

Oslo Kommune Plan & Bygningsetaten  
v/Rønnaug B. Mork  
Postboks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Oslo, 10. januar 2014

## **Saksnr. 201014272-52 - Innsigelse på planforslag**

**Nedenforstående innsigelser og kommentarer er rettet fra følgende borettslag:**

**Sameiet Haslekroken 5 og 7, Haslekroken 5-7, 0575 Oslo**  
**Sameiet Haslekroken 3, Haslekroken 3, 0575 Oslo**  
**Sameiet Hovinveien 54, Hovinveien 54, 0576 Oslo**  
**Borettslaget Hasle Torg I, Grenseveien 56-58, 0579 Oslo**  
**Borettslaget Hasle Torg II, Grenseveien 52-54, 0579 Oslo**

Vi viser til våre innsigelser av 16/10-2012 fra Hasle Torg 1 og Hasle Torg 2, samt Haslekroken 5 og 7, og innsigelser fra Hovinveien 54 av 23/10-2012 til Ghilardi + Hellsten Arkitekter.

Våre tidligere innsigelsesbrev står fremdeles ved lag, selv om vi ser at enkelte av våre innsigelser delvis er blitt tatt til etterretning. Tiltakshaver har fjernet hhv fire og to etasjer fra forrige forslag, og hevder at dette hensyntar vår tidligere innsigelse om forverrede skygge- og solforhold. Vi vil her påpeke at nåværende forslag vil føre til vesentlig mindre sol på tomten til Haslekroken 5-7, Hasle Torg 1 og Hasle Torg 2. Det er i nåværende forslag heller ikke lagt frem hvordan sol og skyggepåvirkningene vil være i tidsrommet mellom oktober og juni.

Fortetningen slik den nå er fremstilt er fremdeles ikke reell. Tiltakshaver påpeker at nybygget ikke vil forringe området eksisterende uttrykk. Vi vil påpeke at de nærmeste blokkene på begge sider av tomten er på 3 og 4 etasjer og bygget i hhv 1952 og 1954, i typisk femti-talls arkitektur. Tiltakshaver påpeker også at det foreslåtte bygget vil harmonisere med utbyggingen av Ensjøbyen, vi vil her understreke at tomten er en del av området Hasle, og ikke en del av Ensjøbyen.

*Adkomst, parkering og trafiksikkerhet:* Bilde på side 47 gir et feilaktig inntrykk av adkomsten til tomten. På bildet ser det ut til at busstoppet er flyttet og all beplantning på hjørnet på tomten til Haslekroken 5-7 er fjernet. Inn- og utkjøring i Grenseveien er etter vår oppfatning fortsatt trafikkfarlig. Det hjelper ikke at det i henhold til tiltakshaver er få biler som vil kjøre ut og inn av området, det vil fremdeles kunne oppstå trafikkfarlige situasjoner. Det er reelt sett en utkjørsel i en svak sving, over fortau, mellom et fotgjengerfelt og et busstopp. Grenseveien er svært trafikkert.

Vi vil også påpeke at tegningene viser at parkeringskjelleren er bygget helt inn til tomtegrensen til Hovinveien 54. Vi stiller spørsmål om firemetersregelen i Pbl. §29-4 også gjelder for parkeringskjeller.

Det ser også ut til at det ikke er tatt hensyn til eksisterende parkeringsplasser foran Hovinveien 54. Dersom tomten blir gjort om til grøntareal, er det fare for at Hovinveien 54 reelt sett vil miste muligheten til å benytte deler av egne parkeringsplasser.

*Feilaktig fremstilling av omgivelsene:* Vi vil påpeke at bildene fremdeles gir en feilaktig fremstilling av omgivelsene. Haslekroken 7 er fremdeles fremstilt i fire etasjer og er i realiteten tre etasjer, samt at hekker og annen beplantning på tomtene til Haslekroken 5-7 og, Hovinveien 54 og resten av plenområdet i hele Haslekroken er flyttet/fjernet og får det til å se ut som et felles grøntareal. Vi vil påpeke at det fremdeles ikke er tilfelle.

*Fasadens uttrykk:* Vi påpeker at bygget fremdeles har et mørkt uttrykk som bryter med omkringliggende bebyggelse, både Haslekroken 5-7 (lys gul), Hovinveien 54 (lys gul), Hasle Torg 1 (lys grå) og Hasle Torg 2 (lys grå), stikk i strid med tiltakshavers påstand om at bygget ikke ligger inne i et eksisterende homogent boligområde, men i utkanten og således ikke i betydelig grad vil endre områdets karakter.

*Støyskjerm:* Uavhengig av fargevalg vil en støyskjerm på tre meter fremstå som svært dominerende i gatebildet. Tiltakshaver hevder at det ikke vil bli vesentlige ekkoeffekter for Hasle Torg 1 og Hasle Torg 2. Vi stiller oss uforstående til en slik påstand, og stiller også spørsmål ved hvilken påvirkning støyskjerm vil ha for lydforholdene i Haslekroken 5-7.

Avslutningsvis vil vi minne om Byutviklingskomiteens i bydel Grünerløkka's enstemmige vedtak av 15.10.2012: "**Det foreslåtte bygget fremstår som massivt i forhold til tomte og de omkringliggende lamellbygningene. Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka anbefaler ikke prosjektet**". Vi støtter dette vedtaket fullt ut og understreker at et eventuelt nytt bygg må være i samme stil og farger som blokkene i Haslekroken og Hovinveien og ikke høyere enn fire etasjer.

Med hilsen

Sameiet Haslekroken 5 og 7, v/Lene Meum, Haslekroken 7 A, 0575 Oslo  
[lmeum@getmail.no](mailto:lmeum@getmail.no)

Sameiet Hovinveien 54, v/Jan Viktor Christiansen, Hovinveien 54, 0576 Oslo  
[janv.christiansen@getmail.no](mailto:janv.christiansen@getmail.no)

Borettslaget Hasle Torg I, v/Anne Grete Haraldsvik, Grenseveien 56-58, 0579 Oslo  
[anne.grete.haraldsvik@evry.com](mailto:anne.grete.haraldsvik@evry.com)

Borettslaget Hasle Torg II, v/Lisbeth Kjøenstad, Grenseveien 52-54, 0579 Oslo  
[Lisbeth.W.Kjoenstad@wilhelmsen.com](mailto:Lisbeth.W.Kjoenstad@wilhelmsen.com)

Sameiet Haslekroken 3, v/Synove Stigen, Haslekroken 3, 0575 Oslo  
[Synove.stigen@heidenreich.no](mailto:Synove.stigen@heidenreich.no)

Kopi til: Oslo Kommune Bydel Grünerløkka, Bydelsadministrasjonen