

Kontrollutvalget  
Grenseveien 88  
0663 OSLO

**Omsorgsbygg Oslo KF**

Postadresse: Postboks 2773 Solli, 0201 Oslo  
Besøksadresse: Sommerogata 1

Sentralbord: 23 48 80 00  
E-post: postmottak@oby.oslo.kommune.no  
Org.nr. 985 987 246

www.omsorgsbygg.oslo.kommune.no

~~Unntatt offentlighet~~

Jfr. Offl § 23 første ledd

IKKE  
U. O. S. S.

Dokumentdato: 12.11.2013

Deres ref:  
201000884-9

Vår ref.:  
10/00155-54

Saksbehandler:  
Jon Søland, 932 17 488

Arkivkode:  
91

## ORIENTERING OM DOM

Det vises til Deres brev av 30. mars 2012, hvor Kontrollutvalget ber om å bli underrettet om resultatet i den sivilrettslige saken mot Byggmester Harald Langmyhr AS.

Omsorgsbygg Oslo KF mottok dom i saken den 31.10. Dommen følger vedlagt.

Foretaket har i hovedsak fått medhold i de viktigste anførslene i saken. Herunder at foretaket blir frikjent for et erstatningskrav på 200 mill. Dommen fastslår videre at det foreligger massive brudd på arbeidsmiljølovens regler om arbeidstid, overtid, avlønning, boforhold og avspasering.

Det slås videre fast at Langemyhr har håndtert forholdet til sine ansatte på en måte som var så grovt at det samlet sett oppfattes å oppfylle kriteriene for sosial dumping, og at dette var et kontraktsbrudd som er å anse som vesentlig.

I tillegg ble de konstatert at regningsarbeidene ble drevet urasjonelt.

Det eneste punktet hvor Oslo kommune ikke får medhold, er i anførselen om at disse forholdene tilsier at kontrakten kunne heves. Retten viser til at entreprenøren skal ha en adgang til å rette alle forhold som er å anse som vesentlig kontraktsbrudd, herunder sosial dumping. Dette er for Omsorgsbygg noe overraskende, all den tid det vil kunne etterlate en rettsstilstand som gir entreprenør mulighet til å bryte arbeidsmiljølovgivningen på alle punkter, med den eneste følge at han, hvis forholdet blir oppdaget, i ettertid kan betale det han uansett skulle ha lønnet sine ansatte, uten at noen ytterligere sanksjoner kan anvendes.

På bakgrunn av tolkningen får Byggmester Harald Langemyhr medhold i at han skal ha betalt for en del av arbeidene som han utførte på byggeplassen, ca 12 mill. Hans opprinnelige krav for

disse arbeidene var på nærmere 40 mill. Han får også tilkjent erstatning på 1,1 mill for positiv kontraktsinteresse, samt forsinkelsesrenter på ca 7 mill.

Hva angår videre vurderinger ser Omsorgsbygg det problematiske at dommen stadfester anledning til å rette sosial dumping, men en eventuell anke av spørsmålet vil måtte avgjøres i samarbeid med kommunadvokaten. Ankefristen går ut 06.12.2012.

Med hilsen

Per Morten Johansen  
administrerende direktør

Jon Søland  
juridisk direktør

Kopi til: Administrerende direktør, Per Morten Johansen

**Godkjent og ekspedert elektronisk**