



Arkivsak: 201291315

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
03.02.2014

SAK 04/14 FOSSVEIEN 19 - DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN
Saksnr. 201291315

Forslagsstiller: Byantikvaren

Bakgrunn: Fossveien 19 består av to bygninger. Hjørnegården, en murbygning i tre etasjer, som er et av Grünerløkkas eldste murbygg og som har stor kulturhistorisk verdi, og et nyere en etasjes verkstedbygg, som ikke anses å ha stor bevaringsverdi. Norges blindeforbund eier tomte og ønsker å føre opp boliger tilpasset sin medlemsmasse. Byantikvaren står bak forslaget til detaljregulering for å sikre bevaring av den bevaringsverdige hjørnegården.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse. Bevaring av hjørnegården sikres med hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

Verkstedbygningen tillates revet og erstattet av et nybygg i 5 etasjer.

Plan- og bygningsetaten har innspill til høyere utnyttelsesgrad, men deres forslag foreligger foreløpig ikke.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen er enig i hovedgrepet om bevaring av hjørnegården og anbefaler derfor foreløpig byantikvarens alternativ. Ut over dette har bydelen foreløpig ingen kommentarer til detaljreguleringen.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Bydel Grünerløkka forutsetter også at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

