



Oslo kommune
Sykehjemsetaten
Administrasjonen



Bydel Østensjø
v/ Tilsynsutvalg 2

Postboks 157 Manglerud
0612 OSLO

Dato: 12.11.2013

Deres ref:
11/00955

Vår ref (saksnr):
201300003-126

Saksbeh:
Hege B. Kristoffersen, 23 43 30 15

Arkivkode:
204

MANGLERUDHJEMMET - RAPPORT FRA TILSYNSBESØK 27.09.2013

Det vises til rapport fra tilsynsbesøk ved Manglerudhjemmet 27.09.2013.

Vedlagt følger brev av 30.10.2013 fra Omsorgsbygg Oslo KF vedrørende utbedring av problemer med heisene og planer for vedlikehold ved Manglerudhjemmet. Sykehjemsetaten vil også sende vedlagt brev til daglig leder ved Manglerudhjemmet.

Sykehjemsetaten bruker ikke betegnelsen spesialsykehjem og viser til det som står sitert i tilsynsrapporten fra vårt brev av 19.12.2013. Dette gjelder fortsatt.

Når det gjelder fortsatt ubesatte stillinger i forhold til det som er kontraktsfestet, vil Sykehjemsetaten følge dette tett opp fremover.

Sykehjemsetaten har fått følgende tilbakemelding fra daglig leder ved Manglerudhjemmet vedrørende Unicares brosjyre «Velkommen til Unicare omsorg»:

«Unicare Omsorg sine verdier har blitt gått gjennom av ledergruppen etter tilsynsutvalget var her på besøk. De er nå fornyet og henger oppe ved inngangspartiet på Manglerudhjemmet. Vi har valgt å ikke synliggjøre verdien «vi skal være ressurseffektive inntektskunstnere», da vi ser at denne kan danne grunnlag for misforståelser. Verdien er fjernet fra vår hjemmeside.»

Sykehjemsetaten har fått følgende tilbakemelding fra daglig leder ved Manglerudhjemmet vedrørende å bruke betegnelsen «pasient» om personer med plass på sykehjem:

«Unicare Omsorg har i etterkant av tilsynsutvalgets besøk tatt opp pasient / beboer begrepet til diskusjon og refleksjon i ledergruppen.

Vi ønsker å bruke pasientbegrepet, men ser at det i noen tilfeller er mer riktig å bruke ordet beboer. Det kan for eksempel være i invitasjoner som arrangeres av sykehjemmet, hvor vi sender ut invitasjoner til pårørende hvor ordlyden kan være «... vi ønsker å be våre beboere og dere pårørende...»



Sykehjemsetaten
Administrasjonen

Postadresse:
Postboks 435, Sentrum
0103 Oslo

Besøksadresse:
Nedre Slottsgt. 3

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 43 30 09
Bankkto.: 1315.01 03295

E-post: postmottak@syk.oslo.kommune.no

Rustad Bokollektiv ligger under Manglerudhjemmet. De har 8 aldershjems plasser for demente. I rapporten fra tilsynsutvalget tolker jeg det slik at Sykehjemsetaten mener ordet beboer kan brukes til aldersbeboere, noe også vi gjør i dag.»

Sykehjemsetaten tar for øvrig tilsynsrapporten til orientering.

Med vennlig hilsen



Per Johannessen
statsdirektør



Morten Gohn
områdedirektør

Vedlegg: 1. Brev av 30.10.2013



OMSORGSBYGG

OSLO KF

Sykehjemsetaten
Postboks 435 Sentrum
0103 OSLO

SYKEHJEMSETATEN			
Saksnr.	201300002		
Dato	31 OKT. 2013		
Saksbeh.	Gohn		
Arkivnr.	204	Dok.nr.	64
Avskr.måte		Sign.	

Omsorgsbygg Oslo KF

Postadresse: Postboks 2773 Solli, 0201 Oslo
Besøksadresse: Sommergata 1

Sentralbord: 23 48 80 00
E-post: postmottak@oby.oslo.kommune.no
Org.nr. 985 987 246

www.omsorgsbygg.oslo.kommune.no

Deres ref:
201300002-59

Vår ref.:
11/00955-4

Saksbehandler:
Martine Strømsnes

Dokumentdato: 30.10.2013

Arkivkode:
17

ENEBAKKVEIEN 158 - MANGLERUDHJEMMET - RAPPORT FRA TILSYNSBESØK

Viser til tilsynsbesøk av 27.09.13 hvor dere ber om planene for vedlikehold ved Manglerudhjemmet og tiltaksplan for heisene.

OBY har ikke endelig bestemt vedlikeholdstiltakene på Manglerudhjemmet for 2014. I likhet med flere andre sykehjem er vedlikeholdsetterslepet så stort at tilgjengelige midler i praksis oftest blir å rette inn mot akutte forhold. Vi ser behov for å komme i posisjon til å kunne gjennomføre planlagte vedlikeholdstiltak.

Vi skal i høst ha et brukermøte med institusjonssjef ved sykehjemmet. Et av temaene er budsjett og vedlikehold 2014. Da får de mulighet til å gi oss en tilbakemelding på hva dere synes er viktig at vi prioriterer av vedlikehold på eiendommen. Vi vil også informere om hva vi ønsker å prioritere. Som dere sikkert kjenner til er våre midler begrenset, men vi ønsker å imøtekomme de så langt det lar seg gjøre. Vi overtok også i 2013 ansvaret for indre vedlikehold, så også dette vil være et tema.

I år har vi hatt store kostnader med heisene på Manglerudhjemmet. I tillegg har vi blant annet skiftet lysarmaturene utenfor heisene, utbedret brannalarmsystemet, reparasjon av nødlys, radiatorer og el-kjele, renovert takbelysningen i u etg og 1 etg, skiftet defekte armaturer i garderober/wc og utbedret en rekke lekkasjer.

Vi er godt i gang med arbeidet med utskifting av heisstyringene i begge heisene. Kontrakten med entreprenør blir signert i løpet av neste uke. Det vil ta ca 9 uker fra kontrakten er signert til de er ferdige med arbeidene. Det vil gi en ferdigstilling i januar 2014. Byggetiden vil vare i ca 6 uker. Da vil det være heismontører ved hjemmet hver dag. Entreprenørene er også forpliktet til å bistå hvis heisene skulle stoppe i byggeperioden. De skal også skifte en og en heis slik at dere til en hver tid har en heis i bruk.

Tidsplanene er kun et anslag. Dere vil få en mere konkret fremdriftsplan fra teknisk forvalter så snart kontrakten er signert.

Med hilsen

Øistein Solberg
seksjonsleder

Martine Strømsnes
eiendomsansvarlig

Godkjent og ekspedert elektronisk