



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

SAKSFRAMLEGG

Sakstittel:

Bestilling av oppstartmøte - Videre sending - OL arena for skiskyting på Grønmo

Saken behandles i:
Bydelsutvalget

Møtedato:
19.12.2013

Utvalgssaksnr.:

Saksbeh: Vegard L. Jensen

Arkivkode: 565.0

Saksmappe: 2012/584

Utredning

1 Problemstilling

Bestilling av oppstartmøte. I utgangspunkt en orientering fra Plan- og bygningsetaten om at planarbeid er igangsatt. Planforslaget vurderes i dette tilfellet å være av særlig betydning for bydelen. Bydelsutvalget bes uttale seg til saken.

2 Bakgrunn

2.1 Tidligere vedtak

Bydelsutvalget har ikke behandlet saken tidligere. Det er imidlertid fattet følgende vedtak som gir føringer i forhold til bydelens tilnærming til OL 2022, eller bruk av arealer i dette området:

OL 2022 – Bydel Søndre Nordstrand. Bydelsutvalgets vedtak av 21.06.2012 :

Et enstemmig bydelsutvalg i Søndre Nordstrand ønsker at OL skal bli et idrettsløft for Bydel Søndre Nordstrand. Bydelen har mange aktive barn og unge og en stor underkapasitet på anleggssiden. Søndre Nordstrand har vilje og arealer til å være en viktig brikke i arrangementen av OL i Oslo.

Bydelsutvalget vil, i samarbeid med ISU (Idrettens Samarbeidsutvalg i bydelen), arbeide for at realiseringen av anlegg og tilrettelegging kommer innbyggerne til gode.

Gjersrud/Stensrud-området vil være egnet til større anlegg som kan ha nasjonal status i tillegg til deltakerlandsby og mediesenter, som kan ha etterbruk som høyskole.

2008/518 - PS 08/52 Område- og prosessavklaring Sørliveien Grønmo - Bydelsutvalgets vedtak av 08.05.2008:

Bydelsutvalget har følgende bemerkninger til planinitiativet:

- Området må i størst mulig grad tilbakeføres til det opprinnelige samt at det må legges til rette for størst mulig grad av fri ferdsel.

- Ny eller endret kommunal teknisk virksomhet innenfor det aktuelle planområdet er ikke ønsket.
- Bydelsutvalget understreker at man ønsker å spille en viktig rolle og bidra til gode løsninger for Grønmos fremtid. Derfor ber man om at bydelsutvalget blir tatt med på råd og får komme med mer konkrete innspill når detaljene i planen skal utformes.
- Området er lite egnet til barnehageformål, både i forhold til beliggenhet og med hensyn på områdets tidligere bruk hvor det finnes store forurensninger i grunnen.

2008/518 - PS 09/31 Varsling av oppstart av planarbeid – Offentlig ettersyn av forslag til planprogram - Grønmo-området - Bydelsutvalgets vedtak av 23.04.2009:

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand ber Eiendoms- og byfornyelsesetaten og Renholdsetaten rette seg etter bystyrets tidligere vedtak om nedleggelse av Grønmo. Bydelsutvalget forventer at all tidligere virksomhet opphører i juni 2009 på Grønmo. Etter nedleggelse av ordinær deponidrift skal kun videre godkjente gravemasser fra anleggsvirksomhet i kommunen benyttes i sluttarronderingen som skal slutføres i 2012.

Andre vedtak:

2002/796 PS 03/23 Grønmo avfallsanlegg – Bydelsutvalgets vedtak av 27.03.2003:

Bydelsutvalget viser til det åpne møtet i forkant av ekstraordinært møte 13.03.2003 og ser at beboernes uttalelser understreker innholdet i det foreløpige vedtaket fra 27.02.2003.

Bydelsutvalget vil derfor opprettholde dette vedtaket.

Grønmo avfallsanlegg nedlegges i sin helhet i løpet av 2007 og tilbakeføres til marka.

Gjenbruksstasjon og hageavfallsvirksomhet flyttes til Klemetsrudanleggene.

Som følge av tidligere deponivirksomhet må overvåking av sigevann/gass og oppfylling av setninger opprettholdes i 30 år. Dette utføres fra Klemetsrudanleggene.

Industrihallene på Klemetsrudanleggene overføres fra Stene miljø til Ren og kan benyttes blant annet til innballing av forbruksavfall ved revisjon eller stopp på Klemetsrudanleggene eller Brobekk.

Planlegging og påbegynnning av nye boligfelt som Gjersrud-Stensrud etc. stanser inntil Grønmo avfallsanlegg er vedtatt nedlagt.

Vedtaket sendes til bystyret.

2004/22 PS 04/38 Varsling om vesentlig endring av reguleringsplan for Grønmo avfallsanlegg - Bydelsutvalgets vedtak av 29.04.2004

Bydelsutvalget stiller seg kritisk til at Oslo kommune ved byrådet oversender "Varsling om vesentlig endring av reguleringsplanen for Grønmo avfallsanlegg" når det tidligere er fattet vedtak i Oslo bystyre om nedleggelse fra 2007.

Bydelsutvalget stiller seg kritisk til alle forslag om endringer i reguleringsformålet som tar sikte på fortsatt avfallsbehandling på Grønmo.

Bydelsutvalget kan ikke se at endringene fører til et forberedende arbeid for nedleggelse av Grønmo, men snarere til videre drift.

Bydelsutvalget krever følgende:

- a. At bydelsutvalgets vedtak av 27.03.03 etterkommes: Grønmo avfallsanlegg nedlegges i sin helhet i løpet av 2007 og tilbakeføres til Marka.
- b. Bydelsutvalget vil presisere at det blant annet er dokumentert årelange, uforutsigbare og hyppige luktplager som har medført helseplager, fra aktivitetene ved Grønmo avfallsanlegg. Bydelsutvalget kan ikke akseptere at det etableres nye former for avfallsaktiviteter på Grønmo, som kan medføre helsemessige ulemper utover den lukt som i fremtiden må påventes som følge av nødvendig etterdrift. Det må heller ikke gjøres andre inngrep som vil medføre at vedtaket om at Grønmo avfallsanlegg nedlegges i 2007 og tilbakeføres Marka ikke blir oppfylt.

2004/22 PS 04/77 Grønmo Avfallsanlegg – Bydelsutvalgets vedtak av 26.08.2004:

Bydelsutvalget har mottatt årsrapporten fra Grønmo avfallsanlegg og har følgende merknader:

Bydelsutvalget merker seg at REN har fått godkjenning for mellomlagring av impregneret trevirke. Bydelsutvalget vil peke på at bydelsutvalget ønsker all virksomhet på Grønmo avvirket, og finner det uheldig at det forberedes tiltak som kan forlenge driften. Det samme gjelder for øvrig slagg og Oslo komposten.

For øvrig tas rapporten til orientering.

2004/22 - PS 05/78 Miljørisikovurdering Grønmo avfallsanlegg - Bydelsutvalgets vedtak av 15.09.2005:

Bydelsutvalget er positiv til initiativet til utførte Miljørisikovurdering av Grønmo avfallsanlegg.

Bydelsutvalget forutsetter at foreslåtte tiltak i miljørisikovurderingen, i sin helhet, vil følges opp. I dette ligger forutsetninger om at overvåkningsprogrammet av sigevann og resipienter nedstrøms fortsettes. Bydelsutvalget ser det som særlig viktig med tanke på å oppnå tilfredsstillende sikkerhet for at avfallsanlegget ikke bidrar med økt avrenning og at sigevannet til enhver tid overholder gjeldende krav.

Bydelsutvalget forutsetter at foreslåtte tiltak i miljørisikovurderingen, i sin helhet, vil følges i den videre drift ved anlegget og at de implementeres som premiss for utforming av etterdriftskrav for anlegget når dette nedlegges.

Bydelsutvalgets vedtak oversendes Renovasjonsetaten til orientering. Bydelsutvalget vil legge rapporten og dens konklusjoner til grunn for videre behandlinger og uttalelser i forbindelse med videre drift fram til nedleggelse i 2007 og for senere etterdrift ved anlegget på Grønmo.

2004/22 PS 05/100 Høring - Søknad om utvidet mottak av forurensede masser ved Grønmo avfallsanlegg – Bydelsutvalgets vedtak av 27.10.2005:

- Søndre Nordstrand Bydelsutvalg forutsetter at Fylkesmannen legger til grunn de vilkår som i sin helhet gir minst forurensingsulempe.
- Bydelsutvalget ber Fylkesmannen gjøre en vurdering av om det mest formålstjenlige for raskest mulig slutføring av avfallsanlegget er å gi en slik endring i vilkårene eller om andre mulige tiltak vil være mer hensiktsmessige.
- En utvidet konsesjon bør ikke gi utilsiktede konsekvenser som forsinkelser/utsettelse i planlagt nedleggelse i 2007 og arrondering fram til 2009. Det er heller ikke ønskelig at en

slik endring i konsesjonsvilkårene medfører eller medvirker til komplikasjoner for etterdrift, eller behov for en utsatt etterdriftsfase ved anlegget.

- Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ber om at Fylkesmannen ved miljøvernavdelingen merker seg det vedtak som ble gjort i Bydelsutvalget 15.09.05 vedrørende Miljørisikovurdering av Grønmo avfallsanlegg (rapport nr. 28/05) og ber om at intensjonene i dette vedtaket så langt som mulig ivaretas i Fylkesmannens behandling av saken.

Bydelsutvalget stiller seg sterkt kritisk til at fylkesmannen sender ut en viktig politisk sak 27. juni med frist 2. august. En slik saksgang utelukker folkevalgte organer fra den innflytelse de har rett og plikt til å utøve. Fylkesmannen bør være godt kjent med at Grønmos framtid er av de saker bydelsutvalget og bydelens beboere er mest opptatt av.

2004/22 - PS 08/92 Grønmos fremtid - Avvikling av deponiet. Byrådsak 140 av 03.06.2004 - Bydelsutvalgets vedtak av 09.10.2008:

Grønmos fremtid – Avvikling av deponiet. Byrådsak 140 av 03.06.2004.

I denne saken vedtok bystyret å avvikle og flytte virksomheten på Grønmo. Grønmo avvikles som deponi innen år 2007.

Gjennomføre konkrete miljømessige tiltak i årene 2004 – 2007, omdanne Grønmo til miljøpark, herunder flytting av gjenbruksstasjonen til område rundt energianlegget på Klemetsrud.

Etter nedleggelse av ordinær deponidrift i 2007, vil disponibelt fyllingsvolum i deponiet for ordinært restavfall og slaggdeponiet, utnyttes til anbringelse av slagg og gravemasser fra anleggsvirksomhet i kommunen fram til juli 2009, og videre kun godkjente gravemasser frem til at tilfredsstillende sluttarrondring er oppnådd i 2012.

Bystyret har imidlertid lagt til grunn at etter 2007 kan deler av arealet, benyttet til sorteringsanlegg for metaller, papp, papir og plast, FRIGJØRES TIL OFFENTLIG PARKERINGSPLASS til beste for golfspillere og markabrukere.

Kombinert med nye turstier / veier gjennom Grønmo miljøpark, vil det etableres en svært publikumsvennlig innfallsport til skog og mark i bydelen.

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand ber Renholdsetaten innrette seg etter bystyrets vedtak og straks frigjøre sorteringsplata for bruk til offentlig parkeringsplass.

Bydelsutvalget forventer at all tidligere virksomhet opphører i juni 2009 på Grønmo. Etter nedleggelsen av ordinær deponidrift skal kun videre godkjente gravemasser fra anleggsvirksomhet i kommunen benyttes i sluttarrondring som skal slutføres i 2012.

Sendes Renholdsetaten
Samferdselsbyråd Peter N. Myhre
Samferdselskomiteen

2004/22 - PS 10/14 Utfartsparkering Grønmo - Bydelsutvalgets vedtak av 04.02.2010:
09.10.2008 vedtok et samlet bydelsutvalg i Bydel Søndre Nordstrand å oversende et vedtak gjort av bystyret 03.06.2004 angående Grønmos fremtid til Renovasjonsetaten, samferdselsbyråd Petter N. Myhre og samferdselskomiteen.

I hovedsak ba bydelsutvalget, i Bydel Søndre Nordstrand, Renovasjonsetaten om å innrette seg etter bystyrets vedtak og straks frigjøre sorteringsplata for bruk til offentlig parkeringsplass.

Noe svar har vi ikke fått. Vedtaket følger vedlagt.

Januar 2010. Full vinter, masse snø, og alt ligger til rette for en fin skidag i Østmarka. Hva mangler? Jo, et sted å sette fra seg bilen. For bydelene Nordstrand, Østensjø, Gamle Oslo og Søndre Nordstrand er parkeringsplassen ved Grønmo golf et naturlig valg. Denne er dessverre alt for liten, så det oppstår fullt kaos ved parkering på Sørliveien.

Når det ligger en ferdig plass, inne på Grønmo avfallsanleggs område, som ikke er i bruk, klar til å motta flere hundre biler, må vi stille følgende spørsmål:
Ønsker ikke byrådet at befolkningen i de østlige bydeler skal ha tilgang til marka med skigåing og friluftsliv?

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand ber byråd Jøran Kallmyr om straks å åpne sorteringsplata for offentlig parkering.

Sendes til:

Byråd Jøran Kallmyr
Byråd Bård Folke Fredriksen
Samferdselsetaten
Renovasjonsetaten
Samferdsels- og miljøkomiteen
Byutviklingskomiteen

Vedlegg: Tidligere vedtak og e-post fra Arild Andersson

2004/22 PS 10/127 Utfartsparkering Grønmo - Midlertidig parkeringsplass på sorteringsplata vinteren 2010/2011 - Oppfølging av BU-vedtak oversendt byråd for miljø- og samferdsel

Oppfølging av 2004/22 - PS 10/14 Utfartsparkering Grønmo

2004/22 – PS 10/124 Anmodning om uttalelse - Etablering av tiltak - Gnr./bnr. 171/5, 8, 9, m.fl. - Grønmo avfallsdeponi - Bydelsutvalgets vedtak av 11.11.2010:

(Saken gjaldt Rammetillatelse for etablering av nytt bekkeløp, nye dammer, nye kombinerte gang- og kjøreveier, nytt pumpehus, oppfylling av eksisterende sivevannsdam, ny parkeringsplass med tilhørende adkomsvei og terrengarrondering. Krav fra Fylkesmannen i vedtatt avslutningsplan).

Bydelsutvalget imøteser at det blir etablert ny utfartsparkering på Grønmo. Dette vil forbedre trafikksituasjonen og parkeringsforholdene i området, noe som vil gi økt tilgang til Marka for befolkningen i sydøstre del av Oslo.

Bydelsutvalget mener det kan være hensiktsmessig å gjennomføre tiltakene som fremgår av søknaden i forbindelse med at man sluttarrunderer og iverksetter andre påkrevde tiltak knyttet til etterdrift av avfallsdeponiet. Saken må sees i lys av at Grønmo ligger i Marka.
Bydelsutvalget stiller seg positive til at nødvendige dispensasjoner innvilges for gjennomføring av tiltakene.

2.2 Faktaopplysninger

Hensikten med planforslaget

Hensikten med prosjektet er å legge til rette for etableringen av en OL arena for skiskyting på deler av arealet til gjenbruks- og avfallsstasjonen og etablere skiskyting- og paralympicsløyper i marka. De fleste bygg og tribuner bygges som provisorier. Sørliveien tenkes brukt til massetransport for publikum, mens Grønmoveien ønskes brukt til å frakte utøvere og andre akkrediterte. Det vurderes adkomst fra Skullerud, løyper i nord, øst og sør for arenaen. Vann fra dam i nord øst kan muligens brukes til snøkanonanlegg. Etter OL, oppgis anleggets etterbruk, primært som nasjonalt anlegg for paralympics, treningsanlegg for skiskyting, mindre nasjonale mesterskap, og som inngangsport til marka.

Det ønskes også å få avklart om arenaen kan innarbeides i det pågående planarbeidet for Grønmo, men med utvidelser for løyper i nord og øst.

Pågående planarbeid for Grønmo

Bydelen har som det fremgår av tidligere vedtak uttalt seg til det pågående planarbeidet for Grønmo. Kort fortalt ser man på følgende 3 alternativer:

1. Tilbakeføring til Marka
2. Golf og gjenvinningsanlegg
3. Flerbrukspark og gjenvinningsanlegg

Alternativ 1: Tilbakeføring til Marka

Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg

- Idrettsanlegg
- Øvrige kommunaltekniske anlegg – renseanlegg, dam/bekk, gassanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Parkering

Grønnstruktur

- Friområde
- Turveg

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- Friluftsmål

Faresoner

- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Infrastruktursoner

- Krav vedrørende infrastruktur

Alternativ 2: Golf og gjenvinningsanlegg

Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg

- Golfbane
- Øvrige kommunaltekniske anlegg – komposteringsanlegg, gjenvinningsanlegg, renseanlegg, dam/bekk, gassanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Parkering

- Parkering/gjenvinningsanlegg

Grønnstruktur

- Friområde
- Turveg

Faresoner

- Høyspenninganlegg (inkl. høyspentkabler)

Infrastruktursoner

- Krav vedrørende infrastruktur

Alternativ 3: Flerbrukspark og gjenvinningsanlegg

Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg

- Øvrige kommunaltekniske anlegg – Anlegg for ombruk, kompostering, gjenvinning, rensedammer, med mer.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Parkering

- Parkering/gjenvinningsanlegg

Grønnstruktur

- Friområde
- Turveg

Landbruks, natur og friluftsmål samt reindrift

- Friluftsmål

Faresoner

- Høyspenninganlegg (inkl. høyspentkabler)

Infrastruktursoner

- Krav vedrørende infrastruktur

Alternativ 3. Flerbrukspark og gjenvinningsanlegg anbefales av Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Renovasjonsetaten og Plan- og bygningsetaten.

Om Grønmo

Når det gjelder forholdene på Grønmo er det både krav til avslutning og etterdrift:

Landskapet på Grønmo er resultat av 40 års deponivirkosomhet og avslutningsplanens krav til terrengform og stigningsforhold (minimum fall på overflaten 5%, det vil si 1:20) for å sikre et kontrollert tilsig av overflatevann ned i fyllingene.

Det er krav til etterdrift av deponiet. Etterdriften skal sikre at nedbrytningen av det deponerte avfallet finner sted uten overhengende fare for eksplosjoner og utslipp av forurenset vann. Det vil være behov for å kontrollere, føre tilsyn med og vedlikeholde gass- og sivevannsanleggene, samt å etterfylle setninger for å opprettholde de overordnede terrengformene. Gasshus, bassbrønner, gassfakkell, inngjerdede rensedammer og interne driftsveier vil være synlige bevis på de kjemisk/biologiske prosessene som finner sted under den rene overflaten. Det kan ikke etableres nye anlegg på overflaten som hindrer tilgang til eller er i konflikt med disse anleggene. Det kan heller ikke gjøres inngrep som endrer de overordnede terrengformene og påvirker avrenning av rent vann.

Nedbrytningsprosessene av avfall på Grønmo vil foregå i 40-100 år.

Deponiene vil ikke være stabil byggegrunn så lenge nedbrytningsprosessen pågår, og det kan forventes setninger på opptil 4 cm i året i denne perioden. Det vil ikke være mulig å gjenskape Marka/naturlandskapet slik det var før deponiet ble anlagt. Overflaten vil kreve skjøtsel i en eller annen form i minimum 30 år.

For mer informasjon og fakta om forslaget vises det til mottatt materiale fra Plan- og bygningsetaten som følger vedlagt.

2.3 Vedlegg

Bestilling av oppstartmøte.

3 Vurderinger

Bydelsutvalget har tidligere uttalt at de ønsker at OL skal bli et idrettsløft for Bydel Søndre Nordstrand. I samme sak har bydelsutvalget også påpekt at bydelen har mange aktive barn og unge og en stor underkapasitet på anleggssiden, og at de i samarbeid med ISU (Idrettens Samarbeidsutvalg i bydelen), vil arbeide for at realiseringen av anlegg og tilrettelegging kommer innbyggerne til gode.

Både deponidriften på Grønmo og planene for området har over flere tiår opptatt bydelens befolkning og lokalpolitikere, noe tidligere vedtak vitner om, senest i forbindelse med det pågående planarbeidet som har vist ulike alternativer i forhold til utviklingen av området.

Grønmo ligger i randsonen av marka, på et nedlagt deponi som er et kommunalteknisk anlegg, hvor nedbrytningsprosessene vil pågå i 40-100 år. Dette påvirker hva man kan bruke området til, blant annet som byggegrunn, så lenge nedbrytningsprosessen pågår. Setningene er anslått til 4 cm i året. Bydelsdirektøren merker seg i denne sammenheng at det skal benyttes provisorier når det gjelder de fleste bygg og tribuner.

Bydelsdirektøren er av den oppfatning at man på Grønmo i større grad kan åpne opp for ulike anlegg og aktiviteter som dekke ulike behov, både lokalt, men også regionalt og nasjonalt, og at disse kan avvike noe fra det man tradisjonelt forbinder med bruk av marka. De kan for eksempel være av mer urban karakter, noe som kan trekke til seg nye brukere og deler av befolkningen. På denne måten kan man også åpne øynene for de mer urørte områdene som ligger lengre inn, og tradisjonelt brukes til ulike friluftaktiviteter.

Baneanlegg for skiskyting skal tilfredstille krav til sikkerhet og støy. I Veileder for skianlegg, et samarbeid mellom Norges skiforbund og Kultur- og kirke departementet, datert januar 2007, står det at støy fra skytebaner hvor det skytes med kaliber 22, sjeldnere er et problem enn ved baner der det skytes med grovere kaliber. Videre står det også at støyen fra geværene som brukes fra skiskyting er såpass moderat at man ikke behøver hørselvern under utendørs skyting. I en del tilfeller kan skyting med 22 kaliber likevel gi støynivåer som overskrider grenseverdiene. Dette er selvfølgelig et forhold som må følges opp gjennom Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442.

Bydelsdirektøren stiller seg positiv til at Grønmo vurderes som OL arena for skiskyting, og etterbruk som nasjonalt anlegg for paralympics, treningsanlegg for skiskyting, mindre nasjonale mesterskap og som inngangspunkt til marka. Det forutsettes i denne sammenheng at anlegget ivaretar hensyn til forurensing, sikkerhet og støy. Dette og øvrige forhold må det redegjøres for, og senere forankres i reguleringsplanen for området, dersom anlegget blir en realitet.

Bydelsdirektøren ber om at anlegget sees i sammenheng med i det pågående planarbeidet for Grønmo så man for en helhetlig tilnærming til bruken av området. Bydelsdirektøren mener det

også bør være et førende prinsipp at allmennheten har størst mulig tilgang til området, og at det tilrettelegges for variert bruk på helårsbasis.

Bydelsdirektøren imøteser at man arbeider videre med prosjektet. Det bes, som det er nevnt i det oversendte materialet, om at bydelen trekkes inn i det videre arbeidet med utviklingen av området.

4 Oppsummering/konklusjon

Bydelsdirektøren stiller seg positiv til at Grønmo vurderes som OL arena for skiskyting, og etterbruk som nasjonalt anlegg for paralympics, treningsanlegg for skiskyting, mindre nasjonale mesterskap og som inngangspunkt til marka. Det forutsettes i denne sammenheng at anlegget ivaretar hensyn til forurensing, sikkerhet og støy. Dette og øvrige forhold må det redegjøres for, og senere forankres i reguleringsplanen for området, dersom anlegget blir en realitet.

Bydelsdirektøren ber om at anlegget sees i sammenheng med i det pågående planarbeidet for Grønmo så man for en helhetlig tilnærming til bruken av området. Bydelsdirektøren mener det også bør være et førende prinsipp at allmennheten har størst mulig tilgang til området, og at det tilrettelegges for variert bruk på helårsbasis.

Bydelsdirektøren imøteser at man arbeider videre med prosjektet. Det bes, som det er nevnt i det oversendte materialet, om at bydelen trekkes inn i det videre arbeidet med utviklingen av området.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

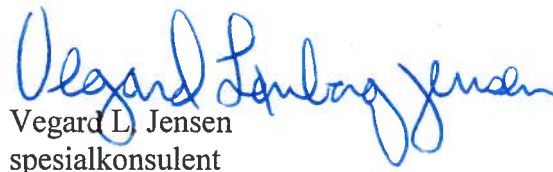
Bydelsutvalget stiller seg positiv til at Grønmo vurderes som OL arena for skiskyting, og etterbruk som nasjonalt anlegg for paralympics, treningsanlegg for skiskyting, mindre nasjonale mesterskap og som inngangspunkt til marka. Det forutsettes i denne sammenheng at anlegget ivaretar hensyn til forurensing, sikkerhet og støy. Dette og øvrige forhold må det redegjøres for, og senere forankres i reguleringsplanen for området, dersom anlegget blir en realitet.

Bydelsutvalget ber om at anlegget sees i sammenheng med i det pågående planarbeidet for Grønmo så man for en helhetlig tilnærming til bruken av området. Bydelsutvalget mener det også bør være et førende prinsipp at allmennheten har størst mulig tilgang til området, og at det tilrettelegges for variert bruk på helårsbasis.

Bydelsutvalget imøteser at man arbeider videre med prosjektet. Det bes, som det er nevnt i det oversendte materialet, om at bydelen trekkes inn i det videre arbeidet med utviklingen av området.

Bydel Søndre Nordstrand, 12.12.2013


Hans Reidar Ness
Bydelsdirektør


Vegard L. Jensen
spesialkonsulent



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

Oslo kommune		
Bydel Søndre Nordstrand		
09 DES. 2013		
2013/584	Dnr 5	Ord 565.0
Saks	VEJ	Stich VEJ
Kopi		

Dato: 03.12.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201315980-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh:

Arkivkode: 512.1

**BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - VIDERESENDING -
ENEBAKKVEIEN 775**

Vi orienterer om mottatt bestilling av oppstartsmøte. Saken er registrert hos oss med saksnummer 201315980.

Send melding til Plan- og bygningsetaten hvis dere har spesifikke og konkrete innspill til oppstartsmøtet. Alle berørte parter blir varslet om oppstart av planarbeidet etter oppstartsmøtet.

Vi ber om at bydelsadministrasjonen videreformidler informasjonen til barnas representant i bydelen.

Følg fremdriften på Saksinnsyn:

<http://terra2.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn> / (intranett)

<http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn> / (internett)

Plan- og bygningsetaten oppfordrer alle til å kommunisere elektronisk med etaten via etatens e-postadresse: Postmottak@pbe.oslo.kommune.no. Vennligst oppgi saksnummer ved henvendelse til etaten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Dokumentsenteret

Stab

Likelydende brev sendt til:

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,

postmottak@eby.oslo.kommune.no

Bydel Nordstrand, Postboks 98 Nordstrand, 1112 OSLO, postmottak@bns.oslo.kommune.no



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Bestilling av oppstartsmøte

Skjemakode:
PBE002 ver: 1.0

Referansenummer:
PBE002-TDZZ

Bestilling av oppstartsmøte

Innsendingsdato:02.12.2013 21:31

Innlogging

ID-porten-innlogging ivaretar kravet om underskrift av den som søker.

Innlogget hos ID-porten som	CAMILLA MOHR
-----------------------------	--------------

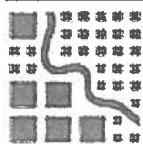
Ansvarlige

Fagkyndig

Firma	LINK ARKITEKTUR AS
Organisasjonsnummer	975999726
Adresse	Elveveien 81
Postnummer	1366
Poststed	LYSAKER
Telefonnummer	+47 908 16 943
E-post (kvittering sendes hit)	morten.haave@linkarkitektur.no
Gjenta e-post	morten.haave@linkarkitektur.no
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	Morten Sletbak Haave

Forslagsstiller/tiltakshaver

Firma	OSLO2022
Organisasjonsnummer	998546338
Adresse	Postboks 1514





Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Bestilling av oppstartsmøte

Postnummer	0117
Poststed	OSLO
Telefonnummer	91673828
E-post (kvittering sendes hit)	steinar.helgesen@o22.oslo.kommune.no
Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller	Steinar Ågren Helgesen

Innledende informasjon om forslaget

Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	171
Bruksnummer	1
Adresse/Stedsnavn	Enebakkveien 775
Eiers navn	Oslo kommune

Eiendomsopplysninger

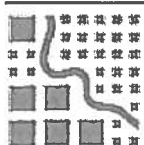
Gårdsnummer	171
Bruksnummer	5
Adresse/Stedsnavn	Ukjent
Eiers navn	Oslo kommune

Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	170
Bruksnummer	2
Adresse/Stedsnavn	Ukjent
Eiers navn	Oslo

Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	171
Bruksnummer	2





Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Bestilling av oppstartsmøte

Adresse/Stedsnavn	Ukjent
Eiers navn	Oslo kommune

Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	171
Bruksnummer	9
Adresse/Stedsnavn	Ukjent
Eiers navn	Oslo kommune
Bydel	Bydel Nordstrand
Bakgrunn for og hensikt med prosjektet.	Hensikten med prosjektet er å legge til rette for etableringen av en OL-arena for skiskyting på deler av arealene til gjenbruks- og avfallsstasjonen og etablere skiskyting- og paralympicsløyper i marka. Etter OL vil anlegget forbli en viktig skiarena i regionen og et viktig innfartspunkt til Marka. Jfr. Vedlegg 30 til KVU Olympiske og Paralympiske vinterleker i Oslo 2022 http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett%28O22%29/Dokumenter/Vedlegg_statsgaranti/Vedlegg%2030%20Skiskyting%20Gr_nmo%20Lev2.pdf
Er det særlige spørsmål dere ønsker å få avklart?	Kan arenaen innarbeides i det pågående planarbeidet for Grønmo, saksnr. 200804068, men med utvidelser for løyper i nord og øst? Planavgrensning i forhold til mulig atkomst (Olympic Lane) fra Skullerud i nord. Er det behov for å regulere veien om den skal ha midlertidig eller permanent asfaltdekke? Den kan da brukes som f.eks. rulleskiløype etter OL.

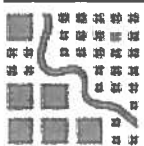
Karttjeneste

Vedlegg	 Oslokart.pdf
---------	--

Planstatus og rammebetingelser

Overordnede planer og føringer *

Hvilke overordnede planer gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad følger	RPR for barn og planlegging: Barn og unges interesser skal ivaretas i planleggingen. Arealer for barn og unge skal sikres mot støy, trafikkfare og annen helsefare. Fullverdig erstatning ved omdisp. Arenaen vil gi barn og unge et trygt idrettsanlegg med rulleskiløype atskilt fra trafikk om den etableres fra Skullerud.
---	---





Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Bestilling av oppstartsmøte

prosjektet opp disse føringene?

Prosjektet innebærer ikke omdisponering av areal som i dag brukes av barn og unge. RPR for universell utforming: Skal ligge til grunn og ivaretas i planlegging av byggeområder, utearealer og infrastruktur for transport. Publikumsdelen av anlegget vil bli universelt utformet iht. gjeldende forskrift. Markaloven: Skal fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelser og idrett, sikre markas grenser og bevare et rikt variert landskap og natur- og kulturmiljø med kulturminner. Anlegget fremmer og tilrettelegger for idrett. Atkomst til marka vil bli ivaretatt, også ved konkurranser. Kommuneplan 2008: Mål: Oslo skal være en internasjonalt attraktiv by og en drivkraft i Osloreionen, en trygg by med god livskvalitet for innbyggerne, tilby brukertilpassede tjenester av høy kvalitet og ha en bærekraftig byutvikling. Innbyggere delta i byens utvikling. Planen viser markagrensen. Prosjektet er ikke i strid med kommuneplanen, med må utredes i forhold til markaloven. KDP-6: Planen regulerer mesteparten av Marka til LNF-område. Bygninger, bygge- og anleggsvirksomhet, som ikke er ledd i landbruksdrift eller friluftsliv tilknyttet Marka, er i strid med planens formål. Gjeldende reguleringsplaner i marka gjelder foran kommunedelplanen. Lysløypeanlegg er omtalt som anlegg for friluftsliv under planbestemmelsenes § 1a, men må reguleres. Mål og retningslinjer for Oslo kommunes skoger: Den skal forvaltes og drives i pakt med økologiske og bærekraftige prinsipper. Biologiske mangfold skal bevares og videreutvikles. Økonomiske hensyn skal underordnes friluftsliv og verneinteressene. I planprosessen vil biologisk mangfold bli kartlagt og tatt hensyn til.

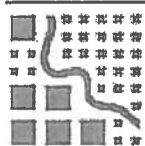
Gjeldende regulering *

S-2719. Reguleringsplan for spesialområde i søppelfyllingsplass på 171/2 og 5, 9 m.fl. Grønmo (Heving av fyllingshøyden på Grønmo fyllplass):
Spesialområde (søppelfyllplass).
Planen har ingen utdypende bestemmelser som utfyller reguleringskartet.

Eksisterende miljøsituasjon

(naturmangfold, samferdsel, støy, trafikk)

Naturmangfold: Det er foretatt biologisk mangfold-registrering i og ved området i 2012. Det ble da registrert gammel barskog, viktig viltområde, gammel løvskog, bekkedøft og bergskrent. I Sølvdobla er det registrert salamander, buorm, kulemusling, skivesnegl og et rikt utvalg av øyestikkere. I tillegg er det registrert følgende rødlistearter i og ved planområdet: Rødtuppsopp, fiolgubbe, svartspettet musserong, praktslørsopp, rankstarr, bråtestorkenebb, sanglerke, nattergal, tyrkerdue og rosenfink. Følgende svartlistede arter er registrert i og ved området: Kjempebjørnekjeks, hagelupin, taggsalat og vårpenggeurt. Samferdsel:





Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Bestilling av oppstartsmøte

Atkomst til området (Sørliveien) er i dag regulert og opparbeidet som atkomst til Grønmo gjenbruksstasjon og Grønmo golfbane. Det antas at denne har tilstrekkelig kapasitet.

Sørliveien er markert som sykkelrute på kommunens digitale kartverk.

Støy: Det er ikke registrert støy over 55 dB i området.

Trafikk: Området har god atkomst fra E6 og Sørliveien i vest, og gang- og sykkelatkomst via grusvei fra Skullerud i nord.

Eksisterende bebyggelse og bruk *

Det sentrale området blir i dag brukt som gjenbruksstasjon og avfalls plass. Resten av området ligger i marka. Det er blåmerkede stier og sykkelruter gjennom området. Golfbanen blir ikke berørt av tiltaket.

Enkel stedsanalyse

(erstatt gjerne med enkel stedsanalyse som lastes opp, se eksempel)

Grønmo gjenbruksstasjon og Grønmo golfbane ligger på et forholdsvis flatt landskapsrom med nord-sør-retning omgitt av et kupert, grønt skogslandskap.

Området forbindes med marka i sør, øst og nord gjennom skogsbilveier og stinett og mot Enebakkveien og E6 i sør og vest.

Bebyggelsen består av spredte enkeltbygninger i varierende størrelse og form.

Nord for Grønmo er det gjort funn fra eldre steinalder. Øst for Grønmo er det registrert automatisk fredet kullfremstillingsanlegg fra middelalderen. Innenfor planområdet er det ikke registrert kulturminner.

I søkkene mellom høydedragene i sør, øst og nord er det bekkedrag, men ikke innenfor området. Gjenbruksstasjonen og golfbanen er omgitt av skogslandskap.

Golfbanen og gjenbruksstasjonen ligger på et flatere område med nord-sør retning.

Rundt Grønmo stiger landskapet ca. 50 høydemeter mot Liåsen og Gjersrudleiken i sør og øst, og mot Rundvannsåsen i nordøst. I vest er det et mer småkupert landskap.

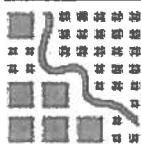
Det vises for øvrig til vedlegg 30 til KVU http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett%28O22%29/Dokumenter/Vedlegg_statsgaranti/Vedlegg%2030%20Skiskyting%20Gr_nmo%20Lev2.pdf og analyse på side 6-12

i planbeskrivelse for Sørliveien, Grønmo-området utarbeidet av Rambøll Norge AS. [http://www.bydel-sondre-nordstrand.oslo.kommune.no/getfile.php/bydel%20s%C3%B8ndre%20nordstrand%20\(BSN\)/Internett%20\(BSN\)/Dokumenter/Vedlegg%20del%201%20sak%20PS%2012-20.pdf](http://www.bydel-sondre-nordstrand.oslo.kommune.no/getfile.php/bydel%20s%C3%B8ndre%20nordstrand%20(BSN)/Internett%20(BSN)/Dokumenter/Vedlegg%20del%201%20sak%20PS%2012-20.pdf)

Illustrasjoner til stedsanalyse

Vedlegg

 01 Grønmo Kartgrunnlag kontekstkart.pdf





Oslo kommune Plan- og bygningssetaten

Bestilling av oppstartsmøte

Forslagets hovedgrep

Beskrivelse av hovedgrep

Hvordan er forslaget tenkt løst? Presenter skissen av byplangrepet (se forklaring nedenfor) kort med fokus på det overordnede: Formål, disponering av tomter (atkomst, utearealer og plassering av bygningsmasse og anlegg)	Anlegget skal fungere som arena under et evt. OL i Oslo i 2022 for skiskyting og paralympiske skiøvelser. Foreslås plassert på deler av gjenbruks- og avfallsstasjon. De fleste bygg og tribuner bygges som provisorier. Sørliveien tenkes brukt til massetransport for publikum, mens Grønmoveien ønskes brukt til å transportere utøvere og andre akkrediterte. Det vurderes atkomst fra Skullerud. Løyper i N, Ø og S for arenaen. Mulig vann fra dam i NØ kan brukes til snøkanonanlegg. Løypetraseene er kun på skisnivå, Derfor varsles om oppstart for et større område. Når detaljene er klare etter befaringer om sommeren, kan planen avgrensning tett på skiløypeformålet i markas skogsområder. Etterbruk primært som nasjonalt anlegg for paralympics, treningsanlegg for skiskyting, til mindre nasjonale mesterskap og som inngangsport til marka. Permanente installasjoner: Målhus, 30 blinker og 5 km for rulleskitasé. Det pågår planprosess for Grønmo med 3 alternativ. Alt 3 anbefales av EBY, REN og PBE og innebærer en flerbrukspark/kunnskapsanlegg og et gjenvinningsanlegg. Arena for skiskyting og Paralympics ligger innenfor varslet planområde og kan inngå i reguleringsforslaget. Løypenettet må reguleres.
---	---

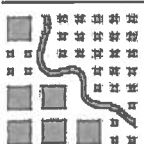
Skisse av byplangrep og prinsippsnitt

Vedlegg	
	01 Grønmo Kartgrunnlag Ol sitplan.pdf
	01 Grønmo Kartgrunnlag etterbruk sitplan.pdf

Fakta om forslaget

Arealstørrelse

Planområdet totalt:	433540m ²
Arealbruk og foreslåtte formål	Idrettsanlegg - skianlegg, skiløypetrase, idrettsstadion, nærmiljøanlegg Grønnstruktur Veg - kjøreveg, fortau, gang- og sykkelvei Parkering
Uteoppholdsareal (for skoler, barnehager, sykehjem og boliger)	Ikke relevant.





Oslo kommune

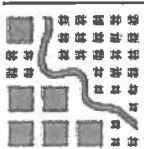
Plan- og bygningsetaten

Bestilling av oppstartsmøte

Utnyttelse	Det vises til side 11 i vedlegg 30 til KVU: http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett%28O22%29/Dokumenter/Vedlegg_statsgaranti/Vedlegg%2030%20Skiskyting%20Gr_nmo%20Lev2.pdf
Høyde	For utdypende informasjon om tekniske spesifikasjoner og liknende. jfr. kap. 5 i Vedlegg 30 til KVU Olympiske og Paralympiske vinterleker i Oslo 2022 http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett%28O22%29/Dokumenter/Vedlegg_statsgaranti/Vedlegg%2030%20Skiskyting%20Gr_nmo%20Lev2.pdf
Trafikk og parkering	Dagens atkomst - Sørliveien i vest og Grønmoveien i sør vurderes som hovedatkomst til anlegget. I tillegg vurderes det å etablere midlertidig atkomst langs skogsbilveien fra Skullerud i nord under OL. Denne skal stenges for biltrafikk etter OL.

Videre prosess

Redegjør for om prosjektet kan utløse krav om konsekvensutredning	Krav om konsekvensutredning kan her utløses av følgende: § 4a - I konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø eller kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, midlertidig vernet eller fredet eller foreslått vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde. §4b - I konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder eller utgjør en trussel mot truede naturtyper, truede arter eller deres leveområder, mot prioriterte arter eller deres funksjonsområder, mot utvalgte naturtyper, eller mot andre områder som er særlig viktige for naturens mangfold. § 4c - Lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder. Vedlegg II, pkt. 4 - Hoppbakker, alpinanlegg og tilknyttede anlegg. Vedlegg II, pkt. 15 - Avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk. Vedlegg II, pkt. 24 - Veier
Medvirkning i videre prosess	Det er flere ulike aktører som bør involveres. Noen av de sentrale vil trolig være: Oslo Kommune: EBY (eier, forvalter, deponidrift), BYM (drift), REN Idretten: NIF/NSSF/NSF, OIK, Rustad IL, Bækkelaget SK, Grønmo golf (nabo) Bydel: Søndre Nordstrand Miljø: OOF, NOA, Østmarkas venner
Hvilke hovedutfordringer har forslaget?	Hovedutfordringen er knyttet til de deler av anlegget som foreslås i marka: Setningsfare for området der stadion og tribuner skal ligge. Det må tas hensyn til gassrør 9-10 m under dagens terrengoverflate. Høyspentledninger med byggeforbudssone på 14 m fra senterlinjen til hver side. Plassering av løyper slik at områder med viktig biologisk mangfold blir liggende urørt. Utforming av løyper i forhold til stigning, og tilpasning av disse til eksisterende terreng. Atkomst til anlegget som tilfredsstillende krav til Olympic Lane. Det er litt for langt med atkomst fra E6 i vest og standarden på Grønmoveien i sør må heves betraktelig.

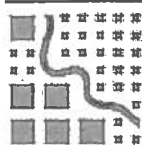




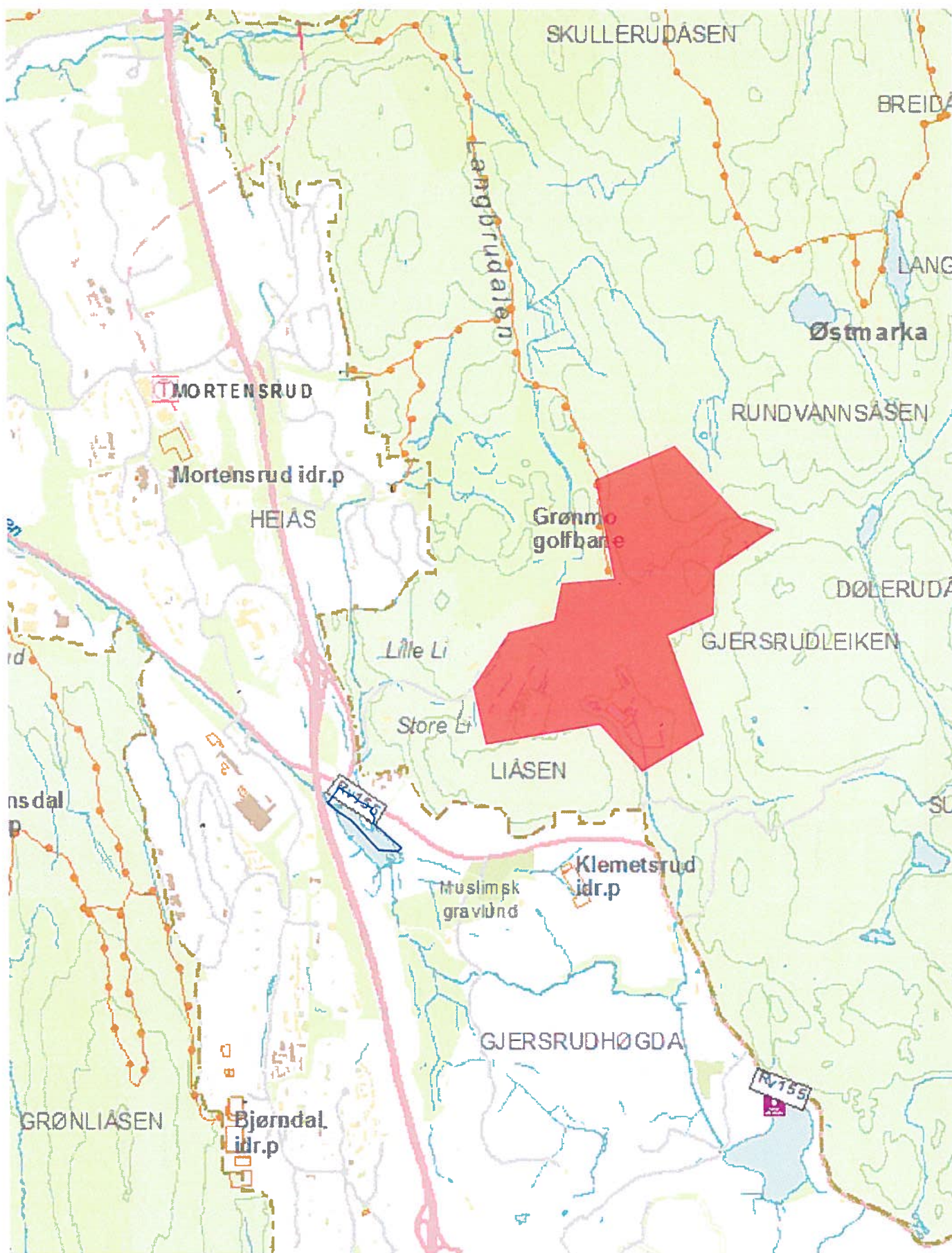
Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Bestilling av oppstartsmøte

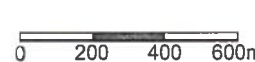
Eventuell atkomst (alternativ Olympic Lane) på skogsbilveien fra Skullerud i nord:
Dagens grusdekke må erstattes med hardt dekke. Traséen kan brukes som rulleskitrasé etter OL, men en slik bruk kan komme i konflikt med skogsbiltrafikk, både i forhold til farlige situasjoner og slitasje på dekket.




























Oversiktskart

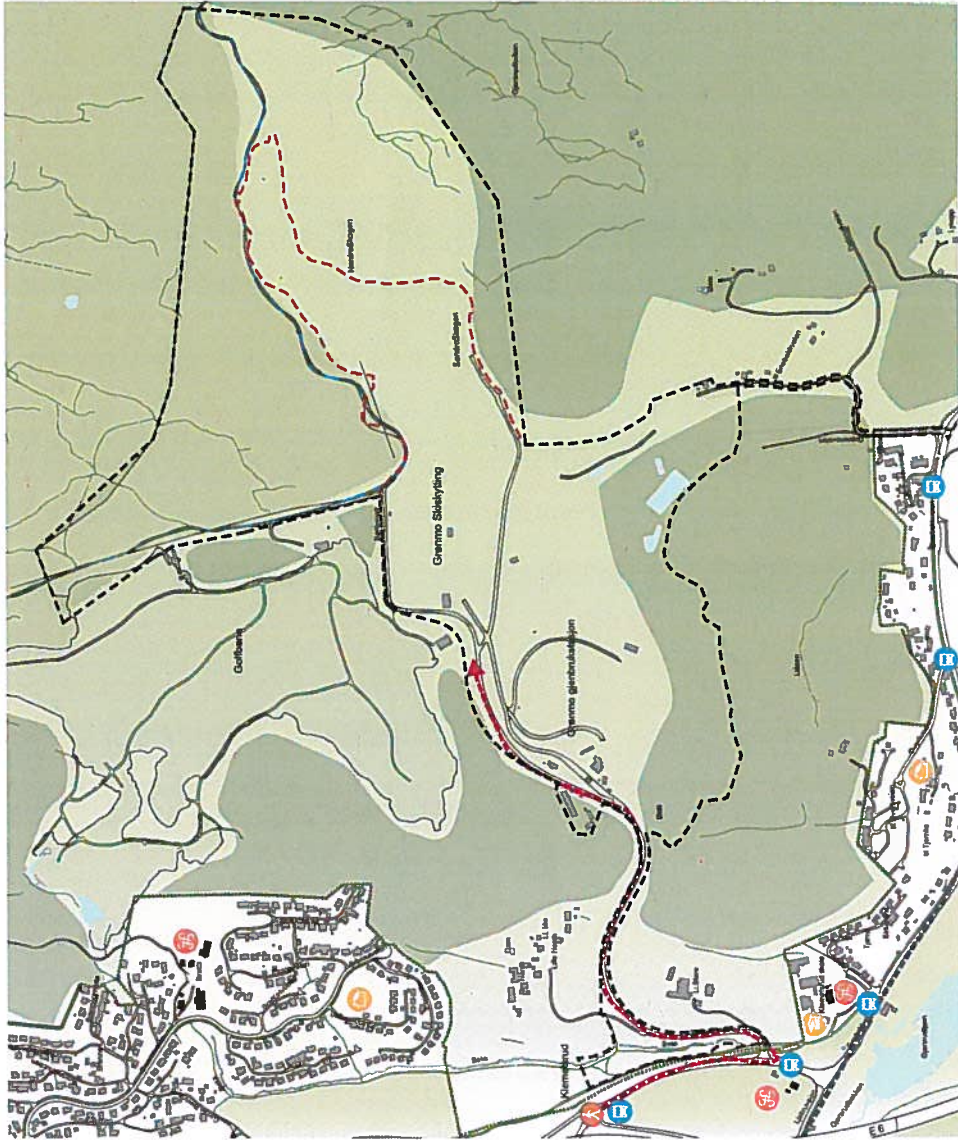


Gårdsnummer: 171 Bruksnummer:1



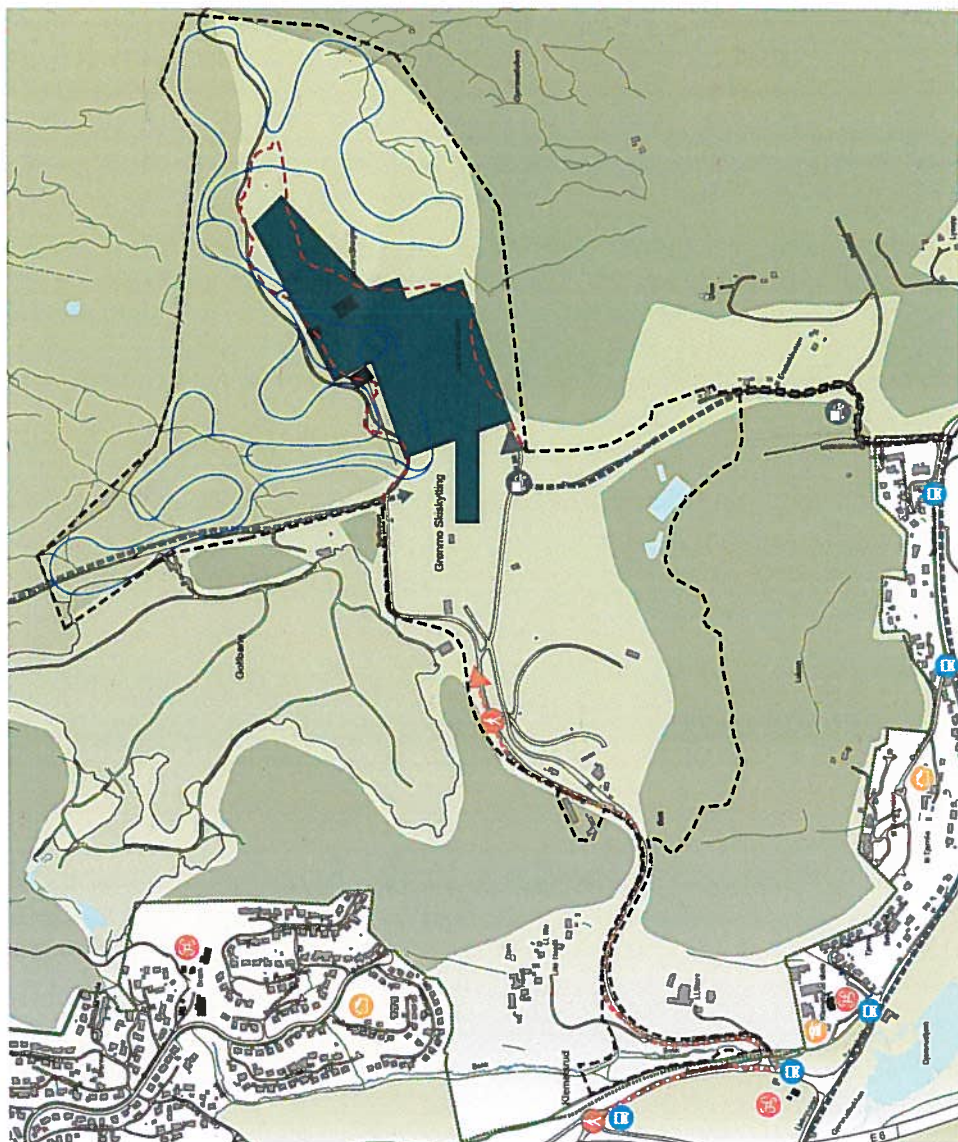
Grønmo Kontekstskart

-  Hovedadkomst
-  Adkomst utøver/media/hgg
-  Adkomst publikum
-  Parkering
-  T-bane stasjon
-  Buss stasjon
-  Handel og næring
-  Kilde
-  Kulturminne
-  Stog
-  Bolig
-  Skole
-  Barnehage
-  Tursti
-  Kjørebane
-  Gangvei
-  Reguleringslinje
-  Markagrense
-  Lystøype
-  Værløst plan
-  Alternativ adkomst
-  IOC FOH prososider
-  IOC BOH prososider
-  Permanente bygg
-  Løype




























Grønmo Olisiplan

- - - Hovedadkomst
- Adkomst utøver/medlar/rigg
- Adkomst publikum
- Parkering
- T-bane stasjon
- Buss stasjon
- Handel og næring
- Kirke
- Kulturminne
- Skog
- Bolig
- Skole
- Barnehage
- Tursti
- Kjørebane
- Gangvei
- Reguleringslinje
- Markagrense
- Løype
- Varslet plan
- Alternativ adkomst
- IOC FOH provisorier
- IOC BOH provisorier
- Permanente bygg
- Leype



Grønno Etterbruk

-  Hovedadkomst
-  Adkomst utøver/medal/rigg
-  Adkomst publikum
-  Parkering
-  T-bane stasjon
-  Buss stasjon
-  Handel og næring
-  Kirke
-  Kulturminne
-  Skog
-  Bolig
-  Skole
-  Barnehage
-  Tursti
-  Kjørebane
-  Gangvei
-  Reguleringslinje
-  Markagrense
-  Løype
-  Vurdert plan
-  Alternativt adkomst
-  IOC FOH provisorier
-  IOC BOH provisorier
-  Permanente bygg
-  Løype

