende bydel», datert oktober 2013, skal være retningsgivende for bydelens arbeid med planspørsmål i Skøyenområdet. Oppfølgingen må sikre ivaretagelse av både teknisk og sosial infrastruktur. Ullern byutviklings- og samferdselskomite, Ullern helse- og sosialkomite og Ullern kultur- og oppvekstkomite får i oppdrag å prioritere nye programmer , herunder skape regional interesse for Skøyenområdet.»

**Forslaget ble enstemmig vedtatt.**

Benedicta Aall Bugge(H) fremmet følgende forslag om tillegg til vedtaket foreslått av Roger Mollan-Olafsen(H): «Mindre støy er et overordnet mål i tillegg til ny bebyggelse for å skape en trivelig bydel.»

**Forslaget ble enstemmig vedtatt.**

Benedicta Aall Bugge(H) fremmet følgende forslag om endring i rapporten: Byggehøyde i Skøyenområdet reduseres fra 8-12 etasjer til 8-10 etasjer.

**Forslaget falt med 3 stemmer (3H) mot 12 stemmer(6H, 3A, 2V og 1F).**

Benedicta Aall Bugge(H) fremmet følgende forslag om endring i rapporten: Byggehøyde i Vækerøområdet reduseres fra 4-8 etasjer til 4-6 etasjer.

**Forslaget falt med 6 stemmer (5H og 1V) mot 9 stemmer(4H, 3A, 1V og 1F).**

**Etter dette er Ullern bydelsutvalgs vedtak:**

«Rapporten «Skøyenområdet – analyse og studier» datert oktober 2013, og rapporten «Skøyen sentrum – fra veikryss til levende bydel», datert oktober 2013, skal være retningsgivende for bydelens arbeid med planspørsmål i Skøyenområdet. Oppfølgingen må sikre ivaretagelse av både teknisk og sosial infrastruktur. Ullern byutviklings- og samferdselskomite, Ullern helse- og sosialkomite og Ullern kultur- og oppvekstkomite får i oppdrag å prioritere nye programmer , herunder skape regional interesse for Skøyenområdet. Mindre støy er et overordnet mål i tillegg til ny bebyggelse for å skape en trivelig bydel.»

- PS 13/113 Drammensveien 126 A - varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid**  
Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Planforslaget kan innebære at man skaper grunnlag for at ny praksis etableres i strid med gjeldende kommunedelplan uten at man vurderer hele Skøyenområdet under ett i en og samme plan. Derfor avvises planforslaget på prinsipielt grunnlag.»
- PS 13/114 Hoffsjef Løvenskiolds vei 26 - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid**  
Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Utvikling av planområdet til boligformål anbefales under forutsetning av at prosjektet ivaretar de hensyn Plan- og bygningsetaten har påpekt i sitt brev av 18.06.2013 referat fra oppstartmøte.»
- PS 13/115 Engebrets vei 5 - uttalelse til bruksendring/dispensasjon fra reguleringsplan**  
Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«For å utelukke at den nye virksomheten som følge av bruksendring/dispensasjon skaper støyplager for naboene må det foretas en støyfaglig utredning/redegjørelse og om nødvendig må det foretas avbøtende tiltak for å redusere støyen.
- Uten en slik utredning/redegjørelse og eventuelt avbøtende tiltak som nevnt ovenfor, anbefales at omsøkt bruksendring/dispensasjon fra reguleringsplan ikke blir innvilget.
- Slik Aftenpostens budsentral drives i underetasjen i bygg langs Hoffselva er dette uforenlig med boligformål på andre siden av elva.
- Dersom det er motstrid mellom formålet bolig og formålet industri eventuelt andre typer næringsformål, bør formålet bolig ha forrang da angjeldende område har potensiale som transformasjonsområde for bolig. Dette er en type problematikk som reguleringsmyndigheten, dvs Plan- og bygningsetaten må engasjere seg i og finne en løsning på, eksempelvis i form omregulering, endring av reguleringsbestemmelser eller annet.»
- PS 13/116 Hoffsveien 17 - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid**  
Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Med henvisning til bydelens mulighetsstudie for Skøyenområdet, anmodes forslagsstiller om å gjøre rede for fremtidige muligheter for omlegging av Hoffsveien til en trase gjennom Hovfaret, og for muligheter til å etablere boliger i Hoffsveien 17 i tillegg til Hovfaret 17.
- For øvrig er Plan- og bygningsetatens konklusjon i referat fra oppstartmøte i notat av 29.08.2013 retningsgivende for det videre planarbeid.»
- PS 13/117 Prinsessealleen 46 - uttalelse til søknad om brukstillatelse/dispensasjon fra reguleringsplan**  
**Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:**  
«Bydelsutvalgets vedtak av 05.09.2013 i saken oppheves. Bydelsutvalget fatter følgende nytt vedtak:

Det anbefales å innvilge tidsbegrenset dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for bruk av låven til visningslokaler og kontorer for en periode på maksimum fem år i påvente av eventuell omregulering.»

**PS 13/118 Anskaffelse el-biler**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens anbefaling til etterretning.»

**PS 13/119 Skjenkebevilling - Coor Service Management AS**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Det anbefales at Coor Service Management AS innvilges ny serverings- og skjenkebevilling for Orkla kantine, Coor i Nedre Skøyen vei 26 med åpningstid/skjenketid inne til 01.00/00.30.»

Bydelsutvalgets nestleder, Liv Wiborg(V) viste til tidligere vedtak i bydelsutvalget og ba administrasjonen etterspørre oversikt over skjenkekontroller foretatt i Bydel Ullern.

**OS 13/31 Rapport fra tjenestene 6/2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Rapport 6/2013 fra tjenestene tas til orientering. Det legges frem sak for Ullern helse- og sosialkomite om helsesøster ressursen ved skolene.»

**OS 13/32 Rapportering pleie- og omsorgstjenester 2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Saken tas til orientering.»

**OS 13/33 Referat fra arbeidsutvalgets møte 14.10.2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Referat fra arbeidsutvalgets møte 14.10.2013 tas til orientering.»