



INNKALLING 07/13

Det innkalles til møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 25. november 2013 kl. 18:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Dokumenter til informasjon og behandling blir sendt ut sammen med innkallingen. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på bydelens nettsider.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

- Underretning av politisk planvedtak - Thorvald Meyers gate 61 – detaljregulering. *Saksnr. 201291627*
- Svar på henvendelse om utredning - Stenging av Grüners gate mellom Thorvald Meyers gate og Markveien. *Saksnr. 201301532*
- PBEs svar - Høring statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. *Saksnr. 201301660*
- Klage over kommunens rammetillatelse på søknad om uteservering i bakgård – Korsgata 25. *Saksnr. 201291336*
- Oppstartsmøter PBE:
 - Peter Møllers vei 13. *Saksnr. 201301872*
 - Marstrandgata 10. *Saksnr. 201291033*

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

SAK 41/13 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 14. OKTOBER 2013

Protokollen er tidligere sendt ut og lagt ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

SAK 42/13 OPPSTART AV REGULERINGSARBEID - PETER MØLLERS VEI 15

Saksnr. 201301593

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positiv til prosjektet og mener Plan- og bygningsetatens kommentarer i oppstartsmøtet forbedrer prosjektet ytterligere. Bydel Grünerløkka er positiv til at det i tråd med overordnede retningslinjer om fortetting og transformasjon av nærings- og industriområder planlegges boliger i kombinasjon med noe næring i Peter Møllers vei 15.

Bydelen har følgende merknader:



- Bevaring av trehuset på tomta vil være positivt for prosjektet. Lørenområdet er i endring og det vil trolig være lite "gammel" bebyggelse i området om få år. Bevaring av huset kan gi prosjektet tilknytning til det "gamle" Løren og gi prosjektet identitet
- I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det ekstra viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre.
- Bydelen anbefaler at det fokuseres på gode uteoppholdsarealer for ulik aktivitet og ulike aldersgrupper.
- Bydelen anbefaler at det som er av trær på tomta bevares.
- Barnehagen og boligene bør ikke ha felles utearealer.
- Bydelen ønsker at utbygger tar hensyn til sine omgivelser og til planlagte gangakser.
- Veiledende plan for det offentlige rom (VPOR) på Løren er under utarbeidelse. Det bør tas hensyn til hovedtrekkene i denne selv om planen ikke er ferdig.
- Bydelen ber forslagsstiller i ta kontakt med den sentrale bestillerenheten for barnehager for spørsmål om barnehagebehov.
- Bydelen forutsetter at leilighetsfordelingen gjøres etter Oslo kommunes norm.
- Bydel Grünerløkka anbefaler at det stilles rekkefølgekrav, slik at fellesarealer, barnehagen, torg og møteplasser er ferdigstilt før innflytting.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at det legges til rette for universell utforming.
- I tråd med Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser anbefaler bydelen at utbyggingen får en miljøprofil, at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, valg av energikilder og i utformingen.

SAK 43/13 SØKNADSPLIKTIG ENDRING AV GODKJENT UTESERVERING – KORSGATA 25

Saksnr. 201291336

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutviklingskomiteens endring i holdning til uteservering i bakgården i Korsgata 25 var på bakgrunn av uteserveringens begrensede omfang, både i utstrekning og i antall sitteplasser. I Korsgata 25 og nabogårdene er det boliger med soveromsvinduer ut mot bakgården. Alle boliger skal ha en stille side. Bakgården er disse boligenes stille side. Bydel Grünerløkka fraråder en utvidelse av uteserveringen i bakgården i Korsgata 25, med fare for å forringe boligforholdene for disse boligene.

SAK 44/13 ANMODNING OM UTTALELSE HELGESENS GATE 44 - BRUKSENDRING

Saksnr. 201301768

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- Bydel Grünerløkka forutsetter at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikk-anlegg, tilfredsstiller gjeldende tekniske forskrifter.
- Bydelen har erfaring med at naboer av serveringssteder opplever støy både fra gjester, musikk og ventilasjon som sjenerende. Bydelen ber derfor tiltakshaver tenke støyreducerende tiltak på alle områder.
- Bydelen ønsker også å gjøre oppmerksom på at matlukt fra ventilasjonen er noe mange naboer opplever som problematisk.
- Bydelen forutsetter at vinduer fra serveringslokale mot bakgården ikke kan åpnes og at besøkende til restauranten ikke skal benytte bakgården.

- Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.
- Som høringsinstans i bygge- og regulerings saker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen viser til Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser og anbefaler at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, håndtering av avfall, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Med disse punktene etterfulgt har bydelen ingen innsigelser til bruksendringen av Helgesens gate 44. Bydelen ønsker å gjøre oppmerksom på at denne uttalelsen er gjort på bakgrunn av tiltakshavers opplysninger. Uttalelsen må regnes som foreløpig.

SAK 45/13 VARSEL OM GJENOPPTAKELSE AV REGULERINGSARBEID FOR FLERBRUKSHALL PÅ DÆLENENGA IDRETTSPLASS

Saksnr. 201291336

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positiv til at arbeidet med flerbrukshall på Dælenenga idrettsplass gjenopptas. Det er et stort behov for en flerbrukshall i området.

Bydelen ønsker foreløpig ikke å ta stilling til plassering av flerbrukshallen.

SAK 46/13 KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING MARSTRANDGATA 10 - (TIDLIGERE KØBENHAVNGATA 11)

Saksnr. 201291033

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- Bydelen ønsker foreløpig ikke å ta stilling til om et eventuelt nybygg bør være en kopi av industribygget, men ny reguleringsplan må ikke være til hinder for at det kan oppføres en kopi av det bevaringsverdige industribygget som lå på tomta tidligere.
- Bydel Grünerløkka er positiv til at formål barnehage er med i planen og anbefaler tiltakshaver på nytt å ta kontakt med den sentrale bestillerenheten for barnehage.
- Det bør legges vekt på gode utearealer både for barnehagen og for eventuelle boliger.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at det legges til rette for universell utforming.
- I tråd med Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser anbefaler bydelen at utbyggingen får en miljøprofil, at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, valg av energikilder og i utformingen.

SAK 47/13 BYDELSDIREKTØRENS BUDSJETTFORSLAG FOR 2014

Bydelsdirektørens budsjettforslag offentliggjøres onsdag 20. november og er tilgjengelig på bydelens nettside fra kl. 09.00 samme dag.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til budsjett anbefales vedtatt av bydelsutvalget.