



INNKALLING 01/14

Det innkalles til møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 03. februar 2014 kl. 18:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon:

- Midelertidig løsning – Stenging av Finnmarksgata
- Rammetillatelse Thorvald Meyers gate 89
- Storgata 55
- Johan Throne Holsts plass 1 – oppstart av detaljregulering
- Brugata 19 – Tillatelse til endring
- Nytt nettmagasin om byutvikling <http://www.byplanoslo.no/>
 - Ny småhusplan
 - Kommende høring om ny kommunedelplan
 - OL
 - Om prosjektet Bedre byggesaksbehandling
 - Med mer
- VPOR for Løren (muntlig)
- Hovinbyen (muntlig)
- Oppstartsmøter PBE:
 - Lørenveien 64

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

SAK 01/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 25.11.2013

Protokollen er tidligere sendt ut og lagt ut på bydelens nettside.

SAK 02/14 LØRENFARET 1-3 - DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Saksnr. 201290445

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anbefaler Plan- og bygningsetatens alternativ 2, da bydelen er opptatt av å sikre de allment tilgjengelige, offentlige rom og forbindelser på en så god måte som mulig. Veiledende prinsippplan for offentlige rom (VPOR) for Løren, som er under utarbeidelse, vil sikre at det blir en helhetlig områdeutvikling på Løren, med god infrastruktur når det gjelder gang- og sykkelveier, torg og møteplasser mm. Alternativ 2 sikrer muligheter for idrettshall og gir utearealene romsligere betingelser ved at det kun tillates nedkjøring på et sted og ved at parken kan utvides sørover. Videre sikres offentlig gangvei fra Lørenfaret ned til Lørenvangen.



Ring 3/ Dag Hammarskjølds vei blir nedgradert til lokalvei. Det blir viktig å sørge for at bebyggelsen definerer gaterommet mot veien, og at den også henvender seg dit, så det blir en trivelig lokalvei. Bydelen anbefaler lysregulert overgang over veien mot skolen.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler at parkeringsnorm for kontor settes til minimum av den tette byen. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det ekstra viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Bydelen anbefaler at det fokuseres på gode uteoppholdsarealer for ulik aktivitet og for ulike målgrupper, og er svært positiv til at det nevnes ball-løkke og/ eller skateanlegg.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas. Bydel Grünerløkka ber også om at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

SAK 03/14 GRENSEVEIEN 51 - DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Saksnr. 201291315

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bygningen er trukket lengre vekk fra naboene og framstår ikke som like massiv som før. Bydelen er fremdeles noe skeptisk til byggehøyden og ber om at dette ses på igjen.

Trafikksikkerhet vil være en utfordring da det vil være ut- og innkjøring direkte fra Grenseveien over et fortau mellom en bussholdeplass og en fotgjengerovergang. Fortauet forbi ut- og innkjøringen er skolevei. Det skal også føres opp en støyskjerm som vil kunne gjøre ut- og innkjøringen enda mer uoversiktlig. Bydelen ber om at andre alternativer vurderes.

Bydelen er positiv til fjerning av garasjen vil tilføre grøntareal på tomta.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Bydel Grünerløkka forutsetter også at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

SAK 04/14 FOSSVEIEN 19 - DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN
Saksnr. 201291315

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen er enig i hovedgrepet om bevaring av hjørnegården og anbefaler derfor foreløpig byantikvarens alternativ. Ut over dette har bydelen foreløpig ingen kommentarer til detaljreguleringen.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Bydel Grünerløkka forutsetter også at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

**SAK 05/14 LOVISENBERGGATA 21 K-M, LOVISENBERG – PLANFORSLAG
DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN**
Saksnr. 201400050

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

PBE er villige til å sette boligformål til side dersom formålet som skal inn i nybygget vil opprettholde og forsterke de spesialiserte og samfunnstjenende funksjonene som er på området i dag.

Området rommer i dag sykehus, barnehage, sykehjem, Omsorg+, dagsenter for eldre, hjemmetjenester, apotek, hospice, kirke, høyskole, psykiatrisk behandling mm. Nybygget er tenkt å romme blant annet psykiatrisk behandling (første- og andrelinjetjeneste med psykiater, spesialpsykolog og vaktteam), kontor for hjemmebaserte tjenester for rus og psykisk helse, kontor for hjemmesykepleie og Omsorg+, søknadskontor for helse- og velferdstjenester (boligkontor, tverrfaglig akutt-team, helse, omsorg og rehabilitering) , praktisk bistand, tilsyn med boliger, sykepleierstudenter (bla. fra Lovisenberg), barnevern, bydelsoverlege, leger, helsestasjon med helsesøstre, jordmødre, skolekontor, laboratorium / undersøkelse, fysio- og ergoterapitjeneste, miljørettet helsevern, spesialkonsulent, student, ekspedisjon/helsesekretær. Bydelsadministrasjonen vil også holde til i bygget. De nye tjenestene utfyller, opprettholder og forsterker tjenestene som allerede befinner seg på området. Samhandlingsreformen forutsetter nært samarbeid mellom sykehus og bydel. De ulike institusjonene vil kunne dra nytte av hverandre ved denne lokaliseringen.

En omregulering til offentlig eller privat tjenesteyting /institusjon/ administrasjon/ annen offentlig eller privat tjenesteyting) vil være tjenelig for området på Lovisenberg og i henhold til Kommunedelplan for byutvikling og bevaring. Bydelen er derfor positiv til planforslaget om etablering av nybygg for Bydel St. Hanshaugen på Lovisenberg.

For befolkningen i Bydel St. Hanshaugen vil plassering av tjenestetilbudet på Lovisenberg-tomta også være gunstig.

Bydel Grünerløkka anbefaler forslagsstiller å ta hensyn til omgivelsene og ikke gå ut over høyder og linjer i nabobebyggelsen. Nye bygg skal ikke forringe områdene de legges i, men skal tilføre områdene noe positivt.

De eksisterende boligenes sammenhengende uteareal blir delt opp som en følge av tiltaket. Bydelen anbefaler at det i opparbeidelsen av utearealene kompenseres for dette ved å tilføre nye positive elementer som lekeplass for store og små, sittegrupper og andre trivselsfremmende elementer, til glede for beboere og besøkende.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle prosjekter å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydel Grünerløkka forutsetter også at man i en byggeprosess tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

SAK 06/14 SINSEN KIRKE – BRUKSENDRING AV UNDERETASJE TIL BARNEHAGE

Saksnr. 201302090

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positiv til bruksendring av underetasjen av Sinsen kirke til barnehage.

Bydelen forutsetter at tiltakshaver finner løsninger for gode lys- og luftforhold og at lokalene vil være i henhold til gjeldende forskrift for miljøretta helsevern i barnehage.

Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Bydel Grünerløkka forutsetter også at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

Ut over dette har ikke bydelen kommentarer til bruksendringen.

SAK 07/14 NAVNSETTING AV NYE GATER PÅ HASLE/ LØREN - INNSTILLING

Saksnr. Saksnr. 201302026

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Gata som strekker seg fra Haslevangen i sør, går nordover tvers gjennom området opp til Alnabanen, og følger Alnabanen mot vest til den treffer Peter Møllers vei får navnet Bøkkergata.

Gata som går vestover fra den nye rundkjøringa i Økernveien før den går 90 grader mot sør til den munner ut i en et torg får navnet Hasle Linje.