



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 1/14

Møte: Miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Bydelsadm. Økern senter - 3.et. møterom 1
Møtetid: Mandag 27. januar 2014 kl. 18.00 – 19.30
Sekretariat: 23439852

Møteleder: Thor-Ingar Aasheim (H)

Tilstede: Thor-Ingar Aasheim (H), Lars Erik Fuglesang (A), Torstein Winger (A), John Olala Omollo (H), Mariane Sandholdt (SV), Iver Aastebøl (R)

Forfall: Anne Kari Kongsrud (V)

Som vara møtte: Sissel Støylen (V)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Kristoffer Westad

Åpen halvtime

- Jan-Morten Kjelstad, Bjerke Storvel

Lørenfare 1-3

Bjerke Storvel er skeptisk til byggehøydene. De ønsker også å understreke viktigheten av turveien gjennom området, og mener det vil være en viktig vei for skolebarna. Storvellet tviler på at en kryssing i veiplan vil være trygt, og ønsker derfor at gangbroen skal bli stående. Har ingen innsigelser mot antall parkeringsplasser eller antall boliger.

Persveien 25

Informerte om Persveien 25. Har ikke store innsigelser mot intensjonene i forslaget, men ønsker at turveien på tomten opprettholdes og forbedres.

MOS ber administrasjonen videresende vedtak fra mars 2013 til arkitektbyrået.

Godkjenning av innkalling

- Innkalling godkjent

Godkjenning av sakskart

- Sakskart godkjent

Informasjon

- Kristoffer Westad informerte om
 - VPOR Løren
 - VPOR Haraldrud
 - Hovinbyen
 - Bydelsforum
 - Ny prosess for innsendte planer
 - Revidert småhusplan
 - Status regionalt plansamarbeid
 - Bestilling av oppstartsmøte Grefsenkollveien 15
 - Bydelen har ikke fått svar på henvendelsen til Politiet vedrørende Bård Skolemesters vei
- Lars Fuglesang informerte fra møte om OL i bystyrets Samferdsels- og miljøkomité
 - Regjeringen gir ikke økonomisk garanti til Kjelsrud som OL-landsby/mediesenter, og ønsker at Oslo kommune går for Økern som er et tryggere økonomisk alternativ. Det betyr sannsynligvis at Økern foreslås som OL-landsby i søknaden.
 - Grønmo foretrekkes som skiskytterarena til fordel for Lillomarka arena.

Eventuelt

Saker behandlet under møte

Sak 1 /14	Godkjenning av protokoll 02.12.13	2
Sak 2 /14	Råd og komiteer - Årsrapport 2013	2
Sak 3 /14	Klage på avslag på søknad om dispensasjon - Bredtvetveien 12 - Nytt parkeringsareal	2
Sak 4 /14	Offentlig høring, detaljregulering for Lørenfare 1-3	3

Sak 1 /14 Godkjenning av protokoll 02.12.13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll MOS 02.12.13 ble godkjent.

Vedtak i MOS

Protokoll MOS 02.12.13 ble godkjent.

Sak 2 /14 Råd og komiteer - Årsrapport 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og komiteer

Årsrapporten godkjennes.

Vedtak i MOS

Årsrapporten godkjennes.

Sak 3 /14 Klage på avslag på søknad om dispensasjon - Bredtvetveien 12 - Nytt parkeringsareal

Bydelsdirektøren innstiller ikke. Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

«Bydelsutvalget ved Bydel Bjerke finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 25.10.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder dispensasjon fra regulert byggegrense mot Bredtvetveien.

Klagen fra Kirkelig fellesråd i Oslo anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.»

Vedtak i MOS

«Bydelsutvalget ved Bydel Bjerke finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 25.10.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder dispensasjon fra regulert byggegrense mot Bredtvetveien.

Klagen fra Kirkelig fellesråd i Oslo anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.»

Sak 4 /14 Offentlig høring, detaljregulering for Lørenfare 1-3

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke er positiv til en omregulering av tomten. Av de to alternativene støtter bydelen alternativ B, særlig på bakgrunn av at dette alternativet innebærer åpning for flerbrukshall, utvidelse av park, offentlig gangvei, tilbaketrukken byggelinje til Dag Hammarskjöldsvei og at minimumsnormen for parkering i tett by legges til grunn.

Bydel Bjerke har følgende kommentarer til planforslaget

Bruksformål

Felt B kan passe til kontorvirksomhet og tjenesteytende virksomhet. Bydelen støtter som nevnt alternativ 2 som legger inn en mulighet for idrett-flerbrukshall på dette feltet. Bydelen synes videre at en videregående skole eller høyskole på tomten høres ut som en spennende idé. Dersom Undervisningsbygg/Undervisningsetaten vurderer behov og egnethet for videregående skole eller høyskole er dette noe bydelen ønsker å støtte.

Egnet bruksformål på felt A vil til en viss grad henge sammen med bruksformålet på felt B. Dersom felt B blir funnet egnet til skoleformål (og da særlig høyskole) vil felt A være aktuelt til studentleiligheter. Utover dette kan felt A egne seg til enten boliger eller hotell. Dersom felt A reguleres til boliger må det sikres tilstrekkelige og gode utearealer. Man må her skille mellom hva som er offentlige parker og torg og hva som er boligenes eget uteareal. Dersom det bygges boliger på felt A så bør «grenseområdene» mot boligtomtene i vest tillegges vekt i utformingen, slik at boligene oppfattes som en naturlig forlengelse av bomiljøet på Løren.

Gangveier

Bydel Bjerke er fornøyd med at gangveiforbindelser og trygg krysning av Dag Hammarskjölds vei er blitt sterkere innarbeidet i prosjektet, og da særlig i alternativ B. Lysregulering av Dag Hammarskjölds vei vil bidra til en bedre og tryggere krysning av veien. For å markere overgangen tydelig for bilister finnes det mange ulike designløsninger -

veiunderlag, fargemarkeringer, etc. Ved utforming av denne lysregulerte overgangen anbefaler bydelen at slike fartsreducerende designelementer også blir vurdert.

Parkering

Bydel Bjerke støtter alternativ B som setter parkeringsnormen til minimum av den tette byen. Økernområdet vil bli et kollektivknutepunkt, og det er naturlig at utbyggingsprosjektene planlegges i henhold til dette.

Utforming

Hele Økernområdet er under utforming, og det er mange store utbyggingsprosjekter på gang. For at Økern i fremtiden skal bli et godt og sammenhengende bymiljø er det viktig at overgangene mellom de ulike prosjektene blir tillagt vekt. I dette planforslaget gjelder det særlig torget mot Økern. Dette torget og dets utforming bør bli vurdert i den veiledende planen for offentlig rom (VPOR) på Løren som nå er under utarbeidelse.

Endringsforslag fra MOS

Under punktet *Gangveier* foreslås hele avsnittet endret til:

Bydel Bjerke mener at det fortsatt skal være gangbroforbindelse over Dag Hammarskjölds vei for å sikre trygg fotgjengerforbindelse.

Vedtak i MOS

Bydel Bjerke er positiv til en omregulering av tomten. Av de to alternativene støtter bydelen alternativ B, særlig på bakgrunn av at dette alternativet innebærer åpning for flerbrukshall, utvidelse av park, offentlig gangvei, tilbaketrukket byggelinje til Dag Hammarskjöldsvei og at minimumsnormen for parkering i tett by legges til grunn.

Bydel Bjerke har følgende kommentarer til planforslaget

Bruksformål

Felt B kan passe til kontorvirksomhet og tjenesteytende virksomhet. Bydelen støtter som nevnt alternativ 2 som legger inn en mulighet for idrett-flerbrukshall på dette feltet. Bydelen synes videre at en videregående skole eller høyskole på tomten høres ut som en spennende idé. Dersom Undervisningsbygg/Undervisningsetaten vurderer behov og egnethet for videregående skole eller høyskole er dette noe bydelen ønsker å støtte.

Egnet bruksformål på felt A vil til en viss grad henge sammen med bruksformålet på felt B. Dersom felt B blir funnet egnet til skoleformål (og da særlig høyskole) vil felt A være aktuelt til studentleiligheter. Utover dette kan felt A egne seg til enten boliger eller hotell. Dersom felt A reguleres til boliger må det sikres tilstrekkelige og gode utearealer. Man må her skille mellom hva som er offentlige parker og torg og hva som er boligenes eget uteareal. Dersom det bygges boliger på felt A så bør «grenseområdene» mot boligtomtene i vest tillegges vekt i utformingen, slik at boligene oppfattes som en naturlig forlengelse av bomiljøet på Løren.

Gangveier

Bydel Bjerke mener at det fortsatt skal være gangbroforbindelse over Dag Hammarskjölds vei for å sikre trygg fotgjengerforbindelse.

Parkering

Bydel Bjerke støtter alternativ B som setter parkeringsnormen til minimum av den tette byen. Økernområdet vil bli et kollektivknutepunkt, og det er naturlig at utbyggingsprosjektene planlegges i henhold til dette.

Utforming

Hele Økernområdet er under utforming, og det er mange store utbyggingsprosjekter på gang. For at Økern i fremtiden skal bli et godt og sammenhengende bymiljø er det viktig at overgangene mellom de ulike prosjektene blir tillagt vekt. I dette planforslaget gjelder det særlig torget mot Økern. Dette torget og dets utforming bør bli vurdert i den veiledende planen for offentlig rom (VPOR) på Løren som nå er under utarbeidelse.

Bydel Bjerke, 27.01.2014

Thor-Ingar Aasheim
møteleder

Kristoffer Westad
sekretær