



Arkivsak: 201301768
Arkivkode:
Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
25.11.2013

SAK 44/13 ANMODNING OM UTTALELSE HELGESENS GATE 44 - BRUKSENDRING
Saksnr. 201301768

Søker: Inoventio Engineering AS for Luli & Sev AS.

Sammendrag:

I søknadsskjema sendt Plan- og bygningsetaten søker tiltakshaver om følgende:

Søker ønsker å bruksendre 1. etasje i Helgesens gate 44 til bevertning. Lokalene er i dag i bruk som kontorer. I etasjene over er det boliger. Opplysningene som ligger til grunn for bydelens uttalelse er basert på tiltakshavers opplysninger.

Merknader til tiltaket: Det er sendt nabovarsler og ikke kommet merknader.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- Bydel Grünerløkka forutsetter at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikklegg, tilfredsstiller gjeldende tekniske forskrifter.
- Bydelen har erfaring med at naboer av serveringssteder opplever støy både fra gjester, musikk og ventilasjon som sjenerende. Bydelen ber derfor tiltakshaver tenke støyreducerende tiltak på alle områder.
- Bydelen ønsker også å gjøre oppmerksom på at matlukt fra ventilasjonen er noe mange naboer opplever som problematisk.
- Bydelen forutsetter at vinduer fra serveringslokale mot bakgården ikke kan åpnes og at besøkende til restauranten ikke skal benytte bakgården.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen viser til Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser og anbefaler at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, håndtering av avfall, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Med disse punktene etterfulgt har bydelen ingen innsigelser til bruksendringen av Helgesens gate 44. Bydelen ønsker å gjøre oppmerksom på at denne uttalelsen er gjort på bakgrunn av tiltakshavers opplysninger. Uttalelsen må regnes som foreløpig.

