



BYDEL GAMLE OSLO		
Saksnr.	13/684	
Dato	30 DES 2013	
Saksbeh.	MANE	
Arkivnr.:	512.1	Dok.nr.: 9
Avskr.måte		Sign.:

ARCASA arkitekter AS
Sagveien 23 C III
0459 OSLO
Tlf. 22 71 70 70
Fax 22 71 70 80

Til naboer, offentlige instanser og berørte parter

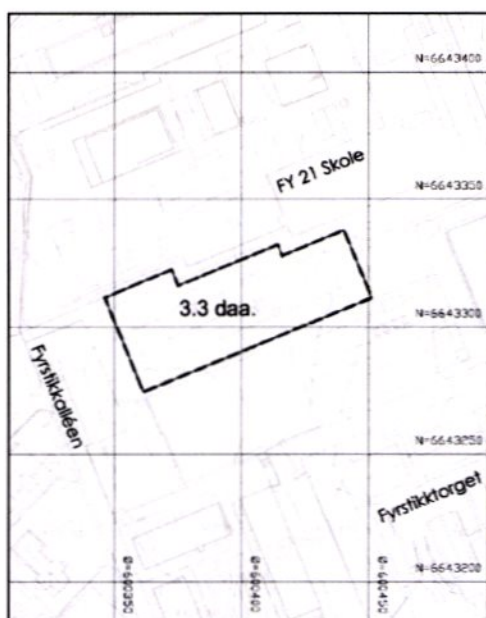
Oslo, den 18.12.2013

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING I OSLO

Det kunngjøres herved oppstart av reguleringsarbeid i Bydel Gamle Oslo:
Fyrstikkalléen 17 Gnr/Bnr: 130/139

På vegne av Scandinavian Development AS varsles med dette igangsatt arbeid med detaljregulering for nevnte område, i henhold til plan og bygningslovens § 12-8. Planarbeidet ble kunngjort i Aftenposten, og elektronisk på aftenposten.no den 18.12.2013.

Planområdet omfatter Gnr/Bnr: 130/ 139. Planområdet er vist med stiplet linje på kartet nedenfor.



Planområdet kart



Planområdet skråfoto

Hensikten med planarbeidet er omregulering av eksisterende bygning på eiendommen, fra industri til blandet bolig og tjenesteyting (barnehage/skole), som muliggjør en transformasjon og liten påbygning av eksisterende industribygg. Eks. bygning er på Gul liste. Forslaget tar vare på det verneverdige bygget ved å beholde murgesimsen (i eks. murkant i fasade), rytmen av vindusåpninger, og minimum endring i fasader.

All parkering er planlagt i underjordisk garasjeanlegg. Nytt areal utgjør ca. BRA = 5.800 m², og etasjentallet er planlagt til 5 etasjer.



Planområdet sett fra sydøst



Planområdet sett fra nordøst

Eventuelle innspill eller spørsmål til planarbeidet kan innen tre uker rettes til:

ARCASA arkitekter AS, Sagveien 23 C III, 0459 Oslo

Vi ber om at den oppgitte frist for bemerkninger overholdes av hensyn til sakens videre framdrift.
Innspillene vil legges ved forslag til detaljreguleringen.

Med vennlig hilsen
ARCASA arkitekter AS

A handwritten signature in blue ink that reads "Eivind Bing". The signature is written in a cursive, flowing style.

Eivind Bing
e-post: eivind@arcasa.no