

SAK 46/13 KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING MARSTRANDGATA 10 - (TIDLIGERE KØBENHAVNGATA 11)

Høyres forslag til vedtak:

Bakgrunn:

Grünerløkka bydel ønsker at et eventuelt nybygg skal inneha en kopi av gatefasaden til det bevaringsverdige industribygget som lå på tomta tidligere. Slik situasjonen er i dag vil dette være tiltaket som ligger nærmest det som ble bestemt av BUK 3. sep 2012 og PBE 19. okt. 2012 om at "gatefasaden bevares". Dette vil langt på vei imøtekomme byantikvarens bekymring om at tap av kulturminner vil kunne gi økonomisk gevinst til eier.

- Bydelen ønsker at et eventuelt nybygg sin fasade skal være en kopi av gatefasaden til det bevaringsverdige industribygget som lå på tomta tidligere.
- Bydel Grünerløkka er positiv til at formål barnehage er med i planen og anbefaler tiltakshaver på nytt å ta kontakt med den sentrale bestillerenheten for barnehage.
- Det bør legges vekt på gode utearealer både for barnehagen og for eventuelle boliger.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at det legges til rette for universell utforming.
- I tråd med Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser anbefaler bydelen at utbyggingen får en miljøprofil, at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, valg av energikilder og i utforming