



## Møteinnkalling 9/13

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Akersbakken 27, kantina  
**Møtetid:** Tirsdag 26. november 2013 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 52 03

### SAKSKART

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### Saker til behandling

|              |                                                                                                                                                 |    |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sak 87/13    | BU-protokoll oktober 2013 .....                                                                                                                 | ii |
| Sak 88/13    | Protokoller november 2013 .....                                                                                                                 | 14 |
| Sak 89/13    | Dronning Mauds gate 10-11 - 209/34, 209/36 - Reguleringsplan for detaljregulering - Fasaderehabilitering, ombygging og påbygg , Off høring..... | 15 |
| Sak 90/13    | Kristian Augusts gate - Planinitiativ for reguleringsplan - Formål høystandard holdeplass - Tullinløkka trikkeholdeplass .....                  | 25 |
| Sak 91/13    | Orientering om prosjektet Kraftfulle fremkommelighetstiltak - bedre fremkommelighet for bybuss og trikk og konsekvenser for bydelen .....       | 30 |
| Sak 92/13    | Privat drift av kommunale barnehager .....                                                                                                      | 33 |
| Sak 93/13    | Handlingsplan forebyggende barne- og ungdomsarbeid.....                                                                                         | 36 |
| Sak 94/13    | Bydelens bruk av samhandlingsarena Aker. ....                                                                                                   | 39 |
| Sak 95/13    | Etablering av FACT -team i bydelen .....                                                                                                        | 40 |
| Sak 96/13    | Økonomisk status for oktober 2013 .....                                                                                                         | 42 |
| Referatsaker |                                                                                                                                                 |    |

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

## Sak 87/13 BU-protokoll oktober 2013

Arkivsak: 201300087  
Arkivkode: 026.2  
Saksbehandler: Kristin Kaus

**Saksgang**  
Bydelsutvalget

**Møtedato**  
26.11.13

**Saknr**  
87/13

### BU-PROTOKOLL OKTOBER 2013

### Protokoll 9/13

---

---

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Akersbakken 27, kantina  
**Møtetid:** tirsdag 29. oktober 2013 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 52 03

---

**Møteleder:** Torunn Husvik (A)

**Tilstede:** Gudmund Brede (A)  
Terje Wenum (SV)  
Torill Fiskerstrand (H)  
Lars-Erik Becker (H)  
Henning Mathisen (H)  
Maria Badea (H)  
Thordis Marie Widvey Haugen (H)  
Karl Arthur Giverholt (V)

**Forfall:** Tormod Hermansen (A)  
Anne Lise Ryel (A)  
Marthe Bay Haugen (SV)  
Runa Fjellanger (R)  
Torkild Strandvik (uavh)

**Som vara møtte:** For Tormod Hermansen (A) Trond Jensrud (A)  
For Anne Lise Ryel (A) Vegard Wennesland (A)  
Marthe Bay Haugen (SV)  
Runa Fjellanger (R)  
For Torkild Strandvik (uavh) Kjartan Almenning (V)

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Kristin Kaus

**Åpen halvtime**

Til sak 82/13

Vivian Holås – nabo til Cordial

Christian Teisnes og Navid Afzal om Waldemars café

Til sak 79/13

Christopher Westberg – Enoteca

Eirik Sevaldsen – Tranen

Olaf Jacob Christiansen – Patcio

**Godkjenning av innkalling**

Godkjent

**Godkjenning av sakskart**

Godkjent

**Informasjon fra bydelsdirektøren**

Treningsløype – åpning i morgen i St. Hanshaugen parken.

Byråden for eldre og bydelene kommer på besøk fredag 2. nov.

Sykefraværet er fortsatt lavt

Bydelsutvalgets leder har mottatt e-post fra Bislett fotballklubb om hva slags plan man har for opprusting av Sophus Bugges plass og Bayern. Den vil tas inn i saken om parker og plasser som kommer i februar.



## **Sak 76 /13 BU-protokoll september 2013**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

**Behandling:**

Kjartan Almenning (V) møtte for Torkild Strandvik (uavh)

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Godkjent*

## **Sak 77 /13 Protokoller oktober 2013**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Tatt til orientering

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Tatt til orientering*

## **Sak 78 /13 Navnsetting av ny videregående skole i lokalene til tidligere kunst- og håndverksskolen**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget gir den nye videregående skolen som etableres i Ullevålsveien 5 navnet "Brandtsløkka videregående skole."

**Behandling:**

Torunn Husvik på vegne av bydelsutvalget: Edvard Munch videregående skole  
Bydelsdirektøren trakk sitt forslag

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget gir den nye videregående skolen som etableres i Ullevålsveien 5 navnet Edvard Munch videregående skole."*

## **Sak 79 /13 Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel St. Hanshaugen, Oslo kommune**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak – utkast til lokal forskrift:**

Bydelsutvalget vedtar utkast til lokal åpningstidsforskrift. Utkast til forskrift sendes ut på høring til Kommuneadvokaten, sameier og borettslag i bydelen, foreninger og organisasjoner som kan ha interesse i saken.

Etter høringsfristen fremlegges ny sak for bydelsutvalget der relevante uttalelser til forskriften er tatt inn i saken.

## **Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel St. Hanshaugen**

Hjemmel: Fastsatt av bydelsutvalget i Bydel St. Hanshaugen 29.10.2013 med hjemmel i lov 13. juni 1997 nr 55 om serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 15 jf. bystyrets vedtak av 15.02.2012 sak 52 vedtakspunkt 4 og vedtak av 12.06.2013 sak 234.

### **§ 1 Formål:**

Forskriftens formål er å regulere åpningstider for serveringssteder i Bydel St. Hanshaugen, Oslo kommune for i størst mulig utstrekning sikre at hensynet til nærmiljøet og beboernes interesser blir ivarettatt.

### **§ 2 Forskriftens virkeområde:**

Forskriften gjelder for serveringssteder i Bydel St. Hanshaugen, med unntak av de områder eller enkeltsteder som ligger i Bydel St. Hanshaugen men som av byrådet er definert til å ligge i sentrum, indre del av sentrum eller som gjennom vedtak i byrådet er gitt utvidet åpningstid.

### **§ 3 Unntak fra forskriftens virkeområde:**

- o Denne forskriften gjelder ikke for søknad om ambulerende bevilling, søknad for enkelt bestemt anledning etter alkoholovens § 4-5 eller søknad om utvidelse av ordinær bevilling for en enkelt anledning.
- o Denne forskriften gjelder ikke for bo og servicesentra, institusjoner og boliger med heldøgns omsorgstjenester.
- o Denne forskriften gjelder ikke for kiosker, storkiosker, gatekjøkken, bensinstasjoner, boder eller lignende virksomheter. Dersom virksomheten har uteservering vil uteserveringen omfattes av denne forskriftens regler om åpningstid.

Forskrift av 3. mai 2006 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo (forskrift om serveringstider, Oslo) gjelder for disse søknadene.

### **§ 4 Definisjoner:**

#### Boligområder:

Boligområder skal etter denne forskrift forstås som områder der det er boliger i samme bygg som et serveringssted eller der det er boliger nærmere enn 100 meter fra et serveringssted.

#### Bakgårder:

Bakgårder skal etter denne forskrift forstås som lukkede gårdsrom, gatetun eller områder med lignende avgrensinger der minst en boenhet eller et overnattingssted har vindu, dør eller balkong mot arealet.

#### Utenfor boligområder:

- o Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som serverings- og skjenkesteder beliggende mer enn 100 meter fra nærmeste bolig, skole, institusjon eller barnehage.
- o Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som friluftserveringer i parker eller på plasser som gir et serverings- og skjenketilbud i sommersesongen.
- o Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen.
- o Hovedferdselsåre skal etter denne forskrift forstås som gater i områder der det er et etablert støybilde relatert til den kollektive og private trafikken i bydelen.

## **§ 5 Normalåpningstider for serveringssteder:**

Normal åpningstid for serveringssteder er inne mellom kl 08.00 og kl 01.00, ute mellom kl 09.00 og kl 22.00 og ute i bakgård mellom kl 10.00 og kl 20.00.

Normal åpningstid gjelder for serveringssteder i områder som ikke omfattes av utvidet åpningstid etter § 6.

### **a) Boligområder:**

I boligområder skal serveringssteder holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 08.00. Uteserveringer i boligområder skal holde lukket ute mellom kl 22.00 og kl 09.00.

### **b) Utenfor boligområder:**

Utenfor boligområder skal serveringssteder holde lukket inne mellom kl 02.00 og kl 08.00. Uteserveringer utenfor boligområder skal holde lukket ute mellom kl 24.00 og kl 09.00.

### **c) Bakgårder:**

Servering i bakgårder skal holde lukket ute mellom kl 20.00 og kl 10.00.

### **d) Særlige grunner:**

Når særlige grunner foreligger kan det gjøres unntak fra åpningstidene fastsatt i a - c. Særlige grunner etter denne forskrift skal forstås som:

- o Eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen kan få utvidet åpningstid som bestemt i § 6.
- o Støyproblemer dokumentert gjennom advarsler, naboklager, lydmålinger og saksbehandling som gir pålegg om tiltak for å rette opp forholdene kan gi innskrenket åpningstid dersom forholdene ikke rettes opp innen angitt frist etter at serveringsstedet er gjort kjent med klagen.
- o Innskrenking av åpningstid kan gis i områder der serveringsstedet ligger nærmere enn 50 meter fra skoler, barnehager, fritidsarenaer for ungdom, institusjoner eller omsorgsboliger.

## **§ 6 Utvidet åpningstid:**

Eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen skal holde lukket inne mellom kl 02.00 og kl 08.00 og ute mellom kl 24.00 og kl 09.00.

Etter denne forskriften skal hovedferdselsåre forstås som

- o Kirkeveien, fra Suhms gate til Geitmyrsveien.

- o Uelands gate, fra Griffenfeldts gate til Waldemar Thranes gate.
- o Maridalsveien, fra Waldemar Thranes gate til Telthusbakken.
- o Ullevålsveien, fra St. Olav gate til Waldemar Thranes gate.
- o Waldemar Thranes gate 1 – 70.
- o Pilestredet, fra Dalsbergstien til rundkjøringen ved Bislettgata.
- o Thereses gate 51, 52 A, 52 B.

## **§ 7     Vilkår for åpningstid på uteservering:**

For serveringssteder med utvidet åpningstid ute, herunder friluftsserveringer i parker, skal det stilles vilkår om at musikk ikke spilles ute etter kl 22.00. Overtredelse av vilkåret kan føre til at uteserveringen får innskrenket åpningstiden.

## **§ 8     Vedtak om serverings- og skjenkebevilling:**

Næringsetaten fatter vedtak om åpningstider etter den forskriften som til en hver tid er gjeldende i Bydel St. Hanshaugen.

Vedtak om innskrenket åpningstid vil tre i kraft tidligst 3 måneder etter vedtakstidspunktet.

Vedtak om uendret eller utvidet åpningstid trer i kraft fra vedtakstidspunktet.

## **§ 9     Klagebehandling:**

Klage på vedtak om åpningstid skal sendes til Næringsetaten som er kommunens bevillingsmyndighet. Næringsetaten forbereder klagesak for bydelsutvalget. Dersom bydelsutvalget opprettholder vedtaket sendes klagen til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

## **§ 10   Ikraftttredelse:**

Denne forskriften trer i kraft umiddelbart etter kunngjøring i Norsk Lovtidend.

### **Behandling:**

Karl Arthur – til punkt 6 avsnitt 4

- o Ullevålsveien, fra St. Olav gate til krysset Ullevålsveien/Collettsgate/Lovisesgate.

### **Votering:**

Helse- og sosialkomiteens forslag satt opp mot Giverholt og falt mot 5 stemmer (A, SV og MdG)

### **Vedtak:**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak – utkast til lokal forskrift:**

*Bydelsutvalget vedtar utkast til lokal åpningstidsforskrift. Utkast til forskrift sendes ut på høring til Kommuneadvokaten, sameier og borettslag i bydelen, foreninger og organisasjoner som kan ha interesse i saken.*

*Etter høringsfristen fremlegges ny sak for bydelsutvalget der relevante uttalelser til forskriften er tatt inn i saken.*

## **Forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel St. Hanshaugen**

*Hjemmel: Fastsatt av bydelsutvalget i Bydel St. Hanshaugen 29.10.2013 med hjemmel i lov 13. juni 1997 nr 55 om serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 15 jf. bystyrets vedtak av 15.02.2012 sak 52 vedtakspunkt 4 og vedtak av 12.06.2013 sak 234.*

## **§ 1 Formål:**

*Forskriftens formål er å regulere åpningstider for serveringssteder i Bydel St. Hanshaugen, Oslo kommune for i størst mulig utstrekning sikre at hensynet til nærmiljøet og beboernes interesser blir ivaretatt.*

## **§ 2 Forskriftens virkeområde:**

*Forskriften gjelder for serveringssteder i Bydel St. Hanshaugen, med unntak av de områder eller enkeltsteder som ligger i Bydel St. Hanshaugen men som av byrådet er definert til å ligge i sentrum, indre del av sentrum eller som gjennom vedtak i byrådet er gitt utvidet åpningstid.*

## **§ 3 Unntak fra forskriftens virkeområde:**

- o Denne forskriften gjelder ikke for søknad om ambulerende bevilling, søknad for enkelt bestemt anledning etter alkohollovens § 4-5 eller søknad om utvidelse av ordinær bevilling for en enkelt anledning.*
- o Denne forskriften gjelder ikke for bo og servicesentra, institusjoner og boliger med heldøgns omsorgstjenester.*
- o Denne forskriften gjelder ikke for kiosker, storkiosker, gatekjøkken, bensinstasjoner, boder eller lignende virksomheter. Dersom virksomheten har uteservering vil uteserveringen omfattes av denne forskriftens regler om åpningstid.*

*Forskrift av 3. mai 2006 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo (forskrift om serveringstider, Oslo) gjelder for disse søknadene.*

## **§ 4 Definisjoner:**

### Boligområder:

*Boligområder skal etter denne forskrift forstås som områder der det er boliger i samme bygg som et serveringssted eller der det er boliger nærmere enn 100 meter fra et serveringssted.*

### Bakgårder:

*Bakgårder skal etter denne forskrift forstås som lukkede gårdsrom, gatetun eller områder med lignende avgrensinger der minst en boenhet eller et overnattingssted har vindu, dør eller balkong mot arealet.*

### Utenfor boligområder:

- o Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som serverings- og skjenkesteder beliggende mer enn 100 meter fra nærmeste bolig, skole, institusjon eller barnehage.*
- o Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som friluftserveringer i parker eller på plasser som gir et serverings- og skjenketilbud i sommersesongen.*
- o Utenfor boligområder skal etter denne forskrift forstås som eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen.*
- o Hovedferdselsåre skal etter denne forskrift forstås som gater i områder der det er et etablert støybilde relatert til den kollektive og private trafikken i bydelen.*

## **§ 5 Normalåpningstider for serveringssteder:**

*Normal åpningstid for serveringssteder er inne mellom kl 08.00 og kl 01.00, ute mellom kl 09.00 og kl 22.00 og ute i bakgård mellom kl 10.00 og kl 20.00.*

*Normal åpningstid gjelder for serveringssteder i områder som ikke omfattes av utvidet åpningstid etter § 6.*

*a) Boligområder:*

*I boligområder skal serveringssteder holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 08.00. Uteserveringer i boligområder skal holde lukket ute mellom kl 22.00 og kl 09.00.*

*b) Utenfor boligområder:*

*Utenfor boligområder skal serveringssteder holde lukket inne mellom kl 02.00 og kl 08.00. Uteserveringer utenfor boligområder skal holde lukket ute mellom kl 24.00 og kl 09.00.*

*c) Bakgårder:*

*Servering i bakgårder skal holde lukket ute mellom kl 20.00 og kl 10.00.*

*d) Særlige grunner:*

*Når særlige grunner foreligger kan det gjøres unntak fra åpningstidene fastsatt i a - c. Særlige grunner etter denne forskrift skal forstås som:*

- o Eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen kan få utvidet åpningstid som bestemt i § 6.*
- o Støyproblemer dokumentert gjennom advarsler, naboklager, lydmålinger og saksbehandling som gir pålegg om tiltak for å rette opp forholdene kan gi innskrenket åpningstid dersom forholdene ikke rettes opp innen angitt frist etter at serveringsstedet er gjort kjent med klagen.*
- o Innskrenking av åpningstid kan gis i områder der serveringsstedet ligger nærmere enn 50 meter fra skoler, barnehager, fritidsarenaer for ungdom, institusjoner eller omsorgsboliger.*

**§ 6 Utvidet åpningstid:**

*Eiendommer, med næringslokaler, som fysisk har inngang fra hovedferdselsårene i bydelen skal holde lukket inne mellom kl 02.00 og kl 08.00 og ute mellom kl 24.00 og kl 09.00.*

*Etter denne forskriften skal hovedferdselsåre forstås som*

- o Kirkeveien, fra Suhms gate til Geitmyrsveien.*
- o Uelands gate, fra Griffenfeldts gate til Waldemar Thranes gate.*
- o Maridalsveien, fra Waldemar Thranes gate til Telthusbakken.*
- o Ullevålsveien, fra St. Olav gate til krysset Ullevålsveien/Colletts gate/Lovises gate*
- o Waldemar Thranes gate 1 – 70.*
- o Pilestredet, fra Dalsbergstien til rundkjøringen ved Bislettgata.*
- o Thereses gate 51, 52 A, 52 B.*

**§ 7 Vilkår for åpningstid på uteservering:**

*For serveringssteder med utvidet åpningstid ute, herunder friluftsserveringer i parker, skal det stilles vilkår om at musikk ikke spilles ute etter kl 22.00. Overtredelse av vilkåret kan føre til at uteserveringen får innskrenket åpningstiden.*

#### **§ 8 Vedtak om serverings- og skjenkebevilling:**

*Næringsetaten fatter vedtak om åpningstider etter den forskriften som til en hver tid er gjeldende i Bydel St. Hanshaugen.*

*Vedtak om innskrenket åpningstid vil tre i kraft tidligst 3 måneder etter vedtakstidspunktet.*

*Vedtak om uendret eller utvidet åpningstid trer i kraft fra vedtakstidspunktet.*

#### **§ 9 Klagebehandling:**

*Klage på vedtak om åpningstid skal sendes til Næringsetaten som er kommunens bevillingsmyndighet. Næringsetaten forbereder klagesak for bydelsutvalget. Dersom bydelsutvalget opprettholder vedtaket sendes klagen til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.*

#### **§ 10 Ikrafttredelse:**

*Denne forskriften trer i kraft umiddelbart etter kunngjøring i Norsk Lovtidend.*

## **Sak 80 /13 Konseptvalgutredning Barnehageutbygging i Bydel St. Hanshaugen**

Unntatt off.  
§ 14

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget tar saken til orientering

#### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra Vegard Wennesland (A)

Bydelsutvalget er opptatt av at antallet barnehageplasser i bydelen økes.

Bydelsutvalget ber derfor om økt tempo i utredningen og utbyggingen av nye barnehager i Bydel St. Hanshaugen

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Bydelsutvalget er opptatt av at antallet barnehageplasser i bydelen økes.

Bydelsutvalget ber derfor om økt tempo i utredningen og utbyggingen av nye barnehager i Bydel St. Hanshaugen

## **Sak 81 /13 Ny samarbeidsavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og St. Hanshaugen Frivilligsentral fom. 2014**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Samarbeidsavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og St. Hanshaugen frivilligsentral gjeldende fra 01.01.2014 og i tre år fra denne dato, tas til orientering.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Samarbeidsavtale mellom Bydel St. Hanshaugen og St. Hanshaugen frivilligsentral gjeldende fra 01.01.2014 og i tre år fra denne dato, tas til orientering.*

## **Sak 82 /13 Cordial, Storgata 45: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte, samt bevilling for ny uteservering**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:**

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Erfaringen viser at **Storgata 45** er et område der det -, uavhengig av virksomhetseier, ofte oppstår interessekonflikter mellom beboernes behov for nattero og næringens ønske om lange åpningstider uten restriksjoner i forhold til å spille musikk etter kl 23:00.

Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at **Cordial, Storgata 45, 0181 Oslo** får bevilling for servering og skjenking inne til kl 03.00 (åpningstid inne til kl 03.30) etter eierskiftet.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at det gis ny bevilling for servering og skjenking ute.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler bydelsutvalget at det etter eierskiftet gis bevilling med åpningstid inne til kl 01.00 for servering og skjenking inne til kl 00.30.

### **Behandling:**

Karl Arthur Giverholt (V)

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst. Bydelsutvalget er imidlertid av den oppfatning at støyproblemer under en tidligere eier ikke skal ligge en ny eier til last.

Bydelsutvalget anbefaler derfor at Cordial, Storgata 45, 0181 Oslo får bevilling for servering og skjenking inne til kl 03.00 (åpningstid inne til kl 03.30) etter eierskiftet, under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte,.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at det gis ny bevilling for servering og skjenking ute.

**Votering:**

HSK-vedtaket satt opp mot Giverholts og vedtatt mot 3 stemmer (V og MdG)

**Vedtak:**

*Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.*

*Erfaringen viser at **Storgata 45** er et område der det -, uavhengig av virksomhetseier, ofte oppstår interessekonflikter mellom beboernes behov for nattero og næringens ønske om lange åpningstider uten restriksjoner i forhold til å spille musikk etter kl 23:00.*

*Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.*

*Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at **Cordial, Storgata 45, 0181 Oslo** får bevilling for servering og skjenking inne til kl 03.00 (åpningstid inne til kl 03.30) etter eierskiftet.*

*Bydelsutvalget anbefaler ikke at det gis ny bevilling for servering og skjenking ute. Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler bydelsutvalget at det etter eierskiftet gis bevilling med åpningstid inne til kl 01.00 for servering og skjenking inne til kl 00.30.*

## **Sak 83 /13 Økonomisk status for september**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget tar økonomisk rapport for september 2013 til orientering

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

1. Bydelsutvalget tar økonomisk rapport for september 2013 til orientering

## **Sak 84 /13 Byggesak Dronning Eufemias gate Gnr/Bnr: 250/11 - Oppføring av nye Deichmanske hovedbibliotek**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget mener redegjørelsen for hvordan prosjektet Deichmanske hovedbibliotek forholder seg til overordnede byplandokumenter er svært utfyllende og har ingen kommentarer til denne redegjørelsen.
2. Når det gjelder søknad om dispensasjon fra kravet om etablering av avfallssug mener bydelsdirektøren at det ikke kan stilles krav om etablering av avfallssug for denne virksomheten da det ikke foreligger noe sentralt anlegg som Deichmanske hovedbibliotek på felt A8 kan tilknyttes. Virksomheten viser til at de er miljøsertifisert og at de vil videreføre det godt innarbeidede systemet i nytt bygg.
3. Når det gjelder dispensasjonssøknad fra ordlyd vedrørende Bymiljøetatens interesser, så mener bydelsutvalget at det bør gis dispensasjon, da reguleringsbestemmelsenes § 3.9 og § 8.2 vedrørende dokumentasjon som skal utarbeides og forelegges Bymiljøetaten ved rammesøknad ikke var korrekt formulert og Bymiljøetaten nå ikke har motforestillinger mot at det gis dispensasjon fra gjeldende ordlyd i reguleringsbestemmelsene.
4. Når det gjelder søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4, 4.1 plankrav, samt reguleringsformål mener bydelsutvalget at dispensasjon bør anbefales. Dispensasjon fra plankrav og formål til reguleringsplanen, som berører deler av kjeller som ligger under allmenningen og som vil bli ivaretatt når detaljregulering for Operaallmenningens søndre del foreligger bør anbefales. Det må imidlertid forventes tett koordinering mellom tiltakshaver for Operaallmenningens søndre del, Bjørvika Infrastruktur, og Kulturbyggene i Bjørvika ved forslagsstiller.
5. Bydelsutvalget anbefaler ikke at det gis dispensasjon fra et regulert minimumskrav på 230 sykkelparkeringsplasser på området. Bydelsutvalget viser til uttalelse av 3.10.2013 fra Plan- og bygningsetaten til forslagsstiller om blant annet sykkelparkeringsplasser. Bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetatens uttalelse og løsninger for å sikre at plankravet innfris.

Bydelsutvalget viser til bydelsutvalgets tidligere uttalelser i saken, hvor betydningen av tilstrekkelig sykkelparkeringsplasser for bygget presiseres. I tidligere vedtak fremgår at bydelsutvalget anbefaler bruk av underjordisk sykkelparkeringsplasser i de nye byutviklingsområdene i sentrum.

I henhold til reguleringsplan skal bil- og sykkelparkeringsplasser tilknyttet ansatte i Deichmanske hovedbibliotek legges under terreng. Bydelsutvalget mener det bør vurderes om ikke også noen sykkelparkeringsplasser for besøkende kan legges under terreng innenfor planområdet, for eksempel i den godkjente kjelleren under Operaallmenningens søndre del.

Videre viser bydelsutvalget til tidligere vedtak hvor det presiseres at kommunen nå må vurdere det samlede behovet for sykkelparkeringsplasser for delområder i Bjørvika, å ha en koordinerende rolle ved etablering av sykkelparkeringsplasser både på og under terreng slik at det kan oppnås de best mulige løsninger i forhold til både sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkeringsplasser fremfor de mer attraktive områder for opphold.

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget mener redegjørelsen for hvordan prosjektet Deichmanske hovedbibliotek forholder seg til overordnede byplandokumenter er svært utfyllende og har ingen kommentarer til denne redegjørelsen.*
2. *Når det gjelder søknad om dispensasjon fra kravet om etablering av avfallssug mener bydelsdirektøren at det ikke kan stilles krav om etablering av avfallssug for denne virksomheten da det ikke foreligger noe sentralt anlegg som Deichmanske hovedbibliotek på felt A8 kan tilknyttes. Virksomheten viser til at de er miljøsertifisert og at de vil videreføre det godt innarbeidede systemet i nytt bygg.*
3. *Når det gjelder dispensasjonssøknad fra ordlyd vedrørende Bymiljøetatens interesser, så mener bydelsutvalget at det bør gis dispensasjon, da reguleringsbestemmelsenes § 3.9 og § 8.2 vedrørende dokumentasjon som skal utarbeides og forelegges Bymiljøetaten ved rammesøknad ikke var korrekt formulert og Bymiljøetaten nå ikke har motforestillinger mot at det gis dispensasjon fra gjeldende ordlyd i reguleringsbestemmelsene.*
4. *Når det gjelder søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4, 4.1 plankrav, samt reguleringsformål mener bydelsutvalget at dispensasjon bør anbefales. Dispensasjon fra plankrav og formål til reguleringsplanen, som berører deler av kjeller som ligger under allmenningen og som vil bli ivaretatt når detaljregulering for Operaallmenningens søndre del foreligger bør anbefales. Det må imidlertid forventes tett koordinering mellom tiltakshaver for Operaallmenningens søndre del, Bjørvika Infrastruktur, og Kulturbyggene i Bjørvika ved forslagsstiller.*
5. *Bydelsutvalget anbefaler ikke at det gis dispensasjon fra et regulert minimumskrav på 230 sykkelparkeringsplasser på området. Bydelsutvalget viser til uttalelse av 3.10.2013 fra Plan- og bygningsetaten til forslagsstiller om blant annet sykkelparkeringsplasser. Bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetatens uttalelse og løsninger for å sikre at plankravet innfris.*

*Bydelsutvalget viser til bydelsutvalgets tidligere uttalelser i saken, hvor betydningen av tilstrekkelig sykkelparkeringsplasser for bygget presiseres. I tidligere vedtak fremgår at bydelsutvalget anbefaler bruk av underjordisk sykkelparkeringsplasser i de nye byutviklingsområdene i sentrum.*

*I henhold til reguleringsplan skal bil- og sykkelparkeringsplasser tilknyttet ansatte i Deichmanske hovedbibliotek legges under terreng. Bydelsutvalget mener det bør vurderes om ikke også noen sykkelparkeringsplasser for besøkende kan legges under terreng innenfor planområdet, for eksempel i den godkjente kjelleren under Operaallmenningens søndre del.*

*Videre viser bydelsutvalget til tidligere vedtak hvor det presiseres at kommunen nå må vurdere det samlede behovet for sykkelparkeringsplasser for delområder i Bjørvika, å ha en koordinerende rolle ved etablering av sykkelparkeringsplasser både på og under terreng slik at det kan oppnås de best mulige løsninger i forhold til både sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkeringsplasser fremfor de mer attraktive områder for opphold.*

## **Sak 85 /13 Høring - endring av inntaksområdet mellom Majorstuen, Marienlyst og Skøyen skoler**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken tas til orientering

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Saken tas til orientering*

## **Sak 86 /13 Endring i komiteer og råd**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Ingen innstilling

### **Behandling:**

Høyres forslag:

Olav Bye fast i miljø- og byutviklingskomiteen

Thordis Widvey Haugen vara i helse- og sosialkomiteen

Arbeiderpartiets forslag

Anne Lise Ryel fast i helse- og sosialkomiteen

Steffen Moen vara i helse- og sosialkomiteen

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Olav Bye fast i miljø- og byutviklingskomiteen*

*Thordis Widvey Haugen vara i helse- og sosialkomiteen*

*Anne Lise Ryel fast i helse- og sosialkomiteen*

*Steffen Moen vara i helse- og sosialkomiteen*

## Referatsaker

**Periode:** 25. september 2013 - 29. oktober 2013

| Sak nr. | Arkivsak    | Tittel                                                                                                                                  |
|---------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 113/13  | 201301635-2 | Taco Republica, Osterhaus gate 14 A: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling - eierskifte                        |
| 114/13  | 201301644-2 | Kniven, Bernt Ankers gate 5: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne til kl 03.00 - Ny                 |
| 115/13  | 201301645-2 | Tordenskiold Pub, Rådhusgata 27: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal ute              |
| 116/13  | 201101646-9 | Trafikkløsning Akerryggen - Telthusbakken - svar på henvendelse                                                                         |
| 117/13  | 201301659-2 | Sakana Sushi, Prinsens gate 2: høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne - eierskifte                    |
| 118/13  | 201301657-2 | Egon Karl Johan, Karl Johans gate 37: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for nytt utvidet areal inne og ute |
| 119/13  | 201301366-5 | Mariboes gate 8 Gnr/Bnr: 208/386 - Bruksendring - rammetillatelse, vilkår for igangsetting                                              |
| 120/13  | 201301770-2 | Anmodning om avklaringsmøte om kommunalt tilskudd for å etablere barnehage på Idioten                                                   |
| 122/13  | 201301770-3 | Bekreftelse på tilskudd til ny barnehage i General Birchs gate 16                                                                       |

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

## **Sak 88/13    Protokoller november 2013**

Arkivsak: 201300101

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

| <b>Saksgang</b> | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget | 21.11.13        | 39/13        |
| Bydelsutvalget  | 26.11.13        | 88/13        |

### **PROTOKOLLER NOVEMBER 2013**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Tatt til orientering

# **Sak 89/13 Dronning Mauds gate 10-11 - 209/34, 209/36 - Reguleringsplan for detaljregulering - Fasaderehabilitering, ombygging og påbygg , Off høring.**

Arkivsak: 201300141

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

## **Saksgang**

Bydelsutvalget

Miljø- og byutviklingskomiteen

## **Møtedato**

26.11.13

## **Saknr**

89/13

## **DRONNING MAUDS GATE 10-11 - 209/34, 209/36 - REGULERINGSPLAN FOR DETALJREGULERING - FASADEREHABILITERING, OMBYGGING OG PÅBYGG , OFF HØRING.**

### **Sammendrag:**

Dagens fasader er i dårlig forfatning og skal rehabiliteres, de påbygde øverste etasjene skal rives og bygningene påbygges med fire nye etasjer. Begge bygningene blir 11 etasjer inkludert inntrukket toppetasje. BRA= 32 700 m2 inkludert arealer under terreng. Det er parkeringsanlegg i nederste underetasje med innkjøring fra Munkedamsveien.

Området foreslås regulert til;

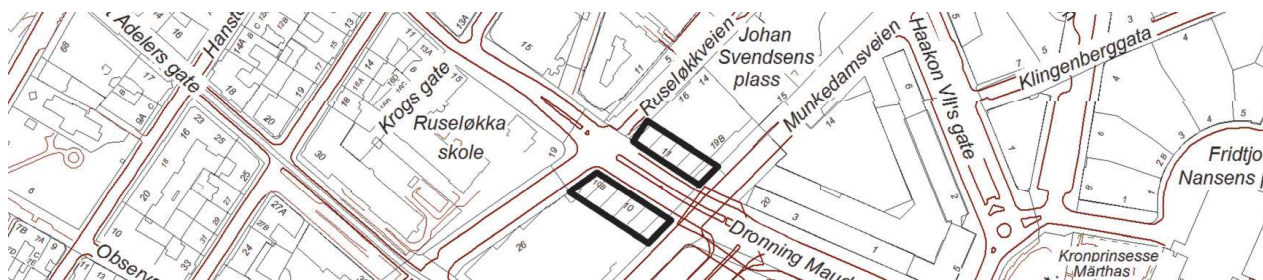
Nivå 1 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål/samferdselanlegg og teknisk infrastruktur-  
Forretninger/annen offentlig eller privat tjenesteyting(helse)/kontor  
bevertning/annen næring(kurs og konferanse)/Parkering.

Nivå 2 Kombinert bebyggelse og anleggsformål – forretninger/annen offentlig eller privat  
tjenesteyting(helse)/kontor/bevertning/annen næring(kurs og konferanse), samferdselanlegg og  
teknisk infrastruktur – fortau, gatetun.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold.

### **Saksframstilling:**

#### **Bakgrunn**



Plan- og bygningsetatens saksframstilling er tatt inn i saken. Forslagsstillers , Vestre Vika DA, saksframstilling følger som vedlegg.

Planområdet med de to bygningene ligger nær et av hovedstadens viktigste byrom; Rådhusplassen med rådhuset, bryggene, Akershus festning og Aker brygge. De to bygningene markerer overgangen mellom Vika og boligområdene vestover mot Ruseløkka. Nasjonalmuseet med flere store og høye volumer er under planlegging rett sør for området. Bygningshøydene i området er generelt forventet å øke. Den foreslåtte på- og ombyggingen av de aktuelle bygningene vil bidra til at tårn-/portmotivet på hver sin side av Dronning Mauds gate rendyrkes

og styrkes. Eksisterende fasader må rehabiliteres. Fasadene er en integrert del av den bærende konstruksjonen og er i svært dårlig forfatning. De er i ferd med å miste sin bæreevne og må nå sikres med nett. Det er ønskelig å om- og påbygge de øverste etasjene på begge bygg for å øke bruksarealene og få en visuelt mer tiltalende silhuett bedre tilpasset byrommet.

### **Beskrivelse av planforslaget**

Planområdet er på 4 923,9 m<sup>2</sup>, hvorav 2 638,2 m<sup>2</sup> er over terreng. Begge bygningene foreslås i 11 etasjer, totalt BRA=32 700 m<sup>2</sup>; 10 200 m<sup>2</sup> på Dronning Mauds gate 10, 7 400 m<sup>2</sup> på Dronning Mauds gate 11, og 15 100 m<sup>2</sup> på underetasjene under begge bygningene.

Planforslaget legger opp til en rehabilitering av fasadene, og en om og påbygging av de øverste etasjene på begge de to eksisterende kontorbygningene. De øverste etasjene ble oppført på 80-tallet i et avvikende formspråk, og disse foreslås revet. På de opprinnelige 7 etasjene, foreslås det påbygd 4 nye etasjer, slik at begge blokkene blir på 11 etasjer, tilsvarende kote 48,5. Den øverste etasjen skal være inntrukket min. 2 meter på begge blokkene. Under eksisterende kontorblokker er det 4 etasjer under gatenivå på tvers av Dronning Mauds gate. Disse skal beholdes.

Eksisterende langfasader skal tas ned, og erstattes med nye fasadeelementer som skal føres opp til og med 10. etasje. Eksisterende gavlfasader skal beholdes i størst mulig grad. Ny fasadeutforming, materialbruk og farger skal gis en helhetlig utforming i tråd med det opprinnelige 60-talls uttrykket. Eksisterende 320 parkeringsplasser i nederste underetasje med atkomst fra Munkedamsveien skal beholdes. Det foreslås min. 20 sykkelparkeringsplasser innenfor planområdet.

### **Forhåndsuttalelser**

Det har innkommet 7 forhåndsuttalelser. 3 samrådsuttalelser av betydning for saken refereres også.

1. Bydel St. Hanshaugen
2. Bydel Frogner (2)
3. Byantikvaren
4. Renovasjonsetaten
5. Undervisningsbygg
6. Vann- og avløpsetaten
7. Riksantikvaren
8. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
9. Statens vegvesen region øst

Bydel Frogner stiller seg skeptisk til foreliggende plan vedrørende detaljregulering for den bevaringsverdige bebyggelsen, og konstaterer at forslaget går langt ut over gjeldende regulering både når det gjelder utnyttelse og etasjetall.

Bydel St. Hanshaugen opplyser at bydelens endelig uttalelse i saken vil foreligge ved offentlig ettersyn.

Byantikvaren henviser til tilgrensende bevaringsverdier og påpeker at Vikområdet som helhet har bevaringsverdig bygningsmiljø fra 1930 – 1970-tallet; Victoria terrasse/ Petersborgkomplekset og Vikaterrassen. Siden planområdet grenser opp til Victoria terrasse som har nasjonal verneverdi, sendes saken over til Riksantikvaren til orientering. BYA ber om at byggene blir regulert til hensynssone bevaring av kulturmiljø. Reguleringsbestemmelsene må formes slik at de har til hensikt å ivareta mest mulig av bygningens eksteriør og hovedkonstruksjon. BYA åpner for påbygging i høyden, men i forhold til bysilhuett, miljø, egenverdi og nærhet til Victoria terrasse, frarådes det at planforslaget åpner for mer enn 3 etasjer utover dagens 7. etasje. Det er ikke ønskelig at det åpnes for mindre takoppbygg, ventilasjon og liknende over tak. Når det gjelder utforming av påbygg mener BYA at det bør

vises et skille mellom eksisterende og ny del. Dette for å ivareta opplevelse og lesbarhet av de opprinnelige hovedvolumene.

Toppetasjen kan med fordel trekkes inn som i dag. Forholdet til automatisk fredede kulturminner anses å være avklart innenfor planområdets avgrensning.

Renovasjonsetaten ber om at det tas hensyn til at renovasjonsbiler må ha tilgang til boliger i området under og etter bygging, slik den lovpålagte avfallshåndteringen kan utføres forsvarlig.

Undervisningsbygg uttaler at vesentlige konsekvenser for nærliggende Ruseløkka skole må belyses, det være seg lys/skygge, luft- og lokalklima, trafikk, anleggskonsekvenser med mer.

Det må tas hensyn til barn og barns skoleveier i planleggings-, anleggs- og byggeperioden.

Vann- og avløpsetaten opplyser at det ligger ledninger i Munkedamsveien og Ruseløkkveien.

Det må stilles krav om lokal overvannshåndtering i reguleringsbestemmelsene.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus forutsetter at planen blir utarbeidet i samsvar med overordnede planer.

Fylkesmannen har ingen konkrete merknader til oversendt varsel.

Riksantikvaren gjør oppmerksom på at det er Byantikvaren som representerer kulturminneforvaltningen i saker etter plan- og bygningsloven i Oslo. Saker som denne sendes til Byantikvaren i Oslo og ikke til Riksantikvaren.

Statens vegvesen bemerker at det ikke kommer fram om rehabiliteringen også gjelder fasadene på gateplan i Munkedamsveien. De er positive til økt utnyttelse i områder med god kollektivdekning, men dette forutsetter at parkeringsdekningen ikke økes.

### **Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelsene**

Planforslaget medfører ingen endring av eksisterende utomhusområder. Det er inntatt i reguleringsbestemmelsene krav til overvannshåndtering. Planforslaget legger til rette for å påbygge byggene med inntil fire etasjer, og imøtekommer således ikke Byantikvarens anbefaling om maks. tre etasjer. I henhold til nasjonale og kommunale mål om høy arealeffektivitet i sentrumsområder og nært kollektivknutepunkter, vil økte byggehøyder imøtekomme disse mål. Byggehøyden vil ikke medføre vesentlig forringelse av tilgrensende verneverdig bebyggelse eller bygningsmiljø. Byggene som blir omtalt som portalbyggene i Vika, vil med de økte høydene stå seg godt i forhold til de nye planene som foreligger på Vestbanetomten. For å belyse forskjellen mellom tre og fire påbygde etasjer, er det utarbeidet 3Dillustrasjoner for begge alternativene, som belyser fjern- og nærvirkning.

Å regulere bebyggelsen til hensynssone bevaring – kulturmiljø, imøtekommes ikke.

Bakgrunnen for planforslaget er behov for å rehabilitere fasadene og en om- og påbygging. Den opprinnelige fasaden vil ikke bli bevart i så stor grad som et bygg avsatt til bevaring bør gjenspeile. Det foreslås å innta reguleringsbestemmelser som ivaretar de bevaringshensyn Byantikvaren er opptatt av å sikre. Bestemmelsene vil sikre det opprinnelige fasadeuttrykket, og at byggene fortsatt skal være en helhetlig del av det øvrige bygningsmiljøet fra 1930-70 tallet. Når det gjelder utforming av påbyggene er det i løpet av planprosessen vist to mulige løsninger. Byantikvaren mener det bør vises et skille mellom eksisterende og ny del for å ivareta opplevelsen og lesbarheten av de opprinnelige hovedvolumene. Planforslaget som nå fremmes har lagt til grunn at hensynet til bygningens totale virkning og uttrykk i byrommet bør veie tyngre enn ønsket om å markere tidsdybde og bygningshistorie. Planen fremmes nå uten skille mellom nytt og gammelt hovedvolum. Øvrige uttalelser tas til orientering.

### **Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering**

#### **Overordnede mål**

Planforslaget er i tråd med nasjonale føringer og mål om fortetting innenfor eksisterende byggeområder og tett opp mot kollektivknutepunkter. I henhold til kommuneplanen skal det legges til rette for konsentrert og knutepunktbasert utbyggingsmønster innenfor eksisterende byggesone. Ny utvikling skal blant annet skje i sentrum og langs viktige kollektivårer der næringsvirksomhet, kulturinstitusjoner, service og bolig skal

forsterke den multifunksjonelle byen og danne levende bymiljøer. Planområdet omfattes av Sentrumsområdet i KDP for Indre Oslo, 02.12.98, og er vist som et område for arbeidsplasskonsentrasjon. I henhold til planen skal kulturverdiene som miljøressurs brukes mer aktivt i revitaliseringsprosjekter, der nytt og gammelt kan skape spennende byløsninger og gjensidig løfte hverandre. I Høyhus i Oslo, Strategi for videre arbeid, byråds sak 105, 11.05.04 er det anbefalt at det ved utarbeidelse av reguleringsforslag innenfor Sentrumsringen med byggehøyder i intervallet 28-42 utarbeides et alternativt planforslag med byggehøyder inntil 28 meter. De aktuelle bygningene har allerede byggehøyder i dette intervallet. Det anses derfor at konsekvensene av disse høydene allerede er observerbare i eksisterende bygninger, og ikke trenger ytterligere utredning. Planområdet omfattes av Sentrumsområdet i KDP for Indre Oslo, 02.12.98, og er vist som et område for arbeidsplasskonsentrasjon.

### **Bylandskap og stedsutvikling**

Planområdet med de to påstående bygningene ligger nær et av hovedstadens viktigste byrom; Rådhusplassen med rådhuset, bryggene, Akershus festning og Aker brygge. De to bygningene markerer overgangen mellom Vika og boligområdene vestover mot Ruseløkka. Nasjonalmuseet med flere store og høye volumer er under planlegging rett vest for området. Bygningshøydene i området er generelt forventet å øke. Den foreslåtte på- og ombyggingen av de aktuelle bygningene vil bidra til at tårn-/portmotivet på hver side av Dronning Mauds gate rendyrkes og styrkes. Det er positivt at utforming av fasader og takavslutning skal bygge på det opprinnelige 60-talls uttrykket.

### **Naturmangfold**

Planforslaget er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens (nml) § 1, forvaltningsmålene i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8-12, jfr § 7. Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av biologisk mangfold i kommunen. Dette er såkalte vilt- og naturtypeområder, kartlagt etter metoder fastsatt av Direktoratet for naturforvaltning. Opplysningene er systematisert i kommunens naturdatabase. I arbeidet med reguleringsplanen har man forholdt seg til informasjonen fra kommunens naturdatabase. Kunnskapsgrunnlaget ansees derfor som tilstrekkelig for offentlig beslutningstaking, jf. nml §§ 8 og 9. Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er ikke kjent at det er andre forhold vedrørende naturmangfoldet som burde vært bedre undersøkt. Etter Plan og bygningsetatens vurdering, vil ikke gjennomføring av planen medføre at forvaltningsmålene i nml §§ 4 og 5 fravikes. Da det ikke er registrert naturmangfold innenfor planområdet eller relevante tilgrensede områder, vil ikke §§ 10,11 og 12 komme til anvendelse.

### **Kulturminner**

Dronning Mauds gate 10 og 11 står oppført som bevaringsverdige på Byantikvarens Gule liste. De er en del av Vikareguleringen fra 1937-47, og sto ferdige i 1968 etter tegninger av arkitekt Ernst Torp.

Bygningene har en tilnærmet felles form og detaljering. Byantikvaren bemerker at bygningene har høy verdi som del av det helhetlige verneverdige bygningsmiljøet i Vika. De to bygningene kjennetegnes av en rytmisk og synlig oppbygging av bærende elementer i betong. Betong er brukt både som dekker, søyler og fasadedetaljer. Bygningene har en rektangulær form der de to frontfasadene mot Rådhusplassen er spesielt fremtredende med en klar tredeling og et vertikalt preg. Byggene har likevel et balansert uttrykk av horisontale og vertikale elementer. Førsteetasjene skiller seg ut ved at fasadelivet er inntrukket slik at de bærende betongsøylene kommer tydelig fram i gatebildet. Begge bygg hadde opprinnelig inntrukne toppetasjer med en lett "vingestruktur". De er senere påbygget i høyden og endret ved større kontrasterende volumer på toppen.

Byantikvaren er opptatt av at reguleringsbestemmelsene utformes slik at de ivaretar mest mulig av bygningens eksteriør og hovedkonstruksjon. BYA åpner for påbygging i høyden, men i forhold til bysilhuett, miljø, egenverdi og nærhet til Victoria terrasse frarådes det sterkt at planforslaget åpner for mer enn tre etasjer over dagens 7. etasje. BYA mener også at det bør vises et skille mellom eksisterende og ny del. Dette for å ivareta opplevelse og lesbarhet av de opprinnelige hovedvolumene. Toppetasjen kan med fordel trekkes inn. Byantikvaren ønsker primært eksisterende bebyggelse avsatt til hensynssone for bevaring.

Planforslaget legger opp til å ivareta BYAs ønske om å gjenskape eksisterende fasadeuttrykk, men bebyggelsen reguleres ikke til hensynssone. Bakgrunnen for planforslaget er behov for å rehabilitere fasadene og en om- og påbygging. De opprinnelige fasadene vil ikke bli bevart i så stor grad at en regulering med hensynssone for bevaring vil være riktig. Det er imidlertid lagt vekt på at reguleringsbestemmelsene utformes slik at viktige bevaringsaspekter allikevel sikres. Plan- og bygningsetaten mener at hensynet til bygningenes totale virkning og uttrykk i byrommet her bør veie tyngre enn ønsket om å markere tidsmessig forskjellighet i uttrykket. For å opprettholde sin slanke vertikalitet, mener Plan- og bygningsetaten i motsetning til Byantikvaren at det ikke er riktig å redusere høyden med én etasje.

### **Miljøfaglige forhold**

Klimatiske konsekvenser Asplan Viak AS har (28.05.2013) utarbeidet lokalklimavurdering for området.

Det redegjøres for at vind kan forsterkes i gateløp (korridoreffekt, spesielt der gateløpet snevres inn og vinden presses sammen for å komme gjennom. Da de fremherskende vinder ikke trekker i dette gateløpet, vurderes effekten til å være liten. Bakgrunnen for planforslaget er behov for å rehabilitere fasadene og en om- og påbygging. De opprinnelige fasadene vil ikke bli bevart i så stor grad at en regulering med hensynssone for bevaring vil være riktig. Det er imidlertid lagt vekt på at reguleringsbestemmelsene utformes slik at viktige bevaringsaspekter allikevel sikres. Plan- og bygningsetaten mener at hensynet til bygningenes totale virkning og uttrykk i byrommet her bør veie tyngre enn ønsket om å markere tidsmessig forskjellighet i uttrykket. For å opprettholde sin slanke vertikalitet, mener Plan- og bygningsetaten i motsetning til Byantikvaren at det ikke er riktig å redusere høyden med én etasje.

Det konkluderes med at endringene ikke vil bli vesentlige eller problematiske forhold til vindklimaet i tilgrensende gatenett. Bygningene endres ikke så mye at de påvirker vindklimaet omkring byggene.

#### **Sol- og skyggeforhold**

Det er utarbeidet sol- og skyggediagrammer. Dronning Mauds gate 10 skygger for skolegården fra 0900 frem til ca. 1130 ved vår-/høstjevndøgn. Fra kl. 12 og utover ved vår-/høstjevndøgn vil det ikke være skygge i skolegården. Byggehøyden økes med 1,8 meter for Dronning Mauds gate 10, men konsekvensene av den økte høyden vil være minimal i forhold til dagens situasjon. Dronning Mauds gate 11 kaster ikke skygge i skolegården. Om sommeren faller det ikke skygge i skolegården. Det foreligger ikke analyse for vinterhalvåret

#### **Tekniske løsninger**

Det eksponerte utvendige bæresystemet i betong viser tydelige tegn på en årelang forvittringsprosess.

Eksisterende utvendige konstruksjoner er svekket med hensyn til bæreevne og holdbarhet grunnet eksponering for vær og vind, forurensning og iboende problemer i konstruksjonen som et resultat av den opprinnelige utførelsen. Bygningene har et stort behov for oppgradering med hensyn til energiforbuk.

Oppgradering av fasadene gir muligheter for bedre tekniske løsninger og redusert energibruk.

Bygningene skal gis en helt ny hud på utsiden av eksisterende bærestruktur i langfasadene.

Gavlfasadene mot Ruseløkkveien beholdes uendret, og gavlfasader med glass og balkonger mot Rådhusplassen oppgraderes kun i klimaveggen. Klima- og energiteknisk er dette en god løsning, blant annet fordi alle kuldebroer elimineres.

## **Trafikkforhold**

### **Hovedveier**

Det planlegges hovedsykkelvei langs Munkedamsveien. Strekningen har en ÅDT på 20 000. Strekningen mellom Dokkveien og Kristian IV gate er ikke ferdig planlagt. Denne strekningen planlegges med separat ekspresssykkelvei (fortau atskilt). Planavgrensningen er lagt i henhold til gjeldende regulering uten byggegrense mot veien. Dette betyr blant annet at de generelle avstandskravene på 15 m vil gjelde. Dette må vurderes nærmere etter offentlig ettersyn. Det foreligger planer for sykkelvei langs nytt nasjonalmuseum i Dronning Mauds gate. Trafikk Rambøll har 07.06.2013 utført trafikkanalyse for området. Det er beregnet at tiltaket etter på- og ombygging vil generere et totalt antall bilturer per dag på 40-120, fordelt på varelevering 20-40, taxiturer 10-20, og av- og pålessing av reisende 10-20 turer. Økningen i trafikk som følge av tiltaket tilsvarer 15 bilturer i døgnet. Planområdet ligger i gangavstand til et av Oslos største kollektivknutepunkter. Det antas at en stor del av de nyskapte personturene til de nye kontorene vil bli foretatt med kollektivtransport. Dette sammen med at parkeringstilbudet ikke økes, medfører at antallet bilturer ikke vil øke i vanlig størrelsesorden for kontoretableringer. Analysen konkluderer med at dagens tilbud og planlagte muligheter for gang- og sykkeltrafikk til området er godt. Trafikkøkningen vil ikke ha noen merkbare trafikale konsekvenser, verken for trafikkavviklingen eller trafiksikkerheten.

### **Støy**

Alle bygningsfasadene bortsett fra fasadene inn mot kvartal ligger i rød støysone. Trafikkanalysen viser at tiltaket ikke vil medføre vesentlig trafikkøkning da planområdet ligger i kort avstand til kollektivtilbud. Tiltaket medfører således ikke økning i støyforholdene. Det er inntatt i reguleringsbestemmelsene at kravene til støynivå skal være oppfylt i henhold til de enhver tid gjeldende retningslinjer for støy. Forurensning Området ligger innenfor aktsomhetsområde for luftforurensning i indre by og vil ha høye luftforurensningsnivåer som skyldes trafikk. Reguleringsformålene er ikke støy- og forurensningsfølsomme. Bygningene har et stort behov for oppgradering med hensyn til energiforbruk.

### **Parkering**

Innenfor planområdet er det i dag 320 parkeringsplasser som er driftet av Europark. Parkeringsanlegget har både åpne og faste leide parkeringsplasser. 95 plasser leies fast av virksomhetene i Dronning Mauds gate 10 og 11. Planforslaget legger opp til at parkeringsanlegget opprettholdes. Antall parkeringsplasser er betydelig over det som kreves for virksomheter av denne typen i henhold til parkeringsnormen for sentrum. Anlegget er allerede etablert og et stort antall parkeringsplasser er åpne og benyttes til korttidsparkering. Plan- og bygningsetaten kan derfor akseptere at anlegget opprettholdes. Det skal avsettes plass til 20 sykler i underetasje. Dette synes noe knapt. Gjeldende sykkelparkeringsnorm skal legges til grunn for hver av formålene. Det må redegjøres for dette etter offentlig ettersyn.

### **Avkjørsel og varelevering**

Eksisterende inn- og utkjøring fra parkeringsanlegget til Munkedamsveien opprettholdes, og er vist med avkjørselspiler på plankartet. Varelevering og renovasjon foregår under det åpne overbygget langs Munkedamsveien og skal også opprettholdes. Det er i dag to avkjørselspunkter. Primært burde det vært ett avkjørselspunkt og mulighet for å snu på egen grunn, men dette vil medføre at manøvreringsarealene må utvides på bekostning av forretning. Siden dagens løsning er godt etablert, og innebærer muligheten for publikumsrettede funksjoner på gateplan, har Plan- og bygningsetaten foreløpig vurdert at dette bør kunne opprettholdes. Avkjørselsløsningen må samordnes med pågående planarbeid for Munkedamsveien.

### **Risiko- og sårbarhet**

To pluss to Arkitekter AS har utarbeidet ROS-analyse, 09.07.2013. Det er blant annet foretatt vurderinger av rehabilitering av fasaden, om- og påbygging av eksisterende bygg, samt omregulering av formål.

Forhold som det er naturlig å vurdere, er identifisert, og vurdert, men det er konkludert med at disse ikke har noen relevans, eller ikke vil ha virkninger utover hva som er normalt i ethvert byggeområde med slik arealbruk og tilhørende infrastruktur. Risiko- og sårbarhetsforholdene på planområdet anses tilstrekkelig utredet.

### **Sosial infrastruktur**

Planforslaget inneholder ingen boliger. Alle typer forretnings- og servicetilbud rettet mot ansatte i kontorene finnes i umiddelbar nærhet.

### **Barns interesser**

Planområdet er ikke egnet til bolig, skole eller barnehage. Eksisterende bygg er bygget som kontorbygg og er alltid benyttet til kontor. Planområdet ligger ved Ruseløkka skole, men et stykke fra andre skoler og barnehager. Området er utsatt for støy og forurensning, og det er ikke mulig å skaffe utearealer på eiendommen.

### **Teknisk infrastruktur**

Eksisterende vann- og avløpsnett opprettholdes som i dag. Det stilles krav om tilknytning til fjernvarmeanlegg i henhold til gjeldende retningslinjer for tilknytning.

### **Estetikk og byggeskikk**

Bygningene består av to identiske lameller som er lagt med kortsiden mot Rådhusplassen. Lamellene ligger mellom Munkedamsveien og Ruseløkkveien. Alle kvartalene i området er fylt opp med lameller og enkeltbygninger. Det er kun ønskelig å bygge på bygningene i høyden. Bebyggelsens fotavtrykk skal beholdes uendret. Eiendommene er så vidt små at dette er den eneste måten å øke utnyttelsen på.

Utnyttelse Eksisterende utnyttelse er på: 7551m<sup>2</sup> (DMG 10) + 5932 m<sup>2</sup> (DMG 11) + arealer under terreng 14 465 m<sup>2</sup>. Det er nå ønskelig å bygge på henholdsvis 2 614 m<sup>2</sup> (DMG 10) + 1 427m<sup>2</sup> (DMG 11) + arealer under terreng 613 m<sup>2</sup>. Totalt BRA = 32 601 m<sup>2</sup>, (forhøyet til 32 7000 m<sup>2</sup>).

Gjeldende regulering har en U=2,5. Dette gjaldt i utgangspunktet samlet for større områder i Vika.

Alle eiendommene er fullt utbygd, og utnyttelsen vil bli overskredet både for området og dersom kun de aktuelle eiendommene legges til grunn. Utnyttelsen på de to eiendommene vil bli ca. BRA = 700%. Dette er høyt, men bruksarealet i seg selv anses ikke å være avgjørende for om prosjektet kan anbefales.

Høyder og volum Opprinnelig var bygningene ca. 20 meter høye og hadde 7 etasjer. På 80-tallet ble begge påbygd med henholdsvis fire etasjer på nr 10; tilsvarende totalhøyde 34,28 meter, og to etasjer på nr. 11, tilsvarende totalhøyde 28,86 meter. Gjeldende regulering tillater inntil 5 etasjer. I Vika finnes det allerede bygninger med like stor eller større høyde. De to bygningene fremstår som parbygninger på hver sin side av Dronning Mauds gate, og dette betones ytterligere med ønsket påbygging. Volumene har en rektangulær form, og den nye høyden gjør at de to skivene vil kunne fremstå som relativt voldsomme.

Nærliggende områder skal imidlertid fortettes med større bygningshøyder, blant annet vil oppføring av Nasjonalmuseet medføre større volum- og høydeøkning i området. For at bygningene skal opprettholde sin slanke vertikalitet, mener Plan- og bygningsetaten i motsetning til Byantikvaren at det ikke er riktig å redusere høyden med en etasje.

Høyhus Byrådet anbefalte i sitt vedtak om Høyhus i Oslo at for reguleringsforslag med byggehøyder i intervallet 28 – 42, skal det utredes et alternativ. Her har bygningene allerede

byggehøyder i dette intervallet. Det anses derfor at konsekvensene av disse høydene allerede er observerbare i eksisterende bygninger, og ikke trenger ytterligere utredning.

### **Arkitektonisk utforming/riving/rehabilitering**

Bygningene er oppført i plasstøpt betong, med utvendig frittliggende fasade med slanke bærende betongsøyler og gjennomgående dekkforkanter. Fasadene er en integrert del av bygningens bæresystem.

Betongfasadene er utført i prikkhamret betong, med klimavegg i aluminium profilsystem, med glass og fasadeplater. Norconsult har utført analyser som viser at det ikke er mulig å bevare de slanke bærende fasadesøylene og dekkforkantene i opprinnelig utførelse uten at bygningen får enda større strukturelle skader.

Det foreliggende forslaget til fasadeutforming er i tråd med de tilbakemeldinger Plan- og bygningsetaten har gitt, og fremstår som bedre enn det forslaget som forelå midtveis i prosessen. Dette forslaget forholdt seg i større grad til Byantikvarens tilbakemeldinger. De påbygde etasjene var tydelig markert som forskjellige, og påbyggene hadde en lys fargesetting og store glassflater som delte gavlfasadene og ga et tungt og horisontalt uttrykk (se vedlegg). Plan- og bygningsetaten mener hensynet til bygningenes totale virkning og uttrykk i byrommet bør veie tyngre enn ønsket om å markere tidsdybde og bygningshistorie.

Gavlfasadenes vertikalitet bør understrekes. Takoppbyggenes opprinnelige vingeform anbefales videreført.

Det er positivt at eksisterende uensartede påbygg fra 80- tallet foreslås erstattet med enklere påbygg som kan bidra til en opprydding i det visuelle bylandskapet. Den opprinnelige geometrien i fasadene bør så langt det er mulig opprettholdes. Etter offentlig ettersyn bør det vurderes om flere utformingskriterier bør tas inn i reguleringsbestemmelsene.

### **Ubebygd del av tomt**

De ubebygde arealene er svært små, og består i sin helhet av fortausarealer mellom bygningskropp og gate. Nederste etasje er noe høyere enn ovenfor liggende etasjer og fortauet er trukket inn under utkragingen. I forbindelse med en rehabilitering bør utearealene rundt bygningene opprustes med sikte på å gi en positiv opplevelse til fotgjengere i gaterommene. Etter offentlig ettersyn må det utarbeides illustrasjonsplan som viser disse arealene.

### **Universell utforming**

Det skal legges til rette for universell utforming av bygninger og utearealer i henhold til krav i gjeldende lover og forskrifter. Planområdet har ingen spesielle utfordringer knyttet til temaet. Alle etasjer betjenes av heis.

### **Økonomiske og juridiske konsekvenser**

Planforslaget innebærer ingen kjente økonomiske eller juridiske konsekvenser for Oslo kommune, og er ikke avhengig av utbyggingsavtale eller andre privatrettslige avtaler.

### **Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon**

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med følgende forbehold;

- byggegrense og avkjørsel til Munkedamsveien må avklares i forhold til planer for utvidelse av veien.
- det må vurderes om flere utformingskriterier bør tas inn i reguleringsbestemmelsene for i nødvendig grad å ivareta bygningenes eksteriør og hovedkonstruksjon.
- det må utarbeides illustrasjonsplan som viser utomhusarealene rundt bygningene med inngangssoner, beplantning, sykkelparkering mv.
- det må redegjøres for sykkelparkering i henhold til gjeldende norm for hvert av formålene

### **Bydelsdirektørens vurdering**

Bydelsdirektøren viser til Plan- og bygningsetatens vurderinger og foreløpige konklusjon. Bydelsdirektøren er i stor grad enig med Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon hva gjelder at:

- byggegrense og avkjørsel til Munkedamsveien må avklares i forhold til pågående planer for utvidelse av Munkedamsveien.
- det må vurderes om flere utformingskriterier bør tas inn i reguleringsbestemmelsene for i nødvendig grad å ivareta bygningenes eksteriør og hovedkonstruksjon.
- det må utarbeides illustrasjonsplan som viser utomhusarealene rundt bygningene med inngangssoner, beplantning, sykkelparkering mv.
- det må redegjøres for sykkelparkering i henhold til gjeldende norm for hvert av formålene

Bakgrunnen for planforslaget er behov for å rehabilitere fasadene og en om- og påbygging. Bydelsdirektøren registrerer at forslagsstiller mener de opprinnelige fasadene ikke vil bli bevart i så stor grad at en regulering med hensynssone for bevaring vil være riktig. Det legges imidlertid vekt på at reguleringsbestemmelsene utformes slik at viktige bevaringsaspekter allikevel sikres, for eksempel ved at utforming av fasader og takavslutning bygger på det opprinnelige 60-tallsuttrykket.

Bydelsdirektøren ser at bygningene har et stort behov for oppgradering med hensyn til energiforbuk.

Planområdet er i Kommunedelplan for Indre Oslo vist som et område for arbeidsplasskonsentrasjon. Høydene i området er generelt forventet å øke, eksempelvis ved den kommende oppføringen av Nasjonalmuseet. Bydelsdirektøren støtter Plan- og bygningsetatens argumenter for et påbygg i 4 etasjer.

Bygningene endres ikke så mye at de påvirker vindklimaet omkring byggene. Sol- og skyggediagrammer viser at det blir noe skyggelegging av skolegården på Ruseløkka skole fra 0900 frem til ca. 1130 ved vår-/høstjevndøgn. Om sommeren faller det ikke skygge i skolegården.

Bydelsdirektøren registrerer at antall bilparkeringsplasser er betydelig over det som kreves for virksomheter av denne typen i henhold til parkeringsnormen for sentrum. Parkeringsanlegget er imidlertid allerede etablert og et stort antall parkeringsplasser er åpne og benyttes til korttidsparkering for andre enn byggets leietagere. Plan- og bygningsetaten aksepterer at anlegget opprettholdes. I planforslaget fremgår at det skal avsettes plass til 20 sykler i underetasje. Bydelsdirektøren er her enig med Plan- og bygningsetaten i at dette er altfor knapt og at gjeldende sykkelparkeringsnorm for hvert reguleringsformål i byggene må legges til grunn for beregning av antall sykkelparkeringsplasser. I tillegg til byggenes egne behov bør det også kunne innplasseres et større antall åpne sykkelparkeringsplasser.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon.
2. Bydelsutvalget registrerer at de opprinnelige fasadene ikke vil bli bevart i så stor grad at en regulering med hensynssone for bevaring vil være riktig. Viktige bevaringsaspekter sikres likevel ved at utforming av fasader og takavslutning bygger på det opprinnelige 60-tallsuttrykket.  
Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens argumenter for et påbygg i 4 etasjer.
3. Bydelsutvalget ser at bygningene har et stort behov for oppgradering med hensyn til energiforbuk. Bydelsutvalget ber om at tiltakshaver tilknytter bygget til

fjernvarmeanlegg, alternativt at det legges opp til bruk av alternative energikilder dersom det kan dokumenteres at bruk av disse energimessig og miljømessig er bedre enn med fjernvarme.

4. Bydelsutvalget ser at antall bilparkeringsplasser er betydelig over det som kreves for virksomheter av denne typen i henhold til parkeringsnormen for sentrum. Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetaten i at dagens parkeringsanlegg opprettholdes. I planforslaget fremgår at det skal avsettes plass til 20 sykler i underetasje. Bydelsutvalget mener dette er altfor få plasser og at gjeldende sykkelparkeringsnorm for hvert reguleringsformål i byggene må legges til grunn for beregning av antall sykkelparkeringsplasser. Det samlede antall sykkelparkeringsplasser må fremgå av reguleringsbestemmelsene § 10. I tillegg til byggenes egne behov ber bydelsutvalget tiltakshaver se på om det også kan innplasseres et større antall åpne sykkelparkeringsplasser for andre syklende.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Vedlegg:  
[Forslagsstillers planbeskrivelse](#)  
Forhåndsuttalelser  
Illustrasjon  
Fotoillustrasjoner  
Lokalklimaanalyse  
Reguleringsbestemmelser

## Sak 90/13 Kristian Augusts gate - Planinitiativ for reguleringsplan - Formål høystandard holdeplass - Tullinløkka trikkeholdeplass

Arkivsak: 201101670

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

### Saksgang

Bydelsutvalget

Miljø- og byutviklingskomiteen

### Møtedato

26.11.13

### Saknr

90/13

## KRISTIAN AUGUSTS GATE - PLANINITIATIV FOR REGULERINGSPLAN - FORMÅL HØYSTANDARD HOLDEPLASS - TULLINLØKKA TRIKKEHOLDEPLASS

### Tidligere vedtak i saken

BUleder/nestleder (sommerfullmakt) august 2011:

«Bydelens tilbakemelding i denne fasen blir : Bydelen kjenner ikke til noen forhold som har betydning for planinitiativ i området».

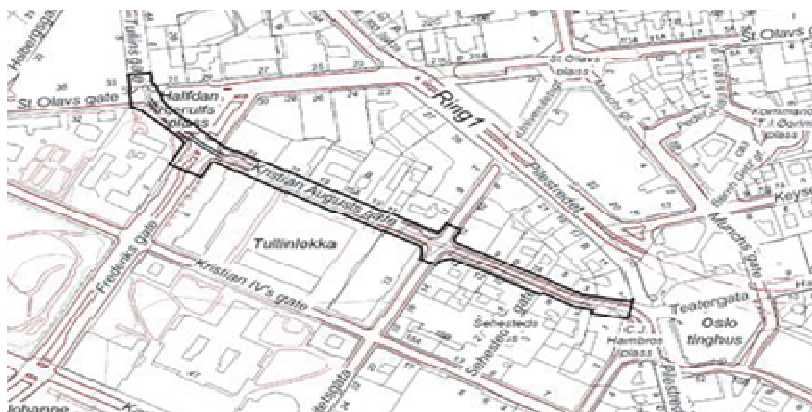
### Sammendrag

Planen omfatter etablering av høystandard holdeplass og ombygging av gatetverrsnittet. Området foreslås regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur med underformål kjøreveg, fortau, annen veggrunn, grøntareal, trasé for sporveg og holdeplass. Et mindre areal tilbakeføres til bebyggelse og anlegg - forretning / kontor. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

### Saksframstilling:

#### Bakgrunn

Planområdet ligger mellom C.J. Hambros plass og St. Olavs gate sentralt i Oslo i et viktig kulturhistorisk område. Strekningen er en del av trikketraséen nordre streng i Oslo, som er en viktig trasé gjennom byen. Strekningen trafikkeres i dag av tre trikkelinjer. Det er ikke andre kollektivtilbud i gaten. Trikkene har møteforbud ved Universitetsgata og C.J. Hambros plass. Dette setter store begrensninger til kollektivtrafikkens avviklingskapasitet. Utgående holdeplass er ikke i samsvar med kravene til en høystandard holdeplass.



### Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget skal forbedre kollektivtrafikkens framkommelighet i en sentral del av byen og øke trafikksikkerheten.

1. På strekningen mellom Universitetsgata og Frederiksgate foreslås det å flytte de eksisterende sporene nordover i gatetverrsnittet med ca. 1 m.
2. Mellom Universitetsgata og C.J. Hambros plass er sporforskyvningen mindre enn en meter. Avstanden mellom utgående og inngående trikkspor økes slik at trikkens møteforbud ved Universitetsgata og ved C.J. Hambros plass kan fjernes. Endret sporplassering skaper også mulighet for tilknytning til en fremtidig trikketrasé i Frederiks gate.
3. I nytt gatetverrsnitt justeres fortauene på begge sider av gata. På store deler av traséens nordside blir fortausbredden ca 3.1 meter. Eksisterende bredde varierer mellom 2.4 og 4.9 m. Parkeringslommene fjernes. Fortausarealet mot Tullinløkka utvides fra ca 4m i dag til 5,8 m. I tillegg etableres det en nyparkeringslomme vest for holdeplassen. Øst for Universitetsgata endres ikke fortausbreddene vesentlig. Kjørebanelen blir 6 m bred ved trikkeholdeplassen og ca. 6,5 m i resten av gata.
4. Endringer på fortausarealene påvirker to nedstigningstårn som gir tilgang til underjordisk kulvertanlegg. Nedstigningstårnene må flyttes.  
Tårn nr. 1 er plassert på en utvidelse av fortauet på nordsiden av Kristian Augusts gate ved krysset med Universitetsgata. Det foreslås å flytte tårnet østover.  
Nedstigningstårnet nummer 2 står foran Kristian Augusts gate 19 og skal flytte rett over gata til fortau på sørsiden av Kristian Augusts gate. I sammenheng med flyttingen av nedstigningstårnene er det behov for utvidelse og endringer av eksisterende kulvertanlegg.
5. Trikkeholdeplassenes plassering foreslås beholdt som i dag. Inngåendeholdeplass er universelt utformet. Utgående holdeplass foreslås opparbeidet med universell utforming. Den foreslås regulert 35 m lang pluss ramper i hver ende, til sammen ca.42 m. Den vil bli bygget kortere da den kommer i konflikt med avkjørsel til Kristian Augusts gate 13 og 19. Når kjøreatkomst i fremtiden eventuelt fjernes kan holdeplassen utvides til full lengde. Med eksisterende atkomster i bruk vil plattformens lengde være ca. 26,6 m. I tillegg kommer oppramping på 1,80 m på hver side.
6. Planforslaget innebærer fjerning av dagens 5 handikap-parkeringsplasser utenfor Kristian Augusts gate 21 og 23. Det foreslås imidlertid å etablere 3 nye på sørsiden av Kristian Augusts gate 23 i egen parkeringslomme. Parkeringsplassene vil få større dybde enn eksisterende plasser.
7. Eksisterende vareleveringsplasser vis a vis Historisk museum fjernes. Det legges opp til at varelevering skal skje på egen grunn eller via Universitetsgata.
8. Deler av eksisterende fortausareal på Kristian Augusts gates sørside er regulert til ”Tomt for offentlig bygning (museum)” i S-2295, 8.3.78.  
I foreliggende planforslag er området foreslått omregulert til fortau i tråd med nåværende bruk. Løsningen gir ingen endring av arealets funksjoner men reduserer arealet som er regulert til tomt for offentlig bygning på Tullinløkka.



Fig. 7: Utgående holdeplass er ikke universelt utformet

### **Forhåndsuttalelser**

Det er innkommet 14 forhåndsuttalelser. Se vedlegg forhåndsuttalelser.

### **Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser**

Plan- og bygningsetaten støtter Bymiljøetatens kommentarer til forhåndsuttalelser.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

### **Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering**

#### **Overordnede mål**

Planforslaget anses å være i samsvar med gjeldende overordnede planer og føringer. Planforslaget innebærer forbedring av linjeføringen, bedre fremkommelighet og økt sikkerhet. Oppgradering til høystandard holdeplasser er ønsket ut fra målsettingen om universell utforming.

#### **Landskap**

Tullinløkka har en avgjørende plassering i museumskvartalet. Deler av midlertidig park Tullinløkka omreguleres i planforslag, men berøres ikke før Tullinløkka utvikles og bebygges.

Tre store trær bevares mot Tullinløkka.

#### **Naturmangfold**

Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er ikke kjent at det er andre forhold vedrørende naturmangfoldet som burde vært bedre undersøkt

#### **Kulturminner**

Planområdet ligger i et sentralt område som har høye bygningsverdier og friområdet av nasjonal betydning. Flere av eiendommene som grenser mot planområdet er oppført i Byantikvarens Gule liste over bevaringsverdige bygg og anlegg: Nasjonalgalleriet, Historisk museum og Kristian Augusts gate 23 og 21 er i tillegg registrert i Statlig verneplan bygg. Samtidig er det varslet oppstart av fredningssak for Nasjonalgalleriet. Byantikvaren har ingen kommentarer til planforslaget.

Planinitiativet anses som positivt for området.

#### **Miljøfaglige forhold**

Forslaget medfører ikke endringer som påvirker støysituasjonen eller trafikkmengder.

Oppgradering av skinne inkludert oppretting av sporene og fjerning av to møteforbud reduserer skinnelyden fra trikkene og reduserer forsinkelser.

Kollektivtrafikken blir mer attraktiv for reisende. Plan- og bygningsetaten mener planforslaget er et viktig tiltak for å øke attraktivitet av kollektivtrafikken i Oslo.

#### **Trafikkforhold**

Dagens veistandard forbedres gjennom oppgradering av skinner, vegdekke og trikk fundament.

Fjerning av møteforbud og innføring av rett sporvognstrasé reduserer støy og andre begrensninger som forårsakes av utformingen av dagens spor.

I hele planområde er det lite biltrafikk. Tiltaket har ingen konsekvens for biltrafikken utenom fjerning av to parkeringsplasser for handikapede.

Det er tre trikkelinjer som har 10 minutters frekvens på strekningen, dvs. totalt 18 trikker pr time i hver kjøreretning. Fordi tiltaket forbedrer framkommeligheten og punktligheten og skaper en økning i

avviklingskapasiteten, vil løsningen legge til rette for betjening av flere trikker i timen eller flere trikkelinjer.

Trafikksikkerheten forbedres ved av- og påstigning da høystandard holdeplassene får samme høyde som trikk, slik at passasjerene får trinnfri inngang til trikken.

Flytting av nedstigningstårnene forbedrer sikkerheten for fotgjengere, da dagens plassering sperrer sikt på veien for fotgjengere.

De nye og dypere parkeringslommene på sørsiden av planområde reduserer risiko for konflikt mellom trikk og bil.

Tre parkeringsplasser for forflytningshemmede flyttes til sørsiden av planområdet og to plasser fjernes. Ny parkeringslomme får større dybde enn den eksisterende og blir enklere å bruke for målgruppen. Vareleveringsplasser tas bort og erstattes ikke. Tiltakshaver henviser varelevering til Universitetsgata eller at den foregår på egen grunn. Dette forholdet er et av konfliktpunktene mellom BYM og grunneier (Entra). Plan- og bygningsetaten mener at det må være mulig å tilrettelegge varelevering på egen grunn.

### **Risiko- og sårbarhet**

Bislettbekken ligger i rør i nærheten av gangbar kulvert og det må tas hensyn til for å unngå ødeleggelser.

### **Teknisk infrastruktur**

Flytting av nedstigningstårn forbedrer trafikksikkerheten for fotgjengere som får bedre sikt. Plan- og bygningsetaten støtter forslag for ny plassering av nedstigningstårnene.

### **Estetikk og byggeskikk**

Hele planforslaget ligger innenfor område som er gjenstand for spesiell oppmerksomhet vedrørende kvaliteten på opparbeidelse av gaterommene (gateopprustningsprogram, estetisk plan og levende Oslo).

### **Stedsutvikling**

Levende Oslo viser Kristian Augusts gate som en kollektivgate og en blandingsgate med asfalt i kjørebane og granittheller på fortau.

Planområdet er en del av trikketraséen "Nordre Streng", en viktig trasé i Oslos kollektivtrafikk. Plan- og bygningsetaten er positiv til oppgraderingen av traséen og holdeplassen for å forbedre framkommeligheten med trikk i Oslo.

### **Barns interesser**

Tiltaket forbedrer framkommelighet og sikkerhet for barn, både som gående og som kollektivtrafikanter.

### **Universell utforming**

Utgående holdeplass reguleres i full lengde, men bygges tilpasset dagens situasjon. Plan- og bygningsetaten mener det er en akseptabel løsning å oppgradere deler av regulert holdeplass til universell utforming og utvide den i lengderetningen når atkomstsituasjonen er endret.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kostnadsberegning i forprosjektfasen ligger på ca. 40 mill.

### **Juridiske forhold**

Kjøreatkomst til eiendom 209/163 fjernes etter utbygging av Tullinkvartalet. Løsninger for atkomst må behandles i plan for Tullinkvartalet.

### **Interesse motsetninger**

Entra ønsker at trikkesporene flyttes mot sør i stedet mot nord for å få større bredde på fortausarealene og for å kunne etablere varelevering på nordsiden av gata. Plan- og bygningsetaten støtter derimot Bymiljøetaten i at slik løsning ikke er mulig fordi møteforbudene dermed blir uforandret. Forskyvning mot sør vil dessuten vanskeliggjøre tilrettelegging for et fremtidig trikkespor i Frederiksgate og resultere i svært smalt fortau på sørsiden.

Fortausareal kan ikke reduseres på sørsiden da det er liten avstand mellom eksisterende fortauskant og eksisterende trappenedgang ved Nasjonalgalleriet. Bymiljøetaten mener at Entra må tilrettelegge for varelevering på egen grunn. Entra hevder at det er ikke mulig å løse på egen grunn fordi flere av bygningene i Tullinkvartalet er vernet.

Plan- og bygningsetaten mener at det er viktigst å finne gode løsninger for kollektivtrafikken. Tiltaket i Kristian Augusts gate er et samfunnsnyttig prosjekt som må prioriteres. Plan- og bygningsetaten mener at Entra må finne løsning varelevering på egen grunn.

**Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon**

Flytting og oppgradering av trikkesporene og holdeplasser er positivt både for framkommelighet og sikkerhet og viktig fordi kollektivtraséen er en sentral trasé i byen.

Oppgradering av utgående holdeplass er et godt tiltak for å gjøre kollektivtrafikken tilgjengelig for alle. Med sin sentrale beliggenhet og nærhet til museumskvartalet, Tullinløkka og bevaringsverdige bygg er estetisk utforming og høy kvalitet viktig.

Flytting av nedstigningstårnene er et kostbart tiltak, men nødvendig for å få en tilfredsstillende løsning for linjeføring.

Plan- og bygningsetaten anser det som hensiktsmessig at utgående holdeplassen reguleres i riktig lengde, men at løsningen tilpasses til dagens situasjon med mulighet til å utvide holdeplassen på et senere tidspunkt.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

**Bydelsdirektørens vurdering**

Bydelsdirektøren støtter Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering. Tiltaket er positivt både for framkommelighet og sikkerhet og viktig fordi kollektivtraséen er en sentral trasé i byen.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering og anbefaler forslaget, som er positivt både for framkommelighet og sikkerhet i dette området.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Vedlegg:

Kristian Augusts gate - Planforslag til off. ettersyn Formål høystandard holdeplass - Tullinløkka trikkeholdeplass

Risikoanalyse

Støyvurdering

Forhåndsuttalelser

## **Sak 91/13    Orientering om prosjektet Kraftfulle fremkommelighetstiltak - bedre fremkommelighet for bybuss og trikk og konsekvenser for bydelen**

Arkivsak: 201301965

Arkivkode: 616.2

Saksbehandler: Elin Løvseth

### **Saksgang**

Bydelsutvalget

Miljø- og byutviklingskomiteen

### **Møtedato**

26.11.13

### **Saknr**

91/13

### **ORIENTERING OM PROSJEKTET KRAFTFULLE FREMKOMMELIGHETSTILTAK - BEDRE FREMKOMMELIGHET FOR BYBUSS OG TRIKK OG KONSEKVENSER FOR BYDELEN**

#### **Saksframstilling:**

Bydelen ble i møte 07.11.2013 kort orientert om Ruter og Bymiljøetatens prosjekt Kraftfulle fremkommelighetstiltak og Kraftpakke 1.

Ruter og Bymiljøetaten har i fellesskap satt opp fremkommelighetsmål for kollektivtransporten i Oslo:

- Bybuss skal oppnå en reisehastighet over 12 måneder som ligger på nivå med juli måned.
- Trikkens reisehastighet skal strekke seg mot hva som oppnås på bybanen i Bergen (24 km/t).
- Tiltakene skal være egnet for gjennomføring på kort sikt og skal i utgangspunktet ikke omfatte tunge infrastrukturtiltak og/eller tiltak som krever omreguleringer.

Som en følge av dette ble prosjektet Kraftfulle fremkommelighetstiltak startet. Det skal utarbeides og fremmes forslag til tiltak som på kort sikt skal øke reisehastigheten betydelig for trikk og buss i Oslo. Arbeidet med Kraftfulle fremkommelighetstiltak er gjennomført i en arbeidsgruppe bestående av representanter fra Bymiljøetaten, Ruter samt byrådsavdeling for miljø og samferdsel i Oslo kommune.

Det foreligger en rapport i prosjektet fra januar 2013. Denne følger som vedlegg 1 til saken.

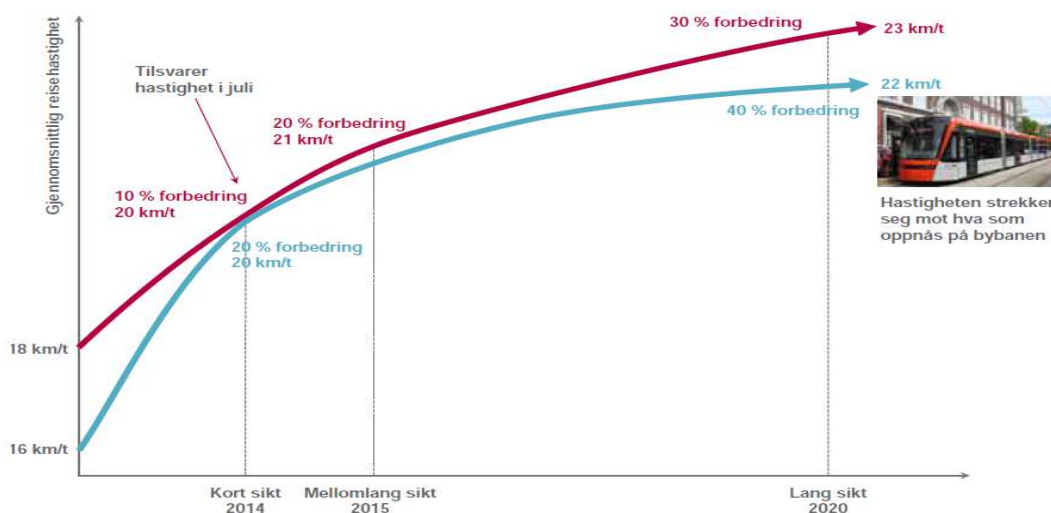
Det foreligger også en prosjektkatalog Kraftpakke 1 fra juni 2013. Utdrag fra denne følger som vedlegg 2. Flyveblad følger som vedlegg 3.

Kraftpakke 1 er en tiltakspakke med tiltak som kan gjennomføres raskt, og er første trinn i samarbeidsprosjektet «Kraftfulle fremkommelighetstiltak».

Det geografiske innsatsområdet er hovedsaklig begrenset til innen for Ring 3. Utvalget er gjort med utgangspunkt i passasjerantall og effekt av tiltak.

Målet for bybuss er en gjennomsnittlig reisehastighet over hele året på 20,3 km/t, det vil si en forbedring på 1,7 km/t eller 9,1 % eller 4 minutter per linje (18 km/t i 2011). På lengre sikt er målet mer ambisiøst og er satt til 23 km/t, eller en reisereduksjon på 9 minutter per linje.

For trikk er det kortsiktige målet en økning på 20% i gjennomsnittshastighet noe som vil gi en gjennomsnittlig reisetid på 20 km/t eller 7 min. redusert reisetid per linje. Det langsiktige målet er 22 km/t eller en økning på 38% eller 10 minutter redusert reisetid per linje (16 km/t i 2011).



Figur 2.1 Ønsket utvikling for gjennomsnittlig reisehastighet. Buss vises med rødt og trikk med blått.

Bedre fremkommelighet for buss og trikk innebærer å jobbe systematisk med å effektivisere linjenettet, trafikktilbudet og infrastrukturen.

I tiltakspakken er beskrevet de tiltakene som tilligger Bymiljøetatens ansvarsområde. I Kraftpakke 1 har hovedfokus vært på infrastrukturtiltak som f.eks omprioritering av veiareal fra personbil til kollektivtrafikk. Parallelt jobber Ruter med å igangsette systemtiltak, for eksempel hvilke holdeplasser som kan bli lagt ned samt en effektivisering av holdeplassoppholdene. Videre vil det være fokus på effektivisering av linjenett og drift.

Flere typer tiltak skal prøves  
( se vedlegg 2).

- Reduksjon av biltrafikken
- Endrede rammevilkår
- Omprioritering av vegareal fra bil til kollektivtrafikk
- Tiltak i kryss og signalanlegg
- Strekningstiltak
- Tiltak i kollektivsystemet

### Tiltak i Bydel St. Hanshaugen

Tiltak som får virkning i Bydel St.Hanshaugen fremgår av vedlegg 2, prosjektark for hvert tiltak.

På følgende strekninger vil det bli iverksatt tiltak:

- Theresesgate - fjerning av gateparkering for å unngå driftsstans og forsinkelser for trikken  
Ca 130 parkeringsplasser fjernes fra Thereses gate.
- Waldemar Thranes gate – omprioritering av vegareal ved at gateparkering fjernes i østgående retning og erstattes av kollektivfelt. Dette for å sikre bedre fremkommelighet for buss.
- Uelands gate, mellom Alexander Kiellands plass og x Colletts gate. Fjerne et bilfelt i hver retning og etablere kollektivfelt i begge retninger for å sikre bedre fremkommelighet for buss.

- Hausmanns gate, mellom Storgata og Mariboes gate. Fjerne et bilfelt i hver retning og etablere kollektivfelt i begge retninger for å sikre bedre fremkommelighet for buss.
- Storgata. Fjerne regionsbusser og taxi fra gaten for å bedre fremkommeligheten for trikk og bybuss.

Tiltakene i Kraftpakke 1 har ulike løp mot ferdigstilling. Tiltak som gjennomføres som prøveprosjekter og som kan reverseres har raskest fremdrift.

I følge prosjektledelsen er tiltak i Thereses gate og Waldemar Thranes gate nå under detaljplanlegging.

Det planlegges om kort tid utsendelse av infoflyveblad til beboere og næringslivet i Thereses gate med omhegn. Videre vil det også bli invitert til medvirkningsdialog i forhold til de positive effektene som fjerning av gateparkering i Thereses gate kan få. Fjerning av gateparkering vil gi et bredere fortausareal som kan benyttes på nye måter til glede for både beboere, handlende og næringslivet i gaten.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om Kraftfulle fremkommelighetstiltak, Kraftpakke 1, til orientering.

Ellen Oldereid  
Bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Kraftfulle fremkommelighetstiltak , prosjektrapport januar 2013.
2. Prosjektkatalog Kraftpakke 1, juni 2013. Utdrag.
3. Flyveblad Kraftpakke 1

## Sak 92/13    Privat drift av kommunale barnehager

Arkivsak: 201301901

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: André Neby

| Saksgang                                   | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------------------|----------|-------|
| Ungdomsrådet                               | 19.11.13 | 23/13 |
| Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen | 20.11.13 | 21/13 |
| Bydelsutvalget                             | 26.11.13 | 92/13 |

### Tidligere vedtak i saken:

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 19.11.13 og har fattet følgende vedtak

#### Behandling:

Ungdomsrådet stiller seg positive til flere barnehager i bydelen. De tenker også at et nytt bygg/oppussing vil føre til at området blir hyggeligere.

#### Votering:

Enstemmig vedtatt

#### Vedtak:

*Godkjent*

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 20.11.13 og har fattet følgende vedtak

#### Behandling:

Endringsforslag fra Runa Fjellanger (R) og Vegard Wennesland (A);  
Bydelsutvalget er positive til at det kommer en barnehage i Hausmannsgate 37-39.  
Bydelsutvalget ønsker imidlertid ikke privat kommersiell drift av barnehagen.

#### Votering:

Forslaget til bydelsdirektøren falt med stemmene fra A og leders dobbeltstemme.

#### Vedtak:

*Bydelsutvalget er positive til at det kommer en barnehage i Hausmannsgate 37-39.  
Bydelsutvalget ønsker imidlertid ikke privat kommersiell drift av barnehagen.*

## PRIVAT DRIFT AV KOMMUNALE BARNEHAGER

Tidligere vedtak i saken: Bydelsutvalget 18.6.2013, saksnummer: 55/13

### Sammendrag:

Ved etablering av ny barnehage i Hausmannsgate 37-39 vil driften av barnehagebygget bli satt ut på anbud, og følgende vil gjøres gjeldende:

Lokalet stilles til disposisjon for tjenesteleverandør for formålet og er fullt oppsatt for barnehagedrift ved kontraktsoppstart. Anskaffelsen omfatter den daglige driften av barnehagen, dvs. alt personale, dekning av løpende utgifter som strøm, varme, renhold og matservering. Oslo kommune beholder eierskapet til både bygg, barnehage, inventar, uteareal og lekeapparater. Vedlikehold, både innvendig og utvendig reguleres i kontrakten.

Barnehagen vil inngå i Oslo kommunes opptakssystem og vil få tilvist barn etter samme kriterier som de andre kommunale barnehagene i Oslo kommune. Oslo kommune, ved den berørte bydel, vil kreve inn foreldrebetaling på samme måte som i andre kommunale barnehager.

### **Saksframstilling:**

Generelle verbalvedtak fra tidligere år som fortsatt gjelder:

Finanskomiteen(verbalvedtak budsjett 2013):

F6. *"Forsøksprosjekt – salg av kommunale barnehager*

*Byrådet bes gjennomføre et forsøksprosjekt med salg av ti kommunale barnehager i løpet av 2013 og konkurranseutsetting av ytterligere sju barnehager i løpet av 2013 og 2014. Det forutsettes at det finnes aktuelle kjøpere. Erfaringene brukes som grunnlag for å ta stilling til mer omfattende salg og konkurranseutsetting av kommunale barnehager..."*

K10/2012. Privat drift av kommunale barnehagebygg

*"Byrådet bes sikre at nye barnehager som etableres i kommunale barnehagebygg som hovedregel skal driftes av private aktørerK1B/2010. Privat drift av barnehager*

*"Det åpnes for at driften av nye kommunale barnehager kan settes ut til private fra og med barnehageåret 2010. Samme opptakskrav skal stilles til private som drifter slike barnehager, som til de ordinære kommunale barnehagene."*

Ved tjenestekjøp vil barnehagen eies av bydelen, og bydelen er også ansvarlig for å fordele plasser og å kreve inn oppholdsbetaling fra foreldrene. Bydelen vil stå for utbetaling av vederlag til privat drifter etter stykkpris avtalt i kontrakten etter anbudsrunde. Bydelen vil videre ha ansvaret for

tilsyn med driften av barnehagen, kontroll av kontraktsvilkårene, kontakt med andre kommunale

instanser(OBY/UKE)i forbindelse med bygg og anlegg og eventuelle andre forhold som kan oppstå.

Leverandøren på sin side er pliktig, i henhold til den kontrakt som per dags dato foreligger i pilotprosjektet i Bydel Gamle Oslo, å bekoste verdibevarende vedlikehold og utskiftning av alt inventar og utstyr, herunder lekeplassutstyr. Leverandøren er også selv ansvarlig for kostnader knyttet opp til daglig drift, så som for eksempel strømleveranse, felleskostnader, renhold, vaktmestertjenester og lignende.

Konkurransegrunnlaget, med kravspesifikasjon, for barnehagebygget i Hausmannsgate 37-39 vil bli utarbeidet av Utviklings- og kompetanseetaten(UKE) innen utgangen av 2013.

Barnehagen vil være en kommunal eiendom, og vil bli driftet som andre kommunale barnehager, men i regi av privat aktør. I konkurransegrunnlaget vil kravene som ligger i «Oslobarnehagen» bli vektlagt.

Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning (KOU) etablerte i 2010 prosjekt Oslobarnehagen. Prosjektets mål er å øke kvaliteten i Oslos barnehager, og spesielt styrke barnehagen som læringsarena. Private barnehager oppfordres til å følge prosjektets føringer.

Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) har i oktober mottatt igangsettelsestillatelse for etablering av barnehage i Hausmannsgate 37-39.

**Bydelsdirektørens vurdering:**

For Bydel St. Hanshaugen vil ferdigstilling av Hausmannsgate 37-39 bety en økning i antall barnehageplasser. Bygget skal stilles vederlagsfritt til rådighet for leverandør med nødvendig inventar og utstyr for drift av barnehage. Alt inventar og utstyr vil være bydelens eiendom. Leverandøren skal ikke betale husleie. Det er tilbyder som vil være ansvarlig for ansettelse av personal, og utlønning til disse. Ansettelsene skal følge de krav som stilles av Oslo kommune ved ansettelser i barnehager.

Bydelen er en sentrumsnær bydel, og bygg og uteareal som møter lovens krav til barnehageplassering er sparsommelige. Det er derfor viktig å få etablert gode barnehager som kan gi et godt tilbud til bydelens barnefamilier.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

## Sak 93/13    Handlingsplan forebyggende barne- og ungdomsarbeid

Arkivsak: 201301917

Arkivkode: 32

Saksbehandler: Børge Njå

| Saksgang                                   | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------------------|----------|-------|
| Ungdomsrådet                               | 19.11.13 | 24/13 |
| Råd for funksjonshemmede                   | 19.11.13 | 15/13 |
| Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen | 20.11.13 | 22/13 |
| Bydelsutvalget                             | 26.11.13 | 93/13 |
| Helse- og sosialkomiteen                   |          |       |

### Tidligere vedtak i saken:

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 19.11.13 og har fattet følgende vedtak

#### Behandling:

Ungdomsrådet er svært positive til denne handlingsplanen og opplevde informasjonen som nyttig. Planen ble grundig gjennomgått og det ble gitt følgende kommentarer (og ønsker til tjenestene):

**6.2 Ambulant team:** Ungdomsrådet synes dette er et bra tilbud. Ingen kjente tilbudet fra før, noe de mener er naturlig da henvisning skjer gjennom ansatte i bydel.

**6.8 Fritidsklubb:** Ungdomsrådet ønsker mer utfyllende informasjon om klubbene. De etterlyser en beskrivelse av klubbene som tydeliggjør arenaen.

**6.9 Utekontakt:** Det etterlyses tydeligere informasjon om felting på arrangementer slik som juleball, skoleavslutning o.l. Det kommer frem et behov for mer voksne ute på kveldstid (særlig ved t-banestasjonene) slik som politi, utekontakt, natteravn. Dette særlig i forbindelse med ransbølgen. De ser også et behov for flere utekontakter i bydelen.

**6.13 Barnevernets ungdoms og fosterhjemsteam:** Ungdomsrådet opplever at ungdom vet for lite om barnevernet. De ønsker mer informasjon fra skolen eller i skoletiden om hvordan barnevernet jobber.

**6.16 Skolehelsetjenesten:** Ungdomsrådet ønsker høyere bemanning i skolehelsetjenesten.

**6.17 Helsestasjon for ungdom:** Det etterlyses mer informasjon om hva tjenesten er og hva den tilbyr.

#### Votering:

Enstemmig vedtatt

#### Vedtak:

Godkjent

Råd for funksjonshemmede har behandlet saken i møte 19.11.13 og har fattet følgende vedtak

#### Behandling:

Rådet for funksjonshemmede ber om at det oppnevnes en brukerrepresentant i arbeidsgruppen, dette bør fortrinnsvis være en fra Ungdomsrådet. Rådet slutter seg ellers til Bydelens forslag til vedtak.

#### Votering:

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Rådet for funksjonshemmede ber om at det oppnevnes en brukerrepresentant i arbeidsgruppen. Rådet slutter seg ellers til bydelens forslag til vedtak.*

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 20.11.13 og har fattet følgende vedtak

**Behandling:**

Tilleggsforslag fra Oppvekst-, kultur og frivillighetskomiteen:  
Bydelsutvalget godkjenner handlingsplanen og håndboken.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag og tilleggssforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget godkjenner handlingsplanen og håndboken.  
Bydelsutvalget vil at handlingsplanen og håndboken legges frem for Bydelsutvalget i en oppdatert versjon høsten 2014. En evaluering av bruken og nytten av planen, og håndboken legges frem i samme sak.*

**HANDLINGSPLAN FOREBYGGENDE BARNE- OG UNGDOMSARBEID****Sammendrag:**

Bydelen vil sikre samarbeid mellom bydelens tjenester til barn og unge, samt gi bedre mulighet til å videreutvikle det eksisterende forebyggende barne- og ungdomsarbeidet. Dette gjøres ved å forankre handlingsplan for forebyggende arbeid i Oppvekst- og nærmiljøavdelingens lederteam. *Håndbok i tverrfaglig samarbeid - En veileder for ansatte som arbeider med barn, ungdom og familier i Bydel St. Hanshaugen* er en viktig del av handlingsplanen.

**Saksframstilling:****HANDLINGSPLAN FOREBYGGENDE BARNE- OG UNGDOMSARBEID**

- Oppvekst- og nærmiljøavdelingens lederteam sikrer samarbeidet mellom avdelingens tjenester. Dette gjøres ukentlig og er basert på tilbakemelding fra tjenestene samt Arbeidsgruppe tverrfaglig samarbeid. Handlingsplanen sikres gjennomført i disse møtene.
- Arbeidsgruppe for tverrfaglig samarbeid.
  - o Arbeidsgruppen består av
    - 3 representanter fra Oppvekstseksjonen
    - 2 representanter fra Helse- og miljøseksjonen
    - 1 representant fra Barnevernseksjonen
  - o Arbeidsgruppen skal sikre at *Håndbok i tverrfaglig samarbeid* oppdateres på grunnlag av informasjon fra representantene. Grappa skal også sikre bruken av håndboken.
  - o Innspill og endringer meldes kontinuerlig til fagkonsulent Oppvekstseksjonen og grappa møtes halvårlig for revidering av håndboken.
- Barnevernet har samarbeidsavtaler som evalueres årlig. Disse er inngått med følgende tjenester:

- o NAV
- o Skolene
- o Helsestasjonen
- o Barnehagene
- o Fritid- og miljøseksjonen.
- Ressursteam sikrer samarbeid mellom barne- og ungdomstjenestene og NAV. Dette holdes månedlig. SaLTo, barnevern og oppsøkende miljøarbeid er representanter fra Oppvekst- og nærmiljøavdelingen.
- Oppvekst- og nærmiljøavdelingen holder åpne informasjonsmøter om sine tjenester. Disse annonseres på intranett og avholdes månedlig eller oftere.
- Det avholdes faste møter med Sentrum og Majorstuen politistasjoner. Faste representanter fra bydelen er SaLTo-koordinator og barnevern.
- Bydelen sikrer samarbeid med skolene gjennom halvårige møter med rektorene ved alle grunnskolene i bydelen. Bydelsdirektør er ansvarlig og inviterer aktuelle bydelstjenester til møtene. I tillegg har bydelen samarbeidsmøter med bydelens fire kommunale grunnskoler. Disse holdes halvårlig, eller oftere ved behov.
  - o Deltakere i møtene er foruten representanter for skolene følgende bydelstjenester:
    - SaLTo-koordinator, ansvarlig for gjennomføring av møtene.
    - Helse- og miljøseksjonen ved skolehelsetjensten
    - Kultur- og fritidsseksjonen ved seksjonsleder, oppsøkende miljøarbeid og aktuelle fritidsklubber.
- Bydelen sitter i styret for St. Hanshaugen frivilligsentral, og i disse møtene sikres samarbeidet med frivilligsentralen og da særlig Skattkammeret.
- Bydelen er sekretær for det lokale Idrettens samarbeidsutvalg, ISU.
- Bydelens ansvar for sentrum ivaretas av Bydel St. Hanshaugens koordinerende tiltaksenhet for mindreårige i Oslo sentrum.
- Handlingsplanen viser til bydelens øvrige planverk, samt SaLTo handlingsplan for Oslo indre øst/sentrum.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget vil at handlingsplanen og håndboken legges frem for Bydelsutvalget i en oppdatert versjon høsten 2014. En evaluering av bruken og nytten av planen og håndboken legges frem i samme sak.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

## Sak 94/13 Bydelens bruk av samhandlingsarena Aker.

Arkivsak: 201301892

Arkivkode: 209

Saksbehandler: Anna Christine Hansen

| Saksgang       | Møtedato | Saknr |
|----------------|----------|-------|
| Eldrerådet     | 19.11.13 | 25/13 |
| Bydelsutvalget | 26.11.13 | 94/13 |

### Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 19.11.13 og har fattet følgende vedtak

#### Votering:

Enstemmig vedtatt

#### Vedtak:

*Endrerådet anbefaler bydelsutvalget å ta sak om bruk av Samhandlingsarena Aker til orientering.*

## BYDELENS BRUK AV SAMHANDLINGSARENA AKER.

### Saksframstilling:

Bydel St. Hanshaugen har vært på informasjonsmøter jevnlig både på kommunal døgnerhet og kommunal rehabilitering på Aker sykehus.

Bydelen har jevnlig brukere på Kommunal akutt døgnerhet (KAD) og ved siste møte ble det vist en statistikk på at vi tar ut brukere stort sett 3 dagen som er målsettingen. Bydelen er fornøyd med KAD og samarbeidet har hittil gått veldig bra. Noen ganger er det stort press fra de andre sykehusene og da kan det bli litt forsinkelser.

Når det gjelder bruken av kommunal rehabiliteringsavdeling så har vi også benyttet den men ikke i så høy grad da vi har egne plasser på Kingos gate bo og rehabiliteringssenter.

Bydelen har i noen tilfeller reagert på litt lange liggetider og at det har vært litt vanskelig å få brukere videre hjem. Det er av og til litt liten forståelse på at rehabilitering også kan foregå videre i hjemmet.

Sist vi henvendte oss om kjøp av plass på kommunal rehabilitering fikk vi tilbakemelding om at alle plasser var kjøpt av andre bydeler.

Bydelen jobber aktivt med hverdagsrehabilitering også i hjemmet og behovet for rehabilitering på institusjon går sannsynligvis noe ned på grunn av det.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

*Bydelsutvalget tar sak om bruk av Samhandlingsarena Aker til orientering.*

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

## Sak 95/13 Etablering av FACT -team i bydelen

Arkivsak: 201301565

Arkivkode: 030

Saksbehandler: Virginia Rajesan

| Saksgang                 | Møtedato | Saknr |
|--------------------------|----------|-------|
| Råd for funksjonshemmede | 19.11.13 | 16/13 |
| Bydelsutvalget           | 26.11.13 | 95/13 |
| Helse- og sosialkomiteen |          |       |

### Tidligere vedtak i saken:

Råd for funksjonshemmede har behandlet saken i møte 19.11.13 og har fattet følgende vedtak

#### Behandling:

Rådet for funksjonshemmede tar saken til orientering.

Rådet for funksjonshemmede ønsker imidlertid at det i løpet av det første året ansettes en erfaringskonsulent (ansatt med brukererfaring fra rus og/eller psykisk helse- feltet). I følge Manual for FACT- team er dette en sentral person blant annet i forhold til relasjonsbygging og recovery-tankegang, samt å holde brukerperspektivet høyt og sikre best mulig behandling (Kilde [www.factfacts.nl](http://www.factfacts.nl) )

#### Votering:

Enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

*Rådet for funksjonshemmede tar sak om etablering av FACT-team til orientering og kommer med ønske om at det ansettes en erfaringskonsulent.*

## ETABLERING AV FACT -TEAM I BYDELEN

### Saksframstilling:

Bydel St. Hanshaugen og Lovisenberg DPS samarbeider om etableringen av et fleksibelt aktivt oppsøkende behandlingsteam (kalt FACT-team). FACT- teamet er et ambulerende, tverrfaglig samhandlingsteam med målsetting å gi et helhetlig behandlingstilbud ved hjelp av koordinerte tjenester fra bydelen og distriktpspsykiatrisk senter (DPS). Teamet vil henvende seg til mennesker med alvorlige psykiske lidelse innenfor psykosespekteret, og mulig kombinert med rusavhengighetstilstander av ulik alvorlighetsgrad som i perioder trenger intensivt og koordinert oppfølging. Antatt varighet på prosjektet er tre år.

FACT-teamet driver aktivt oppsøkende virksomhet med fokus på å være der brukerne mestrer hverdagen, da disse brukerne har problemer med å nyttiggjøre seg eksisterende tilbud. FACT-teamet skal arbeide etter to behandlingsmodeller. Den første vil anvende ambulant oppfølging med hjemmebesøk og bruk av individuell plan, behandling og kriseplan. Det blir faste avtaler med psykiater og psykolog. 80 % av behandlingen skal foregå utenfor kontorlokaler og være aktivt oppsøkende for å etablere relasjon og behandling. Den andre behandlingsmodellen vil benytte teamtilnærming og tverrfaglighet gjennom koordinerte tjenester.

Målet med å ha disse to funksjonene i teamet er å forkorte kriser, hindre innleggelser, hindre utkastelse og finne aktiviteter etter stabilisering. Hjelpen vil bli regulert etter behov, men det blir ingen utskrivelse fra teamet og dette medfører kontinuitet i tjenestetilbudet. Teamet leverer i utgangspunktet alle basistjenester på dagtid, og vil ha tett kontakt med bydelens ordinære rus og psykisk helse enhet.

FACT- teamet består av psykiater, psykologspesialist, sosionom, sykepleier og vernepleier. Tverrfagligheten og nærheten til behandlingen der brukeren befinner seg, kan gi gode resultater til denne brukergruppen.

DPS avsetter tre 100 % stillinger; psykiater, psykologspesialist og psykiatrisk sykepleier. Bydelen avsetter en 100 % stilling som psykisk helsearbeider (vernepleier). I tillegg til ressurser som bydelen og DPS avsetter er det nødvendig å opprette tre midlertidige prosjektstillinger: 100 % teamleder, 100 % sosionom og 100 % sekretær/merkantil. Stillingene finansieres av tilskudd fra Helsedirektoratet for ett år av gangen. Drift av tjenesten skal bli fordelt mellom bydelen og DPS, men lokalene må bydelen skaffe. Prosjektledelsen er delegert til leder av rus og psykisk helse i hjemmetjenesten, men samarbeidet med DPS skal være tett. Prosjektet er forankret i bydelens toppledelse og strategisk plan.

Prosjektet følger planlagt fremdriftsplan, og oppstart er planlagt til 1.1 2014. Alle ansettelser er i slutfasen, og aktuelle IT-systemer og oppussing av lokaler er i gang. Lokalisering vil være i Akers gata 17.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsdirektøren anbefaler at Bydelsutvalget tar sak om etablering av fleksibelt aktivt oppsøkende behandlingsteam (FACT-team) til orientering.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

## Sak 96/13 Økonomisk status for oktober 2013

Arkivsak: 201200026

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

**Saksgang**

Bydelsutvalget

**Møtedato**

26.11.13

**Saknr**

96/13

### ØKONOMISK STATUS FOR OKTOBER 2013

#### Sammendrag:

Bydelen prognostiserer et samlet mindreforbruk på 10,576 mill. kroner for året. Prognosen fordeler seg på et mindreforbruk på ordinær drift eksklusiv sosialhjelp på 10,276 mill. kroner, og et mindreforbruk på 0,300 mill. kroner på sosialhjelp. Øremerkede midler melder et mindreforbruk på 4,930 mill. kroner. Prognosen er basert på regnskapstall per 31.10.2013.

| Sum pr. kostrafunksjon               | Kos tra | Budsjett hittil i år | Regnskap hittil i år | Avvik budsj. og regns. hittil i år | Totalt budsjett 2013 | Avvik årsslutt    | Forventet forbruk 2013 | Opprinnelig budsjett |
|--------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| <b>F1: Helse, sosial og nærmiljø</b> |         | <b>98 840 529</b>    | <b>92 222 160</b>    | <b>6 618 369</b>                   | <b>130 303 000</b>   | <b>6 549 000</b>  | <b>123 754 000</b>     | <b>107 098 000</b>   |
| Førskole                             | 201     | 229 811 109          | 235 778 039          | -5 966 930                         | 245 613 000          | -1 654 000        | 247 267 000            | 249 175 000          |
| Styrket tilbud til førskolebarn      | 211     | 9 905 058            | 9 924 064            | -19 006                            | 12 015 000           | 183 000           | 11 832 000             | 10 795 000           |
| Førskolelokaler og skyss             | 221     | 19 800 166           | 18 860 368           | 939 798                            | 20 267 000           | 540 000           | 19 727 000             | 20 267 000           |
| <b>F2A: Barnehager</b>               |         | <b>259 516 333</b>   | <b>264 562 471</b>   | <b>-5 046 138</b>                  | <b>277 895 000</b>   | <b>-931 000</b>   | <b>278 826 000</b>     | <b>280 237 000</b>   |
| Aktivitetstilbud til barn og unge    | 231     | 10 943 347           | 9 335 643            | 1 607 704                          | 12 603 000           | 450 000           | 12 153 000             | 10 111 000           |
| Forebygging - skole- og helsesta     | 232     | 14 253 310           | 13 691 147           | 562 163                            | 16 349 000           | 698 000           | 15 651 000             | 16 587 000           |
| Barneverntjeneste                    | 244     | 16 351 285           | 15 399 340           | 951 945                            | 19 195 000           | 0                 | 19 195 000             | 14 218 000           |
| Barneverntiltak i familien           | 251     | 3 634 240            | 2 568 126            | 1 066 114                          | 4 603 000            | 0                 | 4 603 000              | 3 573 000            |
| Barnerverntiltak utenfor familie     | 252     | 24 598 393           | 21 676 897           | 2 921 496                          | 26 512 000           | 1 000 000         | 25 512 000             | 30 618 000           |
| <b>F2B: Oppvekst</b>                 |         | <b>69 780 575</b>    | <b>62 671 153</b>    | <b>7 109 422</b>                   | <b>79 262 000</b>    | <b>2 148 000</b>  | <b>77 114 000</b>      | <b>75 107 000</b>    |
| Aktivisering eldre og funksjonsh     | 234     | 11 809 106           | 10 633 473           | 1 175 633                          | 13 902 000           | 460 000           | 13 442 000             | 13 611 000           |
| Pleie, omsorg og hjelp i institusj   | 253     | 102 051 499          | 106 447 406          | -4 395 907                         | 122 088 000          | -2 800 000        | 124 888 000            | 149 661 000          |
| Pleie, omsorg og hjelp i hjemme      | 254     | 107 907 267          | 106 480 675          | 1 426 592                          | 129 883 000          | 4 800 000         | 125 083 000            | 105 279 000          |
| Botilbud i institusjon               | 261     | 0                    | 0                    | 0                                  | 0                    | 0                 | 0                      | 0                    |
| Transport (ordninger) for funks      | 733     | 5 130 000            | 4 481 215            | 648 785                            | 6 840 000            | 50 000            | 6 790 000              | 6 840 000            |
| <b>F3: Pleie og omsorg</b>           |         | <b>226 897 872</b>   | <b>228 042 769</b>   | <b>-1 144 897</b>                  | <b>272 713 000</b>   | <b>2 510 000</b>  | <b>270 203 000</b>     | <b>275 391 000</b>   |
| Økonomisk sosialhjelp                | 281     | 45 360 833           | 45 052 317           | 308 516                            | 54 433 000           | -200 000          | 54 633 000             | 54 153 000           |
| Kvalifiseringsordningen              | 276     | 17 115 279           | 17 090 994           | 24 285                             | 21 218 000           | 500 000           | 20 718 000             | 25 279 000           |
| <b>F4: Økonomisk sosialhjelp</b>     |         | <b>62 476 112</b>    | <b>62 143 311</b>    | <b>332 801</b>                     | <b>75 651 000</b>    | <b>300 000</b>    | <b>75 351 000</b>      | <b>79 432 000</b>    |
|                                      |         |                      |                      |                                    |                      |                   |                        |                      |
| <b>Totalt Bydelen</b>                |         | <b>717 511 421</b>   | <b>709 641 864</b>   | <b>7 869 557</b>                   | <b>835 824 000</b>   | <b>10 576 000</b> | <b>825 248 000</b>     | <b>817 265 000</b>   |

#### Funksjonsområde 1: Helse, sosial og nærmiljø

Kommentar til avvik hittil i år

Funksjonsområde 1 har et positivt avvik hittil i år på 6,618 mill. kroner. Dette skyldes i hovedsak periodisering av husleieutgifter, samt inntekter på øremerkede midler til FACT-team (Flexibel Assertive Community Treatment) og samhandlingsmidler til boligkjeden.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

På funksjonsområdet 1 meldes det et samlet mindreforbruk på 6,549 mill. kroner ved året slutt. Mindreforbruket fordeler seg på et mindreforbruk på ordinær drift på 2,249 mill. kroner og 4,300 mill. kroner på øremerkede midler.

Øremerkede midler forventer et mindreforbruk på 4,300 mill. kroner. Mindreforbruket skyldes ubenyttet midler på prosjektene telefoni (0,5 mill. kroner), yrkesrettede norskopplæring for Kvp deltagere (1,0 mill. kroner), FACT-team (1,6 mill. kroner) og samhandlingsmidler til boligkjeden (1,2 mill. kroner). Ubenyttede midler forventes overført til 2014.

Høyere aktivitetsnivå samt lavere forventede bosettingstilskudd på introduksjonsordningen medfører et merforbruk på 0,900 mill. kroner ved årets slutt.

Det forventes en merinntekt på 0,310 mill. kroner på utleie torg og fortau, grunnet at det er inngått leiekontrakter med høyere leieinntekter enn budsjettet. Økning av fasttilskudd til fysioterapeuter fra 01.07 er 0,383 mill. kroner lavere enn budsjettet. Helsestasjon melder en merinntekt på salg av vaksiner 0,240 mill. kroner. Utgifter til fysioterapeuter forventes 0,294 mill. kroner lavere grunnet fravær av utgifter til turnuskandidat.

Det forventes et mindreforbruk på driftsavtalen ved Lovisenberg omsorg+ på ca. 1,5 mill. kroner.

Det meldes et mindreforbruk på 2,0 mill. kroner på bydelens sentrale avsetninger. De resterende avsetningene holdes igjen for å følge utviklingen på sosialhjelpsbudsjettet, samt dekke eventuelle merkostnader ved etableringen av boligtiltaket i Brenneriveien.

## **Funksjonsområde 2A: Barnehager**

Kommentar til avvik hittil i år:

Funksjonsområde 2A har et merforbruk på 5,046 mill. kroner hittil i år. Dette skyldes høye pensjonsutgifter i kommunale barnehager og ikke mottatte kompensasjoner fra KOU: nye kommunale barnehage plasser opprettet i 2012 (Geitmyra barnehage) og økning av minimumsforpliktelse (Kommunalt tilskudd til private barnehager) fra 94 % til 96 % fra 01.08.2013.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

På funksjonsområde 2A meldes et merforbruk på 0,931 mill. kroner, av dem er 1,114 mill. kroner i merforbruk på barnehager, og 0,183 mill. kroner i mindreforbruk på pedagogisk fagsenter.

Merforbruket på barnehager skyldes hovedsakelig høye pensjonsutgifter og vedlikeholdsutgifter. Det var budsjettet med en pensjonssats på 18 % i kommunale barnehager etter instruks fra KOU. Dette viser seg å være ca 3 mill. kroner for lavt i forhold til reelle utgifter. Det løper utgifter til vedlikehold av de kommunale barnehagene, noe som ikke er budsjettet ettersom midlene til dette er tildelt Omsorgsbygg Oslo KF.

Kommunalt tilskudd for 2013 forventes å gå i balanse.

Antall vedtak på spesialpedagogisk hjelp i førskolealderen (opplæringsloven § 5-7) har hatt en nedgang i høst.

## **Funksjonsområde 2B: Oppvekst**

### Kommentar til avvik hittil i år:

Funksjonsområde 2B har et mindreforbruk hittil i år på 7,109 mill. kroner. Dette skyldes i hovedsak etterslep på fakturering fra kommunale barneverninstitusjoner samt lavere utgifter på institusjonsplasseringer enn budsjettet. Noe skyldes ubrukte prosjektmidler.

### Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

På funksjonsområdet 2B meldes det et samlet mindreforbruk på 2,148 mill. kroner ved året slutt.

Øremerkede midler forventer et mindreforbruk på 0,630 mill. kroner. Mindreforbruket skyldes ubenyttet midler på prosjekt "Skolehelsetjenesten". Ubenyttede midler forventes overført til 2014.

Det meldes 1,000 mill. kroner i mindreforbruk på barnevern. Institusjonsoversikt per 31.10.2013 viser et mindreforbruk på 1 mill. kroner. Dette kan endre seg til merforbruk i løpet av året ved nye plasseringer. Fosterhjemsoversikt per 31.10.2013 viser balanse og det forventes balanse ut året. Barneverns drift forventes å gå i balanse.

Stab Oppvekst og fritidsklubber melder 0,140 mill. kroner i mindreforbruk på drift. Dette skyldes lønnbesparelse på midlertidige stillinger i fritidsklubber.

## **Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg**

### Årsak til avvik hittil i år:

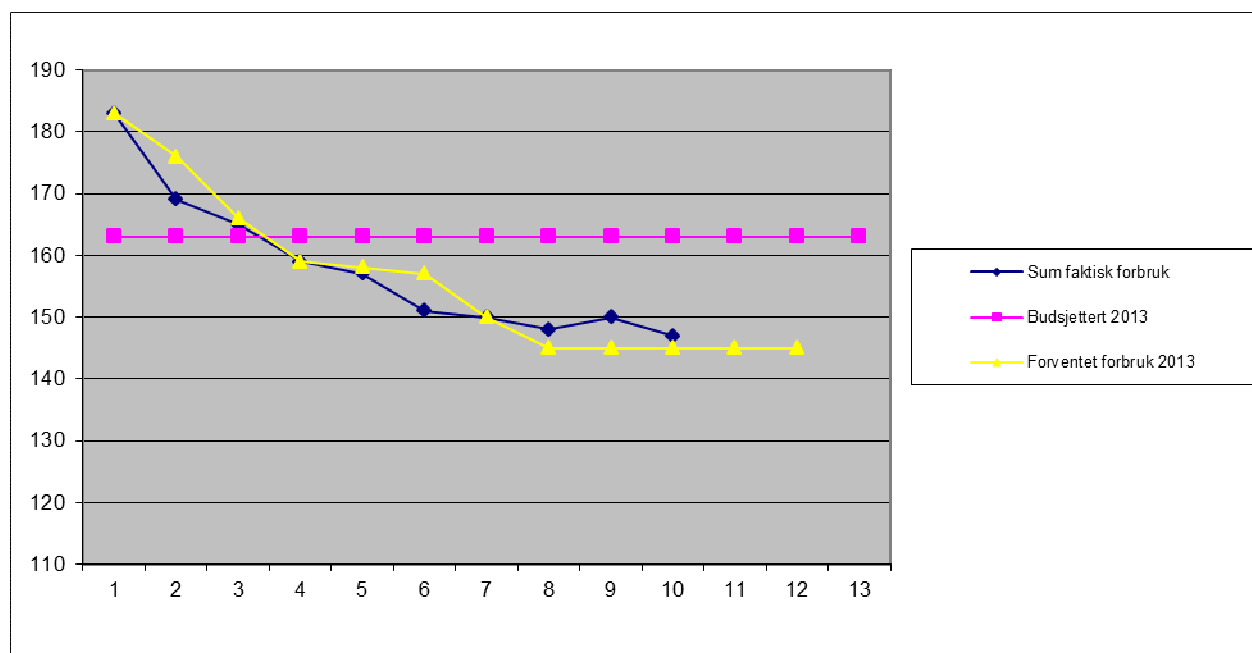
Tall per 31.10 viser et merforbruk hittil i år på 1,144 mill. kroner. Mesteparten av dette avviket skyldes at fakturaer for november er allerede betalt for institusjonpsykiatri og funksjonshemmede. Avviket reduseres på grunn av besparelser ved hjemmebaserte tjenester Lovisenberg og praktisk bistand.

### Prognose for 2013 og forutsetninger som ligger til grunn for prognosen:

På funksjonsområde 3 meldes et samlet mindreforbruk på 2,510 mill. kroner for året per oktober.

Bydelen har hatt en nedgang i bruk av institusjonsplasser for brukere over 67 år. Selv om det gir en positiv økonomisk effekt, har nedgangen ført til lavere vederlagsinntekter. Økte kostnader på institusjon psykiatri trekker prognosen ned, mens mindreforbruk på praktisk bistand og hjemmebaserte tjenester Lovisenberg bidrar positivt til prognosen.

## Institusjonsplasser – bruker >67 år



Tabellen under viser en detaljert oversikt over forbruket av institusjonsplasser for brukere over 67 år.

| Type plasser                       | Budsjett 2013 | jan        | feb        | mar        | apr        | mai        | jun        | jul        | aug        | sep        | okt        | nov        | des        | Gjennomsnitt hittil i år |
|------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Somatisk                           | 91            | 94         | 92         | 91         | 92         | 89         | 85         | 85         | 87         | 88         | 83         |            |            | 89                       |
| Skjemmet                           | 36            | 32         | 33         | 32         | 30         | 32         | 32         | 30         | 30         | 28         | 29         |            |            | 31                       |
| Forsterket psykiatri               | 3             | 2          | 3          | 3          | 3          | 3          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          |            |            | 2                        |
| Forsterket annet                   | 2             | 2          | 2          | 2          | 1          | 1          | 1          | 1          | 1          | 1          | 1          |            |            | 1                        |
| Korttidsplasser                    | 4             | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          | 1          | 1          | 1          |            |            | 3                        |
| Rehabiliteringsplasser             | 0             | 5          | 1          | 0          | 0          | 0          | 1          | 3          | 3          | 3          | 3          |            |            | 2                        |
| Aldershjem                         | 18            | 18         | 18         | 18         | 17         | 17         | 17         | 17         | 14         | 14         | 14         |            |            | 16                       |
| Utenbysplasser                     | 9             | 9          | 9          | 9          | 9          | 8          | 8          | 7          | 7          | 7          | 7          |            |            | 8                        |
| Korttid/ avlastning utover en-bloc | 0,0           | 17         | 7          | 6          | 3          | 3          | 1          | 4          | 3          | 6          | 7          |            |            | 6                        |
| Sum faktisk forbruk                | 157,9         | 183        | 169        | 165        | 159        | 157        | 151        | 150        | 148        | 150        | 147        |            |            | 158                      |
| <b>Budsjettet 2013</b>             | <b>163</b>    | <b>163</b> | <b>163</b> | <b>163</b> | <b>163</b> | <b>163</b> | <b>163</b> | <b>163</b> | <b>163</b> | <b>163</b> | <b>163</b> | <b>163</b> | <b>163</b> |                          |
| <b>Forventet forbruk 2013</b>      |               | 183        | 176        | 166        | 159        | 158        | 157        | 150        | 145        | 145        | 145        | 145        | 145        |                          |

## Funksjonsområde 4: Økonomisk sosialhjelp

|                        | apr       | mai       | jun       | jul       | aug       | sep       | okt       |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Antall klienter/ mnd   | 514       | 529       | 445       | 407       | 415       | 436       | 501       |
| Gj. Utbetaling/ klient | 10 305    | 9 982     | 10 641    | 9 296     | 10 175    | 10 355    | 9 632     |
| Sum utg./ mnd          | 5 296 770 | 5 280 478 | 4 735 245 | 3 783 472 | 4 222 625 | 4 514 780 | 4 825 632 |
| Inntekter/ mnd         | 177 398   | 240 318   | 188 391   | 397 760   | 166 657   | 178 915   | 226 265   |

Økonomisk sosialhjelp melder et samlet mindreforbruk på 0,300 mill. kroner for året, hvorav sosialhjelp står for et merforbruk på 0,200 mill. kroner og kvalifiseringsprogrammet står for et mindreforbruk på 0,600 mill. kroner.

### Kommentar til avvik hittil i år:

Per 31.10.2013 viser regnskapet et negativt avvik på 0,274 mill. kroner, hvorav sosialhjelpen har et positivt avvik på 0,300 mill. kroner og kvalifiseringsordningen er tilnærmet balanse.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Prognosen på sosialhjelp legger til grunn et gjennomsnittlig antall klient på 485 og gjennomsnittlig utbetaling per klient på kr 10 000 ut året. Budsjettet for 2013 forutsetter i gjennomsnitt 466 aktive klienter per måned, med en gjennomsnittsutbetaling på kr 10 000. Status per 31.10. viser et gjennomsnitt på 474 aktive klienter, med en gjennomsnittsutbetaling per klient på kr 9 993. Gjennomsnitt antall klienter ligger fortsatt over budsjettert måltall, men det er en klar forbedring fra 1. tertial.

Mindreforbruket på kvalifiseringsprogrammet tar utgangspunkt i 100 deltagere, med gjennomsnittlig utbetaling per klient på 13 776 ut året.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Økonomisk status for oktober 2013 tas til orientering

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

## REFERATSAKER

**Periode: 29. oktober 2013 - 26. november 2013**

| <b>Sak nr.</b> | <b>Arkivsak</b> | <b>Tittel</b>                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 121/13         | 201301785-2     | CK-39 Dagligvarer AS, Calmeyers gate 8B: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for salg av alkoholholdigdrikk med inntil 4,7 volumprosent alkohol |
| 123/13         | 201301859-3     | Munchies, Torggata 18 C: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for servering og skjenking inne                                                    |
| 124/13         | 201301826-2     | Mr X 2. etg., Bernt Ankers gate 5: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte                                      |
| 125/13         | 201301587-6     | Forslag til uttalelse - Konseptvalgutredning nytt regjeringsskivartal                                                                                   |
| 126/13         | 201301043-5     | Fredningssak kulturminneloven - Møllergata skole Gnr/Bnr 208/445, Møllergata 49 - høring                                                                |
| 127/13         | 201301115-11    | Underretning om fastsatt planprogram for tilleggsplanarbeide for Munch -området - Bjørvika                                                              |
| 128/13         | 201301913-2     | Dinner Restaurant, Stortingsgaten 22: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal inne og ute                 |
| 129/13         | 201301906-2     | Waldemars Cafe, Waldemar Thranes gate 1: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte                                  |
| 130/13         | 201301911-2     | Dama Di, St. Olavs gate 23: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for servering og skjenking inne til kl 03.00                                    |