



Møteprotokoll

Tilstede: Ulf Hordvik (H), Elisabet Parmeggiani (H), Bjarne Ødegaard (H), Beate Brovig Auke (H), Sverre Lorentzen (H), Vivian Ellingsen Gotaas (H), Egil Heinert (A), Gunn von Krogh (A), Tore Walaker (V), Jan Tank-Nielsen (F), Karin Beate Theodorsen (SV)

Fravær: Anne-Lise Bergenheim (V)

Møtegruppe: **Miljø- og byutviklingskomiteen**

Møtested: Sommerrogata 1, 5. etasje

Møtetid: 21.01.2014 kl 18.00

Referent.: Inger Almqvist

Telefon: 23 42 49 32, mobil 416 200 76

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 21.01.2014

Lars F. Windfeldt, Winta Eiendom AS, orienterte om forslag til prosjekt i Munkedamsveien 37 (Sommerfrydmtoten) sak Mibu 01/14, BU 10/14.

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 12.11.2013 ble enstemmig godkjent

Dagsorden:

Sak 163/13 **Henrik Ibsens gate 90, gnr 211, bnr 38**
BU-sak **Anmodning om uttalelse**
346/13

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi uttalelse til søknad om bruksendring for ca 380m² i underetasje, og ca 590 m² 1. etasje, Henrik Ibsens gate 90, gnr 211, bnr 38.

Bydelsutvalget anbefaler omsøkt bruksendring fra postkontor til forretning i underetasje og fra postkontor til biljardklubb med servering/forretning i 1. etasje, forutsatt at gjeldende krav og forskrifter blir tilfredsstillt. Bydelsutvalget tenker spesielt på krav til tilgjengelighet, kundetoalett samt lyd- og ventilasjonskrav.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt



Sak 01/14
BU-sak
10/14

Munkedamsveien 37, gnr 209, bnr 453
Bestilling av oppstartmøte videresendt bydelen

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi merknader til bestilling av oppstartmøte for Munkedamsveien 37, gnr 209, bnr 453. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak vedrørende et tilsvarende forslag på samme eiendom, sak 179/04 - 22.06.2004 (vedlagt).

Bydelsutvalget viser til at saken er avslått fremmet som privat reguleringsforslag, og ønsker derfor ikke å avgi uttalelse.

Forslag til vedtak fra Jan Tank-Nielsen (F):

Bydelsutvalget er invitert til å gi merknader til bestilling av oppstartmøte for Munkedamsveien 37, gnr 209, bnr 453. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak vedrørende et tilsvarende forslag på samme eiendom, sak 179/04 - 22.06.2004 (vedlagt).

Bydelsutvalget viser til at saken er avslått, men er av den oppfatning at tomten med stor fordel kan vurderes benyttet til boliger og kontorer med parkareal på taket. Oslos folketall øker mest i Europa og vi trenger tiltak av denne typen for å imøtekomme fremtidens behov.

Forslag til vedtak fra Karin Beate Theodorsen (SV):

Bydelsutvalget går imot forslaget om å få fremmet privat reguleringsforslag. Forslaget er i strid med overordnede planer for området som skal sikre at friområdet ikke skal nedbygges. Det vistes også til Byantikvarens og Ruseløkka/Skillebekk beboerforenings klare negative holdninger til forslaget.

Forslag til vedtak fra Elisabet Parmeggiani (H):

Bydelsutvalget merker seg at saken er avslått, men mener tomten bør beholde dagens regulering til friområde, og ønsker å fremme at tomten videreutvikles/oppgraderes ytterligere til park – grøntområde.

Forslag til vedtak fra Egil Heinert (A):

Bydelsutvalget er åpne for at det fremmes reguleringssak, men ønsker på nåværende tidspunkt ikke å ta stilling til om tomten burde omreguleres.

Forslag til vedtak fra administrasjonen falt enstemmig

Forslag til vedtak fra Jan Tank-Nielsen (F) ble trukket

Forslag til vedtak fra Karin Beate Theodorsen (SV) ble trukket

Forslag til vedtak fra Elisabet Parmeggiani (H) falt mot 3 stemmer, (1SV, 1A, 1H)

Forslag til vedtak fra Egil Heinert (A) ble vedtatt mot 2 stemmer (1V, 1 SV)

VEDTAK:

Bydelsutvalget er invitert til å gi merknader til bestilling av oppstartmøte for Munkedamsveien 37, gnr 209, bnr 453. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak vedrørende et tilsvarende forslag på samme eiendom, sak 179/04 - 22.06.2004 (vedlagt).

Bydelsutvalget er åpent for at det fremmes regulerings sak, men ønsker på nåværende tidspunkt ikke å ta stilling til om tomten burde omreguleres.

Sak 02/14
BU-sak
11/14

Tilbud om gave – SparebankstiftelsenForslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar med takk imot gave på kr. 400.000 inkl mva fra Sparebankstiftelsen til fornying av lekeapparater i Tinkern bydelspark.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Sak 03/14
BU-sak
12/14

Majorstuen stasjon - byutvikling
Behov, mål og kravForslag til vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å gi tilbakemelding på oppsummeringsdokument vedrørende Majorstuen – byutvikling over sporene. Det vises til bydelsutvalgets vedtak i sak 141/09 – 26.05.2009, samt sak 320/04 – 22.12.2004.

Bydelsutvalget kan innledningsvis konkludere med at de nå vedtatte trafikkkløsnings i all hovedsak stemmer overens med konklusjoner som kom fram i charretten (2004).

Bydelsutvalget vil peke på at Charretten kom fram til to alternative planer til Sporveiens forslag, Bykarré og Majorstuhaven, som begge har sterk forankring i bydelens lokalmiljø. Det er ønskelig at den nå pågående planprosessen i større grad knytter an til disse alternative planene.

Bydelsutvalget vil minne om at det er viktig å ta høyde for at det legges til rette også for boliger til mennesker med særskilte behov, og at det utvikles et bomiljø som er tilgjengelig og innbydende for alle brukergrupper.

Bydelsutvalget ber om at det sikres arealer for viktige fellesfunksjoner som for eksempel barnehage og skole tidlig i planprosessen.

Bydelsutvalget forutsetter at det sikres en grønn turvei fra Tørteberg mot sydvest, og at man planlegger gode og sikre grønne arealer i nær avstand fra boligen til lek og samvær.

Forslag til justering og tillegg (kursivert) fra Bjarne Ødegaard (H):

Første avsnitt: etter siste setning tilføyes – (vedlagt).

Andre avsnitt: Bydelsutvalget kan innledningsvis konkludere med at de nå

foreslåtte..

Tredje avsnitt:... som begge har sterk forankring i bydelens lokalmiljø og omliggende bystruktur.

Sjette avsnitt:... og sikre grønne arealer i nær avstand fra boligen til lek og samvær, samt åpning av Gaustadbekken gjennom området.

Forslag til vedtak med justering og tillegg fra Bjarne Ødegaard (H) ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Bydelsutvalget ønsker å gi tilbakemelding på oppsummeringsdokument vedrørende Majorstuen – byutvikling over sporene. Det vises til bydelsutvalgets vedtak i sak 141/09 – 26.05.2009, samt sak 320/04 – 22.12.2004 (vedlagt).

Bydelsutvalget kan innledningsvis konkludere med at de nå foreslåtte trafikk løsninger i all hovedsak stemmer overens med konklusjoner som kom fram i charretten (2004).

Bydelsutvalget vil peke på at Charretten kom fram til to alternative planer til Sporveiens forslag, Bykarré og Majorstuhaven, som begge har sterk forankring i bydelens lokalmiljø og omliggende bystruktur. Det er ønskelig at den nå pågående planprosessen i større grad knytter an til disse alternative planene.

Bydelsutvalget vil minne om at det er viktig å ta høyde for at det legges til rette også for boliger til mennesker med særskilte behov, og at det utvikles et bomiljø som er tilgjengelig og innbydende for alle brukergrupper.

Bydelsutvalget ber om at det sikres arealer for viktige fellesfunksjoner som for eksempel barnehage og skole tidlig i planprosessen.

Bydelsutvalget forutsetter at det sikres en grønn turvei fra Tørteberg mot sydvest, og at man planlegger gode og sikre grønne arealer i nær avstand fra boligen til lek og samvær, samt åpning av Gaustadbekken gjennom området..

**Sak 04/14
BU-sak
13/14**

**Nordahl Rolfsens plass, Uranienborg, gnr 213, bnr 439
Kunngjøring om offentlig ettersyn 23.12.2013 – 10.02.2014
Detaljregulering**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Nordahl Rolfsens plass, gnr 213, bnr 439.

Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelser vedrørende deler av samme areal i forbindelse med planer for barnehageutbygging. Bydelsutvalget er bekymret for bydelens muligheter for full barnehagedekning, og ønsker primært ikke at planområdet skal tas i bruk til annet formål.

Bydelsutvalget ønsker, hvis planområdet besluttes brukt til idrettsanlegg, sekundært å gi følgende bemerkninger til planforslaget:

Bydelsutvalget er enig i Plan- og bygningsetatens vurdering at Nordahl Rolfsens plass må sikres som en del av kulturmiljøet rundt Uranienborg kirke og som et bruksområde for nærområdet gjennom regulering til formålet grønnstruktur park og hensynssone bevaring av kulturmiljø.

Bydelsutvalget går derfor inn for planforslagets alternativ I.

Bydelsutvalget forutsetter at eksisterende grenser for Uranienborg barnepark opprettholdes i ny reguleringsplan, og ber om at etablering av et mindre lekeplassanlegg innenfor avmerket område tas med i prosjektet når terrenget skal tilbakeføres.

Bydelsutvalget forutsetter at plassering av luftetårn fra flerbrukshallen vurderes nøye i forhold til støy og siktlinjer.

Bydelsutvalget forutsetter at den gamle alleen langs Skovveien beskyttes i en eventuell utbyggingsfase på lik linje med trærne langs Holtegata.

Forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H):

Bakgrunn for forslaget til detaljregulering er et behov for å vurdere om Uranienborg skole kan bygges ut med flerbrukshall for å dekke nye krav til kroppsøvingslokaler, samtidig som det stilles krav til flere spesialrom.

Bydelsutvalget mener at omregulering må støtte mulighet for flerbrukshall under bakken.

Bydelsutvalget er enig i at Nordahl Rolfsens plass må sikres som en del av kulturmiljøet rundt Uranienborg kirke og som et bruksområde for nærområdet.

Bydelsutvalget forutsetter at den gamle alleen langs Skovveien beskyttes på linje med trærne langs Holtegata, men er ikke opptatt av at almetre mot skolegården bevares.

Bydelsutvalget mener det er viktig å ivareta områdets karakter og bruk, inkludert den grønne kollen med parkanlegg og trapp med fontene samt ballplassen.

Bydelsutvalget forutsetter at plassering av luftetårn fra flerbrukshallen vurderes nøye i forhold til støy og siktlinjer.

På bakgrunn av dette anbefaler Bydelsutvalget Alternativ I.

Forslag til nytt avsnitt fra Bjarne Ødegaard (H):

Reguleringsplanen skal også omfatte bygging av en ny barnepark/barnehage.

Administrasjonens forslag til vedtak falt enstemmig

Forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H) ble enstemmig vedtatt

Forslag til nytt avsnitt fra Bjarne Ødegaard (H) falt mot 3 stemmer (1SV, 1A, 1H)

**Sak 05/14
BU-sak
14/14**

**E18 Filipstad
Lokk mellom dagens Hjortneskryss og Operatunnelen
Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for "E18 Filipstad. Lokk mellom dagens Hjortneskryss og Operatunnelen". Det vises til tidligere uttalelser vedrørende E18 over Filipstad i forbindelse med kommunens behandling av områderegulering for Filipstad.

Bydelsutvalget, som lenge har arbeidet for å få denne trafikken i tunnel, ser det som en milepel, og et skritt fremover at Statens vegvesen nå starter opp reguleringsprosessen for E18 i tunnel under Filipstadbebyggelsen.

Bydelsutvalget går i likhet med tidligere uttalelser sterkt imot at Fjordtrikkens trasé føres over Tinkern park. En slik trasé antas å ville stjele en stor del av parken, som i dag er et av få grønne arealer til allmennhetens bruk i denne meget tettbebygde delen av bydelen.

Bydelsutvalget vil gripe anledningen til å varsle interesse for å delta i prosessen med utvikling av miljøtiltak på Frognerstranda.

Forslag til nytt avsnitt etter 1. avsnitt fra Tore Walaker (V):

Spesielt vil Bydelsutvalget fremheve den alternative tunnelløsningen fra Fjordbyparken med kortkort tunnel og føring av trafikken fra Ring I ned i denne fra rundkjøringen i krysset ved Munkedamsveien. Dette vil føre til:

1. Muliggjøre fremtidig nedsenking av E18 langs Frognerstranda.
2. At trafikken til/fra Ring I ikke går i gatene i Filipstad.
3. Muliggjøre sammenhengende grøntområde Tinkern – Filipstad – Frognerstranda.

Forslag til vedtak med nytt avsnitt fra Tore Walaker (V) ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for "E18 Filipstad. Lokk mellom dagens Hjortneskryss og Operatunnelen". Det vises til tidligere uttalelser vedrørende E18 over Filipstad i forbindelse med kommunens behandling av områderegulering for Filipstad.

Spesielt vil Bydelsutvalget fremheve den alternative tunnelløsningen fra Fjordbyparken med kortkort tunnel og føring av trafikken fra Ring I ned i denne fra rundkjøringen i krysset ved Munkedamsveien. Dette vil føre til:

1. Muliggjøre fremtidig nedsenking av E18 langs Frognerstranda.
2. At trafikken til/fra Ring I ikke går i gatene i Filipstad.
3. Muliggjøre sammenhengende grøntområde Tinkern – Filipstad – Frognerstranda.

Bydelsutvalget, som lenge har arbeidet for å få denne trafikken i tunnel, ser det som en milepel, og et skritt fremover at Statens vegvesen nå starter opp

reguleringsprosessen for E18 i tunnel under Filipstadbebyggelsen.

Bydelsutvalget går i likhet med tidligere uttalelser sterkt imot at Fjordtrikkens trasé føres over Tinkern park. En slik trasé antas å ville stjele en stor del av parken, som i dag er et av få grønne arealer til allmennhetens bruk i denne meget tettbebygde delen av bydelen.

Bydelsutvalget vil gripe anledningen til å varsle interesse for å delta i prosessen med utvikling av miljøtiltak på Frognerstranda.

Sak 06/14 **Bidlingsordning - tilrettelegging for prøveordning i Bydel Frogner med gratis parkering (fra Venstre)**
BU-sak
15/14

Forslag til vedtak fra Anne-Lise Bergenheim (V):

Bydelsutvalget søker Oslo kommune om å få gjennomføre et prøveprosjekt der bidlingsordninger med brukere bosatt i Frogner bydel får søke om tildeling av gratis

parkering på kommunal gategrunn.

Prøveprosjektet evalueres etter et års bruk.

Saken ble enstemmig vedtatt utsatt

Orienteringssaker:

Orienteringssaker og utrykte vedlegg ligger på bydelens nettside:

www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk som vedlegg til innkallingen.

Sak 7/14 **Huk aveny 35, gnr 2, bnr 282**
BU-sak **oppføring av midlertidig laboratoriebygg**
366/13 **byggesak oversendt for uttalelse**
Saken ble tatt til orientering

Sak 8/14 **Havnepromenaden**
BU-sak **Høringsuttalelse**
367/13 *Saken ble tatt til orientering*

Sak 9/14 **Elektronisk utsendelse av planforslag til offentlig ettersyn**
14/21 *Saken ble tatt til orientering*

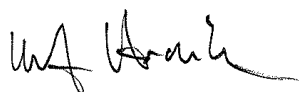
Sak 10/14 **Rammetillatelse - Henrik Ibsens gate 90**
13/321 *Saken ble tatt til orientering*

Sak 11/14 **Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om uteservering og dispensasjon fra arealplan – Brynjulf Bulls plass 1**
12/1039 *Saken ble tatt til orientering*

- Sak 12/14**
12/942 **Adressering – Drammensveien/Frøyas gate**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 13/14**
13/938 **Varsel om mindre utvidelse av planområdet**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 14/14**
10/935 **Høringsuttalelse fra hjemmelshavere/Sameiet i Tors gate 1 – Forslag om fredning med hjemmel i kulturminneloven §15 og §19/Høring jf. §22**
Sak 14/14 ønskes tatt opp til ny behandling i bydelsutvalget
- Sak 15/14**
14/1128 **Oversendelse av brev**
Anmodning om uttalelse fra Byantikvaren til tildeling av gateadresse
Saken ble tatt til orientering
- Sak 16/14**
13/999 **Spørsmål fra Harald Nissen (MDG) – vedlikehold i parker og grøntarealer**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 17/14**
13/20 **Informasjon fra Språkrådet om navnsetting av gater og veier**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 18/14**
13/1112 **Oslo kommunes skoger**
Utarbeidelse av nye ”Mål og retningslinjer for forvaltning og drift av Oslo kommunes skoger” og ny ”Flerbruksplan” for perioden 2016 – 2025
Saken ble tatt til orientering
- Sak 19/14**
13/971 **Tilskudd til bygging av KNS Seilsportsenter på Bygdøy sjøbad**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 20/14**
Orientering om ny trapp ved Sjølystveien
Saken ble tatt til orientering
- Sak 21/14**
Nyhetsbrev Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo kommun
Saken ble tatt til orientering
- Sak 22/14**
Utearealnormer
Normer for felles leke- og uteoppholdsarealer for boligbygging i indre Oslo kommune
Utrykt vedlegg
Saken ble tatt til orientering
- Sak 23/14**
Seminar 16.12.2013
Majorstuen – planlegging av overflatearealer over sporområdene
Saken ble tatt til orientering
- Sak 24/14**
Invitasjon til Bydelsforum 15.01.2014
Saken ble tatt til orientering
- Sak 25/14**
Protokoll fra byrådets møte 19.12, 05.12.2013
Saken ble tatt til orientering

Eventuelt: Sak Mibu 14/14 ønskes tatt opp til ny politisk behandling.

Møtet ble hevet kl. 21.00



Ulf Hordvik (H)
leder



Inger Almqvist
sekretær