

|                  |              |
|------------------|--------------|
| BYDEL GAMLE OSLO |              |
| Saksnr.          | 13/1352      |
| Date             | - 5 DES 2013 |
| Saksbeh          | MANE         |
| Arkivnr.: 512.1  | Doknr.: 4    |
| Avskr.måte       | Sign.:       |

Til naboer, offentlige instanser og berørte parter

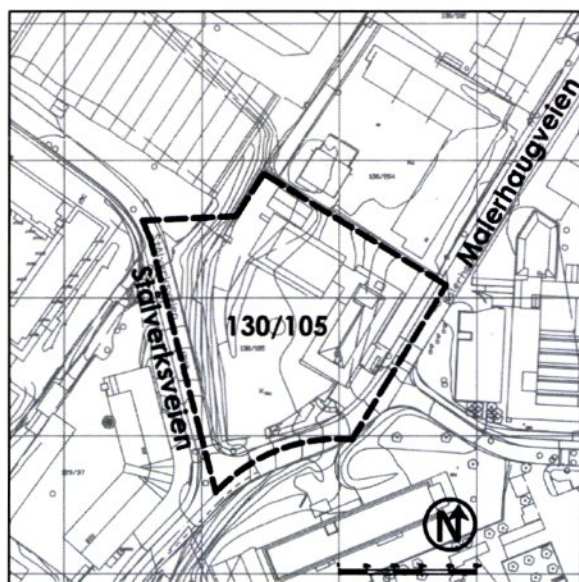
Oslo, den 04.12.2013

## KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING I OSLO

Det kunngjøres herved oppstart av reguleringsarbeid i Bydel Gamle Oslo:  
**Stålverksveien 1 Gnr/Bnr: 130/105**

På vegne av Neptune Properties AS varsles med dette igangsatt arbeid med detaljregulering for nevnte område, i henhold til plan og bygningslovens § 12-8. Planarbeidet ble kunngjort i Aftenposten, og elektronisk på aftenposten.no den 03.12.2013.

Planområdet omfatter Gnr/Bnr: 130/ 105. Planområdet er vist med stiplet linje på kartet nedenfor.



Planområdet kart



Planområdet skråfoto

Hensikten med planarbeidet er en omregulering fra industri til bolig. Det planlegges oppført tre boligblokker organisert i et storkvartal som åpner seg mot sydvest. Gårdsrommet knytter seg til boligprosjekt i nord. Det etableres en sammenhengende bygningsrygg mot Malerhaugsveien som vil styrke gateløpet.

All parkering er planlagt i underjordisk garasjeanlegg. Nytt areal utgjør ca. 11000m<sup>2</sup>, og etasjehøyden er planlagt varierende fra 5-7 etasjer.

Forslaget vurderes av kommunen å være i strid med kommuneplan 2009, da arealdelen av kommuneplanen baserer seg på gjeldende kommunedelplaner, samt gjeldende regulering. Eiendommen omfattes ikke av kommunedelplan og gjeldende regulering er byggeområde for industri.





*Planområdet sett fra vest*



*Planområdet sett fra sydøst*

Eventuelle innspill eller spørsmål til planarbeidet kan innen tre uker rettes til:  
ARCASA arkitekter AS, Sagveien 23 C III, 0459 Oslo

Vi ber om at den oppgitte frist for bemerkninger overholdes av hensyn til sakens videre framdrift.  
Innspillene vil legges ved forslag til detaljreguleringen.

Med vennlig hilsen  
ARCASA arkitekter AS

Anja Ellingsrud  
e-post: [anja@arcasa.no](mailto:anja@arcasa.no)