



Arkivsak: 201291336
Arkivkode:
Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
25.11.13

**SAK 43/13 SØKNADSPLIKTIG ENDRING AV GODKJENT UTESERVERING –
KORSGATA 25**

Saksnr. 201291336

Sammendrag: Det er i bakgården i Korsgata 25 satt opp flere bord og stoler enn tillatt i rammetillatelsen av 01.08.2013. Tiltakshaver er bedt om å rette opp i forholdet og søker derfor om tillatelse til flere bord og stoler i uteserveringen i bakgården. Plan- og bygningsetaten ber om bydelens uttalelse til endringen.

Representanter fra Sameiet Markveien 56 møtte i byutviklingskomiteens møte 02. september 2013 og gjorde oppmerksom på ulovlig igangsatt uteservering og ulovlig oppføring av ventilasjons- og avtrekksanlegg i Korsgata 25. Representantene gjorde også oppmerksom på at det er satt opp flere bord enn det rammetillatelsen tillot. Klagen som ble lest opp ble sendt Plan- og bygningsetaten, og er utgangspunkt for saken.

Tidligere behandling i bydelen: Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka ga i møte 26.06.13 Advokatfirmaet Ræder AS medhold i klage på avslag på tillatelse til uteservering i bakgården i Korsgata 25. Vedtaket var enstemmig.

Vedtaket fattet 26.06.13 lyder:

"Byutviklingskomiteen (BUK) i Bydel Grünerløkka finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 25.01.13 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder uteservering i gårdsrom. BUK mener at 3 bord/12 sitteplasser frem til kl. 20.00 vil berike konseptet og gi området et løft. Ulempene bl.a. i form av støy for naboene vil være minimale i forhold til de positive sidene. (...)"

BUKs vedtak var i strid med komiteens tidligere vedtak i saken 26.11.12, hvor komiteen, også enstemmig, frarådet uteservering samme sted.

Vedtaket fattet 26.11.12 lyder:

"Søker ønsker servering i bakgårdsbygningen og på gårdsplassen i Korsgata 25. Bygården mot Korsgata har soveromsvinduer som vender ut mot bakgården. Avstanden mellom forgårdsbygningen og bakgårdsbygningen er i underkant av 15 meter og det er her uteserveringen er tenkt plassert. Adkomsten til lokalet er gjennom bakgården. I vedlagte medisinskfaglige uttalelse fra bydelsoverlegen står det blant annet: "Bydelsoverlegen vurderer at etablering av



uteservering i bakgården i Korsgata 25 vil kunne medføre helseskadelig støy, jf. forskrift om begrensnig av støy§ 1, punkt 1 og 2, for berørte naboer, samt at boligene i nærområdet vil kunne miste en stille side og tilgang til egne uteareal med tilfredsstillende støyforhold.”

Helse- og sosialkomiteen i bydelen har flere behandlet søknad om skjenkebevilling i Korsgata 25. På bakgrunn av bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse har helse og sosialkomiteen hver gang frarådet at skjenkebevilling gis for bakgården.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutviklingskomiteens endring i holdning til uteservering i bakgården i Korsgata 25 var på bakgrunn av uteserveringens begrensede omfang, både i utstrekning og i antall sitteplasser. I Korsgata 25 og nabogårdene er det boliger med soveromsvinduer ut mot bakgården. Alle boliger skal ha en stille side. Bakgården er disse boligens stille side. Bydel Grünerløkka fraråder en utvidelse av uteserveringen i bakgården i Korsgata 25, med fare for å forringe boligforholdene for disse boligene.