

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLL FRA BYDELSUTVALGET**14.11.2013 kl. 17.00 – 18.45**

Bydelsadministrasjonen, Platous gt. 16

Møterom: Rudolf Nilsen, 2. etasje

Åpne halvtime:

Sigrid Kittelsen på vegne av Fyrstikkalleen bokkafé

Sverre Furuholmen-Jensen på vegne av Fontenehuset Oslo Øst

Jasmira, Miranda og Kara på vegne av Sterling

Faiz Ahmed på vegne av Flerkulturelt Eldresenter

Tilstede:

Silje Winther (AP), leder
Joakim Dyrnes (SV), nestleder
Finn Overvik (AP)
Susann Strandberg Jørgensen (AP)
Helge Winsvold (AP)
Naima Abdirahman Aseyr (AP)
Marit Halse (Rødt)

Runhild Gammelseter (V)
Matti Lucie Arentz (V)
Arild Furuseth (H)
Ingjerd Dale (H)
Kjell Johansen (FrP)
Astrid Midtbø (MDG)

Fra administrasjonen:

Lasse Østmark, bydelsdirektør
Marianne Netland, referent

Forfall:

Mai-Jill Hedemark (SV)
Aroosa Zahoor (Rødt)

I stedet møtte:

Olav Svorstøl (Rødt)
Camilla Huggins-Aase

Ved møtets start var 15 representanter til stede og bydelsutvalget var dermed vedtaksfør.

Møteinnkalling: ok

Saksliste:

BUK-SAK 40/2013 Kværnerbyen felt B1 ble fremmet i komiteen 06.11.2013 og satt på kartet til BU.

Sak om Lakkegata 55 ble fremmet av Venstre og satt på kartet.

Tilleggskart av 01.11.2013

Spørretime:

Det var ikke innmeldt spørsmål til spørretimen.

Godkjente protokoller til orientering:

Protokoll fra Navnekomiteen 28.10.2013

Protokoll fra Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteen av 05.11.2013

Protokoll fra Eldrerådet av 05.11.2013

Protokoll fra Byutviklingskomiteen av 06.11.2013

Protokoll fra Helse- og sosialkomiteen av 07.11.2013

Protokoll fra Bydelsutvalget av 17.10.2013

Protokoll fra Arbeidsutvalget av 22.10.2013

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget er skeptisk til det et parkeringskrav på 3.8 parkeringsplasser pr 10 hotellrom, og støtter veimyndighetene når de krever at parkeringsnormen skal ligge på 1 p-plass pr 10 hotellrom. Forslagsstiller kan heller oppfordres til å tenke nytt når det gjelder parkering og bilbruk – blant annet med fokus på el-biler, utleie av el-sykler og vanlige sykler og bilkollektivløsninger når hotellet har en så god beliggenhet ift kollektivknutepunkt.
2. Bydelsutvalget ber om at det legges til rette for god dekning av sykkelparkeringsplasser
3. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av uterommene og ved utvelgelse av vegetasjonen i uterommene. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter
4. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk.

Byutviklingskomiteens behandling:

Tilleggsforslag fra Rødt:

***R1:** Bydelsutvalget viser til at behov for utvidelse av hotellet begrunnes med planforslaget for Valle Hovin og Vålerenga stadion. I den sammenhengen viser bydelsutvalget til egne uttalelser om disse områdene, og at dette i seg selv ikke nødvendigvis skaper behov for økt hotellkapasitet i nærområdet*

***R2:** Bydelsutvalget viser til at det generelt sett er god hotellkapasitet i Oslo og at neringen sliter mest med overdekking som forutsetter markedsvekst. Bydelsutvalget er derfor kritisk til til tettere utbygging og utvidelse av hotellrom/parkeringsplasser og trafikk i området.*

Forslag fra MDG:

Det bør tilrettelegges for flere ladepunkter for elbil.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble vedtatt mot 1 stemme FrP.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2-4 ble enstemmig vedtatt.

Arbeiderpartiets endringsforslag til bydelsdirektørens punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

MDGs forslag til punkt ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til punkt 1 og 2 falt mot 1 stemme Rødt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget er skeptisk til det et parkeringskrav på 3.8 parkeringsplasser pr 10 hotellrom, og støtter veimyndighetene når de krever at parkeringsnormen skal ligge på 1 p-plass pr 10 hotellrom. Forslagsstiller kan heller oppfordres til å tenke nytt når det gjelder parkering og bilbruk – blant annet med fokus på el-biler, utleie av el-sykler og vanlige sykler og bilkollektivløsninger når hotellet har en så god beliggenhet ift kollektivknutepunkt.
2. Bydelsutvalget ber om at det legges til rette for god dekning av avlåste og trygge sykkelparkeringsplasser.
3. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av uterommene og ved utvelgelse av vegetasjonen i uterommene. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter
4. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk.
5. Det bør tilrettelegges for flere ladepunkter for elbil.

Bydelsutvalgets behandling:

Rødt gjenopptok forslag fremmet i komiteen.

Bydelsutvalgets votering:

Byutviklingskomiteens punkt 1 ble vedtatt mot 1 stemme FrP.

Byutviklingskomiteens punkt 2-5 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag punkt R1 falt mot 2R.

Rødts forslag til punkt R2 falt mot 2R.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

1. **Bydelsutvalget er skeptisk til det et parkeringskrav på 3.8 parkeringsplasser pr 10 hotellrom, og støtter veimyndighetene når de krever at parkeringsnormen skal ligge på 1 p-plass pr 10 hotellrom. Forslagsstiller kan heller oppfordres til å tenke nytt når det gjelder parkering og bilbruk – blant annet med fokus på el-biler, utleie av el-sykler og vanlige sykler og bilkollektivløsninger når hotellet har en så god beliggenhet ift kollektivknutepunkt.**
2. **Bydelsutvalget ber om at det legges til rette for god dekning av avlåste og trygge sykkelparkeringsplasser.**
3. **Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av uterommene og ved utvelgelse av vegetasjonen i uterommene. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter**
4. **Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk.**
5. **Det bør tilrettelegges for flere ladepunkter for elbil.**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Byvekst, fortetting og press på arealene gjør at barn og unges behov for uteområder ofte stiller i annen rekke i reguleringssaker, især gjelder dette behovene for eldre barn og ungdom som gjerne har behov for større sammenhengede arealer enn mindre barn. Dermed blir skolens rolle som arena for lek og opphold i skoletiden og også etter skoletid desto mer viktig. Bydelsutvalget mener at et minste uteoppholdsareal på 8.5 m² per elev er for lite, især når skolen skal ha opptil 840 elever. Areal per elev må økes, eller så må antallet elever som er tenkt å gå på skolen reduseres.
2. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk og at det stilles krav om slike løsninger i reguleringsbestemmelsene.

Byutviklingskomiteens behandling:

Tilleggsforslag fra Rødt:

R1: Bydelsutvalget viser til at planområdets nærområder i nord og øst allerede er svært trafikkbelastet. Bydelsutvalget understreker at det må ivaretas gode og trygge forhold både for myke trafikanter i nærområdet og skoleelever, og for reisende med tilgang til kollektivknutepunkter. I tillegg må konsekvenser ved trafikkbelastning og ulike alternativer for avkjørsler/varelevering – Brynsengfarett/Etterstadkroken – belyses med utdypende trafikk- og fotgjengeranalyse

R2: Traser for gående og syklende må tydelig merkes med skilt og merking på gate/veg/plass- legeme. Der hvor det ikke forstyrrer for åpne rom/plasser, må det lages fysiske skiller mellom gående og sykkeltraseer

Forslag fra MDG:

1. Det bør legges til rette for en skolehage i forbindelse med skolen.
2. Det bør tilrettelegges for ladepunkt for elbil.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Miljøpartiets forslag til punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. **Byvekst, fortetting og press på arealene gjør at barn og unges behov for uteområder ofte stiller i annen rekke i reguleringssaker, især gjelder dette behovene for eldre barn og ungdom som gjerne**

har behov for større sammenhengede arealer enn mindre barn. Dermed blir skolens rolle som arena for lek og opphold i skoletiden og også etter skoletid desto mer viktig. Bydelsutvalget mener at et minste uteoppholdsareal på 8.5 m² per elev er for lite, især når skolen skal ha opptil 840 elever. Areal per elev må økes, eller så må antallet elever som er tenkt å gå på skolen reduseres.

2. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk og at det stilles krav om slike løsninger i reguleringsbestemmelsene.
3. Det bør legges til rette for en skolehage i forbindelse med skolen.
4. Det bør tilrettelegges for ladepunkt for elbil.
5. Bydelsutvalget viser til at planområdets nærområder i nord og øst allerede er svært trafikkbelastet. Bydelsutvalget understreker at det må ivaretas gode og trygge forhold både for myke trafikanter i nærområdet og skoleelever, og for reisende med tilgang til kollektivknutepunkter. I tillegg må konsekvenser ved trafikkbelastning og ulike alternativer for avkjørsler/varelevering – Brynsengfaret/Etterstadkroken – belyses med utdypende trafikk- og fotgjengeranalyse.
6. Traseer for gående og syklende må tydelig merkes med skilt og merking på gate/veg/plasslegeme. Der hvor det ikke forstyrrer for åpne rom/plasser må det lages fysiske skiller mellom gående og sykkeltraseer.

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Bydelsutvalgets votering:

Komiteens forslag til punkt 1-6 ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

1. Byvekst, fortetting og press på arealene gjør at barn og unges behov for uteområder ofte stiller i annen rekke i reguleringssaker, især gjelder dette behovene for eldre barn og ungdom som gjerne har behov for større sammenhengede arealer enn mindre barn. Dermed blir skolens rolle som arena for lek og opphold i skoletiden og også etter skoletid desto mer viktig. Bydelsutvalget mener at et minste uteoppholdsareal på 8.5 m² per elev er for lite, især når skolen skal ha opptil 840 elever. Areal per elev må økes, eller så må antallet elever som er tenkt å gå på skolen reduseres.
2. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk og at det stilles krav om slike løsninger i reguleringsbestemmelsene.
3. Det bør legges til rette for en skolehage i forbindelse med skolen.
4. Det bør tilrettelegges for ladepunkt for elbil.
5. Bydelsutvalget viser til at planområdets nærområder i nord og øst allerede er svært trafikkbelastet. Bydelsutvalget understreker at det må ivaretas gode og trygge forhold både for myke trafikanter i

nærområdet og skoleelever, og for reisende med tilgang til kollektivknutepunkter. I tillegg må konsekvenser ved trafikkbelastning og ulike alternativer for avkjørsler/varelevering – Brynsengfarete/Etterstadkroken – belyses med utdypende trafikk- og fotgjengeranalyse.

6. Traseer for gående og syklende må tydelig merkes med skilt og merking på gate/veg/plasslegeme. Der hvor det ikke forstyrrer for åpne rom/plasser må det lages fysiske skiller mellom gående og sykkeltraseer.

**BU-sak
136/2013**

BU-sak 136/2013 BYDELENS UTTALELSE VED BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - STÅLVERKSVEIEN

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget er positiv til boligutvikling på tomten.
2. Det må stilles krav om en trafikkanalyse som i tillegg til å belyse trafikkforholdene også belyser forholdene for gående og syklende i området.
3. Det må tilrettelegges for en god variasjon i leilighetsstørrelser, og det bes om at større familieleiligheter legges på bakkeplan for enkel tilgang til uteområdene for barnefamilier.
4. Planarbeidet må belyse hvordan det tilrettelegges for gode uteområder for barn og unge.
5. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk
6. Det oppfordres til at det legges opp til minimumsnormen for biloppstillingsplasser i parkeringsnormen og sykkelparkeringsplasser etter maksimum i normen.
7. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av uterommene og ved utvelgelse av vegetasjonen i uterommene. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter

Byutviklingskomiteens behandling:

Tilleggsforslag fra Rødt:

R1: Bydelsutvalget viser til at Stålverksveien vil bli en viktig lokal sykkeltrase for det sekundære sykkelveinettet (gjennom Grenseveien- Grønvoll allè – Stålverkveien – Bertrand Narvesens vei) som knytter tverrforbindelser over Ensjø og forbinder to hovedsykkelveiruter langs Østre Aker vei og Strømsveien. Det videre planarbeide og løsninger må sikre gode og trygge løsninger for sykkelister

R2: Bydelsutvalget understreker at behov for barnehager og skoler må belyses og legges til grunn for planarbeidet. Barnehager og skoler som dekker behovet må være etablert før innflytting til etablerte nye boliger – som «rekkefølgebestemmelse»

Forslag fra MDG:

Det bør tilrettelegges for ladepunkt for elbil

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1-7 ble enstemmig vedtatt.

MDGs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Rødts to tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget er positiv til boligutvikling på tomten.
2. Det må stilles krav om en trafikkanalyse som i tillegg til å belyse trafikkforholdene også belyser forholdene for gående og syklende i området.
3. Det må tilrettelegges for en god variasjon i leilighetsstørrelser, og det bes om at større familieleiligheter legges på bakkeplan for enkel tilgang til uteområdene for barnefamilier.
4. Planarbeidet må belyse hvordan det tilrettelegges for gode uteområder for barn og unge.
5. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk
6. Det oppfordres til at det legges opp til minimumsnormen for biloppstillingsplasser i parkeringsnormen og sykkelparkeringsplasser etter maksimum i normen.
7. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av uterommene og ved utvelgelse av vegetasjonen i uterommene. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter
8. Det bør tilrettelegges for ladepunkter for elbil
9. Bydelsutvalget viser til at Stålverksveien vil bli en viktig lokal sykkeltrase for det sekundære sykkelveinettet (gjennom Grenseveien – Grønvoll allé – Stålverksveien – Bertrand Narvesens vei) som knytter tverrforbindelser over Ensjø og forbinder to hovedsykkelveiruter langs Østre Aker vei og Strømsveien. Det videre planarbeide og løsninger må sikre gode og trygge løsninger for syklistene.
10. Bydelsutvalget understreker at behov for barnehager og skoler må belyses og legges til grunn for planarbeidet. Barnehager og skoler som dekker behovet må være etablert før innflytting til etablerte nye boliger – som rekkefølgebestemmelse.

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Bydelsutvalgets votering:

Komiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

1. Bydelsutvalget er positiv til boligutvikling på tomten.
2. Det må stilles krav om en trafikkanalyse som i tillegg til å belyse trafikkforholdene også belyser forholdene for gående og syklende i området.
3. Det må tilrettelegges for en god variasjon i leilighetsstørrelser, og det bes om at større familieleiligheter legges på bakkeplan for enkel tilgang til uteområdene for barnefamilier.
4. Planarbeidet må belyse hvordan det tilrettelegges for gode uteområder for barn og unge.
5. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk
6. Det oppfordres til at det legges opp til minimumsnormen for biloppstillingsplasser i parkeringsnormen og sykkelparkeringsplasser etter maksimum i normen.
7. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av uterommene og ved utvelgelse av vegetasjonen i uterommene. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter
8. Det bør tilrettelegges for ladepunkter for elbil
9. Bydelsutvalget viser til at Stålverksveien vil bli en viktig lokal sykkeltrase for det sekundære sykkelveinettet (gjennom Grenseveien – Grønvoll allé – Stålverksveien – Bertrand Narvesens vei) som knytter tverrforbindelser over Ensjø og forbinder to hovedsykkelveiruter langs Østre Aker vei og Strømsveien. Det videre planarbeide og løsninger må sikre gode og trygge løsninger for syklistene.
10. Bydelsutvalget understreker at behov for barnehager og skoler må belyses og legges til grunn for planarbeidet. Barnehager og skoler som dekker behovet må være etablert før innflytting til etablerte nye boliger – som rekkefølgebestemmelse.

BU-sak
137/2013

**BU-sak 137/2013 BYDELENS UTTALELSE TIL KUNNGJØRING AV
OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN FOR
ØSTENSJØVEIEN 16, GNR 137 BNR 123-135**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget anbefaler alternativ 2 da dette sikrer allmenhetens interesser i større grad enn alternativ 1.
2. Bydelsutvalget er positiv til at det tilrettelegges for utadrettet virksomhet på gateplan i planforslaget. Bydelsutvalget ber om at det ikke tillates lagring eller lagerfunksjoner i 1. etasje mot gateplan og at dette innlemmes i reguleringsbestemmelsene. Det er også ønskelig at kantinearealer legges på gateplan med god kommunikasjon med det offentlige rommet.
3. Bydelsutvalget ber om at det kan etableres mer enn maksimalt 5 sykkelparkeringsplasser på gateplan. Maks 5. plasser slik det er nedfelt

i reguleringsbestemmelsene virker noe strengt, og kan ikke være i tråd med ønsket om å sørge for aktivitet på gateplan. Bydelsutvalget mener at antallet sykkelparkeringsplasser må økes og antallet biloppstillingsplasser må reduseres ytterligere.

4. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk.

Byutviklingskomiteens behandling:

Forslag fra Rødt:

Endringsforslag fra Rødt til Bydelsdirektørens punkt 1: *(ny innledende setning, endringer vist med understrekning)*

RI: *Bydelsutvalget understreker at gangvei og grøntarealet må sikres reguleringsmessig og avviser alternativ 1. Bydelsutvalget støtter alternativ 2 da dette sikrer allmenhetens interesser i nødvendig grad i motsetning til alternativ 1*

Forslag fra MDG:

I tillegg til sykkelparkering for ansatte i parkeringskjeller, bør det legges til rette for minimum 10 sykkeloppstillingsplasser på gateplan.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble satt opp mot Rødts endringsforslag. Rødts forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt. Bydelsdirektørens forslag til punkt 2-4 ble enstemmig vedtatt. MDGS tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget understreker at gangvei og grøntarealet må sikres reguleringsmessig og avviser alternativ 1. Bydelsutvalget støtter alternativ 2 da dette sikrer allmenhetens interesser i nødvendig grad i motsetning til alternativ 1
2. Bydelsutvalget er positiv til at det tilrettelegges for utadrettet virksomhet på gateplan i planforslaget. Bydelsutvalget ber om at det ikke tillates lagring eller lagerfunksjoner i 1. etasje mot gateplan og at dette innlemmes i reguleringsbestemmelsene. Det er også ønskelig at kantinearealer legges på gateplan med god kommunikasjon med det offentlige rommet.
3. Bydelsutvalget ber om at det kan etableres mer enn maksimalt 5 sykkelparkeringsplasser på gateplan. Maks 5. plasser slik det er nedfelt i reguleringsbestemmelsene virker noe strengt, og kan ikke være i tråd med ønsket om å sørge for aktivitet på gateplan. Bydelsutvalget mener at antallet sykkelparkeringsplasser må økes og antallet biloppstillingsplasser må reduseres ytterligere.
4. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk.

5. I tillegg til sykkelparkering for ansatte i parkeringskjeller, bør det legges til rette for minimum 10 sykkeloppstillingsplasser på gateplan

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Bydelsutvalgets votering:

Komiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

1. Bydelsutvalget understreker at gangvei og grøntarealet må sikres reguleringsmessig og avviser alternativ 1. Bydelsutvalget støtter alternativ 2 da dette sikrer allmenhetens interesser i nødvendig grad i motsetning til alternativ 1
2. Bydelsutvalget er positiv til at det tilrettelegges for utadrettet virksomhet på gateplan i planforslaget. Bydelsutvalget ber om at det ikke tillates lagring eller lagerfunksjoner i 1. etasje mot gateplan og at dette innlemmes i reguleringsbestemmelsene. Det er også ønskelig at kantinearealer legges på gateplan med god kommunikasjon med det offentlige rommet.
3. Bydelsutvalget ber om at det kan etableres mer enn maksimalt 5 sykkelparkeringsplasser på gateplan. Maks 5. plasser slik det er nedfelt i reguleringsbestemmelsene virker noe strengt, og kan ikke være i tråd med ønsket om å sørge for aktivitet på gateplan. Bydelsutvalget mener at antallet sykkelparkeringsplasser må økes og antallet biloppstillingsplasser må reduseres ytterligere.
4. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk.
5. I tillegg til sykkelparkering for ansatte i parkeringskjeller, bør det legges til rette for minimum 10 sykkeloppstillingsplasser på gateplan

BU-sak
138/2013

BU-sak 138/2013 ØKONOMIRAPPORTERING PR SEPTEMBER 2013

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Økonomirapportering pr september tas til etterretning.

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Bydelsutvalgets votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

Økonomirapportering pr september tas til etterretning.

BU-sak
139/2013

BU-sak 139/2013 EKSTERN BUDSJETTJUSTERING 6/2013

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Funksjonsområdet 1 - helse, sosial og nærmiljø

Kostrafunksjon 275 - introduksjonsordningen

Art 11 – Kjøp av varer og tjenester som inngår i komm.prod økes med
kr 240 000,-

Funksjonsområdet 4 - økonomisk sosialhjelp

Kostrafunksjon 281 - økonomisk sosialhjelp.

Art 14 – Overføringsutgifter økes med
kr 60 000,-

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Bydelsutvalgets votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

Funksjonsområdet 1 - helse, sosial og nærmiljø

Kostrafunksjon 275 - introduksjonsordningen

Art 11 – Kjøp av varer og tjenester som inngår i komm.prod økes med
kr 240 000,-

Funksjonsområdet 4 - økonomisk sosialhjelp

Kostrafunksjon 281 - økonomisk sosialhjelp.

Art 14 – Overføringsutgifter økes
med kr 60 000,-

BU-sak
140/2013

BU-sak 140/2013 SØKNAD OM SALGSBEVILLING - LIME
TAMBOURGÅRDEN, JENS BJELKES GATE 71

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler søknad om ny salgsbevilling ved Lime
Tambourgården, Jens Bjelkes gate 71, jf. *Forkrift om åpningstider for
serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v.*

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget anbefaler søknad om ny salgsbevilling ved Lime Tambourgården, Jens Bjelkes gate 71, jf. *Forkrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v.*

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Bydelsutvalgets votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget anbefaler søknad om ny salgsbevilling ved Lime Tambourgården, Jens Bjelkes gate 71, jf. *Forkrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v.*

**BU-sak
141/2013**

**BU-sak 141/2013 RAPPORT FRA MELDT TILSYNSBESØK VED
VILLA ENERHAUGEN 10.06.2013**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra meldt tilsynsbesøk ved Villa Enerhaugen 10.06.2013, samt Sykehjemsetatens tilbakemelding til orientering.

Eldrerådets behandling: Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Eldrerådets votering: Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets vedtak: Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra meldt tilsyn ved Villa Enerhaugen 10.06.2013, samt Sykehjemsetatens tilbakemelding til orientering.

Helse og sosialkomiteens behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag.

Helse og sosialkomiteens votering:

Enstemmig.

Helse og sosialkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra meldt tilsynsbesøk ved Villa Enerhaugen 10.06.2013, samt Sykehjemsetatens tilbakemelding til orientering.

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Bydelsutvalgets votering:

Helse og sosialkomiteens innstilling innstilling som er sammenfallende med bydelsdirektørens, ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra meldt tilsynsbesøk ved Villa

Enerhaugen 10.06.2013, samt Sykehjemsetatens tilbakemelding til orientering.

BU-sak 142/2013 BU-sak 142/2013 TILBAKEMELDING FRA SYKEHJEMSETATEN PÅ TILSYN VED ST.HALVARDSHJEMMET 18.06.2013

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar tilbakemelding fra Sykehjemsetaten på tilsynsrapport ved St.Halvardshjemmet til orientering.

Eldrerådets behandling: Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Eldrerådets votering: Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets vedtak: Bydelsutvalget tar tilbakemelding fra sykehjemsetaten på tilsynsrapport ved St. Halvardshjemmet til orientering.

Helse og sosialkomiteens behandling:
Det ble ikke fremmet alternative forslag.

Helse og sosialkomiteens votering:
Enstemmig.

Helse og sosialkomiteens innstilling til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget tar tilbakemelding fra Sykehjemsetaten på tilsynsrapport ved St.Halvardshjemmet til orientering

Bydelsutvalgets behandling:
Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Bydelsutvalgets votering:
Helse og sosialkomiteens innstilling innstilling som er sammenfallende med bydelsdirektørens, ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak
Bydelsutvalget tar tilbakemelding fra Sykehjemsetaten på tilsynsrapport ved St.Halvardshjemmet til orientering

BU-sak 143/2013 BU-sak 143/2013 TILBAKEMELDING FRA SYKEHJEMSETATEN PÅ TILSYNSRAPPORT- VÅLERENGA BO- OG SERVICESENTER 19.03.2013

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar tilbakemelding fra sykehjemsetaten på tilsynsrapport ved Vålerenga bo- og servicesenter 19.03.2013 til orientering

Eldrerådets behandling: Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Eldrerådets votering: Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets vedtak: Bydelsutvalget tar tilbakemelding fra sykehjemsetaten på tilsynsrapport ved Vålerenga bo- og servicesenter 19.03.2013 til orientering.

Helse og sosialkomiteens behandling:
Det ble ikke fremmet alternative forslag.

Merknad fra Karsten Karlsøen (H): Det vises til BU-sak 143/2013 hvor det bl.a. refereres at sykehjemmet opplever at det ofte går lang tid for å få utløst ressurser når særlig pleietrengende pasienter blir utskrevet til sykehjemmet. Det bes om at administrasjonen, forut for behandling i BU, fremlegger de prosedyrer/rutiner som følges i denne typen saker. Alle partier sluttet seg til merknaden.

Helse og sosialkomiteens votering:
Enstemmig.

Helse og sosialkomiteens innstilling til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget tar tilbakemelding fra sykehjemsetaten på tilsynsrapport ved Vålerenga bo- og servicesenter 19.03.2013 til orientering med merknad:

Det vises til BU-sak 143/2013 hvor det bl.a. refereres at sykehjemmet opplever at det ofte går lang tid for å få utløst ressurser når særlig pleietrengende pasienter blir utskrevet til sykehjemmet. Det bes om at administrasjonen, forut for behandling i BU, fremlegger de prosedyrer/rutiner som følges i denne typen saker.

Bydelsutvalgets behandling:
Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Bydelsutvalgets votering:
Helse og sosialkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak
Bydelsutvalget tar tilbakemelding fra sykehjemsetaten på tilsynsrapport ved Vålerenga bo- og servicesenter 19.03.2013 til orientering med merknad:

Det vises til BU-sak 143/2013 hvor det bl.a. refereres at sykehjemmet opplever at det ofte går lang tid for å få utløst ressurser når særlig pleietrengende pasienter blir utskrevet til sykehjemmet. Det bes om at administrasjonen, forut for behandling i BU, fremlegger de prosedyrer/rutiner som følges i denne typen saker.

BU-sak
144/2013

**BU-sak 144/2013 SØKNAD OM NY SERVERINGS- OG
SKJENKEBEVILLING VED EAST AFRICAN CUISEN, GRØNLAND
2C**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved East African Cuisen, Grønland 2c med åpnings- og skjenketider inne til kl. 03.30/03.00, jf. *Forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v.*

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens behandling:

Olaf Svorstøl fremmet følgende forslag på vegne av Rødt:
Åpnings- og skjenketider inne til 24.00/23.30

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble vedtatt mot en stemme fra Rødt.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget anbefaler søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved East African Cuisen, Grønland 2c med åpnings- og skjenketider inne til kl. 03.30/03.00, jf. *Forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v.*

Bydelsutvalgets behandling:

Rødt gjenopptok forslag fremmet i komiteen.

Bydelsutvalgets votering:

Innstillingen fra komiteen ble satt opp mot Rødts forslag. Rødts forslag falt mot 2 stemmer Rødt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget anbefaler søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved East African Cuisen, Grønland 2c med åpnings- og skjenketider inne til kl. 03.30/03.00, jf. *Forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v.*

BU-sak
145/2013

BU-sak 145/2013 EKSTERN BUDSJETTJUSTERING 7/2013

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Funksjonsområdet 2A – barnehager

Kostrafunksjon 201, førskole

Art 11 – Kjøp av varer og tjenester som inngår i komm.prod økes med kr
2 916 000,-

Bydelsutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag til vedtak.

Bydelsutvalgets votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

Funksjonsområdet 2A – barnehager

Kostrafunksjon 201, førskole

Art 11 – Kjøp av varer og tjenester som inngår i komm.prod økes med kr 2 916 000,-

**BU-sak
146/2013**

BU-sak 146/2013 SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING ETTER EIERSKIFTE VED TONY'S BACKYARD, TURBINVEIEN 26

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Gamle Oslo Bydelsutvalg anbefaler søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte ved Tony's Backyard, Turbinveien 26 med åpnings- og skjenketid inne til klokken 01.00/00.30, og uteservering til klokka 21.30/22.00. Ingen alkoholserving før klokka 09.00, jf. bestemmelsene i *Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel Gamle Oslo, Oslo kommune*.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens behandling:

Olaf Svorstøl fremmet følgende forslag på vegne av Rødt:
Åpnings- og skjenketid inne til 24.00/23.30

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble vedtatt mot en stemme fra Rødt.

Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Gamle Oslo Bydelsutvalg anbefaler søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte ved Tony's Backyard, Turbinveien 26 med åpnings- og skjenketid inne til klokken 01.00/00.30, og uteservering til klokka 21.30/22.00. Ingen alkoholserving før klokka 09.00, jf. bestemmelsene i *Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel Gamle Oslo, Oslo kommune*.

Bydelsutvalgets behandling:

Rødt gjenopptok forslag fremmet i komiteen.

Bydelsutvalgets votering:

Innstillingen fra komiteen ble satt opp mot Rødts forslag. Rødts forslag falt mot 2 stemmer Rødt.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

Gamle Oslo Bydelsutvalg anbefaler søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte ved Tony's Backyard, Turbinveien 26 med åpnings- og skjenketid inne til klokken 01.00/00.30, og uteservering til klokka 21.30/22.00. Ingen alkoholserving før klokka 09.00, jf. bestemmelsene i *Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel Gamle Oslo,*

Oslo kommune.

BU-sak
147/2013

**BU-sak 147/2013 BYDELENS UTTALELSE TIL BEGRENSET
HØRING AV REGULERINGSPLAN FOR BISPEGATA**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget støtter tiltak som øker trafikksikkerheten for gående og syklende i området.
2. Bydelsutvalget bemerker derimot at saksdokumentene fra PBE mangler en tilstrekkelig leservennlighet som gjør det mulig å identifisere de ulike endringene av planforslaget og ber om at PBE ved lignende saker senere gjør grep for å sikre lesevennlighet slik at tilfredsstillende medvirkning i planprosessen kan oppnås.

Byutviklingskomiteens behandling:

Det ble fremmet tilleggsforslag fra MDG i møtet:

Skateparken i forbindelse med Dyvekes bro må ivaretas i det endrede reguleringsforslaget

Det ble fremmet tilleggsforslag fra Arbeiderpartiet i møtet:

BU har tidligere vedtatt å støtte forslaget om trikkeringen, og bedt om at trikken i Schweigaardsgate beholdes. BU fremholder at vi fortsatt vil ha en slik løsning.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra MDG ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Arbeiderpartiet ble vedtatt mot 1 FrP.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget støtter tiltak som øker trafikksikkerheten for gående og syklende i området.
2. Bydelsutvalget bemerker derimot at saksdokumentene fra PBE mangler en tilstrekkelig leservennlighet som gjør det mulig å identifisere de ulike endringene av planforslaget og ber om at PBE ved lignende saker senere gjør grep for å sikre lesevennlighet slik at tilfredsstillende medvirkning i planprosessen kan oppnås.
3. Skateparken i forbindelse med Dyvekes bro må ivaretas i det endrede reguleringsforslaget
4. BU har tidligere vedtatt å støtte forslaget om trikkeringen, og å bed om at trikken i Schweigaardsgate beholdes. BU fremholder at vi fortsatt vil ha en slik løsning

Bydelsutvalgets behandling:

MDG fremmet forslag om nytt punkt 3:

Bydelsutvalget krever at reguleringsplanen for Bispegata ses i sammenheng med, og ikke innebærer heftelser for, Gamlebyen Sport og Fritid sitt initiativ for utbygging av skate- og lekepark som BU tidligere har støttet og som

foreligger PBE i løpet av kommende måned.

Bydelsutvalgets votering:

Komiteens forslag til punkt 1-2 ble enstemmig vedtatt.

MDGs forslag til nytt punkt 3 ble vedtatt mot 2H

Komiteens forslag til punkt 4 ble vedtatt mot 1 FrP

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

- 1. Bydelsutvalget støtter tiltak som øker trafikksikkerheten for gående og syklende i området.**
- 2. Bydelsutvalget bemerker derimot at saksdokumentene fra PBE mangler en tilstrekkelig leservennlighet som gjør det mulig å identifisere de ulike endringene av planforslaget og ber om at PBE ved lignende saker senere gjør grep for å sikre lesevennlighet slik at tilfredsstillende medvirkning i planprosessen kan oppnås.**
- 3. Bydelsutvalget krever at reguleringsplanen for Bispegata ses i sammenheng med, og ikke innebærer heftelser for, Gamlebyen Sport og Fritid sitt initiativ for utbygging av skate- og lekepark som BU tidligere har støttet og som foreligger PBE i løpet av kommende måned.**
- 4. BU har tidligere vedtatt å støtte forslaget om trikkeringen, og å bed om at trikken i Schweigaardsgate beholdes. BU fremholder at vi fortsatt vil ha en slik løsning.**

**BU-sak
148/2013**

KVÆRNERBYEN FELT B1

Byutviklingskomiteens behandling:

Omforent forslag ble fremmet i møtet:

Bydelsutvalget uttrykker bekymring i forhold til utbyggers planer for utbygging av felt B1. Særlig i forhold til punkt 1- 6 (beboernes punkter).

Bydelsutvalget ber om en redegjørelse i forhold til disse punktene.

1. Uaktseptabel skyggelegging av Kværnerparken og deler av barnehagen
2. At utbyggingen må tilpasses eksisterende verneverdige nabobebyggelse i høyde
3. En barnehage med underdekning av uteområder – som i tillegg får svært redusert kvalitet på deler av uteområdene som følge av skyggelegging og redusert lys inne og ute.
4. En svært krevende trafikksituasjon ved barnehagen vil forverres som følge av utbyggingen.
5. I etterkant av reguleringsplanen for 2005 har det blitt etablert barnehage (2008) med påfølgende store trafikale utfordringer (ved henting og bringing) og Kværnerkolonien og Kværnerparken har havnet på Byantikvarens gule liste.
6. I sum innebærer dette at det må utarbeides en ny reguleringsplan for området B1, da den opprinnelige kotehøyden får større konsekvenser enn tidligere antatt, og BU ber om at det foretas et midlertidig forbud mot tiltak.

Tilleggsforslag fra FRP til det omforente forslaget punkt 3 ble fremmet i møtet.

BU er bekymret for underdekning av uteområder og skyggelegging og redusert lys inne og ute i barnehagen. Uteområdet og inneområdet til barnehagen bør følge departementets anbefalte norm.

Byutviklingskomiteens votering:

Det omforente forslaget ble satt opp mot FRPS tilleggsforslag til punkt 3. FRPs tilleggsforslag ble vedtatt mot 1 SV.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget uttrykker bekymring i forhold til utbyggers planer for utbygging av felt B1. Særlig i forhold til punkt 1-6 (beboernes punkter).

Bydelsutvalget ber om en redegjørelse i forhold til disse punktene.

1. Uaktseptabel skyggelegging av Kværnerparken og deler av barnehagen
2. At utbyggingen må tilpasses eksisterende verneverdige nabobebyggelse i høyde
3. BU er bekymret for underdekning av uteområder og skyggelegging og redusert lys inne og ute i barnehagen. Uteområdet og inneområdet til barnehagen bør følge departementets anbefalte norm.
4. En svært krevende trafikksituasjon ved barnehagen vil forverres som følge av utbyggingen.
5. I etterkant av reguleringsplanen for 2005 har det blitt etablert barnehage (2008) med påfølgende store trafikale utfordringer (ved henting og bringing) og Kværnerkolonien og Kværnerparken har havnet på Byantikvarens gule liste.
6. I sum innebærer dette at det må utarbeides en ny reguleringsplan for området B1, da den opprinnelige kotehøyden får større konsekvenser enn tidligere antatt i illustrert materiale, og BU ber om at det foretas et midlertidig forbud mot tiltak.

Bydelsutvalgets behandling:

SV fremmet nytt forslag til punkt 3 i møtet:

BU er bekymret for skyggelegging og redusert lys inne og ute i barnehagen, som utbyggers planer vil forårsake

Bydelsutvalgets votering:

Komiteens innstilling for punkt 1,2, 4-6 ble enstemmig vedtatt.

Komiteens innstilling ble satt opp mot SVs forslag til nytt punkt 3. SVs forslag vedtatt mot 1 FrP, 1 MDG.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget uttrykker bekymring i forhold til utbyggers planer for utbygging av felt B1. Særlig i forhold til punkt 1-6 (beboernes punkter).

Bydelsutvalget ber om en redegjørelse i forhold til disse punktene.

1. **Uaktseptabel skyggelegging av Kværnerparken og deler av barnehagen**
2. **At utbyggingen må tilpasses eksisterende verneverdige nabobebyggelse i høyde**

3. BU er bekymret for skyggelegging og redusert lys inne og ute i barnehagen, som utbyggers planer vil forårsake
4. En svært krevende trafikksituasjon ved barnehagen vil forverres som følge av utbyggingen.
5. I etterkant av reguleringsplanen for 2005 har det blitt etablert barnehage (2008) med påfølgende store trafikale utfordringer (ved henting og bringing) og Kværnerkolonien og Kværnerparken har havnet på Byantikvarens gule liste.
6. I sum innebærer dette at det må utarbeides en ny reguleringsplan for området B1, da den opprinnelige kotehøyden får større konsekvenser enn tidligere antatt i illustrert materiale, og BU ber om at det foretas et midlertidig forbud mot tiltak.

BU-sak
149/2013

LAKKEGATA 55

Bydelsutvalgets behandling:

Venstre fremmet forslag til punkt 1-4:

1. BU anmoder Entra/Skanska om å omprosjektere i Lakkegata slik at de verneverdige bygningene får stå, og at bakgårdsmiljøet bevares.
2. I det fall det gis byggetillatelse tross negative uttalelser fra Byantikvaren og BU og negativ folkeopinion, foreslår BU at Entra/Skanska bygger på andre deler av tomten slik at de verneverdige bygningene får stå.
3. BU anmoder at Entra/Skanska følger modellene i Vulcan og Nedre gate 5-7 hvor utviklerne har klart å integrere nytt og gammelt.
4. BU appellerer til regjeringen om at de instruerer Entra til å være bedre byutviklere, og hensynte Oslos historie og antikvariske bebyggelse. Spesielt skal Byantikvarens uttalelser veies tungt, og lokalbefolkningens ønsker og bruk av områder skal hensyntas i utbyggingsprosjekter.

Rødt fremmet forslag om punkt 1

1. Gamle Oslo BU henstiller til bystyrets byutviklingskomite om å vedta midlertidig forbud mot tiltak i kvartalet Vahls gate – Heimdalsgata – Lakkegata, ofte kalt «Sundtkvartalet», i påvente av ny regulering til bevaring.

Omforent forslag fra Rødt og Venstre (basert på forslag fra Rødt og Venstres forslag til punkt 1-3) ble fremmet i møtet:

2. Gamle Oslo BU anmoder Entra og Skanska om å omprosjektere i Lakkegata 55 slik at de verneverdige bygningene får stå, og at bakgårdsmiljøet bevares, gjerne i samarbeid med Byantikvaren. Utbygger anbefales å studere andre byggeprosjekter som har klart å integrere nytt og gammelt på en god måte, som f.eks Nedre gate 5-7 og Vulcan.

Bydelsutvalgets votering:

Rødts forslag til punkt 1 ble vedtatt mot 1H.

Rødts forslag (omforent med Venstres forslag til punkt 1 og 3) ble enstemmig vedtatt.

Venstres forslag til punkt 2 ble vedtatt mot 2 R.

Venstres forslag til punkt 4 ble vedtatt mot 2H, 1 FrP.

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

- 1. Gamle Oslo BU henstiller til bystyrets byutviklingskomite om å vedta midlertidig forbud mot tiltak i kvartalet Vahls gate – Heimdalsgata – Lakkegata, ofte kalt «Sundtkvartalet», i påvente av ny regulering til bevaring.**
- 2. Gamle Oslo BU anmoder Entra og Skanska om å omprosjektere i Lakkegata 55 slik at de verneverdige bygningene får stå, og at bakgårdsmiljøet bevares, gjerne i samarbeid med Byantikvaren. Utbygger anbefales å studere andre byggeprosjekter som har klart å integrere nytt og gammelt på en god måte, som f.eks Nedre gate 5-7 og Vulcan.**
- 3. I det fall det gis byggetillatelse tross negative uttalelser fra Byantikvaren og BU og negativ folkeopinion, foreslår BU at Entra/Skanska bygger på andre deler av tomten slik at de verneverdige bygningene får stå.**
- 4. BU appellerer til regjeringen om at de instruerer Entra til å være bedre byutviklere, og hensynta Oslos historie og antikvariske bebyggelse. Spesielt skal Byantikvarens uttalelser veies tungt, og lokalbefolknings ønsker og bruk av områder skal hensyntas i utbyggingsprosjekter.**

Referatsaker

- Varsel om oppstart av planarbeid for Hagegata 25
- Fyrstikkalleen 17 – Avklaring av barnehage og skole.
- Hagegata 25 – Avklaring av barnehage og skole
- Varsel om planarbeid for Malerhaugen 25
- Underretning om fastsatt planprogram for tilleggsarbeide for Munch-området, Bjørvika

Eventuelt

Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.

Silje Winther
leder

Lasse Østmark
bydelsdirektør