

Kampen vel og Kampen historielag
Bøgata 21
0655 Oslo

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	10/1167		
Dato	17 JAN 2014		
Saksbeh.	MANE		
Arkivnr.:	5/2.1	Dok.nr.:	8
Avskr.måte		Sinn:	

Til
Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune

14. januar 2014

Uttalelse vedrørende Brinken 53-61, Kampen Saksnr. 201009261-6 Varsel om begrenset høring for alternativ 3

Kampen historielag og Kampen vel avga 3.mars 2013 høringsuttalelse til *Brinken 53-61 – Planforslag til offentlig ettersyn.*

Vi uttalte den gang: *Av de to alternativene som legges fram i planforslaget, vil vi primært gå inn for alternativ 1, med utgangspunkt i bevaring av grøntstrukturen. Dersom alternativ 2 skulle bli valgt, mener Kampen historielag og Kampen vel at det er viktig å stille strengere krav til nytt bolighus, gjerne i retning av en replika av det gamle sveitserhuset som ble revet på 70-tallet.*

Brinken 57

Kampen vel og Kampen historielag mener altså primært at Brinken 57 bør inngå i parkområdet/ friområdet, sammen med grøntområdet i skråningen på oversiden av trehusene. Det foreslåtte alternativ 3 er i tråd med det vi mente var viktig dersom Brinken 57 skulle bli bebygget. Kampen vel og Kampen historielag, mente det ville være riktig med en tilnærmet kopi av det opprinnelige huset på tomten, slik dette nå er vist på foto. Alternativ 3 er imidlertid ikke helt klart formulert på dette punktet. Gesims- og mønehøyde økes i forhold til alternativ 2. For huset som sådan kreves *tilpasning* gjennom hovedform, materialbruk og fasadeutforming, mens en eventuell *ark* må lages som kopi. Når en først skal tillate et nybygg som er høyere enn de andre husene innenfor et bevaringsområde synes ikke Kampen vel og Kampen historielag at dette forslaget er konsekvent nok.

Plan- og bygningsetaten skriver i sin vurdering av alternativ 3 at det ikke vil være riktig å stille krav til at nytt bygg skal være en kopi av det huset som sto på tomten. Uten slike krav mener Kampen vel og Kampen historielag at et nytt hus bør oppføres i stil med de omkringliggende trehusene, og ha tilsvarende gesims- og mønehøyde som disse, altså alternativ 2. Vi er enige med Plan- og bygningsetaten i at en bør unngå at et hus som kan komme til å framstå som nytt, blir det mest dominerende i husrekka.

Brinken 63-65

Kampen historielag og Kampen vel vil gjenta at vi ser det som sterkt beklagelig at ikke planene for Brinken 63-65 er sett i sammenheng med reguleringsplanen for Brinken 53-61, parkområdet og trappa. Bygging av blokk i Brinken 63-65 er nå en

realitet, noe Kampen vel og Kampen historielag beklager på det sterkeste. Utbygger har ikke vært villig til å foreta tilpasninger av bygget til det omliggende kulturmiljøet, til tross for at høringsuttalelser i saken i stor grad har vært samstemte. Blokkavil uomtvistelig gi store ulemper for det foreslåtte bevaringsområdet, og spesielt for eierne av de små, gamle trehusene. Vi mener at det burde vært stilt strengere krav til blokkavil både når det gjelder høyde, avstand til nabohus og avstand til trappa.

Kjølberggata 31

Vi ser også med bekymring på planene for påbygg av ytterligere to etasjer i Kjølberggata 31, da dette også i sterk grad vil forverre forholdene for det verneverdige kulturmiljøet i Brinken, Kampentrappa og utsikten fra Kampen park. Ikke minst vil det ramme beboerne i bevaringsområdet. Vi har merket oss at i løpet av 2013 har både Bydel Gamle Oslo, Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten uttalt seg negativt til økt byggehøyde. Likevel holder forslagsstiller/tiltakshaver Storebrand eiendom AS og fagkyndige Kritt arkitekter fast på at tilbygget på to etasjer må oppføres. Ny bruk av bygningen til leiligheter og forslagene om å myke opp fasaden mot Brinken er positive. Påbygging er helt uakseptabelt.

Et Brinken under sterkt press gjennom 30 år

Samlet sett mener vi området som nå blir regulert til hensynssone bevaring av kulturmiljø har vært og er under sterkt press. Noen av beboerne i hensynssonen har bodd i gata siden bebyggelsen mot Kjølberggata/Økernveien og stengingen av Brinken kom på 1980-tallet. Alle beboerne opplever nå oppføring av en seksetasjes blokk kloss på bevaringsområdet. Vi vil følgelig oppfordre til at naboenes syn blir tillagt stor vekt, både når det gjelder eventuell bebyggelse i Brinken 57 og endringer av Kjølberggata 31.

Med vennlig hilsen

For Kampen vel

For Kampen historielag

Tommy Grotterød

Ragnhild Hoel

Kopier?