



Oslo kommune  
**Bydel Søndre Nordstrand**  
Bydelsadministrasjonen

**SAKSFRAMLEGG**

**Sakstittel:**

**Bestilling av oppstartmøte - Videresending - Treningshall for isidretter på Mortensrud**

---

Saken behandles i:  
Bydelsutvalget

Møtedato:  
19.12.2013

Utvalgssaksnr.:

Saksbeh: Vegard L. Jensen

Arkivkode: 565.0

Saksmappe: 2012/584

---

## Utredning

### 1 Problemstilling

Bestilling av oppstartmøte. I utgangspunkt en orientering fra Plan- og bygningsetaten om at planarbeid er igangsatt. Planforslaget vurderes i dette tilfellet å være av særlig betydning for bydelen. Bydelsutvalget bes uttale seg til saken.

### 2 Bakgrunn

#### 2.1 Tidligere vedtak

Bydelsutvalget har ikke behandlet saken tidligere. Det er imidlertid fattet følgende vedtak som gir føringer i forhold til bydelens tilnærming til OL 2022, eller bruk av arealer i dette området:

**OL 2022 – Bydel Søndre Nordstrand. Bydelsutvalgets vedtak av 21.06.2012 :**

*Et enstemmig bydelsutvalg i Søndre Nordstrand ønsker at OL skal bli et idrettsløft for Bydel Søndre Nordstrand. Bydelen har mange aktive barn og unge og en stor underkapasitet på anleggssiden. Søndre Nordstrand har vilje og arealer til å være en viktig brikke i arrangementen av OL i Oslo.*

*Bydelsutvalget vil, i samarbeid med ISU (Idrettens Samarbeidsutvalg i bydelen), arbeide for at realiseringen av anlegg og tilrettelegging kommer innbyggerne til gode.*

*Gjersrud/Stensrud-området vil være egnet til større anlegg som kan ha nasjonal status i tillegg til deltakerlandsby og mediesenter, som kan ha etterbruk som høyskole.*

**Henvendelse fra Klemetsrud idrettslag vedrørende plashallen i Lofsrudveien.**

**Bydelsutvalgets vedtak av 31.05.2012:**

*Bydelsutvalget i Søndre Nordstrand støtter Klemetsrud Idrettslag i søknad om forlengelse av den midlertidige bruksgodkjenning for plashallen i Lofsrudveien 14. Hallen har stor betydning for nærmiljøet.*

**Kommunedelplan for Lofsrud-Mortensrud – Regulering av Felt 12 Lofsrud vest til idrett og friluftsfremål. Bydelsutvalgets vedtak av 26.04.2012:**

*Bydelsutvalget har vedtatt å bygge cricketbane på Mortensrud syd for kunstgressbanen.*

*I Kommunedelplan av 17. juni 1998 for Lofsrud-Mortensrud er Felt 12 Lofsrud vest uregulert.*

*Når store deler av felt 12 nå reguleres til cricketbane, bør resterende av felt 12 reguleres til idretts- og friluftsfremål.*

*Bydelen stiller seg positiv til å samarbeide om dette, og imøteser å bli kontaktet når dette arbeidet igangsettes.*

**Oslo Sør-satsingen 2012 – Investeringer. Bydelsutvalgets vedtak av 09.02.2012:**

*Bydelsutvalget foreslår at byrådet avsetter 4 millioner kroner i 2012 til cricketbane på Mortensrud.*

Bydelsutvalgets forslag fikk ikke gjennomslag i berørte byrådsavdelinger, da cricketbanen ikke var fullfinansiert, og området hvor den var tenkt plassert er avhengig av overordnet planlegging. Det ble også sagt at banen må være fastsatt i et arealplanvedtak, og at det må gjennomføres en mulighetsstudie.

I forbindelse med oppfølging av S63/2012 om cricket, hvor Bymiljøetaten ble bedt om å utarbeide et utkast til byrådssak om cricket til bystyret som en oppfølging av forannevnte verbalvedtak, uttalte bydelen følgende:

*Det er populært å spille cricket, og stor interesse for idrettsgrenen i bydelen.*

*Anleggssituasjonen er imidlertid udekket. Bydelen merker seg av brevet at byrådssaken skal redegjøre om status for etablering av et cricketanlegg med internasjonale mål i Søndre Nordstrand, i samarbeid med bydelen.*

Dette er senere fulgt opp gjennom Crickertilbudet i Oslo - Byrådssak 149 av 27.08.2013, hvor det fremgår at byrådet vil igangsette en konseptvalgutredning for Mortensrud idrettspark i Søndre Nordstrand som omfatter idrettsbehov, herunder et cricketanlegg med internasjonale mål, klubbhus og fasiliteter nødvendige for å kunne arrangere internasjonale kamper.

**Oversendelse av byggesak til uttalelse – Permanent ridehall, Klemetsrudveien 50.**

**Bydelsutvalgets vedtak av 12.11.2009:**

*Bydelsutvalget mener ridehallen bør plasseres på tomten som er regulert til dette formålet.*

*Bydelsutvalget vil aktivt medvirke til at plasseringen av et biokraftverk blir avklart, så byggingen av en permanent ridehall kan starte på den regulerte tomten, og anmoder om at arbeidet med å finne en løsning prioriteres.*

*Bydelsutvalget ser verdien av det tilbudet som gis av ridesenteret og behovet for ny ridehall.*

*Bydelsutvalget ber om at øremerkede midler overføres til 2010.*

**Mortensrud idretts- og kulturpark (MIK)**

Mulighetsstudie, ved hjelp av midler fra Oslo Sør-satsingen, som tok for seg utviklingen av Mortensrud og Grønmo, både med tanke på etablering av anlegg for uorganiserte aktiviteter, idrett og fritidsarealer/kultur. På Mortensrud ble det vist til blant annet kulturhus nær Senter Syd, sandvolleybaner, multifunksjonell areana, flerbrukshall og utendørs spilleflater med mer.

## **Møtesteder i Bydel Søndre Nordstrand NIBR-rapport 2010:19**

Rapporten peker på at Idrettsanleggene, sammen med sentrene og skolene, er de viktigste møtestedene i delbydelene. Videre står det at idrettsanleggene er av særlig stor betydning som møtesteder for barn og unge.

Under kapittel 7.3 Ti råd til bydelen, punkt 2, står det følgende:

*«Forvaltning, drift og vedlikehold er et smertensbarn særlig når det gjelder offentlig forvaltede anlegg. Beboerne klager over forsøplede uteanlegg og forsømt vedlikehold av bygninger og uteanlegg. Etablering av nye møtesteder bør sees i lys av vedlikeholdsbehov, ustabil drift og forsøpling av eksisterende møtesteder. Et prosjekt for systematisk forvaltning, drift og vedlikehold bør igangsettes».*

### **2.2 Faktaopplysninger**

I forbindelse med et eventuelt OL i Oslo i 2022 ønskes det å bygge en treningshall for isidretter på Mortensrud. Hallen foreslås bygget der dagens provisoriske plashall ligger, i nær tilknytning til de eksisterende idrettsarealene på stedet. Etter OL vil hallen benyttes til ulike isidretter, samt være et tilskudd som styrker forholdene for idrett og annen fysisk aktivitet på Mortensrud.

For mer informasjon og fakta om forslaget vises det til mottatt materiale fra Plan- og bygningsetaten.

### **2.3 Vedlegg**

Bestilling av oppstartmøte.

## **3 Vurderinger**

Bydelsdirektørens vurdering/forslag til uttalelse:

Bydelsutvalget har tidligere uttalt at de ønsker at OL skal bli et idrettsløft for Bydel Søndre Nordstrand. I samme sak har bydelsutvalget også påpekt at bydelen har mange aktive barn og unge og en stor underkapasitet på anleggssiden, og at de i samarbeid med ISU (Idrettens Samarbeidsutvalg i bydelen), vil arbeide for at realiseringen av anlegg og tilrettelegging kommer innbyggerne til gode.

Isolert sett vil en ishall gi et nytt tilbud til området, men hvis halltiden i hovedsak benyttes til isidretter, stiller bydelsdirektøren spørsmål om dette kan gå på bekostning av allerede etablerte idrettsaktiviteter som foregår innendørs i området. Disse foregår i dag i plashallen hvor tillatelse etter plan- og bygningsloven har utløpt, og i fjellhallen like ved, hvor bydelsdirektøren er kjent med tilbakevendende utfordringene knyttet til dårlig inneklimate, noe som blant annet berører Lofsrud ungdomsskole, som ikke har gymsal. I skrivende stund er også hallen stengt for gymnastikk av hovedverneombudet i Utdanningsetaten.

Bydelsutvalget har tidligere støttet Klemetsrud Idrettslag i forbindelse med en søknad til Plan- og bygningsetaten om en forlengelse av den midlertidige tillatelsen for plashallen i Lofsrudveien 14. Det ble vist til at hallen har stor betydning for nærmiljøet. Dette må også sees i sammenheng med at det fortsatt er byggeaktivitet til boliger og andre formål på Mortensrud. Stedet har sånn sett ikke «satt seg» ennå. Til dette kan det også nevnes at området har utfordringer knyttet til sosioøkonomiske og demografiske faktorer. Dette betyr blant annet utfordringer knyttet til å etablere stabile boområder, stor gjennomtrekk på skolene og generell uro i barne- og ungdomsmiljøet. Mange barn- og unge i bydelen vokser også opp i lavinntektsfamilier. Det er gjennom Handlingsprogram Oslo Sør igangsatt en rekke tiltak i forhold til dette på Mortensrud.

Møtesteder i Bydel Søndre Nordstrand (NIBR-rapport 2010:19) peker på at Idrettsanleggene, sammen med sentrene og skolene, er de viktigste møtestedene i delbydelene. Videre står det at idrettsanleggene er av særlig stor betydning som møtesteder for barn og unge. Når det gjelder dette ønsker bydelsdirektøren å trekke frem at 30,9% av bydelens befolkning er mellom 0-19 år, og at de tilbudene og aktivitetene som i dag skjer i regi av lokale lag og foreninger i bydelens idrettsanlegg har stor betydning for barn- og unges oppvekstvilkår.

NIBR-rapporten retter også søkelyset på forvaltning, drift og vedlikehold av møteplasser: *«Forvaltning, drift og vedlikehold er et smertensbarn særlig når det gjelder offentlig forvaltede anlegg. Beboerne klager over forsøplede uteanlegg og forsømt vedlikehold av bygninger og uteanlegg. Etablering av nye møtesteder bør sees i lys av vedlikeholdsbehov, ustabil drift og forsøpling av eksisterende møtesteder. Et prosjekt for systematisk forvaltning, drift og vedlikehold bør igangsettes».*

I det videre planarbeidet mener bydelsdirektøren det må redegjøres for hallkapasiteten i dette området, både med tanke på Lofsrud skoles behov og de aktivitetene som i dag drives av idrettslaget og andre i plashallen. I disse betraktningene må det også tas høyde for befolkningsvekst i området. Planarbeidet, som nå er igangsatt, aktualiserer rehabilitering av fjellhall, at det må avsettes tilstrekkelig areal til en flerbrukshall i området, samt cricketbane som bydelsutvalget har gått inn for. Sistnevnte er også fulgt opp i bystyret gjennom Crickertilbudet i Oslo - Byrådssak 149 av 27.08.2013.

Bydelsutvalget har forøvrig gjennom tidligere vedtak stilt seg positive til at Felt 12 Lofsrud vest, ved siden av areal- og reguleringsmessig å sikre en cricketbane, reguleres til idretts- og friluftsmål. Det synes også å være vilje lokalt for å videreutvikle området til en idrettspark, noe mulighetsstudiet til Mortensrud idretts og kulturpark viser.

Med tanke på andre arealer som står uutnyttet i området, vises det til båndleggingen av tomta som er regulert til ridehus på grunn av tidligere planer om biokraftverk, hvor dette nå er løst gjennom dispensasjon og bygging av ridehall ved Lofsrud gård. Hafslunds planer om bygging av biokraftanlegg i nærheten av tomta, som er regulert til ridehus, er for øvrig trukket.

Bydelsdirektøren mener ishall vil være et positivt bidrag på anleggssiden i forhold til å tilrettelegge for en ny idrettsaktivitet i bydelen. En kan også se for seg andre positive effekter dersom OL 2022 i Oslo blir en realitet, for eksempel i forhold til handels- og næringsvirksomhet. Det bør imidlertid være en forutsetning at dette ikke fortrenger allerede etablerte aktiviteter i området, eller går på bekostning av en allerede anstrengt og lite tilfredsstillende hallsituasjon. Det bes om en helhetlig planlegging av området som ivaretar de momentene som bydelsdirektøren har påpekt i forbindelse med denne saken. Øvrige temaer som skal utredes dersom man går videre med planforslaget, for eksempel trafikale forhold og hensyn til landskap og gårdsanlegg, forutsettes ivare tatt i det videre arbeidet og kommenteres ikke nærmere nå.

Det bes, som det er nevnt i det oversendte materialet, om at bydelen trekkes inn i det videre arbeidet med utviklingen av området.

Bydelsdirektøren foreslår at bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurdering/forslag til uttalelse. Denne oversendes Plan- og bygningsetaten.

#### 4 Oppsummering/konklusjon

Bydelsdirektøren foreslår at bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurdering/forslag til uttalelse. Denne oversendes Plan- og bygningsetaten.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget har tidligere uttalt at de ønsker at OL skal bli et idrettsløft for Bydel Søndre Nordstrand. I samme sak har bydelsutvalget også påpekt at bydelen har mange aktive barn og unge og en stor underkapasitet på anleggssiden, og at de i samarbeid med ISU (Idrettens Samarbeidsutvalg i bydelen), vil arbeide for at realiseringen av anlegg og tilrettelegging kommer innbyggerne til gode.

Isolert sett vil en ishall gi et nytt tilbud til området, men hvis halltiden i hovedsak benyttes til isidretter, stiller bydelsutvalget spørsmål om dette kan gå på bekostning av allerede etablerte idrettsaktiviteter som foregår innendørs i området. Disse foregår i dag i plasthallen hvor tillatelse etter plan- og bygningsloven har utløpt, og i fjellhallen like ved, hvor bydelsutvalget er kjent med tilbakevendende utfordringene knyttet til dårlig inneklima, noe som blant annet berører Lofsrud ungdomsskole, som ikke har gymsal. I skrivende stund er også hallen stengt for gymnastikk av hovedverneombudet i Utdanningsetaten.

Bydelsutvalget har tidligere støttet Klemetsrud Idrettslag i forbindelse med en søknad til Plan- og bygningsetaten om en forlengelse av den midlertidige tillatelsen for plasthallen i Lofsrudveien 14. Det ble vist til at hallen har stor betydning for nærmiljøet. Dette må også sees i sammenheng med at det fortsatt er byggeaktivitet til boliger og andre formål på Mortensrud. Stedet har sånn sett ikke «satt seg» ennå. Til dette kan det også nevnes at området har utfordringer knyttet til sosioøkonomiske og demografiske faktorer. Dette betyr blant annet utfordringer knyttet til å etablere stabile boområder, stor gjennomtrekk på skolene og generell uro i barne- og ungdomsmiljøet. Mange barn- og unge i bydelen vokser også opp i lavinntektsfamilier. Det er gjennom Handlingsprogram Oslo Sør igangsatt en rekke tiltak i forhold til dette på Mortensrud.

Møtesteder i Bydel Søndre Nordstrand (NIBR-rapport 2010:19) peker på at idrettsanleggene, sammen med sentrene og skolene, er de viktigste møtestedene i delbydelene. Videre står det at idrettsanleggene er av særlig stor betydning som møtesteder for barn og unge. Når det gjelder dette ønsker bydelsutvalget å trekke frem at 30,9% av bydelens befolkning er mellom 0-19 år, og at de tilbudene og aktivitetene som i dag skjer i regi av lokale lag og foreninger i bydelens idrettsanlegg har stor betydning for barn- og unges oppvekstvilkår.

NIBR-rapporten retter også søkelyset på forvaltning, drift og vedlikehold av møteplasser: *Forvaltning, drift og vedlikehold er et smertensbarn særlig når det gjelder offentlig forvaltede anlegg. Beboerne klager over forsøplede uteanlegg og forsømt vedlikehold av bygninger og uteanlegg. Etablering av nye møtesteder bør sees i lys av vedlikeholdsbehov, ustabil drift og forsøpling av eksisterende møtesteder. Et prosjekt for systematisk forvaltning, drift og vedlikehold bør igangsettes.*

I det videre planarbeidet mener bydelsutvalget det må redegjøres for hallkapasiteten i dette området, både med tanke på Lofsrud skoles behov og de aktivitetene som i dag drives av idrettslaget og andre i plasthallen. I disse betraktningene må det også tas høyde for befolkningsvekst i området. Planarbeidet, som nå er igangsatt, aktualiserer rehabilitering av fjellhall, at det må avsettes tilstrekkelig areal til en flerbrukshall i området, samt cricketbane som bydelsutvalget har gått inn for. Sistnevnte er også fulgt opp i bystyret gjennom Crickertilbudet i Oslo - Byrådssak 149 av 27.08.2013.

Bydelsutvalget har forøvrig gjennom tidligere vedtak stilt seg positive til at Felt 12 Lofsrud vest, ved siden av areal- og reguleringsmessig å sikre en cricketbane, reguleres til idretts- og friluftsmål. Det synes også å være vilje lokalt for å videreutvikle området til en idrettspark, noe mulighetsstudiet til Mortensrud idretts og kulturpark viser.

Med tanke på andre arealer som står uutnyttet i området, vises det til båndleggingen av tomta som er regulert til ridehus på grunn av tidligere planer om biokraftverk, hvor dette nå er løst gjennom dispensasjon og bygging av ridehall ved Lofsrud gård. Hafslunds planer om bygging av biokraftanlegg i nærheten av tomta, som er regulert til ridehus, er for øvrig trukket.

Bydelsutvalget mener ishall vil være et positivt bidrag på anleggssiden i forhold til å tilrettelegge for en ny idrettsaktivitet i bydelen. En kan også se for seg andre positive effekter dersom OL 2022 i Oslo blir en realitet, for eksempel i forhold til handels- og næringsvirksomhet. Det bør imidlertid være en forutsetning at dette ikke fortrenger allerede etablerte aktiviteter i området, eller går på bekostning av en allerede anstrengt og lite tilfredsstillende hallsituasjon. Det bes om en helhetlig planlegging av området som ivaretar de momentene som bydelsutvalget har påpekt i forbindelse med denne saken.

Øvrige temaer som skal utredes dersom man går videre med planforslaget, for eksempel trafikale forhold og hensyn til landskap og gårdsanlegg, forutsettes ivaretatt i det videre arbeidet og kommenteres ikke nærmere nå.

Det bes, som det er nevnt i det oversendte materialet, om at bydelen trekkes inn i det videre arbeidet med utviklingen av området.

Bydel Søndre Nordstrand, 09.12.2013



Hans Reidar Ness  
Bydelsdirektør



Vegard L. Jensen  
spesialkonsulent



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

Oslo kommune		
Bydel Søndre Nordstrand		
09 DES. 2013		
2012/584 nr 4	Ord	565.0
Saks VEJ	Stech	VEJ
Kopi:		

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201315978-3  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh:

Dato: 03.12.2013

Arkivkode: 512.1

---

**BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - VIDERESENDING -  
KLEMETSRODVEIEN 41**

---

Vi orienterer om mottatt bestilling av oppstartsmøte. Saken er registrert hos oss med saksnummer 201315978.

Send melding til Plan- og bygningsetaten hvis dere har spesifikke og konkrete innspill til oppstartsmøtet. Alle berørte parter blir varslet om oppstart av planarbeidet etter oppstartsmøtet.

Vi ber om at bydelsadministrasjonen videreformidler informasjonen til barnas representant i bydelen.

Følg fremdriften på Saksinnsyn:

<http://terra2.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn> / (intranett)

<http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn> / (internett)

Plan- og bygningsetaten oppfordrer alle til å kommunisere elektronisk med etaten via etatens e-postadresse: [Postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:Postmottak@pbe.oslo.kommune.no). Vennligst oppgi saksnummer ved henvendelse til etaten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Dokumentsenteret  
Stab

Likelydende brev sendt til:

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, [postmottak@bya.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bya.oslo.kommune.no)

Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, [postmottak@bym.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bym.oslo.kommune.no)

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,  
[postmottak@eby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@eby.oslo.kommune.no)

Bydel Søndre Nordstrand, Postboks 180 Holmlia, 1203 OSLO, [postmottak@bsn.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsn.oslo.kommune.no)



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA



# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

## Bestilling av oppstartsmøte

Skjemakode:  
PBE002 ver: 1.0

Referansenummer:  
PBE002-UKZZ

### Bestilling av oppstartsmøte

Innsendingsdato:02.12.2013 21:20

### Innlogging

**ID-porten-innlogging ivaretar kravet om underskrift av den som søker.**

Innlogget hos ID-porten som	BRUSE ROGNLIEN
-----------------------------	----------------

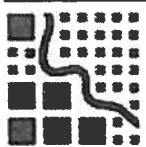
### Ansvarlige

#### Fagkyndig

Firma	LINK arkitektur AS
Organisasjonsnummer	975999726
Adresse	Elveveien 81
Postnummer	1366
Poststed	LYSAKER
Telefonnummer	90816943
E-post (kvittering sendes hit)	morten.haave@linkarkitektur.no
Gjenta e-post	morten.haave@linkarkitektur.no
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	Morten Sletbak Haave

#### Forslagsstiller/tiltakshaver

Firma	Oslo 2022
Organisasjonsnummer	998546338
Adresse	Postboks 1514, Vika







# Oslo kommune Plan- og bygningssetaten

## Bestilling av oppstartsmøte

Postnummer	0117
Poststed	OSLO
Telefonnummer	91673828
E-post (kvittering sendes hit)	steinar.helgesen@o22.oslo.kommune.no
Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller	Steinar Ågren Helgesen

### Innledende informasjon om forslaget

#### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	178
Bruksnummer	1
Adresse/Stedsnavn	Klemetsrudveien 41
Eiers navn	Oslo kommune

#### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	178
Bruksnummer	181
Adresse/Stedsnavn	Lofsrudveien 14
Eiers navn	Oslo kommune

#### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	178
Bruksnummer	180
Adresse/Stedsnavn	Enheten har ikke reistrert adresse
Eiers navn	Oslo kommune
Bydel	Bydel Søndre Nordstrand
Bakgrunn for og hensikt med prosjektet.	I forbindelse med et eventuelt OL i Oslo i 2022 ønskes det å bygge en treningshall for isidretter på Mortensrud. Hallen foreslås bygget der dagens provisoriske plast-idrettshall ligger, i nær tilknytning til de eksisterende idrettsarealene på Mortensrud. Etter OL vil





# Oslo kommune

## Plan- og bygningsetaten

### Bestilling av oppstartsmøte

hallen benyttes til ulike isidretter samt være et ønsket tilskudd som styrker forholdene for idrett og annen fysisk aktivitet på Mortensrud.  
Det innsendte materialet viser alternative plasseringer av treningshallen.  
(Jfr. Vedlegg 36 til KVU Olympiske og Paralympiske vinterleker i Oslo 2022 [http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett%28O22%29/Dokumenter/Vedlegg\\_statsgaranti/Vedlegg%2036%20Treningshall%20-%20generisk.pdf](http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett%28O22%29/Dokumenter/Vedlegg_statsgaranti/Vedlegg%2036%20Treningshall%20-%20generisk.pdf) )

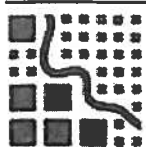
### Karttjeneste

Vedlegg	
	Oslokart.pdf

### Planstatus og rammebetingelser

#### Overordnede planer og føringer \*

Hvilke overordnede planer gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad følger prosjektet opp disse føringene?	<p>RPR for barn og planlegging: Retningslinjene understreker at barn og unges interesser skal ivaretas i planleggingen. I forskriften fremkommer det blant annet at: «Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot støy, trafikkfare og annen helsefare. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til de hensyn som nevnt ovenfor.» Etablering av en ny ishall vil bedre idrettstilbudet på Mortensrud. Utover det at den midlertidige plasthallen fjernes, innebærer ikke prosjektet omdisponering av areal som i dag brukes av barn og unge.</p> <p>RPR for universell utforming: Retningslinjene skal ligge til grunn for all og ivaretas i planlegging av byggeområder, utearealer og infrastruktur for transport. Anlegget vil bli universelt utformet iht. gjeldende forskrift.</p> <p>Kommuneplan 2008: Mål for Oslos utvikling er at Oslo skal være en internasjonalt attraktiv by og en drivkraft i Osloregionen, en trygg by med god livskvalitet for innbyggerne, tilby brukertilpassede tjenester av høy kvalitet og ha en bærekraftig byutvikling. I tillegg innbyggere delta i byens utvikling. Prosjektet er ikke i strid med kommuneplanen</p> <p>Næringskorridor syd/KDP-7: I kommunedelplanen er planområdet satt av til «Blandet nærings-, bolig- og friområde».</p>
---	---





# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

## Bestilling av oppstartsmøte

	<p>I den noe nyere KDP-12 er det aktuelle området spesifisert som «friområde/idrett» og «Offentlig vei i parkering». Idrettshall med tilhørende parkeringsareal i tråd med denne Lofsrud i Mortensrud/KDP-12:</p> <p>I KDP-12 for Lofsrud i Mortensrud er det aktuelle området båndlagt for «regulering til friområde/idrett» og «Offentlig vei i parkering».</p> <p>Idrettshall med tilhørende parkeringsareal er i tråd med kommunedelplanens formål.</p>
--	---

### Gjeldende regulering \*

	<p>S-3716. Reguleringsplan for Lofsrud bydelspark. Bydel Søndre Nordstrand:</p> <p>Byggeområde for allmennyttig formål (ridehus).</p> <p>Byggeområde for offentlig/allmennyttig formål (klubbhus, garderober).</p> <p>Spesialområde bevaring - offentlig bygning/allmennyttig formål (barnehage, kultur- og fritidsaktiviteter).</p> <p>Spesialområde bevaring - offentlig bygning/ allmennyttig formål (kultur- og fritidsaktiviteter/ridning, parsellhager).</p> <p>Spesialområde bevaring - frisiktsone ved vei.</p> <p>Offentlige trafikkområder (kjørevei, parkering, fortau, gang/sykkelvei, busslomme, annet veiareal).</p> <p>Friområder (turvei, ridesti, park, idrett og sport).</p> <p>§4 stiller krav om maks. BYA 400m<sup>2</sup> og to etasjer på klubbhustomten.</p>
--	--

### Eksisterende miljøsituasjon

(naturmangfold, samferdsel, støy, trafikk)	<p>Naturmangfold:</p> <p>Det er ikke registrert rødlistede arter, utvalgte eller viktige naturtyper i planområdet.</p> <p>Samferdsel:</p> <p>Mortensrud T-banestasjon (linje 3) ligger ca. 400 meter fra den foreslåtte ishallens plassering. Nærmeste bussholdeplass er Lofsrudhøgda (buss 71, 71E, 73, 103) ca. 150 meter unna, og Brunas vei ca. 180 meter unna.</p> <p>Støy:</p> <p>De aktuelle delene av planområdet utsettes i liten grad for støy fra E6. Det er noe mer støy knyttet til Lofsrudveien. Støynivået ansees å være av liten betydning for den planlagt bruken.</p> <p>Atkomst til ishallen vil være via Lofsrudveien, i grove trekk slik den er i dag.</p> <p>Trafikk:</p> <p>Atkomst til ishallen vil være via Lofsrudveien.</p>
--	--

### Eksisterende bebyggelse og bruk \*

	<p>Eksisterende bebyggelse i det aktuelle området er en provisorisk plashall som per i dag blant annet benyttes som gymsal for Lofsrud skole. PBE anser hallen som en ulovlighet. Nord for plashallen ligger et klubbhus.</p>
--	---





# Oslo kommune

## Plan- og bygningsetaten

### Bestilling av oppstartsmøte

#### Enkel stedsanalyse

(erstatt gjerne med enkel stedsanalyse som lastes opp, se eksempel)

Området øst for Lofsrudveien er preget av grønnstruktur og åpne idrettsarealer. Sørøst for idrettsarealene er det innslag av kulturlandskap i tilknytning til Lofsrud Gård, hvor det også drives ridesentervirksomhet. Nye Mortensrud kirke ligger også plassert i denne grønnstrukturen mellom E6 og Lofsrudveien.

Det går flere viktige gang og sykkelveier gjennom området. Øst for Lofsrud gård er det mulig å krysse E6 og komme seg videre ut i marka. Det er også mulig å krysse E6 nord ved Mortensrudveien.

Den bevaringsverdige bebyggelsen i området ligger på Lofsrud Gård. Bebyggelsen ligger godt skjermet fra den foreslåtte tomten for ny ishall.

Grønnstrukturen er en viktig del av områdene sør for Mortensrud senter, noe som også gjenspeiles i de gjeldende planene for området.

Det foreslåtte beliggenheten ligger på en liten høyde som skråner noe nedover mot nord. Boligbebyggelsen vest for Lofsrudveien ligger noe høyere enn dette igjen og vil ikke sjeneres av en treningshall.

#### Illustrasjoner til stedsanalyse

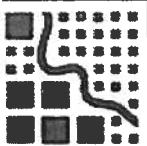
Vedlegg	
	Støy Mortensrud.pdf
	Hockey 500 Mortensrud Regulering kontekstkart.pdf

#### Forslagets hovedgrep

##### Beskrivelse av hovedgrep

Hvordan er forslaget tenkt løst? Presenter skissen av byplangrepet (se forklaring nedenfor) kort med fokus på det overordnede: Formål, disponering av tomta (atkomst, utearealer og plassering av bygningsmasse og anlegg)

Hallen legges sentralt mellom eksisterende utendørsanlegg, og erstatter den provisoriske plashallen som ligger der i dag. Hallen blir et positivt tilskudd for idrettsparken og nærmiljøet. Den valgte plasseringen minimerer inngrepene i områdets grønnstruktur og friområder og tar i bruk arealer som per i dag stort sett er regulert til parkering. Alternativ plassering sør for kunstgressbanen vurderes i den videre prosessen. Det pågår i dag utredning av ny cricket-bane på Mortensrud. Idrettsparken ønskes planlagt på en helhetlig måte, og en hensiktsmessig samordning av planarbeidet vil derfor vurderes lenger ut i prosessen, når nytt cricketanlegg er blitt ytterligere konkretisert.









# Oslo kommune Plan- og bygningssetaten

## Bestilling av oppstartsmøte

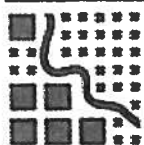
### Skisse av byplangrep og prinsippnitt

Vedlegg	
	Hockey 500 Mortensrud Regulering 1alt.pdf
	Hockey 500 Mortensrud Regulering 2alt.pdf
	Hockey 500 Mortensrud Regulering 3alt.pdf
	Mortensrud Prinsippnitt.pdf

### Fakta om forslaget

#### Arealstørrelse

Planområdet totalt:	36000m <sup>2</sup>
Arealbruk og foreslåtte formål	Bebyggelse og anlegg i idrett Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Vei, parkering, gang- sykkelveg.
Uteoppholdsareal (for skoler, barnehager, sykehjem og boliger)	Ikke relevant
Utnyttelse	3775 m <sup>2</sup> BYA (Jfr. Kapittel 3 og 4 i Vedlegg 36 til KVU Olympiske og Paralympiske vinterleker i Oslo 2022 <a href="http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett%28O22%29/Dokumenter/Vedlegg_statsgaranti/Vedlegg%2036%20Treningshall%20-%20generisk.pdf">http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett%28O22%29/Dokumenter/Vedlegg_statsgaranti/Vedlegg%2036%20Treningshall%20-%20generisk.pdf</a> )
Høyde	8,6 m over terreng/isflate (Jfr. Kapittel 3 og 4 i Vedlegg 36 til KVU Olympiske og Paralympiske vinterleker i Oslo 2022 <a href="http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett%28O22%29/Dokumenter/Vedlegg_statsgaranti/Vedlegg%2036%20Treningshall%20-%20generisk.pdf">http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett%28O22%29/Dokumenter/Vedlegg_statsgaranti/Vedlegg%2036%20Treningshall%20-%20generisk.pdf</a> )
Trafikk og parkering	Atkomst til tomte vil være via Lofsrudveien tilnærmet likt som i dag, med biloppstillingsplasser etter normen.





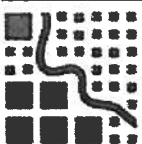
# Oslo kommune

## Plan- og bygningsetaten

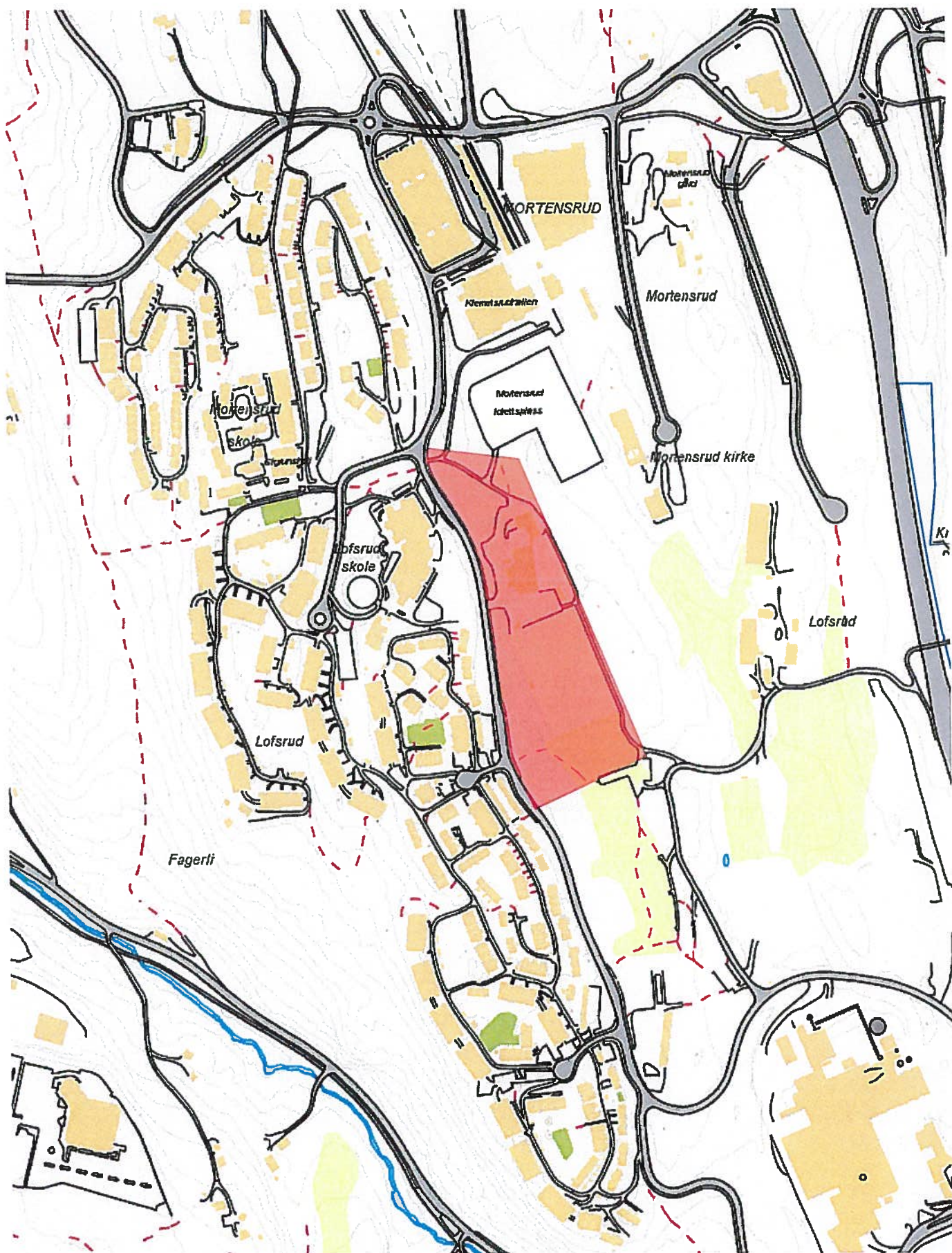
### Bestilling av oppstartsmøte

#### Videre prosess

Redegjør for om prosjektet kan utløse krav om konsekvensutredning	Det antas at planforslaget ikke omfattes av krav i forskriftene.
Medvirkning i videre prosess	Det er flere ulike aktører som bør involveres. Noen av de sentrale vil trolig være: -Oslo Kommune: BYM (drift) -Idretten: NIF/NIHF, OIK, Klemetsrud IL -Bydel: Søndre Nordstrand
Hvilke hovedutfordringer har forslaget?	Gang og sykkelveinettet i området må ivaretas gjennom reguleringsarbeidet.

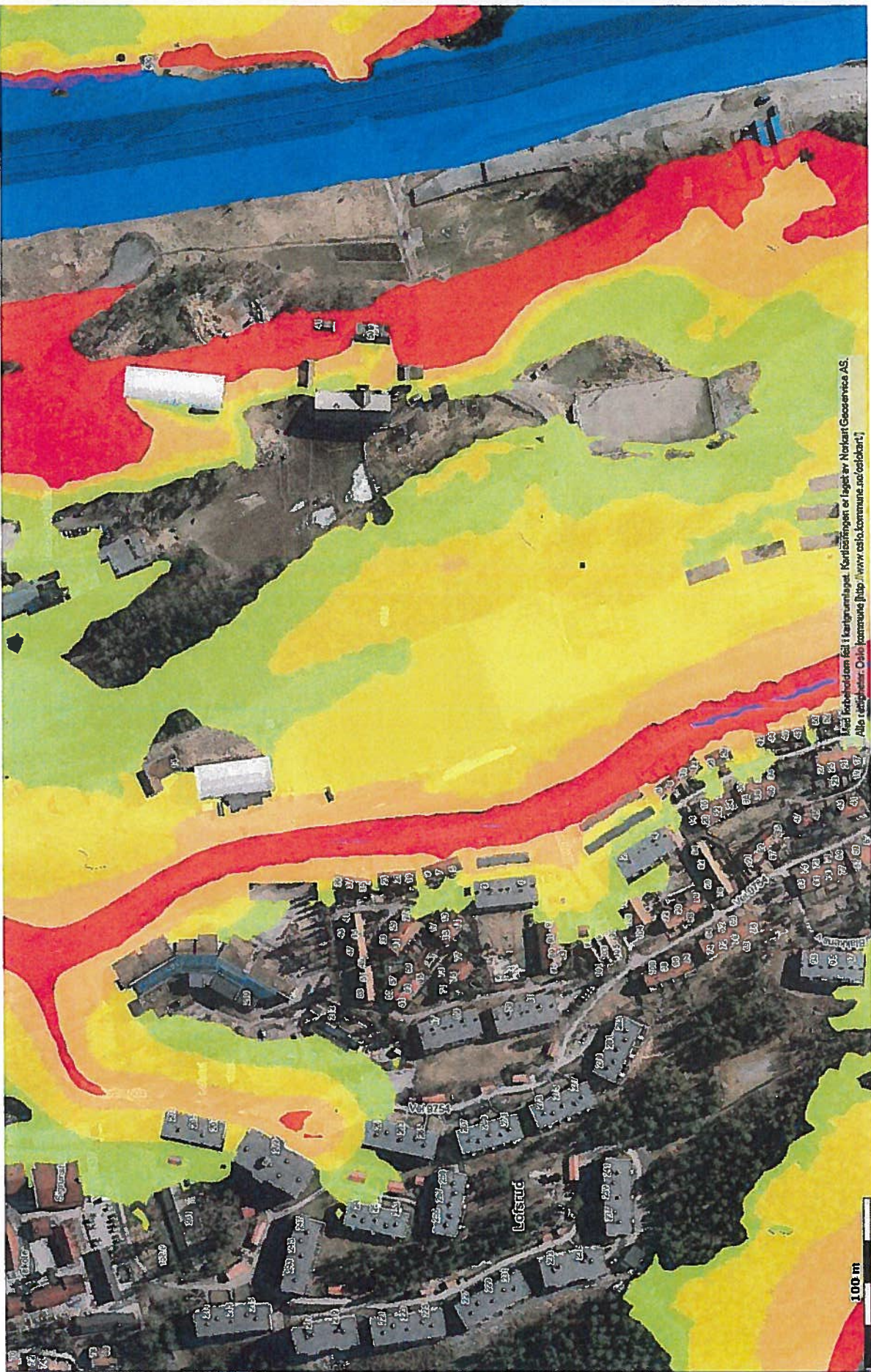


# Oversiktskart



Gårdsnummer: 178 Bruksnummer: 1





Fred Kvalheimdem feli (kartgrunnlaget. Kartstammepri er laget av Norliart Geoservicia AS. Alle rettigheter forbeholdt. Oslo kommune (http://www.oslo.kommune.no/ostkart/)

Oslo kommune

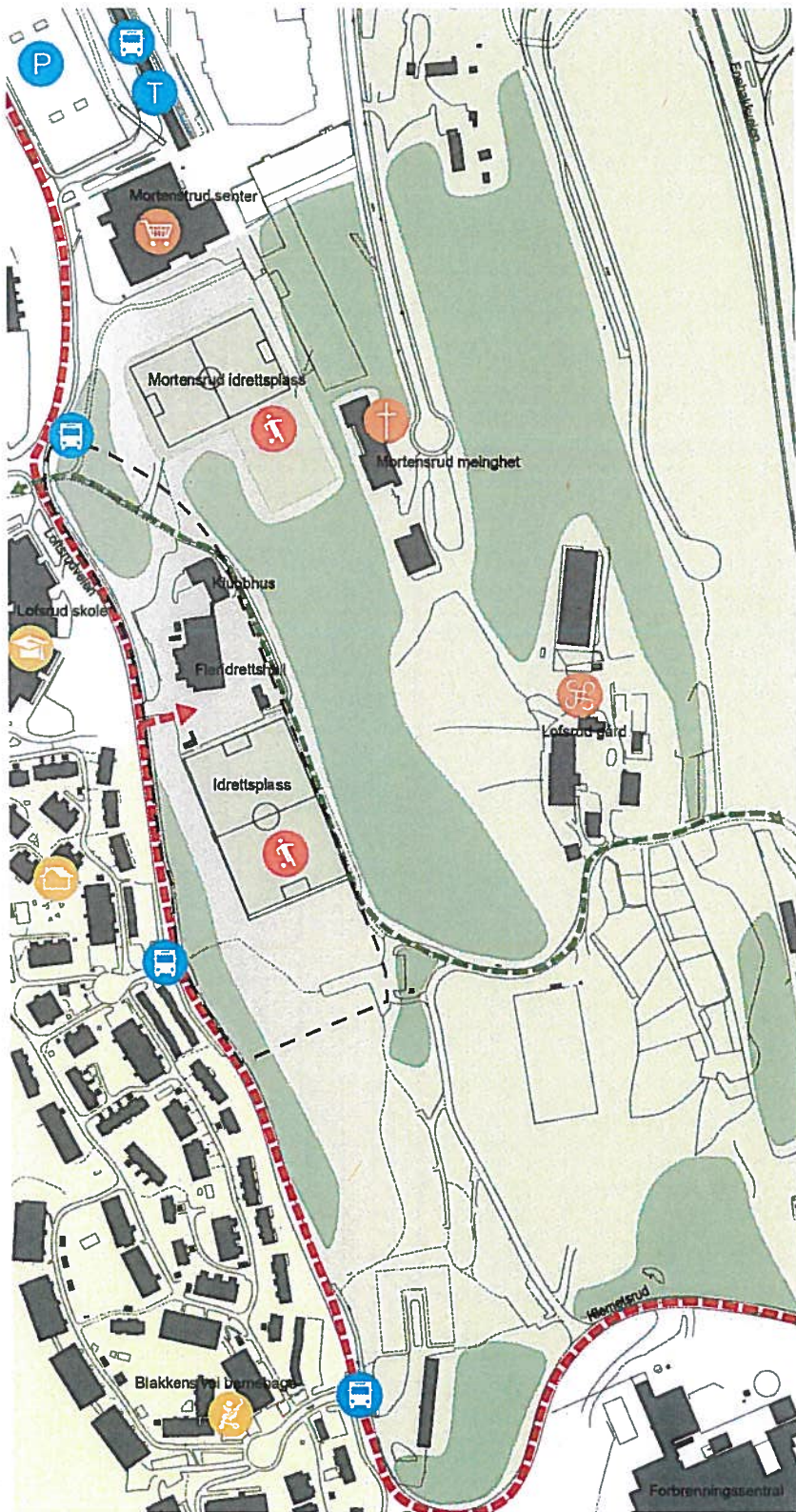
Ansvarlige:  
 Brannvesen  
 Beredningsvesen / Kystberedning

felo kart over:  
 Basiskart

egnerforbering

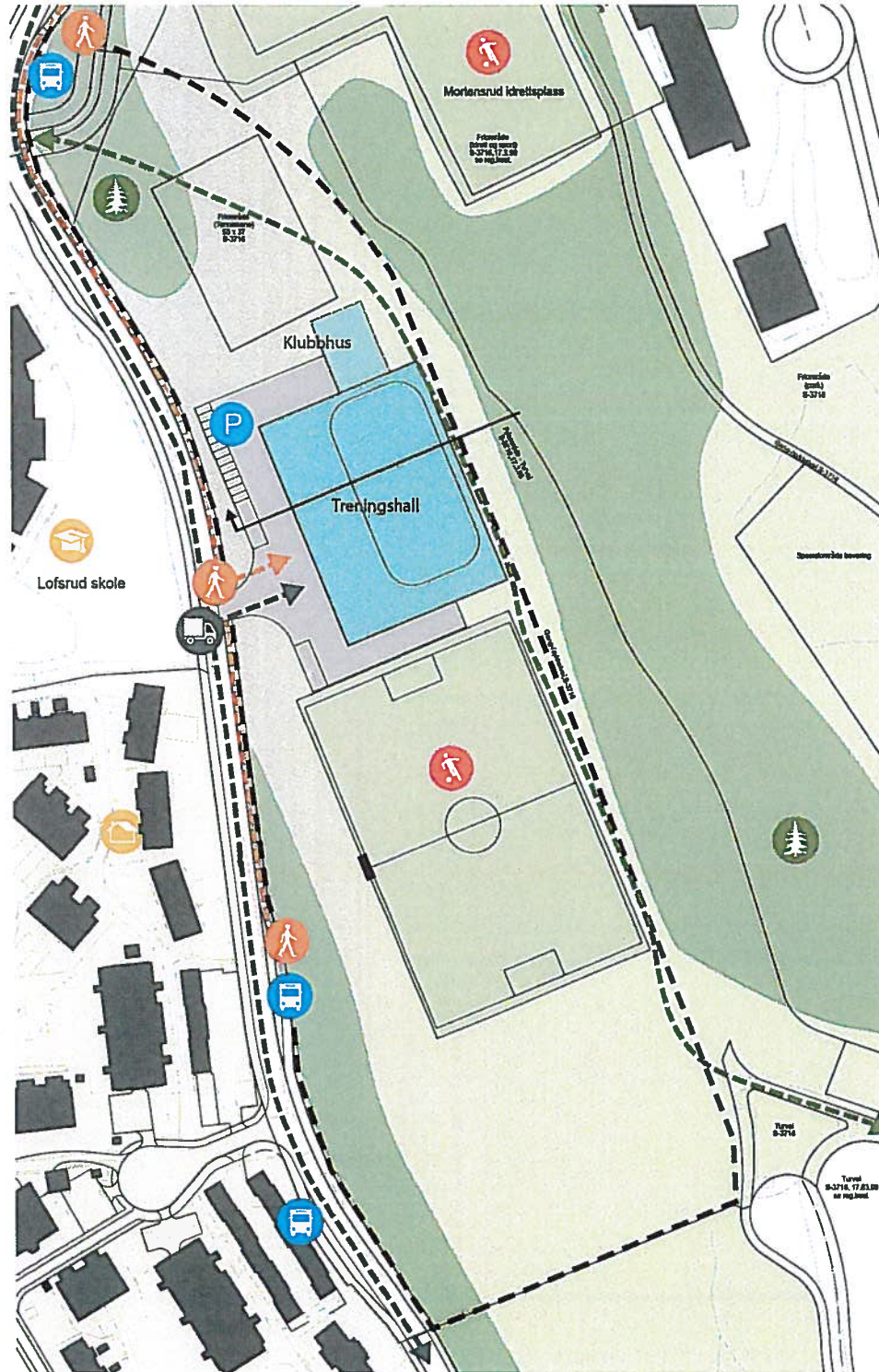
- Steynivå 50-55
- Steynivå 55-60
- Steynivå 60-65
- Steynivå 65-70
- Steynivå 70-75
- Steynivå 75-80
- Steynivå 80-85





### Mortensrud Kontekstkart

-  Hovedadkomst
-  Adkomst utøver/media/rigg
-  Adkomst publikum
-  Parkering
-  T-bane stasjon
-  Buss stasjon
-  Handel og næring
-  Kirke
-  Kulturminne
-  Skog
-  Bolig
-  Skole
-  Barnehage
-  Idrett
-  Tursti
-  Kjørebane
-  Gangvei
-  Reguleringslinje
-  Ishall
-  Snitt



### Mortensrud Alternativ 1

- — Hovedadkomst
- Adkomst utøver/media/rigg
- Adkomst publikum
- Parkering
- T-bane stasjon
- Buss stasjon
- Handel og næring
- Kirke
- Kulturminne
- Skog
- Bolig
- Skole
- Barnehage
- Idrett
- Tursti
- Kjørebane
- — Gangvei
- - - Reguleringslinje
- Ishall
- Snitt