



Arkivsak: 201400083

Arkivkode: 175.5

Saksbeh: Hanne Isaksen

Saksgang
Arbeidsutvalget

Møtedato
23.01.2014

HUSET - ENDRET DRIFTSFORM FRA 01.01.2014

Saken gjelder Alna bo – og miljøarbeidertjeneste - Huset bolig og endringer i samarbeidsavtaler med de opprinnelige samarbeidsbydelene.

Historikk

Huset bolig ble i 2006 opprettet som samlokaliserte boliger for 6 autister. Etter innflyttingen i 2007 har bydelene Stovner, Østensjø, Nordstrand og Alna samarbeidet vedrørende eie og drift av boligene.

Omsorgsbygg KF eier boligen. Bydel Alna står som leier av boligen og fremleier leilighetene til de aktuelle brukerne. Bydelene Østensjø, Nordstrand og Alna forpliktet seg til å leie en leilighet hver, mens Bydel Stovner ønsket to leiligheter. Bydel Alna har hatt ansvaret for å leie ut den 6. leiligheten. Bydelene hvor brukeren har sin tilhørighet, forpliktet seg til å dekke kostnadene ved drift og leie utover det den enkelte bruker selv skal betale.

For å sikre de involverte bydelers disposisjonsrett til den bolig de i hht avtalen har forpliktet seg til, ble det inngått langsiktige kontrakter med bydelene vedrørende drift og leie.

I samarbeidsmøter mellom bydelene i juni og september 2011 ble det tatt opp forhold rundt kostnadene og driften av Huset. Det var spesielt utfordringene ved å «eie» en plass på Huset og at det kan bli vanskelig å finne ny beboer til plassen dersom det skulle bli aktuelt.

Det ble i samarbeidsmøtet 17.06.2011 skissert 4 mulige modeller for videre drift:

1. Fortsette dagens modell med tilsvarende avtaler som nå, Bydel Alna drifter
2. Fortsette dagens modell med tilsvarende avtaler som nå, men en av de andre bydelene overtar driften
3. Bydel Alna som vertsbydel overtar driften av boligen og de andre bydelene kjøper plass til sin beboer på ordinær måte
4. Drift av boligen konkurranseutsettes

Fra samarbeidsmøtet 09.09.2011 er konklusjonen at alle bydelene ønsker å opprettholde tilbudet på Huset til sin(e) bruker(e). Bydel Alna foreslo å videreføre nåværende avtale i to år med sikte på å avvikle den for å gå over til ordinære kjøp-salg plasser etter det. Det ble etter tilbakemelding fra bydelene innarbeidet en formulering i den siste samarbeidsavtalen om at det etablerte samarbeidet avvikles fra 01.01.2014, og at plassene videreføres i ordinære kjøp-salg avtaler mellom bydelene.

Ordlyden i siste samarbeidskontrakt er som sitert under:

«Avtalen gjelder for perioden 01.01.2012 til og med 31.12.2013. Fra 01.01.2014 avvikles denne avtalen og tilbudet vil bli videreført i regi av Bydel Alna som ordinære kjøp-salg avtaler mellom bydelene fra samme dato.»

Dagens situasjon

Overgangen til den nye driftsformen er fulgt opp av bydelen i et informasjonsbrev til bydelene 07.10.2013 (vedlagt denne saken), ved brev om varsling av pris på kjøp av plassene til kjøperbydelene 18.10.2013, samt ved avtale om kjøp av plassene fra 01.01.2014 sendt 12.12.2013.

Bydel Alna har nå ansvar for driften og vil kontinuerlig følge opp og vurdere egnede driftsformer av Huset jfr brev av 07.10.2013 pkt 7 – 9.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalget tar saken til orientering.

Tore Olsen Pran
bydelsdirektør

Monika Vartdal
konst. avdelingsdirektør

Vedlegg: Brev til samarbeidsbydelene á 07.10.2013