



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

SAKSFRAMLEGG

Sakstittel:

**Åsland, riggområde for 4 TBM - Follobanen
Planforslag til offentlig ettersyn
Detaljregulering**

Saken behandles i: Miljø- og teknisk komite Bydelsutvalget	Møtedato: 30.01.2014 13.02.2014	Utvalgssaksnr.:
--	---------------------------------------	-----------------

Saksbeh: Vegard L. Jensen
Arkivkode: 641
Saksmappe: 2004/1472

Utredning

1 Problemstilling

Bydelsutvalget bes uttale seg til saken. Etter avtale med saksbehandler er høringsfristen utvidet til 14.02.2013.

2 Bakgrunn

2.1 Tidligere vedtak

Tidligere vedtak som berører planarbeidet Dobbeltspor Oslo – Ski:

- BU sak PS 08/99 Dobbeltspor Oslo - Ski - Oversendelse av vedtak fra bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand
- MTKO sak PS 09/43 Nytt dobbeltspor Oslo - Ski, Follobanen - Innspill fra bydelen
- BU sak PS 10/28 Planprogram for Follobanen
- BU sak PS 10/80 Nytt dobbeltspor Oslo - Ski, delområde Åsland - Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring
- BU sak PS 12/80 Bydelsutvalgets uttalelse til forslag til detaljregulering med konsekvensutredning nytt dobbeltspor Oslo-Ski, Follobanen

Administrativt behandlet:

Follobanen – Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning – Begrenset høring – Endringer av plangrense på Åsland i Oslo kommune. Administrativt behandlet i brev av 11.12.2012. Kopi fordelt bydelsutvalget 13.12.2012

Til denne saken som tar for seg reguleringsplan for utvidet rigg- og anleggsområde Åsland 4TMB:

Åsland, riggområde 4 TBM (tunnelboremaskiner) for Follobanen Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring

Administrativ uttalelse stadfestet av bydelsutvalget 14.02.2013:

Det vises til mottatt planinitiativ av datert 20.12.2012.

Bydelsadministrasjonen har følgende bemerkning:

Bydelen har uttalt seg en rekke ganger i forhold til Follobanen. Innspillene som følger kan ha bli avgitt tidligere, være dekket av tidligere utredninger/program, og planforslaget som har ligget ute til offentlig ettersyn. Det er imidlertid avgjort at driving av Follobanens tunnel skal drives ved hjelp av 4 tunnelboremaskiner fra Åsland. Dette krever et større rigg- og anleggsområde på Åsland enn det som tidligere er forutsatt og lagt til grunn. Bydelen ber i den forbindelse om at følgende forhold blir ivaretatt i forbindelse med detaljreguleringen av Åsland:

- Håndtering av lokal og tilkjørt masse – tiltak mot spredning av svartelista arter, med tanke på fremtidig byutvikling krav om opprydding av forurenset grunn – levering til godkjent deponi, bruk av rene masser.
- Sikre matjord mot utfylling – krav om mellomlagring og gjenbruk på Gjersrud/Stensrud.
- Plan som viser sikring av vegetasjon, landskap, vannforekomster, våtmarksområder og vandringsveier for amfibier ved gjennomføring av tiltak, i eller nær sårbare områder.
- Rensing og måling av utslipp fra anleggsarbeidene.
- Opprettholde turveiforbindelse til marka, omlegging og skilting.
- Luftoverført støy og strukturlyd i anleggsfasen:
Den til enhver tid gjeldende statlige retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen - T-1442/2012, sammen med veileder, skal legges til grunn for tiltak for begrenning av støy i anleggsperioden.

Bydelsoverlegen er delegert myndighet til å behandle dispensasjoner fra støyforskriften til Oslo kommune. Plan og dokumentasjon, med oversikt over støyende aktiviteter og avbøtende tiltak, skal foreligge når det søkes om rammetillatelse. Denne skal inneholde:

- Beregninger av støyende hovedaktiviteter
- Fremdriftsplan med synliggjøring av hovedaktiviteter og varighet
- Valg av arbeidsmetoder, utstyr, driftstider og mulige støyreducerende tiltak
- En konkret plan for informasjon/kommunikasjon med berørte parter. Berørte naboer skal varsles i henhold til anbefalingene i T-1442.
- Plan for kontroll og dokumentasjon av støyforhold under anleggsperioden
- Kontraktskrav til entreprenør
- Strategi for håndtering av støyklager og tilbud om erstatningsboliger

Tidligere virksomheter på Åsland, pukkverk og asfaltverk, har blitt opplevd belastende og konfliktskyt av nærmiljøet på Bjørndal i forhold til støy, støv og lukt. Dette aktualiserer etter bydelens syn bruk av beste tilgjengelige teknologi. Der det vil bli overskridelser av grenseverdiene for støy, må det legges et høyt ambisjonsnivå til grunn i forhold til støyavbøtende tiltak, for eksempel skjerming og innbygging av anlegg. Bydelen mener det snarlig bør avholdes et informasjonsmøte for de som blir berørt av anleggsarbeidene på Åsland, da det er uttrykt usikkerhet og bekymring for de konsekvensene anleggsarbeidene vil få for beboerne i området over flere år. Dette behovet er ytterligere forsterket som en følge av større rigg- og anleggsområde på Åsland.

- Støv i anleggsfasen
Tiltak som medfører spredning av støv skal forelegges bydelen til uttalelse.
- Anleggstrafikk
Trafikkavvikling til og fra rigg- og anleggsområdet skal forelegges bydelen til uttalelse.
- Opplysningsplikt

Etter forskrift om miljørettet helsevern, § 13 Opplysningsplikt, skal den ansvarlige for en virksomhet eller eiendom av eget tiltak gi kommunen opplysninger (bydel ved bydelsoverlegen) som åpenbart kan ha negativ innvirkning på helsen.

Avslutningsvis gjør vi oppmerksom på at saken er behandlet administrativt på grunn av fristen for å komme med innspill. Det tas derfor forbehold om endelig uttalelse fra bydelsutvalget som ettersendes 15.2.2013.

Varsel om oppstart av planarbeid for ny «Reguleringsplan for utvidet rigg- og anleggsområde Åsland 4 TBM»

Bydelsutvalgets vedtak av 25.4.2013:

Bydelsutvalget tar varselet til orientering med henvisning til tidligere uttalelser, senest i forbindelse med område- og prosessavklaringen, forut for dette varselet (brev rettet Plan- og bygningsetaten av 15.01.2013).

Eiendommer tilstøtende riggområdet må skjermes for skade så sant det er mulig, og hvis skade skjer, spesielt i forbindelse med masseavsetning, må disse eiendommene bli satt i stand til slik de var før skaden oppstod.

2.2 Faktaopplysninger

Planområdet er på ca. 200 daa og ligger på Åsland. Planforslaget tilrettelegger for midlertidig rigg- og anleggsområde for uttak av masser og driving av Follobanetunnelen med 4 TBM. Arealene skal benyttes til midlertidig og permanent deponering av masser, lagerområde for betongelementer til tunnelboremaskinene og omlegging av Stensrudåsveien, samt regulering til vegetasjonsskjerm/naturområde som skal benyttes til sedimenteringsbasseng i anleggsperioden og etablering av erstatningsdam for amfibier. Jernbaneverket legger til grunn for sin planlegging at området opparbeides og forlates på en slik måte at området i størst mulig grad harmonerer med fremtidig utbygging av Gjersrud-Stensrud området.

2.3 Vedlegg

Trykt vedlegg:

Høringsbrev og saksframlegg fra Plan- og bygningsetaten.

Utrykte vedlegg:

Øvrige dokumenter tilhørende saken foreligger på innsynsløsningen til etaten www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no på saksnummer 201215996.

3 Vurderinger

Tidligere innspill fra bydelen er i stor grad fanget opp gjennom krav om miljøoppfølgingsplan for anleggsgjennomføringen. I forslag til reguleringsbestemmelser 3.2 fremgår det at miljøoppfølgingsplanen skal utformes i samråd med relevante fagmyndigheter og forelegges PBE. Bydelsdirektøren foreslår følgende tillegg til bestemmelse 3.2:

Miljøoppfølgingsplanen skal utformes i samråd med relevante fagmyndigheter og Bydel Søndre Nordstrand, og forelegges PBE.

Når det gjelder luftoverført støy og strukturstøy i anleggsfasen, presiseres det at det vil det være bydelsoverlegen som ivaretar nødvendige dispensasjoner og forhåndsgodkjenninger lokalt, dersom de ikke er av byomfattende karakter, jf. reguleringsbestemmelse 5.4.1

Ut over dette har bydelsdirektøren ingen merknader til planforslaget.

4 Oppsummering/konklusjon

Se 3 Vurderinger

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

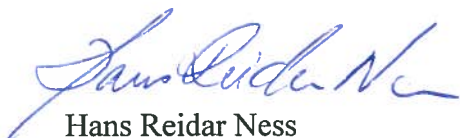
Bydelsutvalget foreslår følgende tillegg til reguleringsbestemmelse 3.2:

Miljøoppfølgingsplanen skal utformes i samråd med relevante fagmyndigheter og Bydel Søndre Nordstrand, og forelegges PBE.

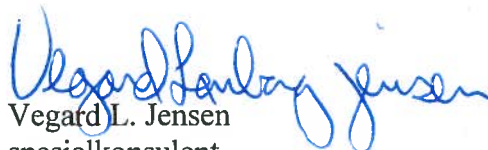
Når det gjelder luftoverført støy og strukturstøy i anleggsfasen, presiseres det at det vil det være bydelsoverlegen som ivaretar nødvendige dispensasjoner og forhåndsgodkjenninger lokalt, dersom de ikke er av byomfattende karakter, jf. reguleringsbestemmelse 5.4.1

Ut over dette har bydelsutvalget ingen merknader til planforslaget.

Bydel Søndre Nordstrand, 17.01.2014



Hans Reidar Ness
Bydelsdirektør



Vegard L. Jensen
spesialkonsulent



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Opplysningstjenesten i
Bydel Søndre Nordstrand
Pb. 180 Holmlia
1203 Oslo
INTERNPOST

Dato: 12.12.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201215996-47 Saksbeh: Mai-Lin Rue
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

**KUNNGJØRING OM PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN
ÅSLAND, RIGGOMRÅDE FOR 4 TBM - FOLLOBANEN -
FRIST:16.12.2013 TOM 03.02.2014 - DETALJREGULERING**

Plan- og bygningsetaten har 05.12.2013, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Området foreslås regulert til midlertidig rigg- og anleggsområde, bebyggelse og anlegg, grønstruktur – naturområde, vegetasjonsskjerm, hensynssoner – faresone(høyspenningsanlegg), ras- og skredfare(kvikkleireområde)

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahlsgate 1.

De kan også se planforslaget på følgende steder:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Søndre Nordstrand, Rosenholmveien 22

Planforslaget kan også lastes ned fra etatens hjemmesider: www.pbe.oslo.kommune.no.

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest: 03.02.2013**

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Sign.
Thor Øivind Løvås
Kundekonsulent

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA