



Møteprotokoll

Tilstede: Elisabet Parmeggiani (H), Bjarne Ødegaard (H), Beate Brovig Auke (H), Sverre Lorentzen (H), Elenor W Holter (H), Mette Kongshem (H), Egil Heinert (A), Jørgen Amandus Sundell (A), Anne-Lise Bergenheim (V), Jan Tank-Nielsen (F), Karin Beate Theodorsen (SV)

Fravær: Ulf Hordvik (H), Vivian Ellingsen Gotaas (H), Gunn von Krogh (A),

Møtegruppe: **Miljø- og byutviklingskomiteen**

Møtested: Sommerrogata 1, 1. etasje

Møtetid: 12.11.2013 kl 18.00

Referent.: Inger Almqvist

Telefon: 23 42 49 32, mobil 416 200 76

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 12.11.2013

Åpen halvtime:

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 22.10.2013 ble enstemmig godkjent

Dagsorden:

Sak 160/13 **Gyldenløves gate 15**
BU-sak **Bestilling av oppstartsmøte videresendt bydelen**
343/13 **Utrykt vedlegg**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å gi innspill til bestilling av oppstartsmøte for eiendommen Gyldenløves gate 15, gnr 213, bnr143.

Bydelsutvalget vil innledningsvis vise til tidligere vedtak i Bydelsutvalg Frogner i samme sak, BU-møte 31.03.04, 16.11.05 og 27.05.08 hvor bydelsutvalget støttet Byantikvarens forslag om bevaring, samt 24.02.09, da bydelsutvalget åpnet for bygging av barnehage på eiendommen, og sak 217/09 – 25.08.2009, hvor bydelsutvalget anbefalte en forsiktig utbygging av eiendommen (vedtak følger vedlagt).

Bydelsutvalget har lenge arbeidet for å etablere enda et parkareal i den tette bydelen, som har stort behov for dette og er opptatt av at eksisterende verneverdig grønnstruktur bevares.



Bydelsutvalget mener at det fremlagte alternativet med en boligutbygging i nordre del av eiendommen med frittliggende gård i maks 3 1/2 etasje synes å ivareta hensynet til den bevaringsverdige biologiske mangfolden, herunder spesielt blodbøk og hengeask.

Bydelsutvalget mener derfor at det foreslåtte alternativ kan aksepteres forutsatt at området for spesialområde/park blir godt beskyttet under byggefasen og at det som beskrevet i forslaget blir avsatt til parkområde/hageanlegg for allmenn benyttelse. Bydelsutvalget anbefaler at dette nedfelles i reguleringsbestemmelsene.

Forslag til vedtak, nytt avsnitt 4 og 5 fra Karin Beate Theodorsen (SV):

Bydelsutvalget mener at det fremlagte alternativet med en boligbygging i nordre del av eiendommen ikke ivaretar hensynet til områdets egenart.

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i denne saken, samt Byantikvarens forslag om bevaring. Dette verdifulle området må i sin helhet avsettes til spesialområde bevaring/park for allmenn benyttelse.

Forslag til vedtak fra Jan Tank-Nielsen (F):

Det fremkommer i saken at eiendommen er oppført på Byantikvarens gule liste som – plass – gårdstun, ubebygd med verneverdig blodbøk. F mener reguleringen som ”Spesialområde bevaring (park) – S – 4533” er unødvendig.

Byen trenger tomter for boliger og denne eiendommen er godt egnet til dette formål. Om tiltakshaver ønsker større utnyttelse enn i dagens foreslåtte tiltak bør dette imøtekommes. Eieres disposisjonsrett over egen eiendom må komme foran kommunale ønsker og krav så lenge dagens tiltakshaver/eier følger reguleringsbestemmelsene som lå til grunn ved erverv. Eiendommen har tidligere hatt en høyere utnyttelsesgrad uten krav om bevaring. Det er uakseptabelt at uforutsigbare praktiske som politiske rammer fratrar eier/tiltakshaver retten til å disponere over egen eiendom.

F mener at kravet om begrensning av eier rettigheter også i sammenheng med det offentlige ønsker om park, bør avvises. Nærheten til Frognerparken og den flotte alleen i Gyldenløves gate gir strøkets brukere mer enn nok gode alternativer for frydefulle parkleder.

F mener at et krav om skjermet bruk av området ut fra hensynet til Blodbøken og Hengeasken og sjeldne blomster som gullveis, er sterkt overdrevet. Enkelte miljøvernsgupper har tidligere opplyst at gjerdet må opprettholdes for å hindre fri adkomst og bruk som kan skade bakkevegetasjonen og at slitasje som tråkk bør unngås. En lukket utilgjengelig mørk park på noen få hundre kvadratmeter som på denne måten skapes, er heller ikke spesielt attraktiv for bydelens brukere.

Krav om å bevare gamle trær som er i livets høst er unødvendig når disse allikevel dør. Det bør heller nedfelles i reguleringsbestemmelsene krav om nyplanting. Nyplanting av trær er viktig for kommende generasjoner. Sistnevnte prioriteres lavt ved nye utbygninger og bør tas med som et krav i reguleringsplanene. Et positivt tiltak for fremtiden.

1. F mener at det foreslåtte tiltak er godt og kan godkjennes uten begrensninger.
2. F mener at tiltakshaver bør kunne øke BYA og antall etasjer til samme omfang som i de gamle reguleringsplanene.
3. F mener at det bør nedfelles krav om nyplanting av større trær om Blodbøken og Hengeasken hugges.

Forslag til vedtak, nytt avsnitt fra Sverre Lorentzen (H):

Boligdelen bør innrettes med adkomst direkte fra fortau langs Schives gate, ikke over parkområdet.

Forslag til vedtak, nytt avsnitt 4 og 5 fra Karin Beate Theodorsen (SV) falt mot 3 stemmer (2A,1SV)

Forslag til vedtak fra Jan Tank-Nielsen (F) falt mot 1 stemme (1F)

Forslag til vedtak, nytt avsnitt fra Sverre Lorentzen (H) ble vedtatt mot 2 stemmer (1SV, 1F)

Forslag til vedtak ble vedtatt mot 1 stemme (1SV)

VEDTAK:

Bydelsutvalget ønsker å gi innspill til bestilling av oppstartmøte for eiendommen Gyldenløves gate 15, gnr 213, bnr143.

Bydelsutvalget vil innledningsvis vise til tidligere vedtak i Bydelsutvalg Frogner i samme sak, BU-møte 31.03.04, 16.11.05 og 27.05.08 hvor bydelsutvalget støttet Byantikvarens forslag om bevaring, samt 24.02.09, da bydelsutvalget åpnet for bygging av barnehage på eiendommen, og sak 217/09 – 25.08.2009, hvor bydelsutvalget anbefalte en forsiktig utbygging av eiendommen (vedtak følger vedlagt).

Bydelsutvalget har lenge arbeidet for å etablere enda et parkareal i den tette bydelen, som har stort behov for dette og er opptatt av at eksisterende verneverdig grønnstruktur bevares.

Bydelsutvalget mener at det fremlagte alternativet med en boligutbygging i nordre del av eiendommen med frittliggende gård i maks 3 1/2 etasje synes å ivareta hensynet til den bevaringsverdige biologiske mangfolden, herunder spesielt blodbøk og hengeask.

Bydelsutvalget mener derfor at det foreslåtte alternativ kan aksepteres forutsatt at området for spesialområde/park blir godt beskyttet under byggefasen og at det som beskrevet i forslaget blir avsatt til parkområde/hageanlegg for allmenn benyttelse. Bydelsutvalget anbefaler at dette nedfelles i reguleringsbestemmelsene. Boligdelen bør innrettes med adkomst direkte fra fortau, ikke over parkområdet.

Sak 161/13 **Asker kommunes kommuneplan 2014 – 2026**
BU-sak **Høring**
344/13 **Samordning av kommentarer fra Oslo kommune**
Utrykt vedlegg

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å komme med innspill til Oslo kommunes uttalelse til Asker kommunes forslag til kommuneplan for 2014 – 2026.

Bydelsutvalget tar Asker kommunes forslag til kommuneplan 2014 – 2026 til orientering.

Bydelsutvalget har følgende kommentarer til forslaget:

Bydelsutvalget anbefaler Asker kommune å vurdere en målsetning for befolkningsøkning i de kommende årene som ligger på samme nivå som i Akershusområdet for øvrig.

Bydelsutvalget anbefaler Asker kommune å planlegge for knutepunktsfortetting, som oppfattes som en naturlig oppfølging av Fornebubanens utbygging.

Bydelsutvalget anbefaler at kollektivtrafikk-løsninger over kommunegrensene blir fokusert i planen, med henblikk på de eksisterende store trafikkstrømmene mellom Oslo og Asker, og den prognostiserte økningen som forventes.

Bydelsutvalget håper at også det eksisterende interkommunale og statlige samarbeidet vedrørende trafikk og arealbruk intensiveres for å løse de problemer som økende innflyttingspress på Oslo/Akershusområdet kan gi i en nær fremtid.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Sak 162/13 **Middelthuns gate 15 og 17, gnr 215, bnr 228 og 226**
BU-sak **Varsel om igangsettelse av arbeid med detaljregulering**
345/13 **Utrykt vedlegg**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å komme med følgende innspill til oppstart av planarbeid for eiendommen Middelthuns gate 15 og 17, gnr 215 bnr 226 og 228.

Bydelsutvalget støtter omregulering av området til bolig, næring og barnehage, men går imot forslag til bebyggelse på Fonteneplassen.

Bydelsutvalget forutsetter at eksisterende juridiske bindinger i gjeldende regulering, f eks krav til gangveier og snuplass, videreføres i den foreslåtte bebyggelsen, samt at eksisterende registrerte trær blir ivaretatt.

Bydelsutvalget er opptatt av at uteareal til eksisterende barnehage sikres, samt at ny barnehage med gode utearealer innpasses i bebyggelsen.

Forslag til vedtak, nytt avsnitt 2 fra Karin Beate Theodorsen (SV):

Bydelsutvalget støtter omregulering av området til bolig, næring og barnehage.

Bydelsutvalget mener at eksisterende bygning i Middelthuns gate 17 ikke bør rives, men endres til boligformål.

Bydelsutvalget går imot bebyggelse på Fonteneplassen, særlig den foreslåtte planen om høyhus, som bl.a. vil ha stor negativ innvirkning på Majorstua skole.

Forslag til vedtak, endret avsnitt 2 fra Beate Brovig Auke (H):

Bydelsutvalget støtter omregulering av området til bolig, næring og barnehage.

Forslag til vedtak fra Jan Tank-Nielsen (F):

F ønsker å komme med følgende innspill til oppstart av planarbeid for eiendommen Middelthuns gate 15 og 17, gnr 215, bnr 226 og 228.

Oslo er den byen som vokser mest i Europa og har dermed også et krav om flere boliger, noe som krever bedre utnyttelse av tomter. Dette forutsetter enten ved at det bygges høyere eller tettere for å frigjøre arealer. Dette er mulig på denne tomten. Høyere og tettere utnyttelse av tomter gir også de beste miljøgevinstene.

F støtter omregulering av området til bolig, næring og barnehage og det ønskede høyhus på Fonteneplassen.

Forslag til vedtak fra Jan Tank-Nielsen (F) falt mot 1 stemme (1F)**Forslag til vedtak, nytt avsnitt 2 fra Karin Beate Theodorsen (SV) falt mot 2 stemmer (1V,1SV)****Forslag til vedtak, med endret avsnitt 2 fra Beate Brovig Auke (H) ble vedtatt mot 4 stemmer (2A, 1V,1SV)****VEDTAK:**

Bydelsutvalget ønsker å komme med følgende innspill til oppstart av planarbeid for eiendommen Middelthuns gate 15 og 17, gnr 215 bnr 226 og 228.

Bydelsutvalget støtter omregulering av området til bolig, næring og barnehage.

Bydelsutvalget forutsetter at eksisterende juridiske bindinger i gjeldende regulering, f eks krav til gangveier og snuplass, videreføres i den foreslåtte bebyggelsen, samt at eksisterende registrerte trær blir ivaretatt.

Bydelsutvalget er opptatt av at uteareal til eksisterende barnehage sikres, samt at ny barnehage med gode utearealer innpasses i bebyggelsen.

Sak 163/13
BU-sak
346/13

Henrik Ibsens gate 90, gnr 211, bnr 38
Anmodning om uttalelse
Utsatt

Sak 164/13
BU-sak
347/13

Søknad om tilskudd fra Oslo kommune til bygging av KNS Seilsportsenter

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er orientert om søknad om inntil kl 10 mill. som tilskudd fra Oslo kommune til oppføring av nytt KNS Seilsportsenter.

Bydelsutvalget mener det arbeid som utføres blant barn og unge er et viktig bidrag som fortjener støtte. Bydelen disponerer ingen midler til slike formål, men anbefaler sentrale organer i Oslo kommune å vurdere et tilskudd.

Bydelsutvalget merker seg at det er planlagt et offentlig toalett i forbindelse med utbyggingen. Denne funksjon har bydelsutvalget tidligere anbefalt i behandling av rammesøknaden. Bydelsutvalget mener det i forhold til allmennhetens bruk av friarealene på Bygdøy og kyststien er særs viktig med et offentlig toalett på dette sted.

Bydelsutvalget ser det som naturlig at KNS søker Statsbygg om tilskudd til offentlig toalett.

Forslag til endret vedtak fra Karin Beate Theodorsen (SV):

Avsnitt 2 i forslag til vedtak utgår.

Forslag til endret vedtak for avsnitt 2 fra Bjarne Ødegaard H) og Sverre Lorentzen (H):

Bydelsutvalget mener det arbeid som utføres blant barn og unge er et viktig bidrag som fortjener støtte. Bydelen disponerer ingen midler til slike formål, og anmoder Oslo kommune om å gi tilskudd.

Forslag til endret vedtak fra Karin Beate Theodorsen (SV)
falt mot 4 stemmer (2A, 1V,1SV)

Forslag til vedtak med endring fra Bjarne Ødegaard (H) og Sverre Lorentzen (H) ble vedtatt mot 3 stemmer (2A, 1SV)

VEDTAK:

Bydelsutvalget er orientert om søknad om inntil kl 10 mill. som tilskudd fra Oslo kommune til oppføring av nytt KNS Seilsportsenter.

Bydelsutvalget mener det arbeid som utføres blant barn og unge er et viktig bidrag som fortjener støtte. Bydelen disponerer ingen midler til slike formål, og anmoder Oslo kommune om å gi tilskudd.

Bydelsutvalget merker seg at det er planlagt et offentlig toalett i forbindelse med utbyggingen. Denne funksjon har bydelsutvalget tidligere anbefalt i behandling av rammesøknaden. Bydelsutvalget mener det i forhold til allmennhetens bruk av friarealene på Bygdøy og kyststien er særs viktig med et offentlig toalett på dette sted.

Bydelsutvalget ser det som naturlig at KNS søker Statsbygg om tilskudd til offentlig toalett.

Sak 165/13
BU-sak
348/13

Lille Herbern, gnr2, bnr 92
Bestilling av oppstartmøte videresendt bydelen

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å komme med konkrete innspill til oppstartmøtet vedrørende eiendommen Lille Herbern, gnr 2, bnr 92.

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i samme sak - sak 104/07 - 30.05.2007 og sak 124/08 – 13.05.2008 (vedtak følger vedlagt).

Bydelsutvalget står fast ved tidligere vedtak og anbefaler bølgedemping av havneanlegget til Oslo Seilforening ved Lille Herbern gnr 2, bnr 92 ved hjelp av bølgebrytende brygge.

Bydelsutvalget forutsetter at avstand til eksisterende eiendommer på Bygdøy ikke reduseres ved forslag til endring av Seilforeningens brygger, og at mulighet for passasje opprettholdes.

Bydelsutvalget forutsetter at allmennhetens adgang til Lille Herbern sikres, og at antallet båt plasser er uendret

Bydelsutvalget anbefaler ikke den foreslåtte strukturendringen av eksisterende bebyggelse, men en utbedring og varsom supplering av eksisterende bebyggelse.

Bydelsutvalget fraråder den foreslåtte oppfyllingen på østsiden av Lille Herbern.

Forslag til endret vedtak fra Jan Tank-Nielsen (F):

De tre siste avsnitt i forslag til vedtak erstattes med følgende:

Bydelsutvalget forutsetter at allmennhetens adgang til Lille Herbern sikres.

Bydelsutvalget mener at antall båt plasser kan utvides om dette skjer på en forsvarlig måte og innenfor dagens regulering.

Bydelsutvalget støtter den foreslåtte strukturendringen av eksisterende bebyggelse, men at dette utføres på en estetisk og varsom måte. Eksisterende bygg og toalettbygg trenger forbedringer. Områdets bruk har endret seg med årene og det er nødvendig med bedret publikumsfasiliteter og service.

Bydelsutvalget støtter den foreslåtte oppfyllingen på østsiden av Lille Herbern.

Forslag til vedtak med endring fra Jan Tank-Nielsen (F) ble vedtatt mot 4 stemmer (2A, 1SV, 1V)

VEDTAK:

Bydelsutvalget er invitert til å komme med konkrete innspill til oppstartmøtet vedrørende eiendommen Lille Herbern, gnr 2, bnr 92.

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i samme sak - sak 104/07 - 30.05.2007 og sak 124/08 – 13.05.2008 (vedtak følger vedlagt).

Bydelsutvalget står fast ved tidligere vedtak og anbefaler bølgedemping av havneanlegget til Oslo Seilforening ved Lille Herbern gnr 2, bnr 92 ved hjelp av bølgebrytende brygge.

Bydelsutvalget forutsetter at avstand til eksisterende eiendommer på Bygdøy ikke reduseres ved forslag til endring av Seilforeningens brygger, og at mulighet for passasje opprettholdes.

Bydelsutvalget forutsetter at allmennhetens adgang til Lille Herbern sikres.

Bydelsutvalget mener at antall båtplasser kan utvides om dette skjer på en forsvarlig måte og innenfor dagens regulering.

Bydelsutvalget støtter den foreslåtte strukturendringen av eksisterende bebyggelse, men at dette utføres på en estetisk og varsom måte. Eksisterende bygg og toalettbygg trenger forbedringer. Områdets bruk har endret seg med årene og det er nødvendig med bedret publikumsfasiliteter og service.

Bydelsutvalget støtter den foreslåtte oppfyllingen på østsiden av Lille Herbern

Orienteringssaker:

Orienteringssaker og utrykte vedlegg ligger på bydelens nettside:

www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk som vedlegg til innkallingen.

Sak 166/13 **Rammetillatelse – Bogstadveien 54**
13/226 *Saken ble tatt til orientering*

Sak 167/13 **Høring Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og**
13/854 **transportplanlegging**
Saken ble tatt til orientering

Sak 168/13 **Tilfartskontroll Halvdan Svartes gate**
13/975 *Saken ble tatt til orientering*

Sak 169/13 **Ny nettutviklingsplan fra Statnett i dag – dette skjer i regionen**
13/978 **Informasjon på www.statnett.no/nup2013**
Utrykt vedlegg
Saken ble tatt til orientering

Sak 170/13 **Merknader til BU-sak 311/13 Filipstad**
10/906-34,35 *Saken ble tatt til orientering*

Sak 171/13 **Majorstuen – planlegging av overflatearealer over sporområdene**
Seminar 1: 12 november 2013-11-05
Saken ble tatt til orientering

Sak 172/13 Protokoll fra byrådets møte 07.11., 22.10.2013
Saken ble tatt til orientering

Eventuelt: Status trafikkgruppe: arbeidet hvilende pga et stort antall uavklarte viktige forutsetninger.

Mulighetsstudie Majorstulokket: det ble orientert om avholdt seminar 12.11 fra Bjarne Ødegaard. Det er berammet fortsettelse på prosessen 16.12 kl 10-15.30. Mette Kongshem, Elenor Holter og Bjarne Ødegaard ønsker å delta, påmeldes fra bydelen.

Det er ønskelig med en orientering om beboerparkeringsordningen – fremdrift fra BYM. *Etterskrift: BYM er kontaktet og vil orientere om prosjektet i møte 03.12.*

Bymiljøetaten fikk ros for sin informasjonsfolder, november 2013, som er fordelt til alle husstander berørt av ombyggingen i Bogstadveien.

Møtet ble hevet kl. 19:50



Elisabet Parmeggiani (H)
nestleder

Inger Almqvist
sekretær