



Oslo kommune
Sykehjemsetaten
Administrasjonen

Bydel Østensjø
v/ Tilsynsutvalg 2

Postboks 157 Manglerud
0612 OSLO



Deres ref:

Vår ref (saksnr):
201300003-128

Saksbeh:
Hege B. Kristoffersen. 23 43 30 15

Dato: 25.11.2013

Arkivkode:
204

OPPSALHJEMMET - RAPPORT FRA TILSYNSBESØK 09.10.2013

Det vises til rapport fra tilsynsbesøk ved Oppsalhjemmet 09.10.2013.

Omsorgsbygg Oslo KF har gitt følgende tilbakemelding i e-post av 19.11.2013 om hvem som har ansvar for utbedring av calling anlegget på Oppsalhjemmet:

«Calling anlegget er Sykehjemsetaten sitt ansvar. Vi beklager motstridende beskjeder tidligere. Jeg har nå vært i kontakt med vår juridisk avdeling for å få dette endelig avklart.»

Sykehjemsetaten vil vurdere om det er midler til dette ut fra avsatte investeringsmidler i 2013 eller 2014.

Daglig leder ved Oppsalhjemmet har gitt tilbakemelding om at hun i november 2013 er invitert til 2 dagers møte hos Omsorgsbygg Oslo KF, hvor det skal utredes utbedringsmuligheter av bygningen, kombinert med driftsmuligheter mens arbeidet pågår.

Daglig leder ved Oppsalhjemmet har gitt tilbakemelding om at det er gjennomført samtaler med alle ansatte som ikke har norsk skolegang, ikke har bestått norsk språkprøve nivå 3 eller ikke har norskkompetanse over dette nivået. De fleste ansatte dette gjelder er under utdanning eller deltar på språkkurs nå. Sykehjemmet søker også igjen BKA-midler for å sette i gang kurs i samarbeid med AOF (kurstilbyder) etter jul. Tilskuddsordningen Basiskompetanse i arbeidslivet (BKA-midler) gir støtte til kurs i lesing, skriving, regning og data i private og offentlige virksomheter. Sykehjemmet oppfordrer ansatte til å gå opp i norsk språkprøve 3 i løpet av 2014.

Tilsynsutvalget ber om å få opplyst om det vil bli foretatt en gjennomgang av gammel armatur i Oppsalhjemmet for å avdekke armatur som bør skiftes før brannalarmen går eller det bryter ut brann. Daglig leder ved Oppsalhjemmet har gitt tilbakemelding om at røykutvikling fra to taklamper i 5. etg. Er meldt i ORRA-brann og at driftsansvarlig i Omsorgsbygg Oslo KF har gitt muntlig tilbakemelding om at det ikke er hensiktsmessig å gå i gjennom all belysning som følge av dette.



Sykehjemsetaten
Administrasjonen

Postadresse:
Postboks 435, Sentrum
0103 Oslo

Besøksadresse:
Nedre Slottsgt. 3

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 43 30 09
Bankkto.: 1315.01.03295

E-post: postmottak@syk.oslo.kommune.no

Tilsynsutvalget ber Sykehjemsetaten opplyse om hvilke avvik som gjelder brannsikkerhet som forelå per 01.10.2013 og når disse er blitt lukket eller vil bli lukket. I følge daglig leder ved Oppsalhjemmet er Omsorgsbygg Oslo KF og Brann- og redningsetaten i dialog vedrørende utbedring av bygningen og lukking av avvik. Omsorgsbygg Oslo KF har gitt følgende tilbakemelding i e-post av 19.11.2013:

«Omsorgsbygg Oslo KF holder nå på med en full gjennomgang på brannsikkerhet og avvik i hele sykehjemmet. Dette vil resultere i et prosjekt som vil bli gjennomført i 1. kvartal 2014. Rapporten som ble utarbeidet i 2009 med avvik ligger tilgjengelig for sykehjemmet i ORRA Brann.»

Når det gjelder at Oppsalhjemmet arbeider med å bli ISO-sertifisert, har daglig leder opplyst om at ekstern ISO-revisjon skal gjennomføres 07.01.2014.

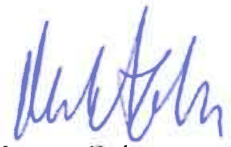
Tilsynsutvalget har påpekt at handicap-parkeringen var sperret av sykkelstativ og stoler. I følge daglig leder ved Oppsalhjemmet er dette nå utbedret.

Tilsynsutvalget ber om å få opplyst hvilke frister Sykehjemsetaten per tiden har satt for svar på tilsynsrapporter. Sykehjemsetaten beklager at det på grunn av en inkurie har tatt altfor lang tid å svare på rapport fra tilsynsbesøk 06.03.2013 og rapport fra tilsynsbesøk 20.06.2013.

Når Sykehjemsetaten mottar tilsynsrapporter, blir disse sendt per post til sykehjemmet og eventuelt Omsorgsbygg Oslo KF med forespørsel om deres tilbakemelding på forholdene som er påpekt i tilsynsrapporten. Omsorgsbygg Oslo KF bes om tilbakemelding på tilsynsrapporten hvis denne tar opp bygningsmessige forhold. Det er vanlig å gi sykehjem og Omsorgsbygg Oslo KF ca. 10-14 dagers svarfrist. Når Sykehjemsetaten mottar disse tilbakemeldingene utarbeides Sykehjemsetatens svar til tilsynsutvalget. Dette innebærer at Sykehjemsetaten trenger ca. 4 uker på å besvare en tilsynsrapport hvis tilbakemeldingene fra sykehjemmene og Omsorgsbygg Oslo KF kommer i løpet av 10-14 dager. Det siste er ofte ikke tilfelle, slik at Sykehjemsetaten må etterspørre tilbakemelding før dette mottas. Sykehjemsetaten bestreber seg på å svare på tilsynsrapporter så snart som mulig, men dette tar nødvendigvis noe tid når det foregår som beskrevet ovenfor.

Med vennlig hilsen


Per Johannessen
etatsdirektør


Morten Gohn
områdedirektør